



BESLUIT van GS van Utrecht

| | | | |
|--------------|--------------------------------------|----------------|--|
| DATUM | 2 juli 2020 | TEAM | Vergunningverlening Natuur en Landschap |
| ZAAKENMERK | Z-WNB-RI-REG-2020-0441 | REFERENTIE | Servicebureau |
| NUMMER | 820D09DB | DOORKIESNUMMER | 030-2583311 |
| UW BRIEF VAN | 28 februari 2020 | FAX | 030-2583139 |
| UW NUMMER | | E-MAILADRES | Servicebureau@provincie-utrecht.nl |
| BIJLAGE(N) | - kaart planlocatie - maatregelen | ONDERWERP | Ontheffing ruimtelijke ingrepen Lindewijck-Industrielaan Veenendaal |

Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht op de aanvraag van 28 februari 2020 van De Groene Ruimte, namens Verdouw Advies B.V., om ontheffing in het kader van artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming (hierna: wet).

I. Besluit

Gelet op het bepaalde in de wet, het Beleidskader Wet natuurbescherming en Verordening Natuur en Landschap hebben wij besloten u:

ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid, van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, opzettelijk verstoren en het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis, voor de periode van 15 september 2020 tot en met 15 oktober 2023.

II. Omschrijving van de aanvraag

Uw aanvraag heeft betrekking op de herontwikkeling van het gebied Lindewijck te Veenendaal. De werkzaamheden bestaan uit het slopen van een aantal panden waarna een nieuw appartementencomplex zal worden gerealiseerd. De volgende werkzaamheden worden uitgevoerd:

- asbestsanering;
- sloop gebouwen;
- amoveren verhardingen;
- verwijderen groen;
- grondwerk/bouwrijp maken plangebied;
- nieuwbouw (inclusief inrichting terrein) 167 appartementen.

Er wordt ontheffing gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5 van de wet voor wat betreft de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) voor de periode van 15 september 2020 tot en met 15 oktober 2023.

III. Procedure

De aanvraag is afgehandeld overeenkomstig het bepaalde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht. Op 3 juni 2020 is de aanvraag aangevuld.

IV. Toetsingskader

De gewone dwergvleermuis is beschermd ingevolge artikel 3.5 van de wet.

V. Toetsing Ruimtelijke Ingreep

Motivering

De gewone dwergvleermuis is in het plangebied aangetroffen. In het plangebied zijn drie vaste verblijfplaatsen aangetroffen van de gewone dwergvleermuis. De drie verblijfplaatsen zijn aanwezig in het voormalige garagebedrijf Industrielaan 1b. De verblijfplaatsen worden jaarrond in gebruik genomen als zomer-, paar- en winterverblijfplaatsen, door één of enkele individuen. Omdat het gebouw niet langer verwarmd wordt is het onduidelijk hoe winterhard de gevonden verblijfplaatsen zijn. Bij alle drie verblijfplaatsen is sprake van een spouwruiimte waarin de dieren kunnen wegkruipen. Over het plangebied loopt een niet-essentiële vliegroute van de gewone dwergvleermuis. Er worden maatregelen getroffen waardoor deze functie behouden kan blijven.

Door de werkzaamheden zullen drie jaarrond gebruikte verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis worden beschadigd/vernield, worden gewone dwergvleermuizen verstoord en in sommige gevallen gedood door de verborgen leefwijze van de soort. Om de negatieve effecten van de werkzaamheden zoveel mogelijk te verzachten worden mitigerende en compenserende maatregelen voorgesteld. De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. In de bijlage zijn extra maatregelen opgenomen om de negatieve effecten van de werkzaamheden verder te verzachten.

Voorafgaand aan de werkzaamheden worden tijdig voldoende tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis geplaatst aan bomen in de nabijheid van het plangebied. Aangezien de betreffende vleermuizen gewend zijn om in de gebouwen te verblijven, is niet zeker dat zij de vleermuiskasten aan de bomen in gebruik gaan nemen. Het tegenovergelegen revalidatiecentrum biedt aan de gevel bij het trappenhuis (buiten de invloedssfeer van de lichtuitstraling uit ramen op dezelfde gevel), nog mogelijkheden voor tijdelijke kasten. Men is voornemens om met toestemming van de eigenaar ook daar nog enkele tijdelijke vleermuiskasten te realiseren. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen lang genoeg gehandhaafd te blijven om de gewenningsperiode voor de permanente verblijfplaatsen te overbruggen.

De vastgestelde verblijfplaatsen worden voorafgaand aan de werkzaamheden en buiten de meest kwetsbare periode ongeschikt gemaakt. Tevens worden er voldoende permanente geschikte alternatieve verblijfplaatsen voor de soorten geplaatst op hiervoor geschikte locaties. Ondanks de zorgvuldige werkwijze is echter sprake van het overtreden van verbodsbepalingen uit de wet. Ontheffing is daarom noodzakelijk.

De gewone dwergvleermuis is een algemene soort in het stedelijk gebied en bevindt zich niet op de Rode lijst. Het is in Nederland de meest algemeen voorkomende vleermuissoort. Ook op regionaal en lokaal niveau is deze staat van instandhouding van toepassing, al kunnen er per wijk grote verschillen zijn in aantallen. Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding door het uitvoeren van de werkzaamheden.

Belang van de aanvraag

Er is ontheffing aangevraagd op grond van het belang volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

In de aanvraag wordt het volgende aangegeven ter onderbouwing:

"Ter onderbouwing van het belang van de realisatie van de (zorg)woningen willen we graag de volgende tekst uit het bestemmingsplan over de centrale visie wonen (Woonvisie d.d. 28-5-2015) in Veenendaal toevoegen: "We streven naar een aantrekkelijke leefstad met een daarbij passende woningvoorraad. Daarbij hoort een actieve gemeente die blijft inspelen op de dynamiek en behoeften van haar woningmarkt. De gemeentelijke zorg op het gebied van wonen strekt zich vooral uit tot de doelgroepen in de markt die niet aan geschikte woonruimte kunnen komen, en tot het aantrekken van dynamische woonmilieus. De woningmarkt in Veenendaal zorgt zelf voor evenwicht in vraag en aanbod. De gemeente richt zich in de uitvoering vooral op de 3 speerpunten van deze Woonvisie."

- 1. Dynamische woonmilieus;*
- 2. Huishoudens met een zorgvraag*
- 3. Huishoudens met lagere inkomens*

De ruimtelijke procedure die voor het plan wordt doorlopen sluit aan op speerpunt 1 en 2 van de Woonvisie. Veenendaal wil wijken aantrekkelijk houden door (zorg)voorzieningen en een gevarieerd woningaanbod. Op basis van de jaarlijkse evaluatie van de Woonvisie is de 'Nota Ouderenhuisvesting en Wonen met zorg' opgesteld. Deze nota is in april 2016 door het College van B&W vastgesteld. Door het vaststellen van de Nota is er een antwoord op de vraag welke senior geschikte woningen er bij toekomstige bouwplannen moeten worden toegevoegd. Uit de nota blijkt dat er in 2030 circa 600 senior geschikte woning toegevoegd moeten zijn aan de huidige voorraad om aan de behoefte te voldoen.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang 'de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' voldoende onderbouwd is. De ecologische impact op de gewone dwergvleermuis is, door het nemen van maatregelen, minimaal en tijdelijk. De staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis komt door het project niet in gevaar. Het belang gediend met het project mag daarom in deze zwaarder wegen dan het beschermingsbelang van de soort.

Alternatievenafweging

Locatie

De werkzaamheden zijn locatie specifiek. De huidige locatie betreft een inmiddels niet meer in gebruik zijnde bebouwde en verharde locatie in de bebouwde kom van Veenendaal; herontwikkeling van deze locatie legt geen beslag op 'groene ruimte'. Herontwikkeling gaat ook niet ten koste van de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis. Hiermee zijn er voor een dergelijke herontwikkeling geen beter geschikte locaties voorhanden.

Planning

De ecologische maatregelen (realiseren alternatieven en ongeschikt maken huidige verblijfplaatsen) worden op tijd en in de juiste tijd van het jaar uitgevoerd. Als dat eenmaal is gedaan, heeft de periode waarin de handeling wordt uitgevoerd geen invloed meer op de soort. Alternatieve planningen zijn derhalve niet aan de orde.

Inrichtings- en uitvoeringsalternatieven

De inrichting en uitvoering zijn afgestemd op adequate mitigerende maatregelen voor de gewone dwergvleermuis. Alternatieven voor herinrichting en uitvoering die daar minder of geen rekening mee houden zijn geen optie.

VI. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij u ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden, deze treft u aan in de bijlage bij dit besluit.

VII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

VIII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op het moment van bekendmaking door uitreiking of verzending aan de aanvrager. Van het besluit wordt mededeling gedaan op de website www.officielebekendmakingen.nl

IX. Overleg en informatie

Er kan tevens vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of milieudienst, als u dit nog niet heeft gedaan.

Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2583311.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website www.provincie-utrecht.nl.

X. Verzending

Dit besluit wordt verzonden aan de aanvrager van de ontheffing. Een afschrift van deze ontheffing wordt verzonden aan Regionale uitvoeringsdienst Utrecht (hierna: RUD Utrecht).

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,



Mevr. mr. S.L. Munsel
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

ONTHEFFING

Naar aanleiding van het verzoek van De Groene Ruimte op 28 februari 2020, namens Verdouw Advies B.V., gelet op artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming,

Verlenen Gedeputeerde Staten van provincie Utrecht hierbij aan:

Naam: Verdouw Advies B.V.

Adres: Kerkewijk 34

Postcode en woonplaats: 3901 EH Veenendaal

Ontheffing 820D09DB voor het tijdvak van: 15 september 2020 tot en met 15 oktober 2023

Van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid, van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, opzettelijk verstoren en het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis, voor de periode van 15 september 2020 tot en met 15 oktober 2023. Het gebied waarvoor de ontheffing geldt betreft onder andere de Industrielaan in Veenendaal. Aan de noordzijde wordt het plangebied begrensd door een kerk en de straat Vijftien Morgen. Aan de zuidzijde loopt de Industrielaan. Ten oosten en westen begrenzen respectievelijk Spanjaardsgoed en Het Holle Goed het plangebied (zie bijlage 1 voor een kaart van de planlocatie).

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemeen

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of via servicebureau@provincie-utrecht.nl indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

Voorafgaand aan de werkzaamheden

5. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het werkprotocol dient (aanvullend) de volgende aspecten te omschrijven:
 - a. Omschrijving van het plangebied, inclusief kaart;
 - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - d. Wie is de begeleidende ecoloog (inclusief contactgegevens);
 - e. Welke activiteiten zijn/worden door de ecoloog begeleid;
 - f. Hoe er wordt/is omgegaan met onverwachte (beschermde) soorten binnen het plangebied.
6. De ontheffinghouder dient, twee weken voorafgaand aan de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen die invloed hebben op de beschermde soorten, het meldingsformulier 'aanvang werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/startwerkzaamhedenwnb>. Bij de melding dient het werkprotocol zoals omschreven in voorschrift 5 bijgevoegd te zijn.

Tijdens de werkzaamheden

7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichhouders of opsporingsambtenaren.
8. Tijdens de werkzaamheden dient een logboek te worden bijgehouden. In het logboek dienen gemaakte ecologische keuzes vastgelegd te worden zoals goedkeuring / vrijgeven door een ecoloog, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol en gekozen mitigerende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten van de uitgevoerde handelingen, omschreven in de voorschriften 9 tot en met 14, geregistreerd.

9. De maatregelen, genoemd in hoofdstuk 5 van het bij de aanvraag gevoegde activiteitenplan van 13 februari 2020, alsmede de aanvulling op de aanvraag van 27 mei 2020 (zie bijlage 2 en bijlage 3 bij dit besluit) dienen te worden opgevolgd.
10. De huidige verblijfplaatsen dienen na de paarperiode ongeschikt gemaakt te worden (vanaf half oktober) en voorafgaand aan de winterrustperiode. De juiste periode hiervoor is ter beoordeling van de betrokken ecooloog en mag afwijken van de hiervoor genoemde periode in verband met verschillende klimatologische omstandigheden.
11. Na het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen dient minimaal drie dagen - met gunstige weersomstandigheden voor de gewone dwergvleermuis (dit ter beoordeling van een deskundige) voorafgaand aan de werkzaamheden gecontroleerd te worden of in de ongeschikt gemaakte verblijfplaatsen nog vleermuizen aanwezig zijn.
12. Bij plaatsing van de tijdelijke en permanente kasten ter mitigatie en compensatie van de aanwezige paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis dient er rekening gehouden te worden met de huidige paarterritoria. De alternatieve verblijfplaatsen mogen niet geplaatst worden binnen reeds in gebruik zijnde territoria van een andere individu.
13. Indien er geen tijdelijke voorzieningen aan gebouwen gerealiseerd kunnen worden dienen paalkasten geplaatst te worden die kunnen dienen als alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis.
14. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen pas verwijderd te worden wanneer de permanente verblijfplaatsen gerealiseerd zijn, er voldoende gewenningsperiode verstreken is voor de permanente verblijfplaatsen en wanneer de betreffende tijdelijke voorzieningen niet in gebruik genomen zijn door beschermde soorten. Indien de kasten wel in gebruik zijn genomen dienen de kasten eerst ongeschikt gemaakt te worden.
15. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. Deze dient in ieder geval bij de start van de werkzaamheden aanwezig te zijn op de planlocatie.
16. Deze ontheffing kan, conform artikel 5.4 van de wet, worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

Na afloop van de werkzaamheden

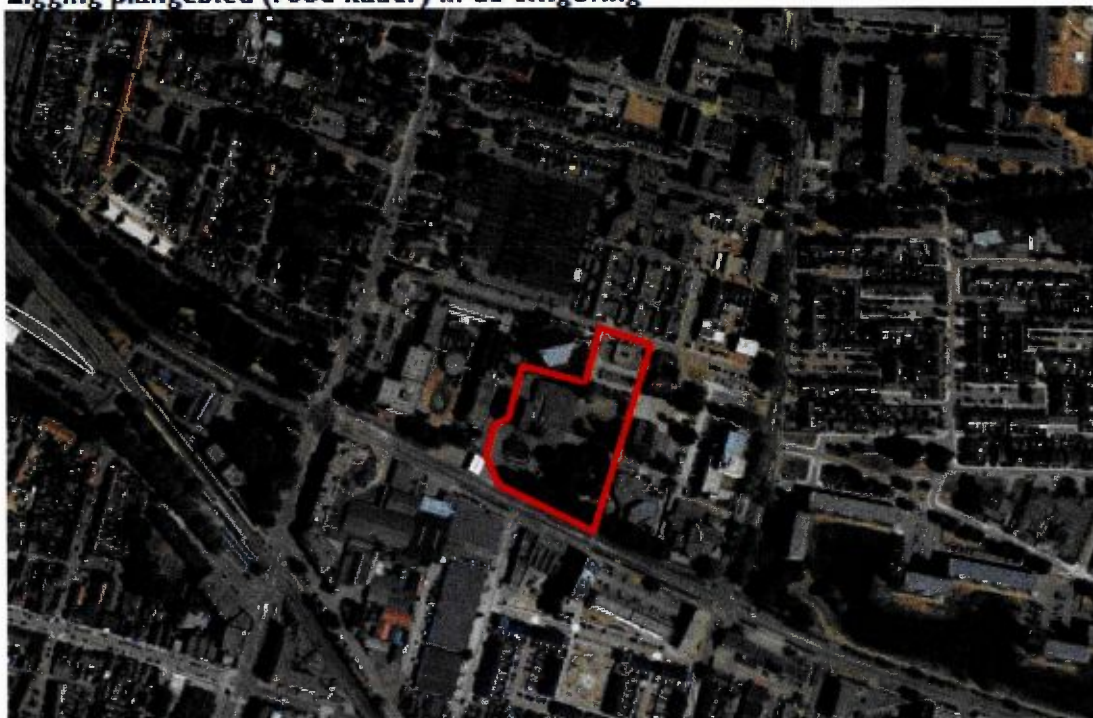
17. Na afronding van de werkzaamheden dient de ontheffinghouder het meldingsformulier 'einde werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/eindwerkzaamhedenwnb>. Het logboek zoals omschreven bij voorschrift 8 dient bijgevoegd te worden.

Contactgegevens

Aanspreekpunt in het kader van deze ontheffing en de daaruit voortvloeiende voorschriften is het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht, bereikbaar op telefoonnummer 030 – 258 33 11 of e-mailadres servicebureau@provincie-utrecht.nl.

Bijlage 1 Kaart planlocatie

Ligging plangebied (rood kader) in de omgeving



Bijlage 2 Mataregelen aanvraag



5. EFFECTANALYSE EN MAATREGELEN

5.1. Effectstudie

Er is een periode waarin de huidige bebouwing al is gesloopt maar de nieuwbouw met vervangende paarverblijfplaatsen nog niet is gerealiseerd. Om dat op te vangen worden er 12 tijdelijke alternatieve paarverblijfplaatsen in de omgeving van het plangebied 12 kasten opgehangen (type VK MP 01 van Vivara Pro), die voldoen aan de eisen vanuit het Kennisdocument met betrekking tot de afmetingen voor een vervangende paarverblijfplaats (zie voor de uitwerking de volgende paragraaf).

Door de sloop van de voormalige garage zullen drie jaarrond gebruikte paarverblijfplaatsen van Gewone dwergvleermuis verloren gaan. Om het aantal vaste verblijfplaatsen op peil te houden worden in de nieuwbouw 12 alternatieve paarverblijven gerealiseerd die jaarrond gebruikt kunnen worden door vleermuizen. Hierdoor zal het aantal functionele vaste verblijfplaatsen na de handeling ruim voldoende zijn (zie voor de uitwerking de volgende paragraaf)

Er worden geen cumulatieve effecten verwacht omdat er geen andere projecten in de directe omgeving bekend zijn die uitgevoerd zijn of (gaan) worden en invloed hebben op de populatie van Gewone dwergvleermuis in het plangebied en de directe omgeving.

5.2. Mitigerende maatregelen

Voorafgaand aan de werkzaamheden worden de huidige paarverblijfplaatsen onbereikbaar gemaakt. Dit wordt gedaan door alle openingen in de oude garage af te sluiten met exclusion flaps. Deze worden zo bevestigd dat vleermuizen wel naar buiten kunnen kruipen maar niet terug kunnen naar hun verblijfplaats. Dit dwingt de vleermuizen tot het verlaten van de verblijfplaatsen voorafgaand aan de werkzaamheden.

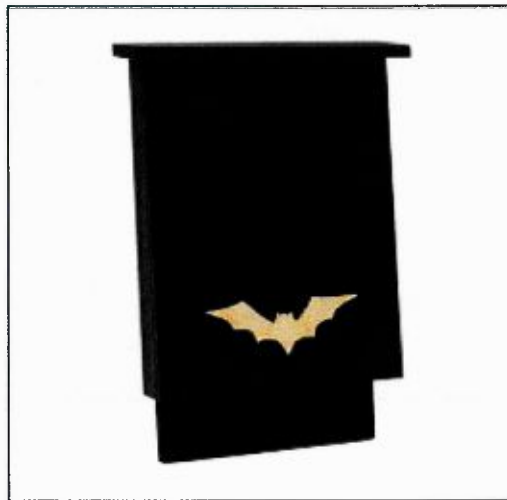
Het afflappen wordt half september, na het beëindigen van de paarperiode uitgevoerd. De vleermuizen kunnen dan zelfstandig een alternatieve verblijfplaats vinden. Tussen het ongeschikt maken van de huidige vaste verblijfplaatsen en aanvang van de werkzaamheden zitten minimaal drie avonden waarbij de avondtemperatuur 10°C of hoger is geweest.

In onderstaande figuren zijn enkele uitvoeringsvoorbeelden gegeven; definitieve uitwerking vindt plaats in overleg met de begeleidend ecooloog.

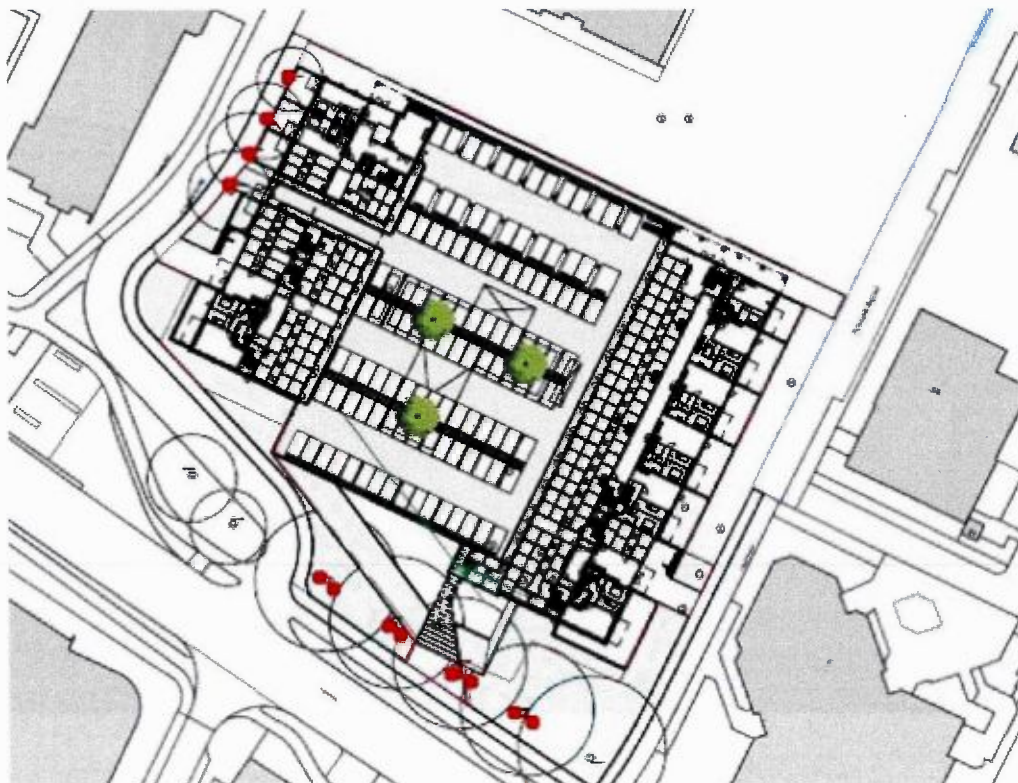


Tijdelijke voorzieningen

Als tijdelijke alternatieve paarverblijfplaatsen worden in de omgeving van het plangebied 12 kasten opgehangen van het type VK MP 01 van Vivara Pro. De vleermuiskasten zullen zo dicht mogelijk en in ieder geval binnen een straal van 100 à 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen worden opgehangen op een hoogte van minimaal 3 meter, buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden. De aanvliegroutes dienen vrij van blokkerende elementen zoals bomen te zijn en de locaties moeten vrij zijn van kunstlicht. De definitieve locaties van de tijdelijke voorzieningen worden in overleg met de begeleidend ecooloog, met in acht neming van bovenstaande, gekozen.



Op 12-2-2020 zijn in totaal 12 vleermuiskasten opgehangen aan bomen in de nabijheid van de verblijfplaats. De locaties zijn met rode stippen in onderstaande figuur weergegeven, gevolgd door foto's van de uitvoering d.d. 12-2-2020 en opgehangen kasten.





Figuur 2. kast aan Holle Goed



Figuur 3. 4 kasten aan Holle Goed



Figuur 4. totaal 8 kasten Industrielaan



Figuur 5. 2 kasten/boom Industrielaan

Permanente voorzieningen

Het te gebruiken of op maat uit te werken type voorziening wordt in overleg met de begeleidend ecooloog vastgesteld.

Door de sloop van de voormalige garage zullen drie jaarrond gebruikte paarverblijfplaatsen van Gewone dwergvleermuis verloren gaan. Om permanente effecten van dit verlies van drie vaste verblijfplaatsen van Gewone dwergvleermuis te mitigeren, zullen in de nieuwbouw spouwruimtes toegankelijk gemaakt worden middels open stootvoegen, of door integreren van vleermuisvoorzieningen, op een hoogte van minimaal 3 meter, bij voorkeur in een kopgevel, nabij groen, en niet aan een zijde die naar het noorden is gekeerd. Door de situering van de permanente voorzieningen af te stemmen op de bestaande vliegroute langs/over het plangebied, is er een betere kans dat de nieuwe verblijfplaatsen gevonden en geaccepteerd worden.

De locaties en type/maatvoering van de permanente voorzieningen worden in overleg met de begeleidend ecooloog, met in acht neming van bovenstaande, gekozen

Bijlage 3 Aanvulling op de aanvraag van 27 mei 2020

4. Er wordt aangegeven dat er een belangrijke vliegroute voor vleermuizen over het plangebied loopt die niet essentieel is. Waarop is gebaseerd dat de vliegroute niet essentieel is? Blijft de vliegroute desondanks behouden?

Deze vliegroute loopt van het voormalig Ritmeesterterrein (noordoostelijk van het plangebied) naar de grote vijver aan de Industrielaan en wellicht verder naar bijvoorbeeld de surfvijver in het oosten. De vliegroute heeft een goed alternatief via bomen langs vijftien morgen. De route door het plangebied is daarom niet essentieel. De laanbomen (moeraseden) langs de Industrielaan blijven behouden, zodat deze ook na de herontwikkeling als geleiding voor de vliegroute kunnen blijven dienen.

5. Er wordt in het plangebied ook veel gefoerageerd door vleermuizen. Is hier geen essentieel foerageergebied aanwezig? Kunnen hiervoor in het nieuwbouwplan voorzieningen gerealiseerd worden?

Na de herontwikkeling kan opnieuw gejaagd worden door dwergvleermuizen in het plangebied. Het plangebied zelf is momenteel geen essentieel jachtgebied voor vleermuizen, omdat de waterpartijen samen met de (omgeving van) de surfvijver een goed jachtgebied voor dwergvleermuizen vormen, en deze behoren niet tot het plangebied. Bovendien worden binnen het plangebied groenvoorzieningen geïntegreerd die als jachtgebied kunnen dienen.

6. Er worden tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen aan bomen in de omgeving gehangen. De vleermuizen in het plangebied zijn gewend om verblijfplaatsen in gebouwen te hebben. Waarom is het niet mogelijk deze vleermuiskasten aan gebouwen in de omgeving te hangen?

Het ophangen aan gebouwen heeft in 1^e instantie inderdaad de voorkeur boven het ophangen aan bomen. Het ophangen aan naburige gebouwen bleek echter niet haalbaar vandaar dat de kasten aan de laanbomen zijn opgehangen. Dit is overigens wel een locatie waar de meeste vliegbewegingen van de vleermuizen in het plangebied optreden.

Het tegenovergelegen revalidatiecentrum biedt aan de gevel bij het trappenhuis (buiten de invloedssfeer van de lichtuitstraling uit ramen op dezelfde gevel), nog mogelijkheden voor tijdelijke kasten. Initiatiefnemer zal indien de eigenaar van dat centrum daar aan wil meewerken ook aan die gevel nog enkele tijdelijke kasten willen aanbrengen.

7. Er wordt aangegeven dat de verblijfplaatsen half september ongeschikt worden gemaakt na de paarperiode. Volgens het Kennisdocument gewone dwergvleermuis duurt de paarperiode tot half oktober. Kunt u de verblijfplaatsen ook na half oktober ongeschikt maken?

Ja, de paarplaatsen kunnen ook tussen half oktober en half november ongeschikt gemaakt worden.

