

Verzenddatum
22 januari 2020

Ons kenmerk
Z-228925

Uw kenmerk

Uw brief van

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Onderwerp Ontwerpbesluit omgevingsvergunning brandveilig gebruik
Perceel: Molenweg 8a in Middenmeer.

Contact

Erik Menzl

Pagina
1/4

T 088 321 5000

Geachte heer [REDACTED]

Op 28 maart 2019 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het brandveilig gebruik van de logiesaccomodatatie voor 16 tijdelijke werknemers op het perceel Molenweg 8a, 1775 NX in Middenmeer. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-228925.

Ontwerpbesluit

Wij willen de omgevingsvergunning verlenen. Dit ontwerpbesluit heeft betrekking op de activiteit:

1. *Brandveilig gebruik* (artikel 2.1, lid 1 onder d Wt algemene bepalingen Omgevingsrecht, hierna Wabo).

Dit ontwerpbesluit betreft dus nog niet het definitieve besluit dan wel de definitieve omgevingsvergunning.

Vorbereidingsprocedure

Gelet op artikel 3.10 lid 1 onder b van de Wabo is voor deze omgevingsvergunning de *uitgebreide* voorbereidingsprocedure van toepassing. Dit houdt in dat deze ontwerpbeschikking wordt gepubliceerd en gedurende zes weken ter inzage wordt gelegd en iedereen in de gelegenheid wordt gesteld om zienswijzen in te brengen.

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen:

Als digitale gemeente ontvangen wij uw post graag via post@hollandskroon.nl.
Brievenbuspost en pakketten kunt u sturen naar postbus 8, 1760 AA Anna Paulowna.

1. Activiteit Brandveilig gebruik.

Voor de activiteit *brandveilig gebruik* moet het plan volgens artikel 2.13 van de Wabo voldoen aan de volgende criteria:

- het Bouwbesluit;

De omgevingsvergunning wordt geweigerd indien de brandveiligheid met het oog op het voorziene gebruik van het bouwwerk niet voldoende verzekerd is.

Wij hebben de aanvraag omgevingsvergunning getoetst aan de van belang zijnde regels uit het Bouwbesluit 2012. Gelet op de stukken bij de aanvraag wordt voldaan aan de regels uit het Bouwbesluit op het gebied van brandveilig gebruik.

Tevens is de aanvraag ter advies voorgelegd aan de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord. Op 17 december 2019 heeft de VRNHN advies gegeven over het plan (UIT-2019-19184). De omgevingsvergunning brandveilig gebruik is getoetst aan de brandveiligheidsvoorschriften uit het Bouwbesluit.

De Veiligheidsregio adviseert ons om onder voorwaarden akkoord te gaan met de aanvraag omgevingsvergunning brandveilig gebruik.

Nu er is aangetoond dat de brandveiligheid met het oog op het voorziene gebruik van het bouwwerk voldoende verzekerd is, is er geen weigeringsgrond.

Wij verlenen de omgevingsvergunning brandveilig gebruik. Aan de omgevingsvergunning brandveilig gebruik worden de volgende voorwaarden verbonden.

Voorwaarden

- Voor zover in deze vergunning niet anders is bepaald, gelden de eisen inzake brandveilig gebruik uit het Bouwbesluit 2012;
- De omgevingsvergunning wordt afgegeven ten behoeve van het aanbieden van logies aan maximaal 16 tijdelijke werknemers. Er wordt aan niet meer dan 16 personen gelijktijdig logies aangeboden.
- Op basis van hoofdstuk 6 van het BB 2012 dienen de volgende brandbeveiligingsinstallaties aanwezig te zijn:
 - Brandslanghaspels (advies: aanbrengen volgens NEN-EN 671-1);
 - Noodverlichting volgens NEN-EN 1838;
 - Rookmelders conform de NEN2555;
 - Vluchtrouteaanduiding volgens NEN-EN 1838 en NEN-EN-ISO 7010.
- De brandbeveiligingsinstallaties dienen te voldoen aan de huidig geldende NEN-normen en voorschriften. Deze staan vermeld in bijlage I behorende bij artikel 1.2 van de "Regeling Bouwbesluit

2012". Met betrekking tot de uitvoering van de installaties kan gebruik worden gemaakt van de publicatie van Brandweer Nederland, het boek "Brandbeveiligingsinstallaties", derde druk, juni 2012.

- De omgevingsvergunning wordt afgegeven ten behoeve van het aanbieden van logies aan maximaal 16 tijdelijke werknemers. Er wordt aan niet meer dan 16 personen gelijktijdig logies aangeboden.
- Voordat het pand in gebruik wordt genomen dient u de volgende gegevens naar ons te sturen:
 - Verklaring dat de rookmelders voldoen aan de NEN2555 (voor de ingebruikname);
 - Verklaring dat er 24-uurs receptie/bewaking aanwezig is en de wijze waarop deze wordt gealarmeerd (voor de ingebruikname);
 - Het ontruimingsplan bij de ingebruikname. Bij het opstellen van een ontruimingsplan kan gebruik worden gemaakt van de NEN 8112, "Leidraad voor ontruimingsplannen voor gebouwen";
- Voordat u het pand in gebruik neemt dient het pand afgeschouwd te worden door de gemeente.

Voortijdig gebruik maken van de omgevingsvergunning zorgt voor een strijdig gebruik en zal leiden tot handhavend optreden.

Bestemmingsplan

Het plan ligt in het bestemmingsplan 'Buitengebied Wieringermeer 2009, eerste partiële herziening' en heeft daarin de bestemmingen 'Agrarisch (artikel 3) en 'Luchtvaartverkeerzone – laagvlieggebied' (artikel 27.1) en Vrijwaringszone – radar (artikel 27.3).

Het plan voldoet qua gebruik (artikel 3) *niet* aan de geldende regels omdat het bestemmingsplan geen logiesaccommodatie op deze locatie toestaat. Op 15 januari 2019 heeft u, onder nummer Z-222629, een omgevingsvergunning bouwen en strijdig aangevraagd. Op 22 januari 2020, onder nummer Z-222629, is er aan u een omgevingsvergunning bouwen en strijdig gebruik verleend.

Ter inzage legging

De ontwerpbeschikking wordt op 24 januari 2020 bekendgemaakt in de Staatscourant en in het digitale gemeenteblad. Deze publicatie kunt u vinden op www.officielebekendmakingen.nl. Vanaf 25 januari 2020 ligt het ontwerp van de beschikking gedurende zes weken ter inzage en is iedereen in de gelegenheid om zienswijzen in te brengen.

Zienswijzen

Tegen het ontwerpbesluit kunnen binnen zes weken na ter inzage legging zienswijzen naar voren worden gebracht. U kunt deze richten aan:

College van burgemeester en wethouders van Hollands Kroon
Postbus 8
1760 AA Anna Paulowna

Uw zienswijze dient het volgende te bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welke beschikking het gaat (het beste kunt u een kopie van deze brief bijsluiten);
- de redenen waarom u het er niet mee eens bent;
- uw handtekening.

Met vriendelijke groet,
namens het college van burgemeester en wethouders,

Erik Menzl
Team Vergunningen

Van toepassing zijnde stukken:

- publiceerbaar aanvraagformulier, ingediend op 28 maart 2019;
- 001 Verbruggen Situatie 19-11-2019;
- 002 Verbruggen DO-01 19-11-2019;
- 003 18830_BB-01-02_2019-12-09.