



P/a DCMR Milieudienst Rijnmond

Bezoekadres: Parallelweg 1

3112 NA Schiedam

Postadres: Postbus 843

3100 AV Schiedam

Website: www.dcmr.nl

Afdeling: Reguleren en Advies

Contact: info@dcmr.nl

Uw kenmerk: -

Ons kenmerk: 9999181049_9999809928

Bijlagen: -

Betreft: Ontwerpbesluit hogere waarden Carnisse Poort

Datum:

Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder

Ontwerpbestemmingsplan Carnisse Poort

1. Aanleiding

In verband met het bestemmingsplan Carnisse Poort dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor appartementen vanaf de zesde bouwlaag in gebouwdeel A. De locatie staat op kaart vermeld in het akoestisch onderzoek en hier onder in figuur 1.



Figuur 1: Bouwdelen Carnisse Poort

2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van Kraaij Akoestisch Adviesbureau van 27 mei 2020, kenmerk: BP.1936.R01.

In het onderzoek is berekend wat de geluidbelasting is van wegverkeers-, spoorwegverkeers- en industrielawaai. Enkel in het laatste geval wordt de geluidsnorm overschreden. Aan de geluidsnormen voor de andere wettelijke bronnen wordt voldaan. In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidsbelasting te beperken en op welke wijze aan het Ontheffingsbeleid van de gemeente Rotterdam wordt voldaan. In verband hiermee en in verband met de goede ruimtelijke onderbouwing van het bestemmingsplan wordt in het onderzoek ook aandacht besteed aan de niet-wettelijke bronnen wegverkeer op 30 km/u wegen.

Het akoestisch onderzoek ligt bij dit besluit ter inzage.

Uit het rapport blijkt dat de geluidsbelasting op de appartementen van gebouwdeel A (vanaf de zesde bouwlaag) hoger is dan de voorkeurswaarde, maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend.

3. Overweging

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.

Maatregelen

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- bronmaatregelen
- overdrachtsmaatregelen
- gevelmaatregelen

Industrieterrein (Waal-/Eemhaven)

De voorkeurswaarde voor woningen is 50 dB(A). Een te verlenen hogere waarde mag voor woningen niet hoger zijn dan 65 dB(A), omdat hier sprake is van vervangende nieuwbouw. De maximale geluidbelasting ten gevolge van de Waal-/Eemhaven is 51 dB(A) vanaf de zesde bouwlaag van gebouwdeel A. Bij de overige appartementen overstijgt de geluidbelasting de voorkeurswaarde niet.

Bronmaatregelen

Voor het industrieterrein Waal-/Eemhaven heeft een toekomstverkenning van de akoestische effecten plaatsgevonden, waarbij rekening is gehouden met de voorgenomen intensivering van het industrieterrein. Dit heeft geleid tot het Convenant Geluidruimte Waal-/Eemhaven. Met het convenant is tevens het geluidbronnenmodel 2025 vastgesteld. Dit bronnenmodel is gebaseerd op de beoogde invulling van het industrieterrein Waal-/Eemhaven. In het convenant wordt zowel rekening gehouden met de belangen van de bedrijven als van de leefomgeving.

Overdrachtsmaatregelen

Gelet op de afstand van het industrieterrein tot het plan en de verspreiding van de bronnen over het industrieterrein zijn overdrachtsmaatregelen, zoals geluidschermen, niet mogelijk en/of financieel doelmatig.

Gevelmaatregelen

Omdat het treffen van bron- en overdrachtmaatregelen niet afdoende is om te kunnen voldoen aan de geluidsnormen van het Bouwbesluit zullen voorzieningen aan de gevel worden getroffen. Met deze gevelmaatregelen wordt een binnenniveau gegarandeerd van 35 dB(A) ten gevolge van het industrielawaai.

Omdat het treffen van maatregelen niet afdoende is om te kunnen voldoen aan de geluidsnormen van het Bouwbesluit zullen voorzieningen aan de gevel worden getroffen.

Cumulatie van geluid

Op de locatie is geen sprake van verschillende wettelijke bronnen. Cumulatie hoeft daarom niet te worden beschouwd.

Geluidluwe gevel en buitenruimte

Volgens het ontheffingsbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe buitenruimte. Bij het bepalen of sprake is van een geluidluwe gevel en buitenruimte wordt ook gekeken naar niet wettelijke bronnen.

Vanuit de westelijke richting wordt de locatie belast door geluid afkomstig van het industrieterrein Waal-/Eemhaven. Op basis van de rekenvoorschriften is de maximale geluidbelasting als gevolg van het industrieterrein 51 dB(A) vanaf de zesde bouwlaag van bouwdeel A, waardoor er een overschrijding is van de grenswaarde voor geluidluwe gevels (50 dB(A)). Hiervoor wordt een hogere waarde verleend. In de praktijk blijkt dat de geluidbelasting lager is dan de vastgestelde hogere waarde. Daarnaast geldt dat tot de zesde bouwlaag aan de norm voor een geluidluwe gevel wordt voldaan. Een eventuele (gemeenschappelijke), geluidluwe buitenruimte is daarom mogelijk op deze verdiepingen. Hiermee wordt, gegeven de geluidbelasting in de praktijk van de Waal-/Eemhaven, op voldoende wijze voldaan aan het Ontheffingenbeleid.

Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kan voor het bestemmingsplan Carnisse Poort onder voorwaarden hogere waarden als gevolg van industrielawaai worden verleend.

4. Zienswijzen

Nog nader in te vullen bij definitief besluit.

5. Besluit

Gelet op artikel 61 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam voor het bestemmingsplan Carnisse Poort de hogere waarden vanwege industrielawaai onder de navolgende voorwaarden als volgt vast te stellen:

1. Geluidluwe gevel:

De woningen dienen te beschikken over een geluidluwe gevel en buitenruimte. Indien bij hoogbouw een buitenruimte wordt gemaakt, dient deze te zijn gelegen aan de minst geluidbelaste gevel. Indien een gemeenschappelijke buitenruimte wordt gemaakt dient deze te zijn gelegen aan de minst geluidbelaste gevel.

2. Indeling woning:

Tenminste één slaapkamer en andere geluidgevoelige ruimten dienen zoveel mogelijk aan de minst geluidbelaste gevel te worden gesitueerd.

Vast te stellen hogere waarden:

Voor rekenpunten, rekenhoogte en locaties: zie het akoestisch rapport.

**Industrie**

Zoneplichtig industrieterrein: Waal-/Eemhaven			
locatie (adres, kadastraal nr.)	Gebouwdeel	Rekenhoogte	Hogere waarde in dB(A)*
Goereesestraat 68-74 A t/m C CLS00-H-1582 CLS00-H-1644 CLS00-H-1645	A	Vanaf 6 ^e bouwlaag	51

* als gevolg van de rekenmodel voor het industrieterrein is de geluidbelasting niet berekend op rekenpunten en rekenhoogten, maar op zones

Andere wettelijke regelingen

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bestemmingsplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam namens dezen,

Mevr. drs. H.M. van Bockxmeer
Concerndirecteur Stadsontwikkeling

Procedure

Op het nemen van een besluit hogere waarde is afdeling 3.4 van de Algemene bestuurswet van toepassing.

Verder is in de Wet geluidhinder bepaald, dat een ontwerpbesluit hogere waarde tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage moet worden gelegd.

Het ontwerpbesluit hogere waarde, inclusief de relevante stukken wordt zes weken ter inzage gelegd. Aan belanghebbenden wordt in deze periode de gelegenheid geboden om zienswijzen mondeling en/of schriftelijk in te dienen.

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan het College van Burgemeester en Wethouders van Rotterdam, per adres DCMR Milieudienst Rijnmond, ten name van bureau Ruimtelijke Ontwikkeling, Postbus 843, 3100 AV Schiedam.

Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kunnen belanghebbenden binnen de genoemde termijn contact opnemen met de DCMR.

Hierna wordt het besluit hogere waarden zo snel mogelijk doch uiterlijk tegelijkertijd met het bestemmingsplan vastgesteld.

Indien het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp, of in beroep zodanig wijzigt, dat het ontwerpbesluit hogere waarden niet meer daarin voorziet zal een nieuwe procedure voor het vaststellen van hogere waarden gevolgd worden.

Bijlage

Akoestisch onderzoek van Kraaij Akoestisch Adviesbureau van 27 mei 2020, kenmerk: BP.1936.R01.