

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5295211
Aanvraagnaam	Nieuwbouw woonark DaCostakade 113, Utrecht
Uw referentiecode	-

Ingediend op	05-07-2020
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Nieuwbouw woonark DaCostakade 113 te Utrecht. Betreft vervangen oude woonark met stalen bak voor nieuwe dubbellaags woonark met betonnen bak met dezelfde lengte en breedte. Na gereedkomen ervan, zal ik bewoner worden van de woonark en verhuizen van mijn huidige adres in Utrecht naar de nieuwbouw woonark.
---------------------	--

Opmerking	-
-----------	---

Gefaseerd	Nee
-----------	-----

Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
---------------------------------	-----

Kosten openbaar maken	Nee
-----------------------	-----

Bijlagen die later komen	EPC berekeningen Constructie berekeningen en tekeningen
--------------------------	--

Bijlagen n.v.t. of al bekend	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden - omdat bouw geschiedt op de werf in Hardenberg Kwaliteitsverklaringen - omdat arkenbouwer bouwt conform bouwbesluit en onder garantie Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken - omdat vervanging van de huidige woonark voor de nieuwe woonark past binnen de afmetingen van de ligplaatsvergunning en het gemeentelijk woonbotenbeleid Gelijkwaardigheid - omdat dit niet van toepassing is Gezondheid - omdat dit niet van toepassing is
------------------------------	--

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
-------	------------------

Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.
--------------	--

Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
------------	--

Telefoonnummer: 030-286 0000
Contactformulier: www.utrecht.nl/baliebwo
Website: www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon: VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode	3521VZ
Huisnummer	113
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Da Costakade
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Ik ben de eigenaar van de ligplaatsvergunning, die ingetekend is in de gemeentelijke havenatlas. Ik ben ook de eigenaar van de woonboot met stalen bak die op de ligplaats Da Costakade 113 ligt.
----------------------------------	---

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☒ Ja
☐ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De huidige woonboot met stalen bak is niet langer bewoonbaar. Zij is in maart 2020 gezonken en geborgen. De nieuw te bouwen woonark heeft een betonnen bak en wordt gebouwd conform bouwbesluit.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

71

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

170

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

150

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

366

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

☐ Ja
☒ Nee

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

129

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

117

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

0

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

1

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☒ Ja
☐ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Welstand heeft reeds verklaard dat het ontwerp voldoet aan de redelijke eisen. Zie de bijlage voor een afschrift van die verklaring.

De kleur van de buitengevel wordt neutraal grijs, met donkergrijze kozijnen.

De opbouw van de buitengevel geschiedt met eterniet platen die het gebruik van grijs geverfde houten delen suggereren. De ark wordt gebouwd conform het bouwbesluit.

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Sterk_situatietekening_29-06-2020_pdf	Sterk situatietekening 29-06-2020.pdf	Anders Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-07-05	In behandeling
IMG-5155_jpg	IMG-5155.jpg	Anders	2020-07-05	In behandeling
IMG-5156_jpg	IMG-5156.jpg	Anders	2020-07-05	In behandeling
IMG-5160_jpg	IMG-5160.jpg	Anders	2020-07-05	In behandeling
Sterk_bestektekenin-g_29-06-2020_pdf	Sterk bestektekening 29-06-2020.pdf	Anders Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-07-05	In behandeling
163c9620-7337-4d1f--87af-df63eed638aa_jpg	163c9620-7337--4d1f-87af-df63eed638aa.jpg	Anders	2020-07-05	In behandeling
ouw_woonark_Da_Costakade_113_Utrecht_pdf	Welstand Nieuwbouw woonark Da Costakade 113 Utrecht.pdf	Welstand	2020-07-05	In behandeling