

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5278495
Aanvraagnaam	Aanvraag nieuwbouw PostNL-locatie te Purmerend
Uw referentiecode	1809

Ingediend op	03-07-2020
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Nieuwbouw 158 appartementen, horeca ruimte en stallingsgarage op de voormalige PostNL-locatie te Purmerend.
---------------------	---

Opmerking

-

Gefaseerd

Nee

Gerelateerde aanvraag/melding: 5293291

Blokkerende onderdelen weglaten Ja

Kosten openbaar maken Nee

Bijlagen die later komen nvt

Bijlagen n.v.t. of al bekend

nvt: Kwaliteitsverklaringen
nvt: Gelijkwaardigheid

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Purmerend
Bezoekadres:	Purmersteenweg 42, 1441 DM Purmerend
Postadres:	Postbus 15, 1440 AA Purmerend
Telefoonnummer:	0299 - 452452
E-mailadres:	vergunning@purmerend.nl
Website:	www.purmerend.nl
Contactpersoon:	Vorbereiding Toez. & Handh. 0299-452452

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Kappen

- Kappen

Bijlagen

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Purmerend
Kadastrale gemeente	Purmerend
Kadastrale sectie	C
Kadastraal perceelnummer	3599
Bouwplannaam	PostNL
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	meerdere percelen: C3599, C3743, C3742, C3744, C3741, C4143 (ged)

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	de voormalige PostNL locatie
----------------------------------	------------------------------

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

realisatie van 158 appartementen, horecaruimte en stallingsgarage met 66 parkeerplaatsen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

17685

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

54824

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

3138

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt.

niet in gebruik

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☒ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

10524

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

6931

Geef aan waar u het bouwwerk
voor gaat gebruiken.

wonen in de appartementen, horeca in de horecaruimte,
parkeren in stallingsgarage

10 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst		135	120
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

11 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

12 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 158

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

13 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

14 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

zie kleur- en materiaalbeeld architect,
2 documenten 1809-D-kl01

15 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

-

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Gedempte Where

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

zie tekeningnummer OV.01.01_situatie dd. 30-06-2020 van Groot Partners

Welk materiaal wordt gebruikt?

beton / keramische steen

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

Kappen

1 Kappen

Wat wilt u gaan doen?

- ☒ Kappen
☐ Anders

Om hoeveel houtopstanden gaat het?

16

Beschrijf per houtopstand om welk soort houtopstand het gaat.

zie bijlage motivatie bomenkap, document 20107 - 200630
Motivatie bomenkap tbv PostNL

Beschrijf per houtopstand de locatie op het voor-, zij-, of achtererf.

zie bijlage motivatie bomenkap, document 20107 - 200630
Motivatie bomenkap tbv PostNL

Geef per houtopstand de diameter van de stam in centimeter, gemeten op 1,30 m boven het maaiveld.

zie bijlage motivatie bomenkap, document 20107 - 200630
Motivatie bomenkap tbv PostNL

Beschrijf per houtopstand of er een mogelijkheid is tot herbeplanten en, zo ja, of u dat van plan bent. Geef in het geval van herbeplanten aan op welke locatie en met welke soorten u dat wilt gaan doen.

zie bijlage motivatie bomenkap, document 20107 - 200630
Motivatie bomenkap tbv PostNL

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

zie bijlage motivatie bomenkap, document 20107 - 200630
Motivatie bomenkap tbv PostNL

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
1809-D-kl01_kleur_-_en_materiaalbeeld_pdf	1809-D-kl01_kleur- en materiaalbeeld-.pdf	Welstand	2020-07-03	In behandeling
1809-D-kl01_kleuren-plan_toelichting_pdf	1809-D-kl01_kleuren-plan toelichting.pdf	Welstand	2020-07-03	In behandeling
_Tekeningen-_en_documentenlijst_1698_pdf	OV.00.01_Tekeningen- en documentenlijst 1698.pdf	Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	2020-07-03	In behandeling
OV_01_01_Situatie_pdf	OV.01.01_Situatie.pdf	Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	2020-07-03	In behandeling
Verzoek_tot_coördinatie_def_getekend_pdf	20200629 Verzoek tot coördinatie def getekend.pdf	Anders	2020-07-03	In behandeling
200630_Motivatíe_bomenkap_tbv_PostNL_pdf	20107 - 200630 Motivatie bomenkap tbv PostNL.pdf	Gegevens houtopstanden Situatietekening kappen	2020-07-03	In behandeling
_beoordeling_bouwfysica_en_akoestiek_pdf	R032719aa.2078-e6n.fwi_01_002_do beoordeling bouwfysica en akoestiek.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu	2020-07-03	In behandeling
2_002_do_boordeling_brandveiligheid_pdf	R032719aa.2087-by3.bm_02_-_002_do beoordeling brandveiligheid.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	2020-07-03	In behandeling
_002_akoestisch_ondzoek_wegverkeer_pdf	r032719aa.203b-rcc.fwi_03_002_-	Gezondheid	2020-07-03	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
	akoestisch onderzoek wegverkeer.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden		
206t7ah_sbl_04_002_-stemgeluid_terras.pdf	V032719aa.206t-7ah.sbl_04_002_-stemgeluid terras.pdf	Gezondheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	2020-07-03	In behandeling
1809-D-VGplan-PostNL.pdf	1809-D-VGplan--PostNL.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	2020-07-03	In behandeling
singskader-veilig-onderhoud-2012-def.pdf	formulier-toetsingskader--veilig-onderhoud-2012-def.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	2020-07-03	In behandeling
OV_11_00_Begane_grond.pdf	OV.11.00_Begane grond.pdf	Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	2020-07-03	In behandeling
OV_11_01_Verdieping_1.pdf	OV.11.01_Verdieping 1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	2020-07-03	In behandeling
OV_11_02_Verdieping_2.pdf	OV.11.02_Verdieping 2.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	2020-07-03	In behandeling
OV_11_03_Verdieping_3.pdf	OV.11.03_Verdieping 3.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	2020-07-03	In behandeling
OV_11_04_Verdieping_4.pdf	OV.11.04_Verdieping 4.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	2020-07-03	In behandeling
OV_11_05_Verdieping_5.pdf	OV.11.05_Verdieping 5.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-07-03	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Overige gegevens veiligheid Welstand		
OV_11_06_Verdieping- _6_pdf	OV.11.06_Verdieping 6.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	2020-07-03	In behandeling
OV_11_07_Verdieping- _7_pdf	OV.11.07_Verdieping 7.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	2020-07-03	In behandeling
OV_11_08_Dak_pdf	OV.11.08_Dak.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	2020-07-03	In behandeling
OV_21_01_Doorsneden- _pdf	OV.21.01_Doors- neden-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	2020-07-03	In behandeling
OV_31_01_Gevelaanzichten_straatgevel_pdf	OV.31.01_Gevel- aanzichten straatgevel.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	2020-07-03	In behandeling
OV_31_02_Gevelaanzichten_straatgevel_pdf	OV.31.02_Gevel- aanzichten straatgevel.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	2020-07-03	In behandeling
OV_31_03_Gevelaanzichten_binnengevel_pdf	OV.31.03_Gevel- aanzichten binnengevel.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	2020-07-03	In behandeling
OV_91_01_-_Principe- details_pdf	OV.91.01 - Principedetails.pdf	Plattegronden, doorsneden en	2020-07-03	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand		
10131 Post NL tekeningenlijst	10131 Post NL tekeningenlijst omgevingsvergunningaanvraag.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-07-03	In behandeling
10313 Post NL plattegronden	10313 Post NL plattegronden omgevingsvergunningaanvraag.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-07-03	In behandeling
10313 Post NL Constructieve omschrijving	10313 Post NL Purmerend Constructieve omschrijving omgevingsvergunningaanvraag 2-7-2020.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-07-03	In behandeling
OV00S01_001_Situatie.pdf	OV00S01_001_Situatie.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-07-03	In behandeling
Bijlage A E-aansluitingen appartementen	Bijlage A E-aansluitingen appartementen PostNL 20200630.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-07-03	In behandeling
documentenoverzicht install omg verg	documentenoverzicht install omg verg. PostNL Purmerend 20200630.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-07-03	In behandeling
E-installaties_plgr_pdf	E-installaties plgr.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-07-03	In behandeling
E-installaties_woningtypen_pdf	E-installaties woningtypen.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-07-03	In behandeling
W-installaties_plgr_pdf	W-installaties plgr.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-07-03	In behandeling
W-installaties_woningtypen_pdf	W-installaties woningtypen.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-07-03	In behandeling