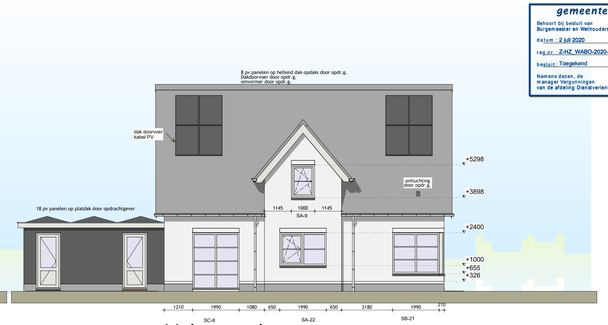
Voorgevel

Rechtergevel

Achtergevel



Linkergevel

Gebruiksfunctie van het gebouw

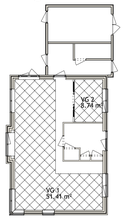
Gehele woonhuis : Woonfunctie "particulier eigendom"

Gehele berging : Overige gebruiksfunctie

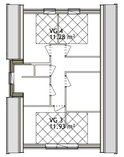
Verblijfsgebieden & Gebruiksoppervlakten

Verblijfsgebieden : totaal: 83.36 m²

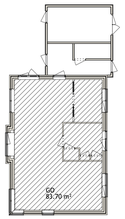
Gebruiksoppervlakten : totaal: 171.91 m²



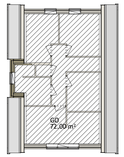
Totaal Verblijfsgebied(en) BeganeGrond



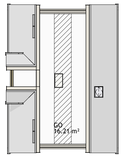
Totaal Verblijfsgebied(en) Verdieping 1



Totaal Gebruiksoppervlakte BeganeGrond

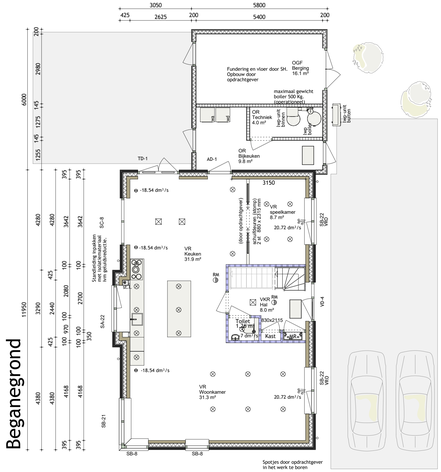


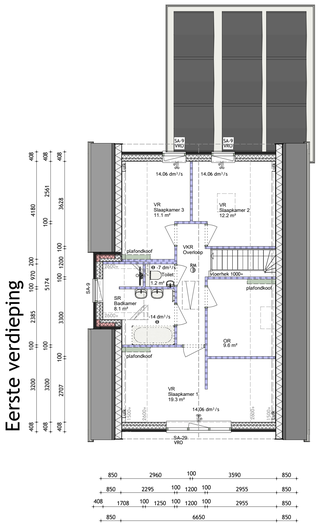
Totaal Gebruiksoppervlakte Verdieping 1

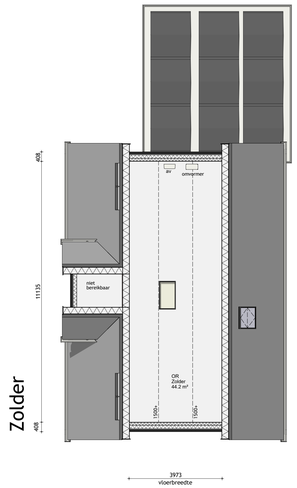


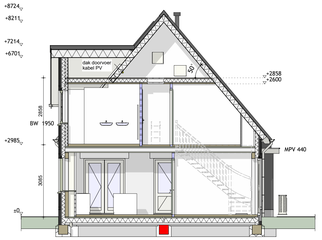
Totaal Gebruiksoppervlakte Zolder

IMPRESSIES







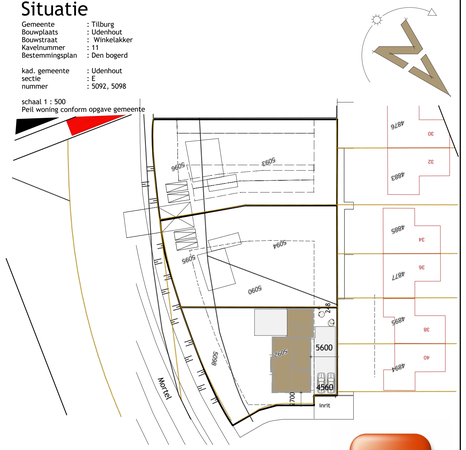


Situatie

Gemeente : Tilburg
Bouwplaats : Udenhout
Bouwstraat : Winkelakker
Kavelnummer : 11
Bestemmingsplan : Den bogerd

kad. gemeente : Udenhout
sectie : E
nummer : 5092, 5098

schaal 1 : 500
Peil woning conform opgave gemeente



WOONFUNCTIE VOOR PARTICULIER EIGENDOM BOUWBESLUIT INFORMATIE

Dit bouwplan zal voldoen aan de volgende eisen :

§ 1.4 Bijzondere Bepalingen
Artikel 1.12a Uitzonderingen woonfunctie voor particulier eigendom.

Afd. 2.3, § 2.3.1 Artikel / 2.17 lid 1,2,3,4 / 2.18 lid 1,2,3,5 / 2.19 lid 1,2,3,4 / 2.20.
Vloer- en trapafscheiding : etsen mbt hoogte, maximale afmeting van openingen en opstapmogelijkheid m.b.t. de vloerafscheiding ter voorkomen van het vallen van een vloer.

Afd. 2.5, § 2.5.1 Artikel / 2.33 lid 1,2 / 2.34 / 2.35 / 2.36.
Trap : eisen t.a.v. op- en aantrede, breedte van een trap en de afmeting van een borden en de hoogte van de traplanding in de woning.

Afd. 2.8, § 2.8.1 Artikel / 2.57 / 2.58 / 2.59 / 2.60.
Beperken van ontstaan van een brandgevaarlijke situatie : eisen m.b.t. beperken van een brandgevaarlijke situatie bij een openhaard.

Afd. 2.9, § 2.9.1 Artikel / 2.67 lid 1 / 2.68 lid 1,4,5 / 2.69 lid 1,2 / 2.70 lid 1 / 2.71 lid 1
Beperken ontwikkelen van brand en rook : eisen m.b.t. classificering van materialen in de woning ter beperking van het ontwikkelen van brand en rook.

Afd. 2.10, § 2.10.1 Artikel / 2.82 lid 1,3 / 2.83 lid 1,2,5,6,7 / 2.84 lid 1,2,3,7
Beperken snelle uitbreiden van brand : eisen m.b.t. beperken van een brand in en buiten de woning (incl. MBDRO) en voorwaarden m.b.t. brandcompartimenten.

Afd. 2.11, § 2.11.1 Artikel / 2.92 lid 1,2,3 / 2.93 lid 1 / 2.94 lid 2,3
Verder toevoeging aan de brandbeperking vergunning van rook : voorwaarden m.b.t. ingebouwde installaties van brandbeperkende aard in afd. 2.10, § 2.10.1. en voorwaarden m.b.t. subbrandcompartimenten.

Afd. 2.12, § 2.12.1 Artikel / 2.102 lid 1,4 / 2.107 lid 8,10
Vluchtroutes : eisen m.b.t. een maximale geconrigerde afstand (afstand in een gebruiksgebied vermengvrijdagen met een factor van 1,5) en afmeting vrije doorgang van een vluchtroute in een gebruiksgebied vanaf elk punt in een verblijfruimte naar een uitgang van de woning.

Afd. 2.15 Artikel / 2.130
Inbraakweerstand : Alle volgens NEN 5087 bereikbare kozijnen, ramen, deuren en daarmee gelijkgestelde constructie onderdelen in de uitwendige scheidingsconstructie voldoen aan weerstandsklasse 2 conform NEN 5096.

Afd. 3.2 Artikel / 3.8 / 3.9 lid 1,2
Bescherming tegen geluid van installaties : eisen m.b.t. het beperken van geluidhinder ten gevolge van installaties zoals wp, mv-wtw et cetera.

Afd. 3.1 Artikel / 3.2 / 3.3 lid 1,3,4
Bescherming tegen geluid van buiten, nieuwbouw: eisen m.b.t. het beperken van geluidhinder.

Afd. 3.4 Artikel 3.16 lid 1,2,3,4 / 3.17 lid 1,2,3,4
Geluidwering binnen de woning : eisen m.b.t. o.a. geluidwering tussen twee verblijfruimten met een gesloten scheiding binnen een woning.

Afd. 3.5, § 3.5.1 Artikel / 3.21 lid 1,2,3,4 / 3.22 lid 1,2 / 3.23 lid 1,2
Weering van rook : eisen m.b.t. compartimentering van gebouwen door middel van rookwerende voorzieningen, waarbij de eisen van de deuren van de toilettuinten vanaf de vloer tot minimaal 1,2 m hoogte en tpv de douchenruimten tot minimaal 2,1 meter hoogte.

Afd. 3.6, § 3.6.1 Artikel / 3.29 lid 1,2,4,5,6 / 3.30 / 3.31 / 3.32 lid 2,4,5 / 3.33 lid 1,2 / 3.34 lid 1,2,3,5,7,8,9 Luchtverversing : eisen m.b.t. het verticieren van verblijfgebieden, verblijfruimten, toilet- en badruimte en inden aanwezig bijkeuken. De woning is voorzien van een gebalanceerd ventilatiesysteem dmv mechanische aan- en afvoer en warmteterugwinning of mechanische afvoer met natuurlijke toevoer (zie ventilatieberekening)

Afd. 3.7, § 3.7.1 Artikel / 3.42 lid 1,2,3 / 3.43
Spuivoorziening : eisen m.b.t. de spui-capaciteit van verblijfs- ruimte en gebieden d.m.v. beweegbare delen in gevels en daken.

Afd. 3.10, § 3.10.1 Artikel / 3.69 lid 1,2,3 / 3.70 lid 1,2,3
Bescherming tegen ratten en muizen : Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat het binnendringen van ratten en muizen wordt tegengegaan.

Afd. 3.11, § 3.11.1 Artikel / 3.75 lid 1,2,3
Daglicht : eisen m.b.t. de hoeveelheid daglicht in de woning.
(zie ook de daglichtberekening)

Afd. 6.5 Artikel / 6.21 lid 1
Tijdig vastzetten van brand : Optische rookmelders aangesloten op het elektranet en voorzien van een batterij e.e.a. conform NEN 2555. Positie conform tekening.

ELEKTRA & OVERIGE SYMBOLEN

- 3 standenschakelaar mechanische ventilatiesysteem
- enkelvoudige schakelaar
- dim schakelaar (dimmer)
- tweevoudige schakelaar
- hotelschakelaar
- hotelstrekschakelaar
- kruisschakelaar
- plafondlichtpunt / centraaldoos
- plafondlichtspot
- rookmelder conform NEN 2555.
- wandlichtpunt binnen
- wandlichtpunt buiten
- grondkabel *(lengte zie materiaallijst)*
- tweevoudige wcd inbouw
- enkelvoudige wcd inbouw
- tweevoudige wcd half opbouw
- enkelvoudige spatwaterdichte wcd buiten
- tweevoudige spatwaterdichte wcd buiten
- televisieaansluiting (cai)
- netwerk / telefoon aansluiting (utp)
- thermostaat warmtepomp
- deurbel
- lasteelindingen naar meterruimte
- usb aansluiting
- ventilatie inblaas ventiel
- ventilatie afzuig ventiel
- standleiding + aftimmering
- ventilatie inblaas rooster

ALGEMENE INFORMATIE

Beglazing : U-waarde= (1.1 W/m²K) toepassen ter plaatse van de gehele woning incl. evt. brijgebouwen.

Binnenkozijnen : Afmeting van de binnendeuren is (880 x 2315 mm), tenzij anders vermeld op deze tekening. Deursoorte & deurbeslag op deze tekening is indicatief weergegeven.

Elektra : Schakelaars op 1050+, wandcontactdozen gepaard hoogte 300+, tenzij anders aangegeven. Elektra keuken volgens keukentekening met minimaal 2 dubbele wandcontactdozen, over 2 groepen verdeeld.

Sanitair & tegelwerk : Aansluitpunten, electra, radiator et cetera volgens tekening badkamerleverancier. De indeling van de badruimte (doucheruime) op deze tekening is indicatief weergegeven.

Keuken : Aansluitpunten, electra et cetera volgens tekening keukenleverancier. De indeling van de keuken (keukenblok) op deze tekening is indicatief weergegeven.

Afwerking : Bij toepassing van ventilatieroosters, welke boven de buitenkozijnen worden geplaatst, variëren de diagmaathoogten van de binnenwand (binnenblad) per gevelopening.

Vrije hoogte : Deze afstand is afhankelijk van de hoogte (dikte) van de cementdekvloer (afwerkvloer).

Trap & vloerhek : De vormen hiervan zijn op deze tekening indicatief weergegeven.

Ruimtebenoeming : VR = Verblijfsruimte / GO = Gebruiksoppervlakte / SR = Sanitairruimte
VKR = Verkeersruimte / OGF = Overige Gebruiksfunctie

Foto realistische weergaveiris : Afgebeelde kleuren & texturen zijn een benadering van het uiteindelijke resultaat !

WANDEN & KOZIJNEN

- Lichte scheidingswanden (Gipsblokken)
- Dragende scheidingswanden (Kalkzandsteen)
- Buitenblad metselwerk (Baksteen)
- Scheidingswanden (Houtskeletbouw)
- Gelijkoverde spouwmuurconstructie (Baksteen en Kalkzandsteen)
- Gelijkoverde spouwmuurconstructie (Baksteen en Houtskeletbouw)
- Gelijkoverde Houtskeletbouwconstructie (Gevelbekleding en Houtskeletbouw)
- Weergave van loopdeur bij kozijn met 2 ze openen deuren. Meest gespende weergave is loopdeur.

Kozijnen vanaf buitenkant bekeken | s = scharnier zijde | "deel" kan gezien worden als raam of deur. De weergave van vorm / uitteritik / uitstraling van de kozijnen, ramen en deuren op deze tekening zijn indicatief weergegeven. Dit kan per kozijnleverancier verschillend ***

Berekenis toevoegingen bij kozijnsode :
DRMBO 30 = Deur Rook Mantel Buiten
GRS = Geklauurde beglazing
VRO = Ventilatierooster
REG = Imitatie regel
HOR = Raamhor
ROL = Rolluiken
SCR = Screens
VGL = Veiligheidsglas

kozijn

kozijn met een vast deel

kozijn met een naar buiten bewegend deel (uitzet)

kozijn met een naar binnen bewegend deel (draai)

kozijn met een naar binnen- en buiten bewegend deel (suimet)

kozijn met een naar buiten bewegend deel (draai)

kozijn met een naar binnen bewegend deel (draai & klep)

kozijn met een naar binnen draaiend deel (klep / val)

MATERIAALSTAAT

Onderdeel	Materiaal	Kleur
gevel	baksteen	rood genuanceerd
plint	baksteen	mangaan
plint rollaag	baksteen	rood genuanceerd
raamdorpelsteen	hardstenen	grijs geschuurd
dakbedekking	keramisch	lugano basalt
kozijnen	hardhout	wit
ramen	hardhout	wit
voordeur	hardhout	wit
overige deuren	hardhout	wit
boeidelen	w.b.p.	wit

BRUTO HOEVEELHEDEN

conform NEN 2580

oppervlakte hoofdbouw	=	237 m²
oppervlakte bijbouw	=	35 m²
oppervlakte totaal	=	272 m²
inhoud hoofdbouw	=	658 m³
inhoud bijbouw	=	143 m³
inhoud totaal	=	801 m³
bebouwings oppervlakte	=	137 m²
oppervlakte perceel	=	624 m²

Versie 2019

opdrachtgever	: Dhr. M. Janssen en mevr. R. van de Pas Hoophoutsteweg 16 5074 NA Biezenmortel
project project no.	: Nieuwbouw Woonhuis : 357272
onderwerp blad no.	: Bestektekening : 1

Casco woonhuis
aanvullingen conform materiaallijst

tekenaar : PB
adviseur : SvS
schaal : 1:100
datum : 07-05-2020

Tekening / 3D-model is tevens beschikbaar als PDF / DWG / DXF / IFC bestand.
"EIGENDOM EN AUTEURSRECHT" : Alle schemen, tekeningen en verdere gegevens blijven eigendom van SelektHuis Ontwikkeling BV, ongeacht in wiens handen zij zijn geteld of zich bevinden.

SelektHuis Ontwikkeling BV
Hoofdkantoor RIJSSEN
postbus : 180
7460 AD Rijssen
tel : 0548 - 537500

Vestiging HEDEL
Buitenkamp 1
5321 KB Hedel
tel : 073 - 2060006

h/b = 594 / 1100 (0.65m2)

Allplan 2018