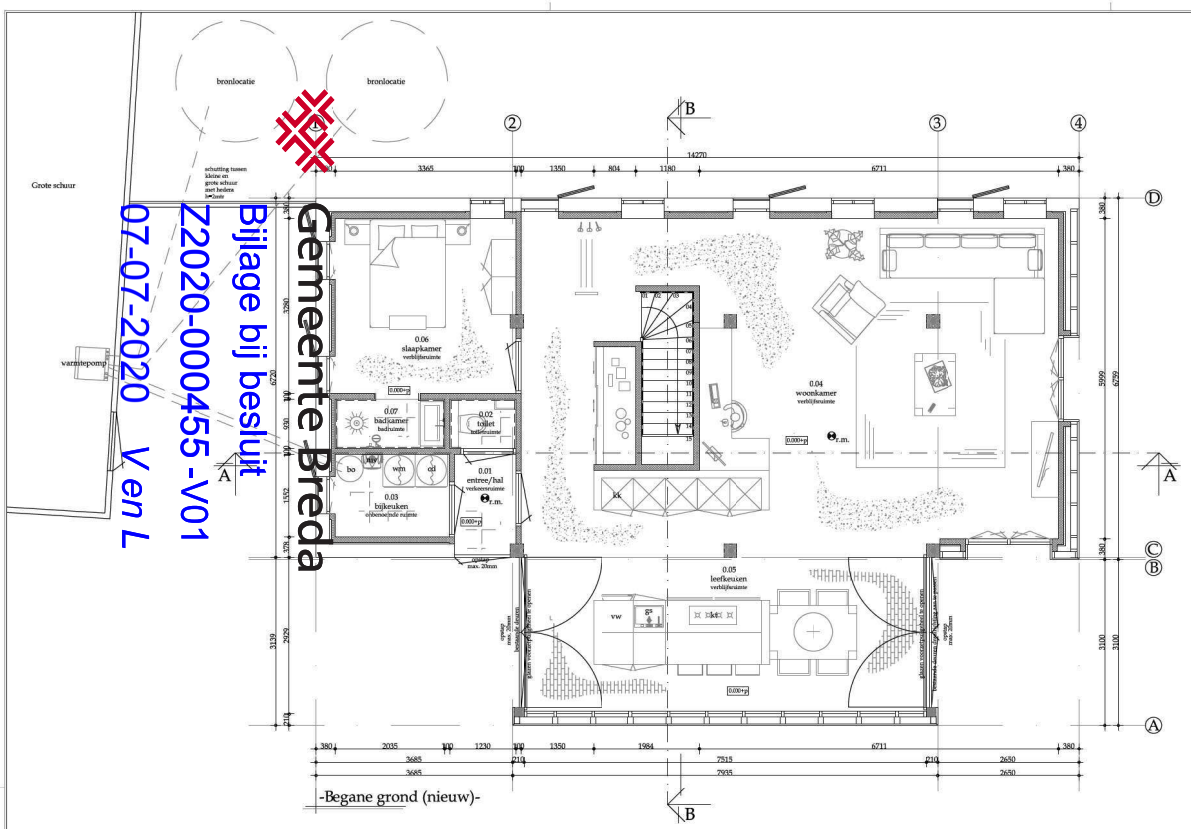
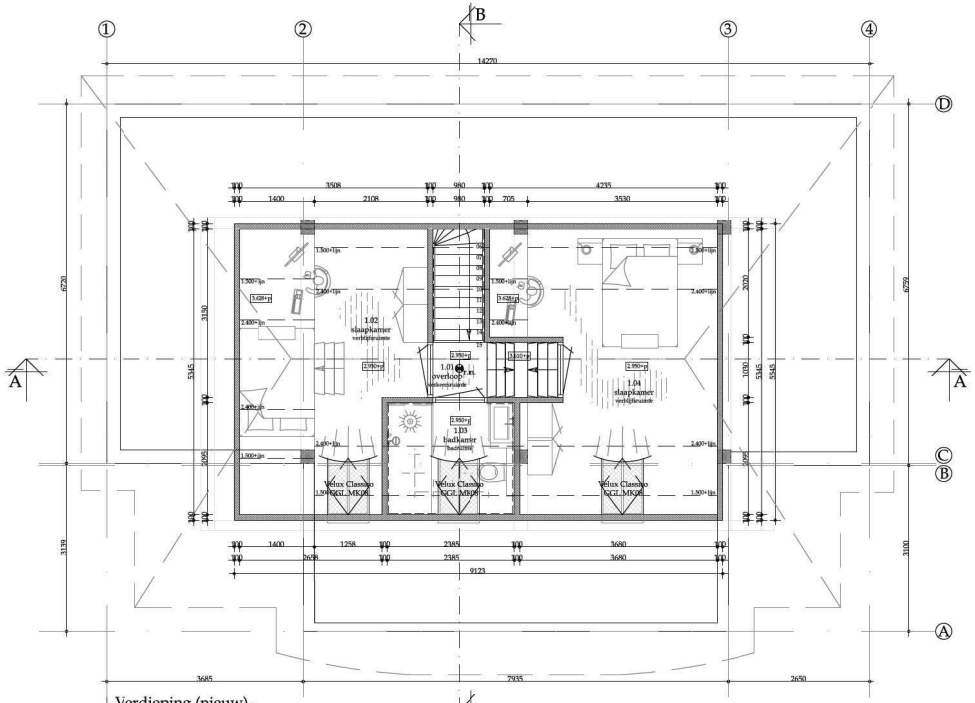
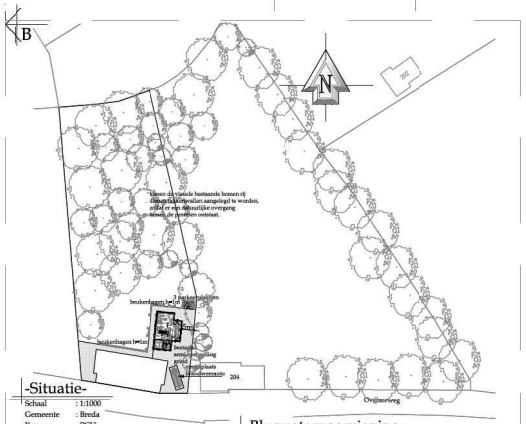


-Begane grond (nieuw)-



-Verdieping (nieuw)-



-Situatie-

Schaal	: 1:1000
Gemeente	: Breda
Kern	: PCH
Adres	: Overaseweg 206
Sectie	: T
Nummer	: 75

-Bluswatervoorziening-

Er zijn voldeende bestaande bluswatervoorzieningen in de omgeving, en open wateren, er hoeven dus geen nieuwe voorzeningen gemaakt te worden.

-Renvooi-

- bestaande gevels
- bestaande gevels
- metal-stud geisoleerde wanden-systeem 75mm
- wandtegels tot plafond in toilet en badkamers
- vloertegels
- r.m. rookmelder
- meterkast zit in de grote schuur
- mv mechanische ventilatie-unit
- wm wasmachine
- cd condensdroger
- gs gootsteen
- vw vaatwasser
- kt kooktoestel op elektra
- kk koelkast
- wp warmtepomp zit in de groteschuur
- bo boiletvat

-Normen en voorschriften-

-Ventilatie: Ventilatievoorschriften volgens NEN 2686/1087/2690/5077 en betreffende artikelen van het Bouwbesluit.
- Elektrische installatie volgens NEN 1010 / 1041 / 3141
- Drinkwater installatie volgens NEN 1006
- Riolering volgens NEN 3215 (NPR 3216)
- Geluidwering volgens NEN 5077
- Het gehele gebouw dient minimaal te voldoen aan de gestelde eisen van het Bouwbesluit.
- De wasemkap afvoer in leefkeuken uitvoeren met een geluidsdemper

-Installaties-

- Individuele elektrische combi-warmtepomp ten behoeve van de verwarming en de opwekking van het warm tapwater, deze bevindt zich in de grote schuur!
- Merk en type: Vaillant geoTHERM VWS 103/3 watergevulde bron
- Bron warmtepomp is bodem
- De aanvoertemprature van de verwarming bedraagt < 35 °C
- Op de begane grond is vloerverwarming aanwezig
- Er is regeling voor de warmteafgifte aanwezig (bijvoorbeeld door thermostaat)
- Voor de leidinglengtes van het warm tapwater zijn de forfaitaire waardes aangehouden
- Er is mogelijkheid tot koeling aanwezig
- Een productspecifiek ventilatiesysteem met een kwaliteitsverklaring toegepast Duco ZR-comfort roosters + DucoBox nv-ventilator
- Er zijn geen open verbrandingstoestellen zoals een open haard aanwezig

-Isolatiewaardes-

Voor isolatiewaardes constructieonderdelen volgens onderstaand overzicht.
- de thermische capaciteit van de woning is 'traditioneel, gemengd zwaar'
- de ingevoerde infiltratiewaarde bedraagt 0,98 dm³/s*m², volgt uit NEN 7120
- er zijn geen open verbrandingstoestellen zoals een open haard aanwezig
- isolatiewaarde begane grondvloer min. Rc: 3.5 m²k/W
- isolatiewaarde gevels scheidend buitenlucht min. Rc: 3.5 m²k/W
- isolatiewaarde hellende daken min. Rc: 3.5 m²k/W
- de nieuwe kozijnen zijn van meranti hout en bevatten HR++glas.
- de ZTA-waarde van het glas is 60%
- er is bovengbare buitenzonwering aanwezig

-Trap en Vloerafscheidingen-

Eisen trapopgang:
- Dichte trap uitvoering
- 15x optrede=196,7mm = > 2.950mm
- 14x aantrede=200mm
- hellingshoek 44°
- Bij elke traptrede een vrije doorganghoogte van 2.100mm garanderen
- De afstand tussen de vloer en de vloerafscheiding <50mm.
- De afstand tussen de spijlen tot een hoogte <700mm max. 100mm.
- Hoogte trapafscheiding >800mm, <1000mm.

-Ontheffing vrije doorganghoogte-

- Bij de tapverhoging vanuit de overloop 1.01 naar slaapkamer 1.04 kan helaas niet aan de vrije hoogte voldaan worden van 2.100mm, omdat de vrije hoogte tussen de monumentale moerbalk en dubbele tiekbalken 1.520mm bedraagt, en we deze uit monumentale aspecten niet kunnen aanpassen vragen wij voor dit aspect ontheffing op de bouwbesluit regelgeving, artikel 1.13

-Wering ongedierte-

- Openingen die in de uitwendige scheidingsconstructie aanwezig zijn, mogen niet breder zijn dan 10mm.

-Ruimtebenamingen-

- Voor uitwerking van gebruiksfuncties, gebruiksoppervlaktes en verblijfsopperlaktes zie bouwbesluit berekeningen.

-Inbraakwerendheid-

- Het gehele woongebouw is voorzien van veiligheidsbeslag
- Inbraakwerendheid van toepassing op hang- en sluitwerk vlgs. NEN 5087, 5088 en 5096.
- Inbraakwerendheid dient te voldoen aan weerstandsklasse 2.
- Alle toe te passen hang- en sluitwerk incl. beslag dient te voldoen aan Politie Keurmerk Veilig Wonen (e.g. P.K.V.W.)

-Kozijnen / Ramen / Deuren-

- Alle binnendeuren dienen in de maximaal geopende stand resp. een vrije doorgangbreedte van min. 850mm en een vrije doorganghoogte van 2100mm te garanderen.
- Alle materialen verwerken volgens voorschriften fabrikant
- Alle beglazing uitvoeren als natte binnen beglazing min HR++ (glas <P-800 volgens NEN 3569)
- Binnendeurkozijnen meranti stompe-uitvoering 1030mm
- Binnendeuren stompe-uitvoering 930x2115mm
- Alle aasluitingen van constructieonderdelen uitvoeren als lierdicht volgens SBR 200.

-Tegelwerk vochtige ruimtes-

- In toilet en badruimtes wandtegels aan te brengen tot plafond
- Toiletpoten 45cm b.k. pot hoogte aan tebrengen

-Brandpreventie voorschriften-

- De woning voorzien van niet ionisserend rookmelders aangesloten op elektranet en voorzien van oplaadbaar batteryj of accu.
- Rookmelders volgens NEN 2555
- Met betrekking tot de beperking van de ontwikkeling van brand en het ontstaan van rook moeten alle materialen van wand en dak voldoen aan de in NEN6065 (behoren tot kl.3) en 6066 gestelde eisen.
- Materialen, toegepast ter plaatse van of n de nabijheid van een stookplaats moet, volgens NEN 6064 onbrandbaar zijn.
- Materialen waaruit een voorziening voor de afvoer van rook is samengesteld moet, volgens NEN 6064 onbrandbaar zijn.

-Rieten kap-

- De bestaand rietpakket dient te worden ppgeklopt, bijgestoken en uitgekamt.
- Na het opknappen van het rietpakket dient er brandvertragende coating aanbracht te worden

Peil = 0.000+ => peilniveau aanhouden als bestaande vloer
Peil = b.k. afgewerkte vloer 0.01 entree

WERKOMSCHRIJVING:
HET VERBOUWEN VAN EEN BESTAANDE SCHUUR TOT WOONRUIMTE AAN DE OVERASEWEG 204 TE BREDA.

TEKENINGOMSCHRIJVING:
BESTEKTEKENING: *NIEUWE PLATTEGRONDEN / *SITUATIE

MATHIJSSEN ONTWERP
PASTOOR DE BAKKERSTRAAT 29
4885 AL ACHTMAAL
06-54986731
INFO@MATHIJSSEN-ONTWERP.NL
WWW.MATHIJSSEN-ONTWERP.NL

OPDRACHTGEVER: [redacted]

WERKNR.	: 19-24
SCHAAL	: 1:50
AFMETING	: A1
GETEKEND	: R.M.
DATUM	: 23-03-2020
BLADNUMMER	T-03

Gemeente Breda
Bijlage bij besluit
Z2020-000455 -V01
07-07-2020 V en L