

WATERVERGUNNING OP BASIS VAN DE KEUR

1. Aanhef

Het dagelijks bestuur van het waterschap Hunze en Aa's heeft op 13 mei 2020 een aanvraag watervergunning ontvangen van Jan de Jonge Vastgoed, Dierenriemstraat 114, 9742 AK te GRONINGEN. Het betreft een aanvraag op grond van de Keur en als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem.

De aanvraag is namens Jan de Jonge Vastgoed ingediend door Vector-i te Groningen.

2. Beoordeling aanvraag

Tegen het verlenen van de vergunning bestaat geen bezwaar, mits aan de algemene- en bijzondere voorschriften wordt voldaan.

Uitgangspunten voor het gebruik van waterstaatswerken in beheer bij het waterschap zijn verwoord in de volgende verordening of beleidsregel(s):

- De Keur 2010

Bij de beoordeling van de aanvraag is de volgende overweging gemaakt:

- De aan deze vergunning verbonden voorschriften zijn voldoende om de doelstellingen genoemd in artikel 2.1. van de Waterwet te waarborgen.

3. Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, de Keur van het waterschap Hunze en Aa's 2010 en de Algemene wet bestuursrecht besluit het dagelijks bestuur als volgt:

- I. Aan Jan de Jonge Vastgoed, Dierenriemstraat 114 te GRONINGEN vergunning te verlenen voor het bouwen van de Helperborg in de zonerings van de overige waterkering van het Helperdiep ter plaatse van de Helper Westsingel te Groningen.
- II. Aan de vergunning bijzondere voorschriften te verbinden als opgenomen bij punt 5.
- III. Aan de vergunning algemene voorschriften te verbinden als opgenomen in Bijlage 1.
- IV. De vergunningaanvraag met de bijbehorende bijlagen maken onderdeel uit van de vergunning.

4. Ondertekening

Veendam, 1 juli 2020

namens het dagelijks bestuur,

Jan van der Laan
Hoofd Veiligheid en Voldoende Water

5. Bijzondere voorschriften

5.1. Plaats

- a. De Helperborg wordt gebouwd in de zonering van de overige waterkering van het Helperdiep ter plaatse van de Helper Westsingel te Groningen.
- b. Een en ander zoals aangegeven op onderstaande luchtfoto.



5.2. Bijlagen

- a. Bij de vergunningaanvraag is de volgende bijlagen ingediend; Werkboek van Vector.i, Verl. Hereweg 1 – 1 Helperdiep, werknummer 018064, colofon, d.d. 20-02-2020.
- b. Afwijkingen mogen alleen plaatsvinden na beoordeling en goedkeuring van het dagelijks bestuur van het waterschap Hunze en Aa's.

5.3 Uitvoering

- a. De werkzaamheden betreffen enkel de bouw van de Helperborg.
- b. De werkzaamheden moeten volgens de ontwerptekeningen worden uitgevoerd.
- c. Er wordt een stabiele oevervoorziening gerealiseerd.
- d. Tijdens en na de werkzaamheden en tijdens de onderhoudstermijn mogen geen verzakkingen of vervormingen van de waterkering optreden.
- e. Bijzonderheden op het gebied van de waterhuishouding, ontstaan door of tijdens de uit te voeren werken, moeten onmiddellijk aan het waterschap worden gemeld.
- f. Voor de uitvoering van de werken wordt verwezen naar de laatste uitgave van de Standaard RAW Bepalingen.

5.4. Vrije doorgang

De overige waterkering van het Helperdiep moet ten alle tijden bereikbaar zijn voor medewerkers van het waterschap Hunze en Aa's.

5.5. Onderhoud

Er is een onderhoudstermijn van toepassing van 1 jaar na de door het waterschap Hunze en Aa's uitgevoerde controle van de werken. Binnen deze periode moet de vergunninghouder eventuele schade aan waterschapsobjecten, die als gevolg van de uitvoering van de werkzaamheden is ontstaan, herstellen.

5.6. Waterpeilen

Het waterschap kan niet aansprakelijk worden gehouden voor eventuele schade, als gevolg van tijdelijke peilveranderingen in het Helperdiep.

Bijlage 1 Algemene voorschriften bij Watervergunning Keur

1. Melden aanvang en beëindiging werkzaamheden

- a. Tenminste 8 dagen voordat met de werkzaamheden wordt begonnen moet de vergunninghouder dit melden aan het waterschap door het verzenden van formulier A.
- b. Zodra het werk gereed is, meldt vergunninghouder dit aan het waterschap door het verzenden van formulier B. Vergunninghouder moet volledige medewerking verlenen bij het beoordelen van de vergunningvoorschriften door het waterschap (de oplevering).

2. Werkzaamheden

- a. De werkzaamheden moeten voortvarend en zonder onderbreking worden uitgevoerd.
- b. De werkzaamheden worden uitgevoerd overeenkomstig de aanvraag, tenzij in de bijzondere voorschriften anders is aangegeven.
- c. De aanvraag en de watervergunning moeten tijdens de uitvoering van de werkzaamheden op het werk aanwezig zijn.
- d. Eventuele aanwijzingen door of namens het waterschap moeten direct worden opgevolgd.

3. Meldplicht bij ongewone voorvallen

- a. Indien, als gevolg van een ongewoon voorval, nadelige gevolgen voor het waterstaatswerk zijn ontstaan of dreigen te ontstaan, dient de vergunninghouder onmiddellijk maatregelen te treffen, om een nadelige beïnvloeding van de functie van het waterstaatswerk zoveel mogelijk te voorkomen, te beperken en/of ongedaan te maken.
- b. Van een dergelijk ongewoon voorval moet de vergunninghouder onmiddellijk het waterschap in kennis stellen (telefoon 0598-693800).

4. Waterbeheer

De vergunninghouder moet maatregelen treffen om te voorkomen dat door de uit te voeren werken wateroverlast of tekort aan water kan ontstaan.

5. Onderhoud

- a. De vergunninghouder moet de aangebrachte werken in goede staat onderhouden, tenzij dit in de bijzondere voorschriften anders is aangegeven.
- b. Eventuele aanwijzingen door of namens het waterschap moeten direct worden opgevolgd.

6. Vernieuwen van het werk

- a. Bij vernieuwing van de in deze watervergunning genoemde werken moet de vergunninghouder dit tenminste één maand van tevoren melden bij het waterschap.
- b. Indien het belang van de waterbeheersing het nodig maakt dat de in deze watervergunning genoemde werken worden gewijzigd, dan doet de vergunninghouder dat voor eigen rekening, tenzij omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

7. Overdracht

De vergunning geldt tevens voor de rechtsopvolgers van de vergunninghouder. Rechtsopvolging moet binnen 4 weken na overdracht bij het waterschap worden gemeld.