

GEMEENTE NISSEWAARD

BESLUIT VASTSTELLING HOGERE GRENSWAARDE WET GELUIDHINDER

Burgemeester en Wethouders van Nissewaard;

Gezien

Het verzoek van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nissewaard in verband met het opstellen van het bestemmingsplan 'Marrewijklaan 18' om een hogere grenswaarde krachtens respectievelijk artikel 83 en 45 van de Wet geluidhinder (Wgh) vast te stellen voor respectievelijk wegverkeerslawaaï en industrielawaai (Botlek-Pernis) voor de realisatie van 71 appartementen gelegen op de hoek van de Marrewijklaan, de Raadhuislane en de Breestraat te Spijkenisse; kadastraal bekend als gemeente Spijkenisse, nummer D 1294.

Overwegende

- dat dit voornemen niet past binnen het vigerende bestemmingsplan 'Centrum 2012', vastgesteld op 17 april 2013 en onherroepelijk geworden op 14 juni 2013;

WEGVERKEERSLAWAAI

- dat uit het akoestisch onderzoek wegverkeers- en industrielawaai: bestemmingsplan 'Het Posthuys' Nissewaard, werknummer 618.160.30, opgesteld door KuiperCompagnons van 15 april 2019 (het akoestisch onderzoek) blijkt dat diverse geplande appartementen niet voldoen aan de voorkeursgrenswaarde die in de Wgh is vastgelegd voor wegverkeerslawaaï ten aanzien van de Raadhuislane en Marrewijklaan;
- dat het besluit om genoemd bestemmingsplan in procedure te brengen beschouwd kan worden als een verzoek om vaststelling van hogere grenswaarden krachtens artikel 83 van de Wgh waarbij de wetgever de mogelijkheid biedt om een hogere grenswaarde vast te stellen tot een waarde van 63 dB(A) in stedelijk gebied;
- dat in de beoordeling van het verzoek om vaststelling van hogere grenswaarden overwogen moet worden of maatregelen ter bestrijding van het verkeerslawaaï aan de bron, maatregelen ter beperking van het verkeerslawaaï in de overdracht en maatregelen aan de nieuw te plaatsen gebouwen redelijk zijn;
- dat wij bij deze beoordeling concluderen dat maatregelen ter bestrijding van het wegverkeerslawaaï aan de bron door beperking van de verkeersintensiteit of verlaging van de snelheid niet haalbaar zijn gezien de aard en functie van de Raadhuislane en Marrewijklaan als ontsluitingswegen van het centrum/ de wijk en openbaar vervoer verbinding;
- dat wij bij deze beoordeling concluderen dat maatregelen ter beperking van verkeerslawaaï in de overdracht bezwaren van stedenbouwkundige aard ontmoeten, daar het plaatsen van geluidreducerende maatregelen in het centrum niet wenselijk wordt geacht;
- dat uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de gevelbelasting op de nieuw te bouwen woningen de waarde van 63 dB(A) niet overschrijdt en daarmee binnen de in artikel 83 van de Wgh genoemde norm blijft;
- dat uit de resultaten van het akoestisch onderzoek volgt dat de maximaal vast te stellen hogere waarde voor wegverkeerslawaaï 50 dB(A) bedraagt;

INDUSTRIELAWAAI (Botlek-Pernis)

GEMEENTE NISSEWAARD

- dat uit het akoestisch onderzoek blijkt dat diverse geplande appartementen vanwege hoogbouw niet voldoen aan de voorkeursgrenswaarde die in de Wgh is vastgelegd voor geluidszone van industrielawaai;
- dat het besluit om genoemd bestemmingsplan in procedure te brengen beschouwd kan worden als een verzoek om vaststelling van hogere grenswaarden krachtens artikel 45 van de Wgh waarbij de wetgever de mogelijkheid biedt om een hogere grenswaarde vast te stellen tot een waarde van 55 dB(A);
- dat het Regionaal Afsprakenkader Geluid en Ruimtelijke ontwikkeling op 8 juli 2015 is vastgesteld en op basis van een kaart (bijlage 6 bij het Afsprakenkader) en artikel B21 lid iii kan afgeleid worden dat de geluidsbelasting ten gevolge van het industrieterrein Botlek/Pernis ten hoogste 51 dB(A) bedraagt bij de appartementen vanaf de zevende bouwlaag;
- dat maatregelen aan het industrieterrein en afscherpende maatregelen weinig effectief zijn en dat het waarborgen van een goede geluidswering van de gevels resteert;
- dat uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de gevelbelasting op de nieuw te bouwen appartementen de waarde van 55 dB(A) niet overschrijdt en daarmee binnen de in artikel 45 van de Wgh genoemde norm blijft;
- dat uit de resultaten van het akoestisch onderzoek volgt dat de vast te stellen hogere waarden voor industrielawaai 51 dB(A) bedraagt bij de appartementen vanaf de zevende bouwlaag;

CUMULATIE EN GELUIDSBELEID NISSEWAARD

- dat bij de beoordeling van het verzoek om vaststelling van hogere grenswaarden uitgegaan wordt van het Hogere grenswaardenbeleid Wet Geluidhinder, zoals door ons college is vastgesteld op 21 november 2016 (beleid);
- dat in het beleid is aangegeven dat iedere woning over een geluidluwe gevel en buitenruimte dient te beschikken en dat hieraan kan worden voldaan;
- dat maatregelen aan het bouwplan worden beoordeeld op gevelisolatie en getoetst aan het Bouwbesluit, waarbij voldaan moet worden aan de voorgeschreven maximale binnenwaarden bij gesloten ramen van 33 dB(A) ex artikel 111, lid 2 van de Wgh;

PROCES

- dat op grond van artikel 110c van de Wgh de voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van Algemene wet bestuursrecht wordt gevolgd en dat het ontwerp besluit voor de vaststelling van de hogere grenswaarden gelijktijdig met het ontwerp bestemmingsplan ter inzage is gelegd.

Concluderen:

- dat bij de voorgenomen ontwikkeling niet voldaan kan worden aan de voorkeurswaarde uit de Wgh;
- dat maatregelen aan de bron en in de overdracht niet realiseerbaar zijn of niet tot het gewenste geluidreducerende effect leiden;

GEMEENTE NISSEWAARD

- dat maatregelen bij de ontvanger resteren en dat het Bouwbesluit hier toetsingskaders voor biedt;
- dat alle appartementen conform beleid, beschikken over minimaal 1 geluidsluwe gevel en buitenruimte;
- dat een ontheffing hogere waarden besluit voor de gevels van de appartementen gelegen respectievelijk hoek Raadhuislaan en Marrewijklaan en vanaf de 7^e bouwlaag dient te worden verleend van respectievelijk 50 dB en 51 dB voor geluid afkomstig van respectievelijk wegverkeer van de Raadhuislaan en Marrewijklaan en industrieterrein Botlek-Pernis en
- dat ons college bevoegd is deze ontheffing te verlenen.

Besluiten:

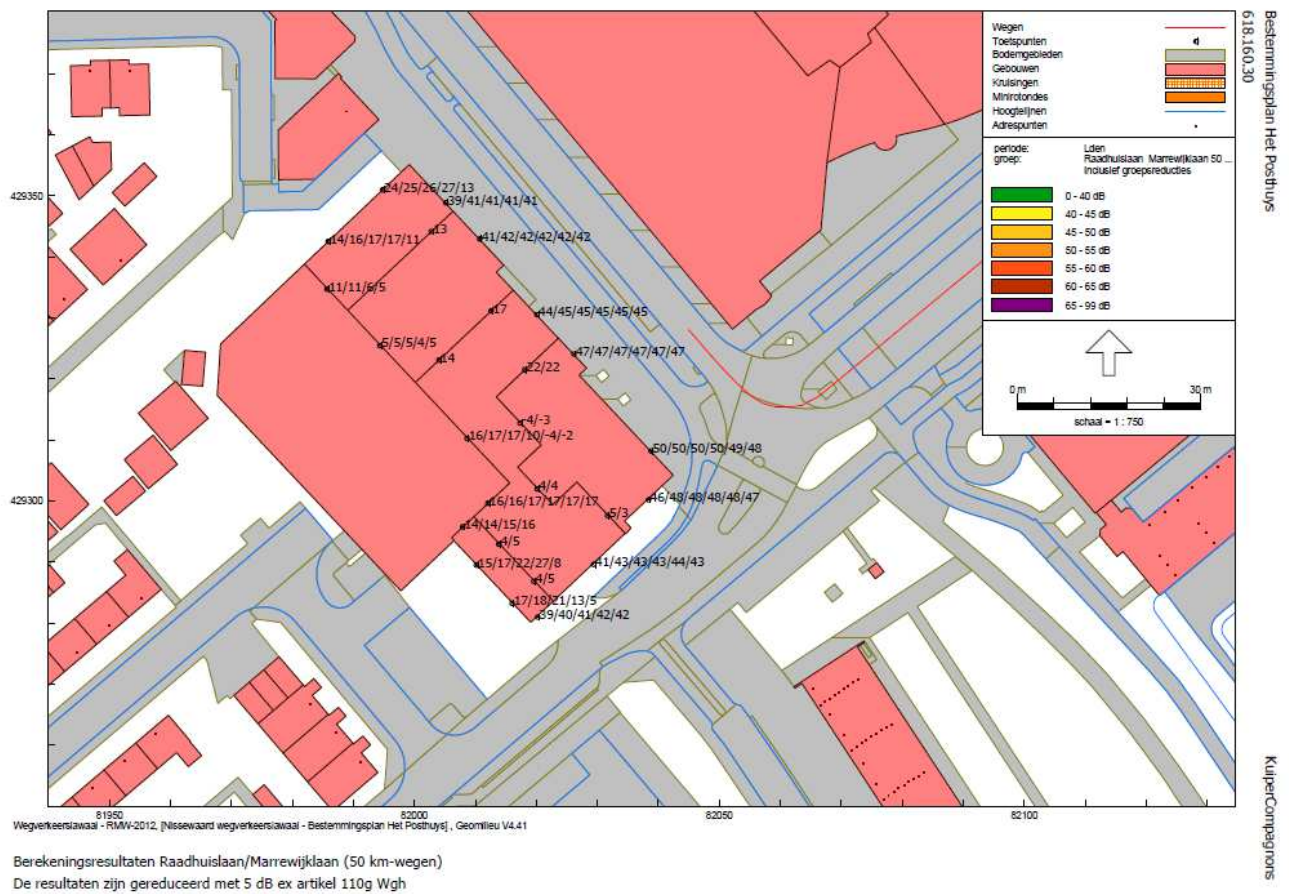
1. Dat als onlosmakelijk onderdeel van dit besluit vormen:
 - het akoestisch onderzoek wegverkeers- en industrielawaai: bestemmingsplan 'Het Posthuys' Nissewaard, werknummer 618.160.30, opgesteld door KuiperCompagnons van 15 april 2019 (bijlage bij het bestemmingsplan);
 - figuur 1 met de situering van de waarnemingspunten voor wegverkeerslawai.
2. Ten aanzien van wegverkeerslawai van de Marrewijklaan en Raadhuislaan gelet op artikel 83 en 110a van de Wet Geluidhinder een hogere grenswaarde vast te stellen op de gevel van het appartementencomplex aan de zijde Raadhuislaan en op de hoek van de Marrewijklaan voor alle bouwlagen op waarnemingspunt: '50/50/50/50/49/48' van 50dB (zonder aftrek volgens art 110g Wgh) waarbij figuur 1 de locatie van het waarnemingspunt: '50/50/50/50/49/48' specificeert ter nadere bepaling van de appartementen en de gevel en
3. Ten aanzien van industrielawaai (Botlek-Pernis) gelet op artikel 45 en 110a van Wet geluidhinder een hogere waarde van 51 dB (zonder aftrek volgens art 110g Wgh) vast te stellen voor de gevels van de appartementen vanaf de zevende bouwlaag.

Datum: 12 mei 2020

Burgemeester en wethouders van Nissewaard,
Namens dezen,
De coördinator van het team Vergunningen,

Mr. J.M. Verwey.

GEMEENTE NISSEWAARD



Figuur 1- met de situering van de waarnemingspunten voor wegverkeerslawaai.