

Bezoekadres: : Wilhelminakade 179
3072 AP ROTTERDAM
Postadres: Postbus 6575
3002 AN ROTTERDAM

Website: www.rotterdam.nl
E-mail : bwt-vergunningen@rotterdam.nl

Inlichtingen [REDACTED]
Afdeling: Bouw- en Woningtoezicht
Telefoon: 010-4898750

Ons kenmerk: 5095667 /
OMV.20.04.00279SB
Aantal bijlagen:
Betreft: besluit aanvraag
omgevingsvergunning

Datum: 26 juni 2020

Aan de heer [REDACTED]
Kobalt 37
3162 ZB Rhooon

Geachte heer [REDACTED]

Op 15 april 2020 heeft u, namens de gemeente Rotterdam, een omgevingsvergunning aangevraagd voor de activiteit Kappen en uitrit aanleggen nabij de Charloisse Lagedijk 609 te Rotterdam.

Wij hebben besloten u de vergunning te verlenen voor beide activiteiten. Dit besluit lichten wij toe per onderdeel in de bijlagen.

Als u nog vragen heeft over de verschillende onderdelen, kunt u dat op de volgende manier

[REDACTED]

U kunt niet direct beginnen met de werkzaamheden. Voor meer informatie verwijzen wij u naar de juridische bijsluiter.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,
namens deze,
concerndirecteur Stadsontwikkeling,
voor deze,

[REDACTED]

afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht

**Dit document is digitaal opgesteld en daarom niet ondertekend.*

Rechtsmiddelen

Voor informatie over de rechtsmiddelen die open staan tegen dit besluit verwijzen we u naar de juridische bijsluiter.



Blad: 2/6

Kenmerk: 5095667 / OMV.20.04.00279

Activiteit kappen

Achtereenvolgens komen aan de orde:

- Werkzaamheden
- Overwegingen
- Voorschriften
- Besluit
- Opmerkingen

Werkzaamheden

De reden voor uw aanvraag is het kappen van 4 bomen vanwege nieuwbouwen van een woning en de plek waar de in/uitrit zal komen.

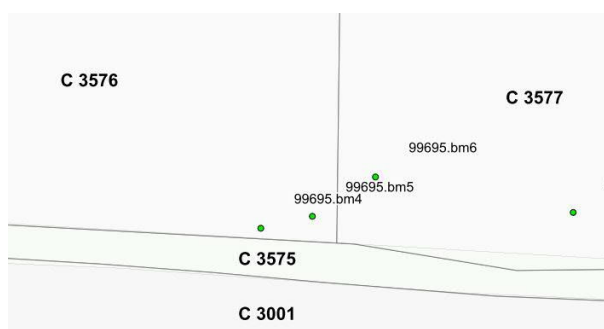
Overwegingen

De beslissing op uw aanvraag is genomen op basis van de volgende overwegingen:

- het betreft een aanvraag voor het kappen van 3 vergunningplichtige bomen met een gemiddelde stamomtrek (obh) van 166 cm. gemeten op 130 cm. vanaf het maaiveld;

nr.	boom	soort	obh	perceel
4	99695.bm3	berk	148	CLS00 C 3576
2	99695.bm4	es	123	CLS00 C 3576
1	99695.bm5	wilg	226	CLS00 C 3576
		gouden		
3	99695.bm6	regen	41	CLS00 C 3577

- de gouden regen, door u mogelijk kastanje genoemd, is niet vergunningplichtig. Dit omdat de stamomtrek < 50 cm. meet op 130 cm. vanaf het maaiveld;
- als u de gouden regen wil kappen dient u hiervoor wel nog toestemming te krijgen van de eigenaar (Aanvullende informatie inzake bomen op perceel.pdf);



- de visuele inspectie is op 20 mei 2020 uitgevoerd door een medewerker van Stadsontwikkeling;
- vanwege nieuwbouwen van een woning en de plek waar de in/uitrit zal komen is de kap van de 3 vergunningplichtige bomen op het kadastrale perceel CLS00 C 3576 noodzakelijk;
- verplanten van de houtopstanden is niet mogelijk vanwege de soort en de standplaats;
- de aanvraag is getoetst aan de Wet Natuurbescherming (gebiedsbescherming en soortenbescherming), de gemeentelijke lijst van bomen met uniciteitscode, de lijst met Rijks- / gemeentelijke monumenten en de gemeentelijke bestemmings-, groen-, bomen- of landschapsplannen. Hieruit is gebleken dat er een kleine kans is op een conflict met de Wet natuurbescherming. Daardoor is sprake van laag risico op bijzondere of onvervangbare waarden van de genoemde houtopstanden, artikel 4:11b



Blad: 3/6

Kenmerk: 5095667 / OMV.20.04.00279

- lid 4 van de Algemene Plaatselijke Verordening van Rotterdam (natuur- en milieuwaarden, landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden, waarden van stads- en dorps-schoon en waarden voor recreatie en leefbaarheid);
- het belang van de aanvrager om de vergunningplichtige bomen te kappen is groter dan het behoud van genoemde houtopstanden.

Voorschriften

Aan dit onderdeel van de vergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

1. u mag pas gebruik maken van deze vergunning nadat de bezwaartermijn van 6 weken is verstreken. Indien tegen deze vergunning een voorlopige voorziening is gevraagd bij de voorzieningenrechter, mag u pas gebruik maken van deze vergunning als de voorzieningenrechter het verzoek heeft afgewezen;
2. de omgevingsvergunning moet door de vergunninghouder op aanvraag aan de politie, dan wel aan vertegenwoordigers van de bevoegde organen van de gemeente zowel direct voorafgaand als tijdens de kapactiviteiten, alsmede achteraf, getoond kunnen worden;
3. u moet de werkzaamheden uitvoeren binnen de regelgeving van de Wet natuurbescherming. Onder de Wet natuurbescherming moet u (laten) onderzoeken of ruimtelijke ingrepen effect hebben op beschermde soorten, beschermde gebieden en beschermde bosopstanden. Denkt u hierbij aan de aanwezigheid van bijvoorbeeld (vogel) nesten of vleermuizen;
4. er wordt u een herplantplicht opgelegd voor 3 bomen met een minimaal te bereiken kroondiameter van 4 - 8 meter (2e grootte), op basis van artikel 4:11f van de APV van Rotterdam. De stamomtrek van de bomen dient bij aanplant een minimale maat te hebben van 16/18 cm. De herplant moet worden uitgevoerd in het eerstvolgende plantseizoen na realisatie van het project.

Besluit activiteit Kappen

Gelet op het bovenstaande verlenen wij u een vergunning voor het vellen van de 3 vergunningplichtige bomen uit uw plan (*Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.2, eerste lid, onder g, juncto artikel 4:11b van de Algemene Plaatselijke Verordening van Rotterdam*).

Opmerkingen

- wij kunnen uw vergunning intrekken als er binnen één jaar na afgifte geen gebruik van is gemaakt.



Blad: 4/6

Kenmerk: 5095667 / OMV.20.04.00279

Activiteit Uitrit aanleggen of veranderen

Achtereenvolgens komen aan de orde:

- Werkzaamheden
- Overwegingen
- Voorschriften
- Besluit
- Juridische bijsluiter

Werkzaamheden

De reden voor uw aanvraag is het aanleggen van een in-/uitrit aan de Charloisse Lagedijk 625 in Rotterdam, dit dient conform de situatietekening "2467-BT01.pdf" aangelegd te worden.

Overwegingen

Uw aanvraag is getoetst op de volgende criteria:

- de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) Rotterdam 2012;

Op grond van artikel 2:12 lid 2 APV kan een vergunning worden geweigerd in het belang van:

- a. de bruikbaarheid van de weg;
- b. het veilig en doelmatig gebruik van de weg;
- c. de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving;
- d. de bescherming van groenvoorzieningen in de gemeente.

Op 13 mei 2020 heeft de gemeente Rotterdam aangegeven geen weigeringsgronden te vinden in uw plan. De overwegingen hierbij zijn:

De bruikbaarheid van de weg:

Er wordt een in-/uitrit gerealiseerd die toegang geeft tot de parkeergelegenheid op eigen terrein van de nog te realiseren woning met huisnummer 625. Er worden geen openbaar parkeerplaatsen uit de buitenruimte onttrokken.

Het veilig en doelmatig gebruik van de weg:

Door het aanleggen van de in-/uitrit wordt de verkeersveiligheid niet in gevaar gebracht. De in-/uitrit sluit niet aan op een kruispunt, T-splitsing, voorsorteervakken, opstelstroken of nabij een verkeersregelinstallatie op dezelfde weg. Er is voldoende zicht en manoeuvreerruimte bij in- en uitrijden.

De bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving;

De in-/uitrit worden aangelegd volgens de geldende Standaard Wegenbouw Details van Rotterdam en is daarom passend in de omgeving.

De bescherming van groenvoorzieningen in de gemeente.

De aanleg van de in-/uitrit gaat niet ten koste van de groenstructuur.

De in artikel 2:12 lid 2 APV genoemde weigeringsgronden zijn voor dit plan niet van toepassing.



Blad: 5/6

Kenmerk: 5095667 / OMV.20.04.00279

Voorschriften

Aan dit onderdeel van de vergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

1. De gemeente voert de aanleg van de in-/uitrit voor u uit en zorgt ook voor het onderhoud van de in-/uitrit in de toekomst.

Deze kosten zijn voor rekening van aanvrager. U als vergunninghouder mag deze werkzaamheden niet zelf uitvoeren omdat de gemeente als wegeigenaar en wegbeheerder verantwoordelijk is voor de staat van de openbare weg. Voor informatie over de uitvoering van de werkzaamheden kunt u contact opnemen met het cluster Stadsbeheer, gebied Charlois. Het telefoonnummer van het gebiedskantoor is 010 489 89 00 en het e-mail is GebiedskantoorZuidWest@rotterdam.nl. U dient de nog te ontvangen nota binnen drie maanden na datum van de verzending te betalen, anders wordt deze vergunning ingetrokken op grond van artikel 5.19 Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht.

2. Naast de kosten voor het aanleggen dient u ook legeskosten te voldoen.

3. Aanpassingen aan de openbare ruimte die nodig zijn ten behoeve van de in-/uitrit worden door de gemeente uitgevoerd op kosten van de aanvrager. Daarvoor dient contact te worden opgenomen met het Gebiedskantoor Zuidwest.

4. De gemeente zal de in-/uitrit niet eerder voor u aanleggen dan nadat de bezwaartermijn van 6 weken is verstreken. Indien een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzieningenrechter, zal de gemeente pas na afwijzing van dit verzoek door de rechter aan de werkzaamheden beginnen.

5. De omgevingsvergunning moet door de vergunninghouder op aanvraag aan de politie, dan wel aan vertegenwoordigers van de bevoegde organen van de gemeente, worden getoond.

6. Als u de in-/uitrit niet meer gebruikt dient u het gebiedskantoor Charlois hiervan schriftelijk in kennis stellen. De kosten voor het verwijderen van de in-/uitrit komen voor uw rekening.

7. De vergunning of ontheffing kan in voorkomende gevallen worden ingetrokken of gewijzigd.

(Grondslag: Artikel 1:6 lid 1 van de Algemene Plaatselijke Verordening Rotterdam 2012)

Besluit activiteit Uitrit aanleggen of veranderen

Gelet op het bovenstaande verlenen wij u een vergunning voor het aanleggen van een in-/uitrit aan dit plan in Rotterdam.

(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.2, eerste lid, onder e juncto artikel 2:12 van de Algemene Plaatselijke Verordening Rotterdam 2012)



Blad: 6/6

Kenmerk: 5095667 / OMV.20.04.00279

Juridische bijsluiter behorende bij beide activiteiten

Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de bezwaartermijn van zes weken, tenzij een voorlopige voorziening is ingediend. Als van deze mogelijkheid gebruik wordt gemaakt, treedt dit besluit niet in werking voordat hierop is beslist. *(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 6.1, tweede lid, onder a)*

Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- datum bezwaarschrift;
- de gronden van het bezwaar;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt. Wij verzoeken u ook een kopie van dit besluit mee te zenden.

U moet het bezwaarschrift zenden aan:

Het college van Burgemeester en Wethouders
T.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie
Postbus 1011
3000 BA te ROTTERDAM
Faxnummer: 010 - 267 6300

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website www.rotterdam.nl/pdc:bezwaar_indienen. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.digid.nl, respectievelijk www.eherkenning.nl.

Het bezwaarschrift heeft geen schorsende werking.

U kunt daarom, als u bezwaar heeft gemaakt tegen de omgevingsvergunning, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij:

Rechtbank Rotterdam
sector Bestuursrecht
Postbus 50951
3007 BM ROTTERDAM
Hiervoor is griffierecht verschuldigd.