



Ontwerpbesluit Verlenen vergunning

De heer P. Post
Garderenseweg 210
3852 NM ERMELO

Datum
2 juli 2020

Zaaknummer
2020-001392

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
gebiedsbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 10

Locatie

Hut van Cartouche

Gemeente

Ermelo

Activiteit

Verbouwing jachthut en nieuwbouw woning

Geachte heer Post,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag.

Ontwerpbesluit

Wij zijn van plan u deze vergunning te verlenen. U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit op www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via post@gelderland.nl.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze vergunning beschreven in de bijlage. Neem alle bijlagen goed door.

Datum
2 juli 2020

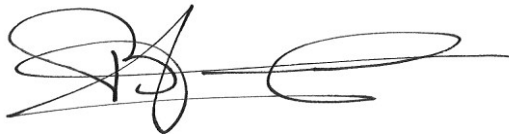
Zaaknummer
2020-001392

Blad
2 van 10

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [Gelderland.nl](http:// Gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Hans Boerdam
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummers inzagestukken:

03194314, 03253391, 03279979, 03286872, 03286878

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting en voorschriften
- Bijlage 2 – Kaart projectlocatie
- Bijlage 3 – AERIUS-berekening (kenmerk AERIUS-berekening: RfL9ECaVpppQ)

Datum
2 juli 2020

Zaaknummer
2020-001392

Blad
3 van 10

BIJLAGE 1

1 Toelichting

1.1 Omschrijving activiteiten

Op 29 januari 2020 hebben wij uw aanvraag Wet natuurbescherming ontvangen voor de locatie Hut van Cartouche.

De aanvraag gaat om het verbouwen van een bewoonde jachthut tot Bed & Breakfast met museaal karakter en het realiseren van een nieuwe woning. Bij het verbouwen van de jachthut wordt elektrische verwarming aangelegd zonder stikstofuitstoot. Op dit moment wordt daardoor jaarrond gestookt, omdat houtkachels de enige verwarmingsbron zijn en in het huis wordt gewoond. Na de verbouwing wordt slechts gestookt als er gasten aanwezig zijn en dan slechts als recreatief gelegenheidsstoken, terwijl de elektrische kachel de primaire bron van verwarming wordt. Slechts bewoners en gasten van de Bed & Breakfast rijden met de auto naar de jachthut. Eventuele andere gasten parkeren op 200 meter afstand.

2 Voorschriften

U bent verplicht om zich aan de volgende voorschriften te houden:

1. Een (digitale) kopie van deze vergunning met de bijbehorende AERIUS bijlage (bijlage 3) met kenmerk RfL9ECaVpppQ moet aanwezig zijn op de plaats waar de activiteiten worden uitgevoerd. Het is verplicht om deze te tonen op verzoek van bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
2. De vergunning geldt voor het project op de kaart van bijlage 2. Er mogen geen werkzaamheden buiten deze locatie en werkwegen plaatsvinden. Ook mogen er geen materiaal en materieel buiten deze locatie worden opgeslagen.
3. Deze vergunning is uitsluitend geldig voor (medewerkers van) de vergunninghouder en voor (rechts)personen die in opdracht van de vergunninghouder handelen. De vergunninghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze vergunning.
4. De (rechts)personen genoemd in het vorige voorschrift zijn volledig op de hoogte van deze vergunning en de voorschriften. Zij kunnen deze voorschriften uitvoeren.
5. Wilt u deze vergunning overdragen? U bent verplicht om daar toestemming voor te vragen aan provincie Gelderland. Dien een verzoek in via post@gelderland.nl en vermeld het zaaknummer dat boven deze brief staat: 2020-001392.

Datum

2 juli 2020

Zaaknummer

2020-001392

Blad

4 van 10

6. U bent zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van eventueel andere benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van wet- en regelgeving.
7. Meld de start van de werkzaamheden minimaal vier weken voor de startdatum bij provincie Gelderland, via post@gelderland.nl en vermeld het zaaknummer dat boven deze brief staat: 2020-001392.
8. Is de activiteit klaar? Meld dit binnen twee weken aan provincie Gelderland via post@gelderland.nl. Vermeld het zaaknummer 2020-001392.

Datum
2 juli 2020

Zaaknummer
2020-001392

Blad
5 van 10

3 Procedure

Op deze vergunningaanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

3.1 Historie vergunningverlening

Voor dit project is niet eerder een vergunning of een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) voor de Wet natuurbescherming verleend.

3.2 Soortenbescherming

Dit besluit geldt alleen voor gebiedsbescherming. Het is mogelijk dat u ook een ontheffing moet aanvragen voor beschermde soorten. Dit kunt u laten bepalen met een quickscan soortenbescherming. Als u een ontheffing nodig heeft, kunt u deze bij de provincie aanvragen.

3.3 Houtopstanden

Als er bomen of houtopstanden worden gekapt die beschermd zijn op grond van de Wet natuurbescherming dan dient er een kapmelding te worden gedaan en moet de houtopstand worden herplant.

Datum
2 juli 2020

Zaaknummer
2020-001392

Blad
6 van 10

4 Beoordeling

De aanvraag heeft betrekking op verschillende effecten. In de beoordeling wordt eerst ingegaan op de effecten van stikstof. Daarna wordt ingegaan op overige effecten.

4.1 Aangevraagde situatie

Onderstaande tabel geeft de aangevraagde situatie weer. Tabel 1 of 2 komt overeen met situatie 2 in de bijgevoegde AERIUS-berekeningen.

Tabel 1 aangevraagde tijdelijke situatie

| Bron | Omschrijving | NO _x (kg/jaar) | NH ₃ (kg/jaar) |
|------|--------------------|---------------------------|---------------------------|
| 1 | Bouwverkeer | < 1 | < 1 |
| 2 | Mobiele werktuigen | 1,85 | |

Tabel 2 aangevraagde situatie

| Bron | Omschrijving | NO _x (kg/jaar) | NH ₃ (kg/jaar) |
|------|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| 1 | Wegverkeer | < 1 | < 1 |
| 2 | Gelegenheidsstoken houtkachels | 3,40 | |

4.2 Bepalen vergunningplicht

Uit de bij de aanvraag ingediende AERIUS-berekening van de beoogde situatie blijkt dat er gebieden zijn waar de stikstofdepositie boven de grenswaarde ligt.

4.3 Gelderse beleidsregels

Gedeputeerde Staten van Gelderland hebben op 10 december 2019 beleidsregels vastgesteld voor intern en extern salderen van stikstof. Uw aanvraag betreft een situatie met intern salderen. Hierbij wordt de stikstofdepositie van de aanvraag vergeleken met de stikstofdepositie in de referentiesituatie.

De referentiesituatie mag worden bepaald aan de hand van een natuurvergunning of aan de hand van een milieuvergunning die is verleend voor de Europese referentiedatum. Indien het gaat om een milieuvergunning dan moet tevens worden aangetoond dat de activiteit was toegestaan en sindsdien onafgebroken aanwezig is geweest of nog kan zijn.

Bij een aanvraag mag alleen gebruik worden gemaakt van de in de toestemming opgenomen N-emissie in de referentiesituatie, voor zover de capaciteit aantoonbaar feitelijk is gerealiseerd. De feitelijk gerealiseerde capaciteit betreft de op het moment van indienen van de aanvraag op grond van een toestemming volledig opgerichte installaties en gebouwen, of gerealiseerde infrastructuur en overige voorzieningen die noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de activiteit.

Datum
2 juli 2020

Zaaknummer
2020-001392

Blad
7 van 10

4.4 Vaststellen van de feitelijk gerealiseerde capaciteit

Voor het vaststellen van de feitelijk gerealiseerde capaciteit zijn de gegevens aangeleverd zoals weergegeven in tabel 4.

Tabel 4 feitelijk gerealiseerde capaciteit

| Bron | Documentnaam | Omschrijving |
|-------------|---------------------|--|
| Houtkachels | Factuur | Per jaar wordt in de huidige situatie 30 kuub hout gestookt. |

Beoordeling van de effecten van stikstofdepositie

Door middel van salderen met de referentiesituatie komt de depositie van de permanente fase uit op 0,00 mol/ha/jr of lager. De aangevraagde activiteit leidt niet tot significante effecten op instandhoudingsdoelen voor Natura 2000-gebieden.

4.5 Overige effecten

In de aanvraag beschreven natuurwaarden

Aangezien buiten het broedseizoen wordt gewerkt, worden effecten van de aanlegfase, anders dan stikstof, op het Natura 2000-gebied Veluwe voorkomen.

In de definitieve fase wordt licht afgeschermd en geluid beperkt, zodat er ook dan geen effecten zijn.

Beoordeling van de overige effecten van de aanvraag op de instandhoudingsdoelstellingen

Wij onderschrijven de conclusies en de daaraan ten grondslag liggende motivaties van de stukken zoals bij de aanvraag gevoegd. Wij hebben op basis van deze ecologische beoordeling de zekerheid verkregen dat de aangevraagde activiteit niet leidt tot significante effecten op de instandhoudingsdoelen voor het Natura 2000-gebied Veluwe.

4.6 Conclusie

Wij verlenen de vergunning.

Op grond van het vorenstaande en de passende beoordeling hebben wij de zekerheid verkregen dat het project geen significant negatieve effecten heeft op de instandhoudingsdoelstellingen van de betrokken Natura 2000-gebieden. De aanvraag past binnen de beleidsregels intern en extern salderen.

Nu ook de belangen zoals vermeld in artikel 1.10 lid 3 Wnb niet aan de orde zijn, kan de vergunning worden verleend.

Datum
2 juli 2020

Zaaknummer
2020-001392

Blad
8 van 10

5 Juridische grondslagen

Dit besluit is genomen op grond van:

Wet natuurbescherming, artikel 1.3, lid 5

Wet natuurbescherming, artikel 2.7, lid 2

Wet natuurbescherming, artikel 2.7, lid 3

Besluit natuurbescherming, artikel 2.7, lid 1 sub b

Beleidsregels intern en extern salderen

Beleidsregels procedure besluitvorming Wet natuurbescherming Gelderland

Datum
2 juli 2020

Zaaknummer
2020-001392

Blad
9 van 10

BIJLAGE 2

Ligging projectlocatie



Datum
2 juli 2020

Zaaknummer
2020-001392

Blad
10 van 10

BIJLAGE 3

AERIUS -berekening kenmerk (kenmerk: RfL9ECaVpppQ)