

Nota van wijzigingen

Klaver 5 fase 1 herziening; gemeente Horst aan de Maas

14 mei 2020

gemeente

**HORST
A/D
MAAS**

Inhoud

1	INLEIDING.....	3
1.1	Aanleiding	3
1.2	Leeswijzer.....	3
2.	AMBTSHALVE WIJZIGINGEN	4

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Bestemmingsplan Klaver 5 fase 1, herziening regelt de bestemming van een bedrijventerrein in de gemeente Horst aan de Maas. Het plangebied is onderdeel van de gebiedsontwikkeling Klavertje 4/Greenport Venlo. De ontwikkeling van deze Greenport maakt onderdeel uit van de Nationale ruimtelijke hoofdstructuur en is van groot economisch belang voor de positie van de Nederlandse tuinbouw- en transport- en logistieke sector op mondiaal en Europees niveau. Het Rijk, de provincie Limburg, de gemeenten in de regio en private partners werken dan ook al geruime tijd aan de ontwikkeling van het Klavertje 4-gebied.

De aanleiding om het bestemmingsplan Klaver 5 fase 1, herziening op te stellen is de voortdurende vraag naar grootschalige logistieke kavels in het 'Klavertje 4-gebied'. De behoefte aan kavels groter dan 10 hectare (ha) is omvangrijk. Kavels van deze omvang zijn niet direct beschikbaar in het ontwikkelgebied van Klavertje 4. Kleinere kavels wel. Om te verkennen hoe ook aan de vraag naar deze grote kavels kan worden voldaan, is door Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo een analyse uitgevoerd naar de mogelijkheden hiertoe in ruimte, tijd, geld, kwaliteit en omgevingsaspecten.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 27 maart t/m 7 mei 2020 (6 weken). In deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend. Er is wel een ambtshalve wijziging doorgevoerd in het plan.

In voorliggend document zijn alle wijzigingen opgesomd die zijn doorgevoerd ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan Klaver 5 fase 1, herziening (ontwerp gepubliceerd op 26-3-2020).

1.2 Leeswijzer

Voorliggende nota van wijzigingen is als volgt ingedeeld:

- In hoofdstuk 2 zijn de ambtshalve wijzigingen beschreven.

2. AMBTSHALVE WIJZIGINGEN

Onderstaand weergeven of er wijzigingen hebben plaatsgevonden in de regels en verbeelding van bestemmingsplan Klaver 5 fase 1, herziening. Het betreffen ambtshalve wijziging die zijn doorgevoerd.

Wijziging Verbeelding

Er zijn geen inhoudelijke wijzigingen doorgevoerd.

Wijziging(en) Planregels

De voorwaardelijke verplichting voor intrekking melding Activiteitenbesluit/ omgevingsvergunning milieu in artikel 16.3 is verwijderd, omdat het bij nader inzien het intrekken van activiteitenbesluit/ omgevingsvergunning niet direct aan de vaststelling van het plan gekoppeld dient te worden.

Wijziging Bijlagen

Zoals aangegeven in dit document zijn er geen zienswijzen binnengekomen op dit plan. Om verwarring te voorkomen is de nota van zienswijzen en nota van wijzigingen behorende bij bestemmingsplan Klaver 5 fase 1 (onherroepelijk vastgesteld op 2017-12-19) niet bijgevoegd bij dit bestemmingsplan. Beide nota's blijven echter raadpleegbaar op ruimtelijkeplannen.nl.

Tekstuele wijzigingen

Er zijn geen tekstuele wijzigingen doorgevoerd.