

# WATERVERGUNNING

2020-009300/D2020-06-005987



Hoogheemraadschap van  
**Delfland**

## 1 Procedure

Datum vergunning: 3 juli 2020  
Datum aanvraag: 22 april 2020  
Kenmerk: 2020.04.108 Honderdland fase 2C3  
Procedure: reguliere procedure titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht  
Procedure verlengd/  
opgeschort: nee  
Aanvulling aanvraag: 29 juni 2020  
Aanvrager: Aannemingsmaatschappij Van Gelder B.V., Schillingweg 10, 2153PL  
Nieuw-Vennep  
Vergunninghouder: Honderdland Ontwikkelings Combinatie C.V., Postbus 218, 3140AE  
Maassluis  
Locatie activiteit: Honderdland, Maasdijk  
Betreft: Het graven en dempen van watergangen op het bedrijventerrein  
Honderdland fase 2.

## 2 Aanvraag

### 2.1 Aanleiding

De vergunninghouder wil de werken uitvoeren omdat op het perceel een bedrijventerrein in ontwikkeling is. Bij de werkzaamheden is het volgende waterstaatswerk betrokken: secundair boezemwater.

De werken die in deze watervergunning worden vergund, omvatten: het dempen en graven van secundair boezemwater.

De vergunninghouder ontwikkelt het bedrijventerrein Honderdland Fase 2. Hij heeft in 2013 een Masterplan Water opgesteld. Hierin is de ontwikkeling van de waterhuishouding vastgelegd. De nu aangevraagde werken passen in dat plan. Delfland en de vergunninghouder houden samen een waterbalans per fase bij. Hierdoor ontstaat er geen bergingstekort in het projectgebied. Nadat de vergunninghouder de nu aangevraagde werken heeft uitgevoerd, komt de waterbalans op totaal gegraven 31.345 m<sup>2</sup> en totaal gedempt 22.580 m<sup>2</sup> met een positief saldo van 8.765 m<sup>2</sup>.

### 2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 6.2 lid 1 sub a van de Waterwet is het verboden om zonder vergunning stoffen te brengen in een oppervlaktewaterlichaam.
- Volgens artikel 3.1 lid 1 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning waterstaatswerken aan te leggen of te wijzigen.
- Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

## 3 Overwegingen

### Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- Beleidsregels Dempen en graven van december 2009;

- Beleidsregels Werken in het profiel van wateren van december 2009;
- Beleidsregels Kunstwerken in wateren van december 2009.

**Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie**

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Dit blijkt uit aangeleverde tekeningen en rapporten. Ook is er een nieuwe waterbalans voor de werken opgesteld. De taluds in de watergang worden afgewerkt volgens tekening. Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning, voorschriften opgenomen.

**Onderhoud**

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken.

**Maatschappelijke functievervulling door watersystemen**

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

**Andere belangen**

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

**Conclusie**

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

## 4 Voorschriften

### 4.1 Algemene voorschriften

#### 4.1.1 Algemeen

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

#### 4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

#### 4.2 Oppervlaktewateren

##### 4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

##### 4.2.2 Graven en dempen

1. Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
2. Het oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Watergang 1:

| Onderdeel               | Beschrijving / maatvoering |
|-------------------------|----------------------------|
| Breedte op de oeverlijn | conform tekening           |
| Lengte                  | conform tekening           |
| Leggerdiepte            | 1,00 m is NAP -1,43 m      |
| Taluds                  | beschoeiing                |
| Schouwpeil              | NAP -0,43 m                |

3. Er moet ten minste 2.826 m<sup>2</sup> land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 8.273 m<sup>2</sup> oppervlaktewater worden gedempt.
4. Langs het oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van 4,00 m breed en 3,50 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang. De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing.
5. Voordat met de demping wordt begonnen moet aanwezige bagger worden verwijderd.
6. Voordat gedempt wordt, moeten in het water levende dieren worden overgezet naar een aangrenzend water. Het oppervlaktewaterlichaam wordt eenzijdig stroomafwaarts gedempt, zodat in het water levende dieren kunnen ontsnappen.
7. Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.

## 5 Besluit

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden besluit:

- a. onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan Honderdland Ontwikkelings Combinatie CV, Postbus 218, 3140AE Maassluis, voor het graven en dempen van watergangen op het bedrijventerrein Honderdland fase 2.
- b. de volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
  - tekening Schets locatie 2C3 watergangen binnen plangebied, ingediend 22 april 2020;
  - tekening met de te dempen watergangen, ingediend 22 april 2020;
  - tekening met de te graven watergangen, ingediend 22 april 2020;
  - Waterbalans Honderdland, ongedateerd, ingediend 22 april 2020.

## 6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,  
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'B.M. van Egmond', written over a horizontal line.

B.M. van Egmond