



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

Het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning voor Tarwekamp 3

Geachte [Geanonimiseerd],

Op 30 maart 2020 ontvingen wij uw aanvraag, namens [Geanonimiseerd], om een omgevingsvergunning voor het kappen van 1 els, 12 esdoorns, 1 zilveresdoorn en 3 leylandcipressen (stamomtrekken 37 - 188 cm), staande op het terrein van het perceel Tarwekamp 3. De boomnummers en locaties staan vermeld in de bij de aanvraag gevoegde bijlagen.

Uw aanvraag omvat de activiteit 'Kappen' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is. Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat, op basis van de beoordeling en het ingewonnen advies, de omgevingsvergunning kan worden verleend voor het kappen van 1 els (boomnummer 6), 2 esdoorns (boomnummers 7 en 13), 1 zilveresdoorn (boomnummer 12) en 3 leylandcipressen (boomnummers 25, 26 en 27) en niet kan worden verleend voor het kappen van 10 esdoorns (boomnummers 19, 20, 21, 28, 29, 31, 32, 34, 35 en 36).

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij u naar de bij deze beschikking behorende bijlage, waarin de beoordeling, de advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd en is door ons meegenomen in de onderstaande beslissing.

Gelet op het bepaalde in artikel 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de artikelen 2:87 en 2:88 van de Algemene plaatselijke verordening voor de gemeente Den Haag hebben wij besloten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen met het beperkend voorschrift dat slechts 1 els, 2 esdoorns, 1 zilveresdoorn en 3 leylandcipressen mogen worden gekapt.

Uw brief van

-

Ons kenmerk

202005585/7645718

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

Zie documentenlijst

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

202005585/7645718

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
Namens dezen:
Coördinator Vergunningen,

[Geanonimiseerd]

Deze omgevingsvergunning treedt in werking op de dag na de termijn (i.c. zes weken na bekendmaking) voor het indienen van een bezwaarschrift.

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de datum bekendmaking van het besluit in.

Maakt u gebruik van internet? Dien uw bezwaarschrift dan in via www.denhaag.nl/bezwaar. U hebt hiervoor DigiD nodig. Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie. E-mailen kan niet.

Beschikt u niet over internet, dan kunt u het bezwaarschrift ook opsturen naar het volgende adres:

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
AWB / bezwaar.
Postbus 12 600
2500 DJ DEN HAAG

Vermeld in uw bezwaarschrift:

- naam, adres, telefoonnummer (waar wij u overdag kunnen bereiken) en emailadres;
- de datum en handtekening;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee en noem het kenmerk;
- de argumenten voor bezwaar.

Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee waaruit blijkt dat u namens die persoon het bezwaar mag indienen.

Bij een spoedeisend belang kunt u na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag.

Bijlage

Beoordeling activiteit

Aanvraag

De aanvraag betreft de volgende bomen: 1 els (boomnummer 6), 12 esdoorns (boomnummers 7, 13, 19, 20, 21, 28, 29, 31, 32, 34, 35 en 36), 1 zilveresdoorn (boomnummer 12) en 3 leylandcipressen (boomnummers 25, 26 en 27).

Noodzaak voor het kappen van de bomen

Ten aanzien van de noodzaak om de bomen te kappen kan de aanvraag worden opgesplitst in twee delen:

De aanvrager wil 7 bomen kappen ten behoeve van de sloop- en nieuwbouwplannen:

- els: boomnummer 6
- esdoorns: boomnummers 7 en 13
- zilveresdoorn: boomnummer 12
- leylandcipressen: boomnummers 25, 26 en 27

De aanvrager wil 10 bomen kappen wegens aantasting door pseudoschimmel:

- esdoorns: boomnummers 19, 20, 21, 28, 29, 31, 32, 34, 35 en 36

De kapaanvraag is ter voorbereiding op de sloop- en nieuwbouw werkzaamheden op het perceel. De eigenaar is voornemens een nieuw pand op de kavel te bouwen. Hiervoor is een beginselplan bij de gemeente ingediend (zaaknummer 201723584) en hier wordt een omgevingsvergunning voor aangevraagd. Vooruitlopend hierop staat de sloop van het bestaande pand gepland.

De drie leylandcipressen (boomnummers 25, 26 en 27) staan direct tegen het bestaande pand. De els (boomnummer 6) en de twee esdoorns (boomnummers 7 en 13) belemmeren de manoeuvreerruimte van de sloopwerkzaamheden en moeten plaatsmaken in verband met de nieuwbouw.

De zilveresdoorn (boomnummer 12) staat in het werkgebied van de sloop. Volgens het rapport 'Boom Effect Analyse' van Antegroup met kenmerk 0420504 van 23 oktober 2018, is de boom conditioneel nog geschikt voor verplanting. Echter, vanuit de herindelingsplan van het terrein en een kwaliteitsverbeteringsplan van de beplanting is gekozen deze boom te kappen en te vervangen door andere boomsoorten.

De overige 10 bomen (met boomnummers 19, 20, 21, 28, 29, 31, 32, 34, 35 en 36) zijn aangemerkt als attentieboom, doordat ze zijn aangetast door het pseudo-schimmel *Phytophthora pluviora*. Deze aantasting is onomkeerbaar en leidt op den duur tot het afsterven van de boom. Omdat kap op termijn niet te vermijden is, is besloten deze bomen mee te nemen in de aanvraag ten behoeve van de nieuwbouw- en herinrichtingsplannen.

Boom- en verplantbaarheidsonderzoek

De aanvrager heeft een boomonderzoek laten uitvoeren naar de kwaliteit van alle aanwezige bomen op het onderhavige perceel. Dit visueel boomonderzoek is uitgevoerd door Antegroup en vastgelegd in het rapport 'Boom effect analyse' met kenmerk 0420504 van 23 oktober 2018.

De aanleiding voor dit onderzoek is het voornemen om op de locatie waar de bomen zich bevinden nieuwbouw te realiseren. Er is onderzocht of de voorgenomen werkzaamheden uitgevoerd kunnen

worden waarbij een deel van het bomenbestand duurzaam behouden kan blijven en of een aantal bomen verplant dan wel verplaatst kunnen worden. Uit het rapport blijkt onder andere de conditie van de bomen:

- de bomen met boomnummers 6, 31 en 34 is goed;
- de boom met boomnummer 7 is slecht;
- de bomen met boomnummers 12, 13, 19, 20, 21, 25, 26, 27, 28, 29 en 32 is redelijk.
- de bomen met boomnummers 35 en 36 is matig.

In dit rapport is onder andere geconcludeerd dat op basis van het huidige ontwerp het behoud van boom met boomnummer 6 op de huidige locatie niet mogelijk is. Voor de bomen met boomnummers 7, 12, 13, 25, 26 en 27 is het eveneens niet mogelijk om op basis van het huidige ontwerp de bomen op de huidige locatie te houden of te verplanten, wegens de redelijke tot slechte conditie alsook de redelijke tot slechte toekomstverwachting van de bomen.

Daarnaast is er een nader onderzoek door Anteagroup uitgevoerd, vastgelegd in het rapport 'Nader technisch onderzoek bomen' met kenmerk 0420504 van 24 januari 2019. De aanleiding voor dit nader onderzoek was onder andere omdat in het rapport 'Boom Effect Analyse' met kenmerk 0420504 van 23 oktober 2018 10 esdoorns met boomnummers 19, 20, 21, 28, 29, 31, 32, 34, 35 en 36 waren aangemerkt als attentieboom. Tijdens de visuele controle zijn bloedingsvlekken op de stam van deze bomen waargenomen. Gebleken is dat de bloedingsvlekken veroorzaakt wordt door de pseudoschimmel. Deze schimmel verspreidt zich via het grondwater. Via de boomwortels komt de aantasting bij de boom binnen. Door deze aantasting worden de houtvaten afgesloten en verwelkt de boom en sterft uiteindelijk. Dit is een onomkeerbaar proces, maar uit ervaring blijkt dat dit jaren kan duren. Geadviseerd wordt om de aangetaste bomen nog enkele jaren als attentieboom (jaarlijks visueel keuren) te handhaven.

Overwegingen

Eerdere besluitvorming

-Voor het slopen van het aanwezige pand en de nieuwbouwplannen is door aanvrager een beginselplan bij de gemeente Den Haag ingediend, zaaknummer 201723584. De aanvraag is nog in behandeling.

-Aanvrager heeft een beginselaanvraag ingediend voor het kappen van bomen, onder zaaknummer 201812330. De aanvraag heeft betrekking op het kappen van 14 bomen en het herplanten van 5 bomen.

- Onder zaaknummer 201903591 is een omgevingsvergunning verleend voor het kappen van 6 bomen met boomnummers 1, 2, 3, 4, 11 en 30. Deze omgevingsvergunning heft betrekking op hetzelfde project als in deze aanvraag.

Advies groenbeheerder

Op 5 juni 2020 is het advies van de groenbeheerder de gemeente Den Haag ontvangen.

De boom met boomnummer 6 heeft een goede toekomstverwachting.

De boom met boomnummer 7 heeft een slechte toekomstverwachting.

De bomen met boomnummer 12, 13, 25, 26, 27, 29, 31 en 34 hebben een redelijke toekomstverwachting.

De bomen met boomnummers 19, 20, 21, 28, 32, 35 en 36 hebben een matige toekomstverwachting.

De natuur-en milieuwaarden van de bomen zijn enigszins van belang, wegens de aanwezigheid van gaten holten in- en nestkasten aan enkele bomen. De educatieve waarde van de bomen is enigszins van belang, omdat de bomen op een schoolterrein staan Ook na de sloop van het huidige schoolgebouw, komt er een nieuw schoolgebouw terug.

De belevings- en gebruikswaarden van de bomen zijn van groot belang, omdat de bomen zichtbaar zijn vanaf de openbare straat en zijn, gelet op de omvang van enkele bomen, enigszins van belang omdat deze bomen karakteristiek zijn voor de wijk.

De groenbeheerder constateert daarnaast het volgende:

- Voor het slopen van het aanwezige pand en de nieuwbouwplannen is door aanvrager een beginselplan bij de gemeente Den Haag ingediend, zaaknummer 201723584. De aanvrager heeft een inrichtingsplan opgesteld, waarin de nieuw aan te planten bomen zijn opgenomen.

- De aanvrager heeft in verband met de sloop- en nieuwbouwplannen in 2018 door Anteagroup een onderzoek naar de bomen laten uitvoeren, hetgeen is vastgelegd in het rapport 'Boom Effect Analyse' met kenmerk 0420504 van 23 oktober 2018. Hieruit is gebleken dat 7 bomen met boomnummers 6, 7, 12, 13, 25, 26 en 27 in de weg staan voor het slopen van het pand en de nieuwbouwplannen.

-De aanvrager heeft een nader onderzoek door Anteagroup laten uitvoeren, vastgelegd in het rapport 'Nader technisch onderzoek bomen' met kenmerk 0420504 van 24 januari 2019, naar aanleiding van de aangetroffen bloedingsvlekken op de stammen van boomnummers 19, 20, 21, 28, 29, 31, 32, 34, 35 en 36. De bomen blijken te lijden aan een pseudoschimmel. In het rapport wordt geconcludeerd om de bomen nog enkele jaren als attentiebomen te handhaven.

- De boom met boomnummer 6 heeft een goede conditie. De boom met boomnummer 7 heeft een slechte conditie. De bomen met boomnummers 12, 13, 25, 26, en 27 hebben een redelijke conditie.

- Op basis van het huidige ontwerp is het behoud van boom met boomnummer 6 op de huidige locatie niet mogelijk is. Voor de bomen met boomnummers 7, 12, 13, 25, 26 en 27 is het eveneens niet mogelijk om op basis van het huidige ontwerp de bomen te houden of te verplanten, wegens de redelijke tot slechte conditie alsook de redelijke tot slechte toekomstverwachting van de bomen. De boom met boomnummer 6 heeft weliswaar naast een goede conditie een goede toekomstverwachting, maar is wegens zijn omvang niet goed te verplanten. Ook dit blijkt uit de rapportage van Anteagroup, 'Boom Effect Analyse' met kenmerk 0420504 van 23 oktober 2018. De boom heeft nog geen volwassenstadium bereikt en is daardoor nog niet voorbereid op het verplanten. De kans is hierdoor reëel dat de boom het verplanten niet overleeft.

- Gelet op vorenstaande adviseert de groenbeheerder de kap van de bomen met boomnummers 6, 7, 12, 13, 25, 26 en 27 toe te staan, mits het beginselplan (onder zaaknummer 201723584) is goedgekeurd én de omgevingsvergunning voor de activiteit 'Bouwen' is verleend. Als dit niet het geval is, is er onvoldoende noodzaak voor het kappen van de bomen.

-De bomen met boomnummers 19, 20, 21, 28, 32 35 en 36 hebben een matige tot redelijke conditie. De bomen met boomnummers 29, 31 en 34 hebben een goede conditie.

De bomen zijn aangetast door pseudoschimmel. Echter, is dit onvoldoende grond om de bomen nu te kappen. De bomen kunnen ondanks de aantasting nog enkele jaren als attentieboom behouden worden. De groenbeheerder adviseert derhalve, gelijkloidend aan de conclusie in het rapport 'Nader technisch onderzoek bomen' met kenmerk 0420504 van 24 januari 2019 van Anteagroup, de bomen te

handhaven. De groenbeheerder adviseert de omgevingsvergunning voor het kappen van de bomen met boomnummers 19, 20, 21, 28, 29, 31, 32, 34, 35 en 36 niet te verlenen.

Aangezien er voldoende ruimte is in de nabije omgeving van de te kappen bomen, adviseert de groenbeheerder een herplantplicht op te leggen van 7 bomen conform het bij de aanvraag gevoegde herplantplan opgenomen in het document 'Bijlage bij aanvraag kapvergunning' bij de kappvergunningaanvraag' van Kraaijvanger van maart 2020.

Eindoordeel activiteit

Gelet op de voormelde sloop- en nieuwbouwplannen weegt het belang van de aanvrager om 1 els (boomnummer 6), 2 esdoorns (boomnummers 7 en 13), 1 zilveresdoorn (boomnummer 12) en 3 leylandcipressen (boomnummers 25, 26 en 27) te kappen zwaarder dan de waarden die de bomen vertegenwoordigen.

Gelet op het voormelde weegt het belang van de aanvrager niet zwaarder dan de waarden die de 10 esdoorns met boomnummers 19, 20, 21, 28, 29, 31, 32, 34, 35 en 36 vertegenwoordigen.

Op basis van de beoordeling van de aanvraag en het ingewonnen advies, bestaat er bezwaar tegen het verlenen van de omgevingsvergunning voor het kappen van de 10 esdoorns (boomnummer 19, 20, 21, 28, 29, 31, 32, 34, 35 en 36) en bestaat er geen bezwaar tegen het verlenen van de omgevingsvergunning voor het kappen 1 els (boomnummer 6), 2 esdoorns (boomnummers 7 en 13), 1 zilveresdoorn (boomnummer 12) en 3 leylandcipressen (boomnummers 25, 26 en 27).

Voorschriften te verbinden aan de beschikking

Broedseizoen

Van deze omgevingsvergunning mag geen gebruik worden gemaakt tijdens het broedseizoen van **15 maart tot 15 juli**.

Beperkend voorschrift

Deze omgevingsvergunning voor de activiteit 'Kappen' is uitsluitend en alleen verleend voor het kappen van 1 els (boomnummer 6), 2 esdoorns (boomnummers 7 en 13), 1 zilveresdoorn (boomnummer 12) en 3 leylandcipressen (boomnummers 25, 26 en 27).

Bouw

Van deze vergunning voor het kappen van 1 els (boomnummer 6), 2 esdoorns (boomnummers 7 en 13), 1 zilveresdoorn (boomnummer 12) en 3 leylandcipressen (boomnummers 25, 26 en 27) mag pas gebruik worden gemaakt nadat het beginselplan met kenmerk 201723584 is goedgekeurd én de omgevingsvergunning voor de activiteit 'Bouwen' is verleend.

Herplant

Aan deze omgevingsvergunning is de plicht verbonden voor de herplant van 7 bomen, conform het bij de aanvraag gevoegde herplantplan opgenomen in de bijlage van het document 'Bijlage bij aanvraag kapvergunning' van Kraaijvanger van maart 2020.

De bomen dienen herplant te worden in het eerstvolgende plantseizoen (van november tot en met april), na het kappen van de bomen en na realisatie van het bouwplan.

De herplant dient te worden uitgevoerd ter plaatse of in de directe omgeving van de te kappen bomen.

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

202005585/7645718

Geldigheidsduur

Deze vergunning vervalt indien hier niet binnen maximaal **18 maanden** na het onherroepelijk zijn hiervan gebruik is gemaakt.

Ter kennisneming

Wij maken u erop attent dat u pas tot het kappen van de bomen mag overgaan als er **zes weken na bekendmaking van het besluit** zijn verstreken.

Dit is de termijn waarbinnen belanghebbenden een bezwaarschrift kunnen indienen.

Documentenlijst Besluit (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:202005585

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het kappen van 1 Els, 12 Esdoorns, 1 Zilverdoom en 3 Leylandcipressen (stamomtrekken 37 - 188 cm), staande op het terrein van het perceel Tarwekamp 3

Adres: Tarwekamp 3

Datum Besluit (P) (GG): 06-07-2020

Documenten bij besluit:

Document: Besluit (P)

Bestandsnaam: A7645718.out.pdf

Documentid: 34945715

Bestandsgrootte: 0,10