

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5240289
Aanvraagnaam	uitbreiden woning middendijk 22 nijbroek
Uw referentiecode	-
Ingediend op	01-07-2020
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	uitbreiden woning middendijk 22 nijbroek
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	sterkteberekeningen en sloopmelding worden binnenkort ingediend
Bijlagen n.v.t. of al bekend	m.i. zijn alle overige stukken bijgevoegd

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Voorst
Bezoekadres:	H.W. Iordensweg 17 7391 KA TWELLO
Postadres:	Gemeente Voorst Postbus 9000 7390 HA TWELLO
Telefoonnummer:	0571-27 93 35
Faxnummer:	0571-274385
E-mailadres:	omgevingsvergunning@voorst.nl
Website:	www.voorst.nl
Contactpersoon:	ontvangt u zo spoedig mogelijk

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode	7397NB
Huisnummer	22
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Middendijk
Plaatsnaam	Nijbroek

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja
	☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	kadastraal bekend gemeente Nijbroek sectie B no. 207 Aanvrager koopt gedeelte perceel van schoonouders fam. de Weerd
----------------------------------	---

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

uitbreiden woning i.v.m. huisvesting van 2 huishoudens middels woningsplitsing. Tevens een huisnummer toevoegen voor dit woongedeelte. Middels afwijken van bestemmingsplan ontheffing verlenen voor geringe overschrijding van het bouwvlak, zie uw positief advies

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

108

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

139

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

508

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

749

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

108

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

139

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☒ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

182

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

107

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

bewonen en bergruimte in kelder

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties	1	57	

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	baksteen	retro rood geba 314
- Plint gebouw	baksteen	retro rood geba 314
- Gevelbekleding	kunststof delen	artraciet
- Borstweringen		
- Voegwerk	cement	grijs / donkergrijs
Kozijnen	kunststof	cremewit
- Ramen	kunststof	bruin
- Deuren	kunststof	bruin
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	kunststof	cremewit
Dakbedekking	keramische pannen	antraciet

Vul hier overige onderdelen en materialen en kleuren als bestaand
bijbehorende materialen en kleuren Welstand en bestemmingsplan akkoord
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

woningsplitsing i.v.m. huisvesting van 2 huishoudens. Planologisch blijft het 1 hoofdwooning alsmede geringe overschrijding bouwvlak

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

woning (agrarische bestemming)
Aanvrager en zijn vrouw werken ook op de hertenfarm ter plaatse

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

onbebouwd

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

gelieve ontheffing van het bestemmingsplan te verlenen middels procedure afwijken bestemmingsplan. Gemeente hiertoe bereid zie positief advies

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
positief_advies_gemeente_pdf	de_weerd_voortman_nijbroek_03-0420_positief_advies_gemeente.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	2020-07-01	In behandeling
blad_1_situatie_pdf	voortman_nijbroek_0-10720_blad_1_situatie.pdf	Anders	2020-07-01	In behandeling
blad_2_bestaande_toestand_pdf	voortman_nijbroek_0-10720_blad_2_bestaande_toestand.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-07-01	In behandeling
blad_3_gewijzigde_toestand_pdf	voortman_nijbroek_0-10720_blad_3_gewijzigde_toestand.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid	2020-07-01	In behandeling
blad_4_bouwbesluit-ventilatie_pdf	voortman_nijbroek_0-10720_blad_4_bouwbesluit-ventilatie-.pdf	Anders Gezondheid complexere bouwwerken	2020-07-01	In behandeling
blad_5_principe_details_pdf	voortman_nijbroek_0-10720_blad_5_principe_details.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-07-01	In behandeling
blad_6_principe_constructies_pdf	voortman_nijbroek_0-10720_blad_6_principe_constructies.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-07-01	In behandeling
toetsing_bouwbesluit_pdf	voortman_nijbroek_0-10720_toetsing_bouwbesluit.pdf	Anders Gezondheid complexere bouwwerken	2020-07-01	In behandeling
impressie_1_pdf	voortman_nijbroek_0-10720_impressie_1.pdf	Anders	2020-07-01	In behandeling
impressie_2_pdf	voortman_nijbroek_0-10720_impressie_2.pdf	Anders	2020-07-01	In behandeling
impressie_3_pdf	voortman_nijbroek_0-10720_impressie_3.pdf	Anders	2020-07-01	In behandeling
impressie_4_pdf	voortman_nijbroek_0-10720_impressie_4.pdf	Anders	2020-07-01	In behandeling
handtekening_aanvrager_pdf	voortman_nijbroek_0-10720_handtekening_aanvrager.pdf	Anders	2020-07-01	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
situatie_kadaster	situatie kadaster middendijk 22 nijbroek.pdf	Anders	2020-07-01	In behandeling
info_bestemmingsplan_pdf	voortman de weerd nijbroek 030120 info bestemmingsplan.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-07-01	In behandeling
foto_voorgevel_woning_pdf	de weerd hertenfarm 081119 foto-1 voorgevel woning.pdf	Anders	2020-07-01	In behandeling
bodemonderzoek_niet_nodig_pdf	voortman_nijbroek_0-10720_bodemonderzoek_niet_nodig.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	2020-07-01	In behandeling