

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

BESLUIT ALS BEDOELD IN ARTIKEL 2.1 EERSTE LID ONDER a, b EN e EN
ARTIKEL 3.10 LID 3 VAN DE WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT

Naam bedrijf: Twence Holding B.V.
Adres locatie: Boldershoekweg 51 te Hengelo
Datum besluit: 8 juli 2020
Kenmerk: Z2020-ODT-006180

OD Twente
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo
Postbus 499
7600 AL Almelo

KVK 71101241
BTW NL858579509B01
IBAN NL48 BNGH 028 5175 416
BIC BNGHNL2G

Inhoud

1	BESLUIT.....	4
1.1	ONDERWERP.....	4
1.2	BESLUIT.....	4
1.3	ONDERTEKENING EN VERZENDING	5
1.4	RECHTSMIDDELEN.....	6
2	VOORSCHRIFTEN	7
2.1	BOUWEN.....	7
2.2	AANLEG	10
3	PROCEDURELE OVERWEGINGEN	12
3.1	GEGEVENS AANVRAGER.....	12
3.2	PROJECTBESCHRIJVING	12
3.3	VERGUNNINGSSITUATIE	12
3.4	BEVOEGD GEZAG.....	13
3.5	VOLLEDIGHEID VAN DE AANVRAAG EN OPSCHORTING PROCEDURETERMIJN	13
3.6	PROCEDURE	13
3.7	ADVIES	13
4	INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN MILIEU	15
4.1	ALGEMEEN.....	15
4.2	TOETSING GEVOLGEN VOOR MILIEU	15
4.3	CONCLUSIE.....	16
4.4	ACTIVITEITENBESLUIT	16
5	INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN BOUWEN.....	18

5.1	ALGEMEEN.....	18
5.2	TOETSING	18
5.3	CONCLUSIE	19
6	INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN AANLEG	20
6.1	ALGEMEEN.....	20
6.2	TOETSING	20
6.3	CONCLUSIE	21

1 BESLUIT

1.1 Onderwerp

Op 31 maart 2020 is een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen van Twence Holding B.V. Het betreft een aanvraag voor een omgevingsvergunning in verband met het herbouwen van de opslag- en bewerkingshal voor compostering.

De aanvraag gaat over de Boldershoekweg 51 te Hengelo.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z2020-ODT-006180.

Concreet wordt verzocht om:

1. een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a (bouw);
2. een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder b (aanleg)
3. een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder e en artikel 3.10 lid 3 (milieuneutraal veranderen);

1.2 Besluit

Wij besluiten gelet op de overwegingen die zijn genomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

- I. De omgevingsvergunning te verlenen voor het herbouwen van een opslag- en bewerkingshal voor compostering van Twence Holding B.V. aan de Boldershoekweg 51 te Hengelo;
- II. Dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van deze vergunning:
 - a. 4914915_1592922542378_BSO-15049-DSP-02-20.pdf
 - b. 4914915_1591819140779_UPD-101546-300-9_juni_2020-01.pdf
 - c. 4914915_1591819047096_ontwerpnota_DO-C-R01.01.pdf
 - d. 4914915_1591818691401_40_3D_impressies_.pdf
 - e. 4914915_1591818658692_25_Gevels_en_doorsnede_Fase_3_.pdf
 - f. 4914915_1591818632551_24_Gevels_en_doorsnede_Fase_3_.pdf
 - g. 4914915_1591818604989_23_Gevels_en_doorsnede_Fase_2_.pdf
 - h. 4914915_1591818582491_22_Gevels_en_doorsnede_Fase_2_.pdf
 - i. 4914915_1591818558644_21_Gevels_en_doorsnede_Fase_1_.pdf
 - j. 4914915_1591818533907_20_Gevels_en_doorsnede_Fase_1_.pdf
 - k. 4914915_1591818087803_SGA007004_DO-16_Dak_Fase_1_01-05-2020.pdf

- l. 4914915_1591818060585_SGA007004_DO-15_Dak_Fase_21_01-05-2020.pdf
- m. 4914915_1591818035454_SGA007004_DO-14_Dak_Fase_3_01-05-2020.pdf
- n. 4914915_1591818007613_SGA007004_DO-13_2e_verd._kantoor_Fase_3_01-05-2020.pdf
- o. 4914915_1591817975968_SGA007004_DO-12_1e_verd._kantoor.pdf
- p. 4914915_1591817613849_SGA007004_DO-10_Begane_grond_01-05-2020.pdf
- q. 4914915_1591817537060_opslagvakken.pdf
- r. 4914915_1591817409195_IPB-101694-500-9_juni_2020-01.pdf
- s. 4914915_1591817054261_draagkracht_ondergrond_R2000196-01.pdf
- t. 4914915_1591816973573_20-003VA-04a.pdf
- u. 4914915_1591816934548_20-003VA-03a.pdf
- v. 4914915_1591816756828_20-003VA-01a.pdf
- w. 4914915_1591816882370_20-003VA-02a.pdf
- x. 4914915_1586439365633_aanvoerleiding_bluswater.pdf
- y. 4914915_1586348229260_Rapportage_bodemonderzoek_composteringsinrichting_compleet.pdf
- z. 4914915_1585814799590_publiceerbareaanvraag.pdf
- aa. 4914915_1585663794839_toelichting_milieu_en_bouw.pdf
- bb. 4914915_1585663725359_geluidsonderzoek.pdf
- cc. 4914915_1585663090511_Controlemetingen_geluid.pdf
- dd. 4914915_1584703709306_20191106_memo_bodemdalingsprognose_composteringsinstallatie_Twente.pdf
- ee. 4914915_1584697515531_bestaandkadastraal-01.pdf

1.3 Ondertekening en verzending

Almelo, 8 juli 2020,
namens Gedeputeerde staten van Overijssel,



Ir. J.W. Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

1.4 Rechtsmiddelen

Dit besluit wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager. Daarnaast wordt een kennisgeving gepubliceerd op www.overheid.nl/overuwbuurt. Dit besluit en de aanvraag met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht de dag na bekendmaking ter inzage gelegd. Binnen zes weken na bekendmaking kan bezwaar worden aangetekend bij Gedeputeerde Staten van Overijssel, Team Juridische zaken, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat de werking van dit besluit wordt geschorst, dan kan om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel, sector Bestuursrecht. Voor informatie over het indienen van een verzoek belt u met de Rechtbank Overijssel: 088 - 361 55 55.

2 VOORSCHRIFTEN

2.1 Bouwen

2.1.1 Nog in te dienen gegevens en bescheiden

1. Uiterlijk drie weken voor aanvang van de desbetreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden ter goedkeuring worden ingediend bij info@odtwente.nl en handhavingsloket@enschede.nl:
 1. Definitieve gewichtsberekening, dimensioneringsberekening en stabiliteitsberekening;
 2. Rapport geotechnisch advies;
 3. Werktekening fundatie;
 4. Detailberekening en (wapening)tekening nieuwe fundatie;
 5. Controleberekening en tekening bestaande fundatie;
 6. Detailberekeningen staalconstructie (o.a. momentvast verbindingen) en werkplaatstekeningen (o.a. ankerplan);
 7. Detailberekeningen en –tekeningen betonwanden (o.a. holle wand / keerwanden fase 2);
 8. Controleberekeningen bestaande betonwanden;
 9. Berekening brandwerendheidsvoorzieningen (materiaal en dikte bepalen van bekleding), in samenhang met de brandwerendheidsbeschouwing in de ontwerpnota (“hoofdberekening”).
2. Met het desbetreffende onderdeel mag niet worden gestart voordat deze gegevens zijn ingediend en goedgekeurd.

2.1.2 Algemeen

1. Het bouwen gaat volgens de regels van:
 - het Bouwbesluit 2012;
 - de Bouwverordening van gemeente Almelo;
 - de regels die gemaakt zijn over het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening gemeente Almelo.
2. U zorgt dat de volgende documenten altijd op de bouwlocatie zijn. U geeft deze documenten aan de toezichthouder als hij daarom vraagt:
 - deze vergunning;

- de bouwtekening(en);
 - andere documenten die horen bij het bouwen.
3. Wij kunnen deze omgevingsvergunning ongeldig maken. Dat kunnen wij doen op de volgende momenten:
- als de bouw niet begint binnen 26 weken na vergunningverlening;
 - als de bouw meer dan 26 weken stil staat.

Wij maken nooit van deze mogelijkheid gebruik zonder uw mening hierover te vragen.

2.1.3 Bodem

1. De bij de bouwwerkzaamheden vrijkomende grond wordt bij voorkeur op het eigen terrein (aanvulling/ophoging) verwerkt.
2. De vrijkomende grond die niet op eigen terrein kan worden verwerkt is geschikt voor hergebruik op een ander terrein van gelijke bodemkwaliteit. Voor toepassing kunt u onder andere de gemeentelijke bodemkwaliteitskaart raadplegen of vraag het de gemeentelijke bodemadviseur.
3. U of uw (onder)aannemer geeft aan waar de vrijkomende grond wordt toegepast. Hiervoor maakt u gebruik van de internetmodule van het meldpunt bodemkwaliteit (www.meldpuntbodemkwaliteit.nl). U bent op tijd als u de toepassing tenminste 5 dagen voor afvoer meldt.
4. Voordat u vrijkomende grond laat afvoeren moet deze grond mogelijk nog worden onderzocht op de aanwezigheid van PFOS-PFOA. Van de afgevoerde grond houdt u of uw aannemer een registratie bij. De toezichthouder bodem van de Omgevingsdienst Twente kan u vragen de registratie aan hem te tonen.
5. Wilt u grondwater gaan onttrekken dan meldt u of uw aannemer dit bij het Waterschap Vechtstromen.

2.1.4 Riolering

1. DWA en HWA moet conform bestaande afspraken verwerkt worden.

2.1.5 Meldingplicht

1. Onderdelen van het bouwwerk waarvoor u toestemming nodig heeft volgens deze vergunning worden, volgens de afspraken, gemeld bij info@odtwente.nl en handhavingsloket@enschede.nl

2. De start van de werkzaamheden (hieronder vallen ook graafwerkzaamheden) op de bouwlocatie moet uiterlijk twee werkdagen voor aanvang van die werkzaamheden worden gemeld bij info@odtwente.nl en handhavingsloket@enschede.nl.
3. Aanvullen van grond moet uiterlijk twee werkdagen voor de start van het werk worden gemeld bij info@odtwente.nl en handhavingsloket@enschede.nl.
4. Funderingspalen (hieronder vallen ook proefpalen) moet uiterlijk twee werkdagen voor de start van het werk worden gemeld bij info@odtwente.nl en handhavingsloket@enschede.nl.
5. Leggen van de fundering moet uiterlijk twee werkdagen voor de start van het werk worden gemeld bij info@odtwente.nl en handhavingsloket@enschede.nl.
6. Storten van beton moet uiterlijk twee werkdagen voor de start van het werk worden gemeld bij info@odtwente.nl en handhavingsloket@enschede.nl.
7. Afronden van rioleringsputten en grond- en riool aansluitleidingen moet uiterlijk twee werkdagen voor de start van het werk worden gemeld bij info@odtwente.nl en handhavingsloket@enschede.nl.
8. Het gereedkomen van de werkzaamheden op de bouwlocatie moet direct na het gereedkomen worden gemeld bij info@odtwente.nl en handhavingsloket@enschede.nl.

2.1.6 Bijzondere situaties

Komen de volgende situaties voor tijdens het bouwen? Dan leest u hieronder wat u moet doen.

1. Is het tijdens het bouwen nodig dat u uw bouwplan verandert? En is dit een verandering waarvoor u nog geen omgevingsvergunning heeft? Neem dan contact op voordat u de verandering bouwt.
2. Moet u een deel van gemeentegrond afzetten voor de werkzaamheden? Dan heeft u hiervoor eerst toestemming van ons nodig. Hiervoor dient u contact met ons op te nemen.
3. Komt u beschermde planten of dieren tegens tijdens de werkzaamheden? Houdt u zich dan aan de Wet natuurbescherming. Daarin staat wat u moet doen als u beschermde planten of dieren tegenkomt die door de bouw in gevaar zijn. Bijvoorbeeld omdat ze gedood kunnen worden, of omdat hun leefomgeving wordt verstoord. Wij adviseren u om zich aan deze wet te houden. Zo voorkomt u dat u dat u uw werkzaamheden moet stoppen. Dat u naar de rechter moet. En dat u de schade aan de beschermde planten of dieren moet herstellen of vergoeden. Dit geldt voor u, de opdrachtgever en vergunninghouder, maar ook voor de persoon die de schade veroorzaakt.

2.2 Aanleg

2.2.1 Algemeen

1. U zorgt dat de volgende documenten altijd op de locatie van het werk of de werkzaamheid zijn. U geeft deze documenten aan de toezichthouder als hij daarom vraagt:
 - Deze vergunning;
 - De werktekening(en);
 - Andere documenten die horen bij de werkzaamheden
2. U doet de werkzaamheden volgens de beschrijving en documenten die u opstuurde bij uw aanvraag.
3. U volgt de instructie van de gemeente of de politie.
4. U betaald voor de schade die ontstaat door deze vergunning. Willen wij of andere partijen dat u schade vergoedt die ontstaat door deze vergunning? Dan betaald u dat ook.

2.2.2 Meldingsplicht

1. De start van de werkzaamheden (hieronder vallen ook graafwerkzaamheden) op de bouwlocatie moet uiterlijk twee werkdagen voor aanvang van die werkzaamheden worden gemeld bij info@odtwente.nl en handhavingsloket@enschede.nl.
2. Het gereedkomen van de werkzaamheden op de bouwlocatie moet direct na het gereedkomen worden gemeld bij info@odtwente.nl en handhavingsloket@enschede.nl.

2.2.3 Bijzondere situaties

Komen de volgende situaties voor terwijl u het werk of de werkzaamheden doet? Dan leest u hieronder wat u moet doen.

1. Is het tijdens het bouwen nodig dat u uw bouwplan verandert? En is dit een verandering waarvoor u nog geen omgevingsvergunning heeft? Neem dan contact op voordat u de verandering bouwt.
2. Komt u beschermde planten of dieren tegens tijdens de werkzaamheden? Houdt u zich dan aan de Wet natuurbescherming. Daarin staat wat u moet doen als u beschermde planten of dieren tegenkomt die door de bouw in gevaar zijn. Bijvoorbeeld omdat ze gedood kunnen worden, of omdat hun leefomgeving wordt verstoord. Wij adviseren u om zich aan deze wet te

houden. Zo voorkomt u dat u dat u uw werkzaamheden moet stoppen. Dat u naar de rechter moet. En dat u de schade aan de beschermde planten of dieren moet herstellen of vergoeden. Dit geldt voor u, de opdrachtgever en vergunninghouder, maar ook voor de persoon die de schade veroorzaakt.

3 PROCEDURELE OVERWEGINGEN

3.1 Gegevens aanvrager

Op 31 maart 2020 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht ontvangen. Het betreft een verzoek van Twence Holding B.V.

3.2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

- In mei 2019 is de opslaghal geheel en de bewerkingshal van het composteringsbedrijf gedeeltelijk door brand verwoest. Voor beide functies wordt een nieuw gebouw gerealiseerd, grotendeels op dezelfde plek. De productiecapaciteit wordt niet verhoogd, wel worden nieuwe, vervangende bewerkingsmachines geplaatst en zijn transportroutes gewijzigd. Tijdens de bouwwerkzaamheden blijft de verwerking van GFT tot compost doorgang vinden.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt een vergunning aangevraagd voor de activiteiten bouwen (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo), het uitvoeren van een werk (artikel 2.1 lid 1 onder b Wabo) en het milieuneutraal veranderen van de inrichting (artikel 2.1 lid 1 onder e en artikel 3.10 lid 3 Wabo).

3.3 Vergunnings situatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

Soort	Vergunning datum	Kenmerk	Onderwerp
Omgevingsvergunning	9 januari 2018	2017/0451367	Revisievergunning
Omgevingsvergunning	3 juni 2019	2019-008819	Milieuneutraal veranderen en bouwen (tijdelijk)
Omgevingsvergunning	31 januari 2020	HZ_WABO-2019-3121	Milieu en afwijken bestemmingsplan (fase 1)
Omgevingsvergunning	31 januari 2020	HZ_WABO-2019-8480	Bouwen (fase 2)

3.4 Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3 lid 1 van het Bor. De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 28.4 van het Bor en daarnaast betreft het een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort.

3.5 Volledigheid van de aanvraag en opschorting proceduretermijn

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is op 19 mei 2020 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. Wij hebben daarbij aangegeven dat de wettelijke proceduretermijn wordt opgeschort met maximaal 42 dagen. Op 24 juni 2020 hebben wij de aanvullende gegevens ontvangen. Hierdoor is de wettelijke proceduretermijn verlengd met 35 dagen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Verlengen beslistermijn

Op 19 mei 2020 is de beslistermijn, overeenkomstig artikel 3.9, lid 2 Wabo, éénmalig met 6 weken verlengd.

3.6 Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Daarom hebben wij de aanvraag op 10 juli 2019 digitaal bekend gemaakt via www.overheid.nl/overuwbuur. Dit is conform artikel 3.8 van de Wabo.

3.7 Advies

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan gemeente Enschede, Het Oversticht, Staats toezicht op de mijnen en het Waterschap Vechtstromen verzonden.

Op 30 juni 2020 hebben wij van de gemeente Enschede een advies ontvangen op de voorgenomen verandering. Dit advies hebben wij verwerkt in de inhoudelijke overwegingen en voorschriften bij de activiteit bouw.

Op 18 mei 2020 hebben wij van Het Oversticht een advies ontvangen op de voorgenomen verandering. Dit advies hebben wij verwerkt in de inhoudelijke overwegingen en voorschriften bij de activiteit bouw.

Op 7 juli 2020 heeft Het waterschap Vechtstromen in een reactie laten weten dat de verandering geen invloed heeft op de hoeveelheid en samenstelling van het te lozen afvalwater en dat ze derhalve geen advies uitbrengen.

Op 19 mei 2020 heeft Staatstoezicht op de Mijnen in een reactie laten weten dat de verandering geen negatieve gevolgen heeft voor de nabij gelegen cavernes. Dit advies hebben wij verwerkt in de inhoudelijke overwegingen en voorschriften bij de activiteit bouw en uit te voeren werk of werkzaamheden.

4 INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN MILIEU

4.1 Algemeen

De aanvraag heeft betrekking op een milieuneutrale verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder e, 2° van de Wabo. De Wabo bepaalt in artikel 2.14, vijfde lid dat in afwijking van het eerste tot en met vierde lid de vergunning wordt verleend, wanneer wordt voldaan aan artikel 3.10, derde lid. Dat betekent dat een vergunning wordt verleend met de reguliere procedure, wanneer er sprake is van een verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting die niet leidt:

- tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan;
- tot een verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer;
- tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

De aanvraag is getoetst aan deze criteria en wij komen tot de volgende afweging.

4.2 Toetsing gevolgen voor milieu

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens concluderen wij dat de aangevraagde verandering hieraan voldoet, omdat:

Geluid

Bij de aanvraag is een akoestisch onderzoek gevoegd van Witteveen en Bos, referentie 106083/20-005.064, 31 maart 2020. Uit dit akoestisch onderzoek blijkt dat met de aangevraagde situatie kan worden voldaan aan de geluidvoorschriften uit de omgevingsvergunning van 9 januari 2018 (kenmerk 2017/0451367).

Geur/Lucht

In de revisievergunning is het geuronderzoek gerapporteerd in TWEN16C4 'Geur- en luchtkwaliteitsonderzoek Twence BV' van december 2016. Tabel 8 in dat rapport geeft het overzicht van geurbronnen. Ten opzichte van die tabel vervallen de laatste twee posten omdat het shredderen van grof materiaal niet meer plaatsvindt bij de compostering. Het grove materiaal wordt voortaan bij de voorbereiding verwijderd. Het verkleinen van grof materiaal ten behoeve van de BEC vindt plaats bij de houtbank binnen de op die locatie reeds vergunde bedrijfstijd en geuremissie.

Het zeven van tunnelmateriaal vindt in de reguliere situatie binnen plaats. De geurcomponent daarvan is reeds meegenomen in de meting van de restemissie van

het biofilter. De restemissie van het biofilter wordt vooral bepaald door het proces in de tunnels en niet zozeer door de geurconcentratie van de aangezogen hallucht naar die tunnels.

Het zeven in de buitenlucht zal tijdelijk kunnen plaatsvinden om opgeslagen materiaal op de buitenopslag op de juiste specificatie te kunnen afvoeren. Die geurbron is in de revisievergunning van 2018 als permanente bron opgenomen.

Op basis van deze kwalitatieve beschouwing volgt dat het aantal geurbronnen in de nieuwe situatie kleiner is dan in de vergunde situatie. De resterende geurbronnen hebben bovendien geen hogere emissie waardoor geconcludeerd kan worden dat de geuremissie lager is geworden en daarmee niet leidt tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan.

Toetsing andere inrichting

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering is het aannemelijk dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

Toetsing milieueffectrapport

De activiteit waarvoor vergunning wordt aangevraagd komt niet voor in bijlage C of in bijlage D van het Besluit milieueffectrapportage 1999 (verder Besluit m.e.r.). De activiteit is derhalve noch m.e.r.-plichtig noch m.e.r.-beoordelingsplichtig.

4.3 Conclusie

Wij concluderen dat de aangevraagde veranderingen niet zullen leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning zijn toegestaan. Daarnaast bestaat geen verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer.

Ten slotte leidt de verandering niet tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

4.4 Activiteitenbesluit

In het Activiteitenbesluit milieubeheer (hierna: Activiteitenbesluit) zijn voor bepaalde activiteiten die binnen inrichtingen plaats kunnen vinden, algemene regels opgenomen. Deze regels zijn direct werkend en mogen niet in de omgevingsvergunning worden opgenomen. In bijlage I, onderdelen B en C van het Bor wordt aangegeven of voor een inrichting een vergunningplicht geldt.

Op 1 januari 2013 is het Activiteitenbesluit gewijzigd en kan sindsdien ook op inrichtingen met een IPPC-installatie van toepassing zijn. Op type C inrichtingen, die vergunningplichtig zijn, kunnen bepaalde artikelen uit het Activiteitenbesluit van toepassing zijn. Dit betekent dat bepaalde voorschriften uit het Activiteitenbesluit en de bijbehorende Activiteitenregeling een rechtstreekse werking hebben en niet in de vergunning mogen worden opgenomen.

De inrichting waarvoor vergunning wordt aangevraagd, wordt aangemerkt als een type-C inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort. De inrichting is daarmee vergunningplichtig met dien verstande dat een aantal voorschriften uit het Activiteitenbesluit rechtstreeks, dus zonder dat deze in deze vergunning expliciet zijn opgenomen, van toepassing is.

5 INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN BOUWEN

5.1 Algemeen

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

5.2 Toetsing

In artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) zijn de weigeringsgronden voor een activiteit zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo aangegeven. Hieruit blijkt dat aannemelijk moet zijn dat het bouwwerk voldoet aan de eisen vermeld in het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Verder mag het bouwwerk niet in strijd zijn met een bestemmingsplan, exploitatieplan, danwel met een eerder genomen afwijkingsbesluit en moet het voldoen aan de redelijke eisen van welstand zoals deze zijn neergelegd in de gemeentelijke welstandsnota.

Bij de beoordeling van het bouwplan hebben wij dan ook uitdrukkelijk aan de hierboven genoemde gronden getoetst. Daarbij zijn wij tot de onderstaande conclusies gekomen.

Bestemmingsplan

1. Het bouwwerk past binnen de regels van het bestemmingsplan
2. Het bouwwerk komt op grond met de bestemming “Bedrijfs-Afval en Energie”. Hiervoor geldt het bestemmingsplan “Boeldershoek 2018”. De functieaanduiding betreft: “bedrijf tot en met categorie 4.2”. Het bouwplan is hiermee in overeenstemming. Tevens geldt er een gebiedsaanduiding: “overige zone – bodemdalingsgebied”.
3. Onverminderd hetgeen in de regels van alle bestemmingen in dit plan is bepaald, is het bouwen van nieuwe omgevingsvergunning plichtige bouwwerken binnen de op de verbeelding met gebiedsaanduiding “overige zone – bodemdalingsgebied” aangegeven gronden slechts toelaatbaar indien wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 14.2.1. Op basis van artikel 14.2.1. lid a onder 1 is voor het werk of werkzaamheden schriftelijk advies ingewonnen bij het Staatstoezicht op de Mijnen. Uit het advies blijkt dat Nouryon een deugdelijke analyse heeft gemaakt van de te verwachten effecten, maar dat het wel nodig is recente en toekomstige ontwikkelingen nauwlettend te volgen. Geadviseerd wordt dat Twente in nauw contact blijft met Nouryon over veranderingen in de situatie. Ook de praktische uitvoering van

bouwwerkzaamheden door Twente zal afstemming vergen met de noodzakelijke activiteiten van Nouryon.

Bouwbesluit 2012

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat de activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

- Constructieve veiligheid:
 - o Het bouwplan is voor inhoudelijke toetsing voorgelegd aan de constructeur van de gemeente Enschede. Deze heeft op 30 juni 2020 de stukken onder voorwaarde akkoord bevonden. De voorwaarden zijn verwerkt in deze beschikking.
- Brandveiligheid:
 - o Het bouwplan is voor inhoudelijke toetsing voorgelegd aan de Veiligheidsregio Twente. Deze heeft op 25 juni 2020 de stukken akkoord bevonden.

Bouwverordening

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat de activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Enschede.

Redelijke eisen van welstand

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de welstandsnota. Het bouwplan is gelegen in het gebied waarop de categorie "industriële complexen, nieuwe industrie" van toepassing is. Op 18 mei 2020 heeft de Stadsbouwmeester een positief advies uitgebracht.

5.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

6 INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN AANLEG

6.1 Algemeen

Als er sprake is van de activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder b, van de Wabo, is het verboden om de werkzaamheden uit te voeren zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning.

6.2 Toetsing

In artikel 2.11 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) zijn de weigeringsgronden voor een activiteit zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b, van de Wabo aangegeven. Daaruit blijkt dat de werkzaamheden niet in strijd mogen zijn met een bestemmingsplan, exploitatieplan, danwel met een eerder genomen afwijkingsbesluit.

Bij de beoordeling van het werk of werkzaamheden, voor het aanleggen van een aanvoerleiding voor bluswater op het terrein, hebben wij dan ook uitdrukkelijk aan de hierboven genoemde gronden getoetst. Daarbij zijn wij tot de onderstaande conclusies gekomen.

Bestemmingsplan

1. Het werk of werkzaamheden passen binnen de regels van het bestemmingsplan
2. Het werk of werkzaamheden komt in de grond met de bestemming “Bedrijfs-Afval en Energie”. Hiervoor geldt het bestemmingsplan ““Boeldershoek 2018”. De functieaanduiding betreft: “bedrijf tot en met categorie 4.2”. Het werk of werkzaamheden zijn hiermee in overeenstemming. Tevens geldt er een gebiedsaanduiding: “overige zone – bodemdalingsgebied”.
3. In artikel 4.7 lid a onder 3 van het bestemmingsplan staat aangegeven dat er een aanlegvergunning nodig is voor het aanleggen van een aanvoerleiding voor bluswater op het terrein. Het werk of werkzaamheden als bedoeld in sub a, onder 3 zijn slechts toelaatbaar indien wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 14.2.1.
4. Onverminderd hetgeen in de regels van alle bestemmingen in dit plan is bepaald, is het bouwen van nieuwe omgevingsvergunning plichtige bouwwerken binnen de op de verbeelding met gebiedsaanduiding “overige zone – bodemdalingsgebied” aangegeven gronden slechts toelaatbaar indien wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 14.2.1. Op basis van artikel 14.2.1. lid

b onder 1 is voor het werk of werkzaamheden schriftelijk advies ingewonnen bij het Staatstoezicht op de Mijnen. Zie verder het advies bij paragraaf 5.2.

6.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het uitvoeren van werken, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald, zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.