

BESLUIT van GS van Utrecht

DATUM	2 juli 2020	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK	Z-WNB-RI-REG-2020-0629	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	82108300	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW BRIEF VAN	5 maart 2020	FAX	030-2583139
UW NUMMER	-	E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	- voorschriften en beperkingen - voorgestelde locatie mitigerende maatregelen - Voorgestelde werkwijze	ONDERWERP	Wnb ontheffing ruimtelijke ingrepen Merellaan, Kievietlaan, Fazantlaan, Gruttolaan, Boomklever en Graspieper te Maartensdijk.

Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht op de aanvraag van 25 maart 2020 van LooPlan B.V., namens Woonstichting SSW, om ontheffing in het kader van artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, de Wet natuurbescherming (hierna: wet). Op 24 juni 2020 heeft u deze aanvraag aangevuld.

I. Besluit

Gelet op het bepaalde in de wet, het Beleidskader Wet natuurbescherming en Verordening Natuur en Landschap hebben wij besloten u:

- ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.1, tweede lid, van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen, van nesten of rustplaatsen van de huismus voor de periode tussen 15 augustus 2020 en 31 december 2022;
- ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste lid, tweede en vierde lid, van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, het opzettelijk verstoren en het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis voor de periode tussen 15 augustus 2020 en 31 december 2022,

II. Omschrijving van de aanvraag

Uw aanvraag heeft betrekking op het gebied Merellaan, Kievietlaan, Fazantlaan, Gruttolaan, Boomklever en Graspieper in Maartensdijk. U vraagt ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.1 en artikel 3.5 van de wet voor wat betreft de huismus (*Passer domesticus*) en de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) voor de periode van 15 augustus 2020 tot en met 31 december 2022.

Woningcorporatie SSW is voornemens planmatig onderhoud met energetische upgrade uit te voeren aan woningcomplexen in Bilthoven (complexen 3100, 3110, 3120 en 3220). Het werk met het meeste effect op de beschermde soorten zijn dakwerkzaamheden en isolatie.

III. Procedure

De aanvraag is afgehandeld overeenkomstig het bepaalde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht.

IV. Toetsingskader

De huismus is beschermd ingevolge artikel 3.1 van de wet. De gewone dwergvleermuis is beschermd ingevolge artikel 3.5 van de wet.

V. Toetsing Ruimtelijke Ingreep

Motivering

Huismus

Bij complex 3100 (Merellaan) zijn drie nesten van de huismus vastgesteld. Bij complex 3110 (Kievitlaan) zijn twee nesten van de huismus vastgesteld. Bij complex 3120 (Fazantlaan en Gruttolaan) zijn vijf nesten van de huismus vastgesteld. Bij complex 3220 (Boomklever en Graspieper) zijn negen nesten van de huismus vastgesteld. Door het uitvoeren van de werkzaamheden worden voortplantingsplaatsen, en rustplaatsen van de huismus worden beschadigd en vernield.

Tijdelijke alternatieve voorzieningen

Voor de drie nesten van de huismus aan de Merellaan zijn twee nestkasten geplaatst op 29 januari 2020. Elke kast bestaat uit drie nestkasten, met invliegopeningen op verschillende richtingen, waardoor meerdere paartjes in een kast terecht kunnen. Voor de twee nesten van de huismus aan de Kievitlaan zijn twee nestkasten (één solitaire en één drie-compartimentenkast) geplaatst op 4 maart 2020. Voor de vijf nesten van de huismus aan de Fazantlaan en Gruttolaan zijn tien nestkasten (één solitaire kast en drie maal drie-compartimentkasten) geplaatst op 29 januari 2020. Voor de negen nesten van de huismus aan de Boomklever en Graspieper zijn 18 nestkasten geplaatst op 29 januari 2020. Er wordt ruim voldaan aan de gewenningsperiode van minimaal 3 maanden voor start van de werkzaamheden.

Voorkomen van doden

In complex 3100, 3110, 3120 worden de huismusnesten niet ongeschikt gemaakt omdat de werkzaamheden plaatsvinden buiten het broedseizoen van de huismus.

In complex 3220 worden de huismusnesten ongeschikt gemaakt tijdens het werk door middel van het lichten van de dakpannen. Dit gebeurt onder voor de huismus gunstige weersomstandigheden (droog, niet vriezend, windkracht minder dan 5 Bft), waarbij de kans groot is dat de huismussen geen gebruik maken van hun verblijfplaats. Indien er na 1 maart 2021 aan de projectwoningen wordt gewerkt worden deze woningen vóór 1 maart 2021 ongeschikt gemaakt door het plaatsen van gootborstels in de goot.

Permanente maatregelen

Voor de huismus in complex 3100 (Merellaan) worden in totaal zes permanente inbouwvoorzieningen geplaatst. Voor de huismus in complex 3110 (Kievitlaan) worden geen permanente voorzieningen aangebracht omdat de voorgenomen werkzaamheden aan complex 3110 enkel verstorend zijn maar niet vernietigend. De verblijfplaatsen zijn na de werkzaamheden weer toegankelijk. Voor de huismus in complex 3120 (Fazantlaan en Gruttolaan) worden in totaal tien permanente inbouwvoorzieningen geplaatst. Voor de huismus in complex 3220 (Boomklever en Graspieper) wordt bij 31 woningen vogelschroot toegepast op de 3e panlat. Op het dakfolie wordt een dunne ruwe laag of hardboardplaatje aangebracht om te zorgen voor voldoende houvast voor de huismus.

De bovenstaande maatregelen zorgen voor extra grip voor de huismussen. Daarnaast blijven de nesten in complex 3100, 3110 en 3120 van de huismus zo veel mogelijk behouden en zijn deze weer beschikbaar na 'einde werkzaamheden'. Bij de complexen 3100 en 3120 kan echter, gezien de werkzaamheden, niet volledig worden uitgesloten dat enkele nesten vernield worden tijdens de werkzaamheden. Om deze reden wordt hier zekerheidshalve ontheffing voor aangevraagd en worden alle nesten ook permanent gemitigeerd. Gezien de werkzaamheden voor complex 3110 valt hier wel uit te sluiten dat nesten vernield worden, hier zal dan ook geen permanente mitigatie worden toegepast. Na de werkzaamheden zullen in het totaal dus meer potentiële nestgelegenheden voor de huismus aanwezig zijn in deze complexen (huidig plus permanente mitigatie).

De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. In de bijlage zijn extra voorschriften opgenomen om de negatieve effecten van de werkzaamheden te mitigeren.

Staat van instandhouding

De landelijke staat van instandhouding is door de SOVON en de Provincie Gelderland als matig ongunstig beoordeeld. Er zijn geen aanwijzingen dat de situatie in Utrecht afwijkt van de landelijke situatie. De staat van instandhouding zal echter niet verslechteren. Er worden geen verstorende werkzaamheden te verrichten tijdens het broedseizoen. Als deze werkzaamheden in het broedseizoen moeten worden uitgevoerd, wordende verblijfplaatsen buiten het broedseizoen ongeschikt gemaakt. Voorts zijn tijdig tijdelijke voorzieningen aangebracht die bewezen effectief zijn conform het Kennisdocument huismus. Als permanente maatregel worden voldoende inbouwvoorzieningen ingebouwd. Bij 31 projectwoningen bij de Boomklever en Graspieper worden de daken geschikt gemaakt voor huismussen door vogelschroot op de 3e panlat te plaatsen waardoor er meer nieuwe nestplaatsen worden gecreëerd dan wettelijk voorgeschreven. Door het nemen van mitigerende maatregelen en de

inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden zal de staat van instandhouding van de huismus niet wezenlijk verslechteren door het uitvoeren van de werkzaamheden.

Gewone dwergvleermuis

Bij complex 3120 (Fazantlaan en Gruttolaan) is een zomerverblijfplaats en zijn twee paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis vastgesteld. Bij complex 3220 (Boomklever en Graspieper) zijn vijf paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis vastgesteld. Door het uitvoeren van de werkzaamheden kunnen exemplaren van de gewone dwergvleermuis worden verstoord en zomerverblijfplaatsen en zeven paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis worden beschadigd en vernield. Aangezien paarverblijven tijdens milde winterdagen ook gebruikt kunnen worden, is het aantasten van winterverblijven niet geheel uit te sluiten. Ook is het mogelijk dat exemplaren van de gewone dwergvleermuis, door hun zeer verborgen leefwijze, onverhoopt worden gedood, ondanks de zorgvuldigheidsmaatregelen die worden genomen.

Tijdelijke alternatieve voorzieningen

Als tijdelijke vervangende verblijfplaatsen voor het zomerverblijf en de paarverblijven aan de Fazantlaan en Gruttolaan zijn drie paalkasten geplaatst op 14 februari 2020. Voor de vijf paarverblijven aan de Boomklever en Graspieper zijn 5 paalkasten geplaatst op 14 februari 2020. Hiermee wordt voldaan aan de gewenningsperiode van minimaal 6 maanden voor de start van het project.

Voorkomen van doden

Om het onverhoopt doden van exemplaren van de gewone dwergvleermuis zo veel mogelijk te voorkomen, worden minimaal drie dagen (tussen 15 oktober en 1 november) voordat de verstorende buitenwerkzaamheden plaatsvinden aan woningen met verblijfplaatsen, toegangen tot gevelpannen op kopse zijdes dichtgezet met panlatten of hoekprofielen. Op elke schuine zijde dient 1 exclusion flap te worden geplaatst als uitgang onder een gevelpan, dit onder begeleiding van een ecooloog. Aanwezige stootvoegen worden dichtgezet met bijenbekjes en exclusion flaps (2 flaps per gevelzijde). Na 3 dagen (met gunstige weersomstandigheden) check op uitvliegende vleermuizen door ecooloog bij aangetoonde verblijfplaatsen. Als de vleermuizen vetrokken zijn, geeft de begeleidende ecooloog de woningen vrij voor 'start werkzaamheden'. Bij aanwezigheid van vleermuizen dienen de woningen verder ongeschikt gemaakt te worden en dient een nieuwe controlerende plaats te vinden.

Permanente voorzieningen

Als permanente mitigatie wordt voorgesteld om bij het complex 3120 voor de gewone dwergvleermuis in totaal zes permanente vorstvrije verblijfplaatsen te realiseren door het plaatsen van zes keer twee geschakelde inbouwkasten. Voor de vijf paarverblijfplaatsen in complex 3220 worden in totaal tien permanente vorstvrije verblijfplaatsen gerealiseerd door het plaatsen van tien keer twee geschakelde inbouwkasten. Daarnaast worden er bij de kopse kanten van veertien projectwoningen boeiboorden geschikt gemaakt als zomer- en paarverblijf.

De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. In de bijlage zijn extra voorschriften opgenomen om de negatieve effecten van de werkzaamheden te mitigeren.

Staat van instandhouding

De gewone dwergvleermuis is de meest algemene vleermuissoort in Nederland en wordt in het gehele land aangetroffen. In 2013 werd de landelijke gunstige staat van instandhouding als gunstig beoordeeld. Er zijn geen aanwijzingen dat de lokale staat van instandhouding afwijkt van de landelijke staat van instandhouding. Hoewel er twee vaste rust- en verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis verdwijnen in de bebouwing, is er van wezenlijk negatieve invloed geen sprake. Het functionele leefgebied van de gewone dwergvleermuis blijft mede door het permanent aanbieden van voldoende duurzame alternatieve verblijfsmogelijkheden op geschikte locaties in de directe omgeving behouden. De lokale populatie van gewone dwergvleermuis zal niet worden aangetast, hiermee komt de gunstige staat van instandhouding van de (lokale) populaties niet in gevaar door het uitvoeren van de werkzaamheden.

Belang van de aanvraag

U heeft ontheffing aangevraagd op grond van het belang van het project voor de volksgezondheid, de openbare veiligheid. Met oog op de beschermingsstatus van de gewone dwergvleermuis is tevens ontheffing aangevraagd op grond van het belang van het project voor andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten. Hiervoor heeft u het volgende aangedragen:

"In het Klimaatakkoord van Parijs is afgesproken om de opwarming van de aarde tegen te gaan. Ten einde de CO2-uitstoot (als veroorzaker van de opwarming) te verminderen, zet de rijksoverheid in op onder meer energiebesparende maatregelen. De woningeigenaar heeft zich hieraan gecommitteerd en isoleert in de loop van de jaren haar woningbestand. Slecht geïsoleerde woningen zorgen voor een groot aandeel in de CO2-uitstoot. In een slecht geïsoleerde woning dient immers meer gestookt te worden om een warm binnenklimaat te

behouden. De te treffen maatregelen zijn erop gericht om gemiddeld energielabel B te behalen. Op deze wijze wordt door de initiatiefnemer (en woningcorporaties in het algemeen) een (belangrijke) bijdrage geleverd aan het behalen van nationale (Energieakkoord; Convenant Energiebesparing Huursector) en mondiale (Klimaatakkoord van Parijs) klimaatdoelen. Door de isolatie kan het binnenklimaat verslechteren, veel bewoners zijn onvoldoende op de hoogte van nut en noodzaak van regelmatige ventilatie. Hierdoor kan de energiewinst teruglopen, vochtige lucht verwarmt slechter op, en kunnen problemen met de volksgezondheid optreden. Door het aanbrengen van gerichte ventilatie treedt gemiddeld een verbetering op van de luchtkwaliteit in de woning en wordt schimmelvorming, die zich nu bij verschillende woningen in de natte ruimte heeft ontwikkeld, opgelost. Het verbeteren van het binnenmilieu is één van de speerpunten van de overheid in de Nationale Aanpak Milieu en Gezondheid.

Ten aanzien van schimmelvorming zegt het RIVM het volgende: "In onderzoek is een consistente associatie gevonden tussen vocht in de woning en het voorkomen van luchtwegsymptomen zoals hoesten en piepen. Blootstelling aan vochtige woonomstandigheden of schimmel geeft een verhoogd risico op het ontstaan van astma, verergering van astma, luchtwegklachten en luchtweginfecties. Vochtproblemen ontstaan in een woning wanneer vochtige lucht door onvoldoende ventilatie blijft hangen. Dit vocht kan afkomstig zijn van bijvoorbeeld koken, douchen of afwassen. Sommige woningen hebben door een bouwkundig gebrek al vochtproblemen. Door verbeteringen in de bouw is een afname in vochtproblemen te zien. Er bestaan verschillende wetten, richtlijnen en besluiten die het binnenmilieu moeten bevorderen, bijvoorbeeld het Bouwbesluit, de Tabakswet en de Warenwet. Het verbeteren van het binnenmilieu in woningen, scholen en kindercentra is een van de speerpunten van de overheid in de Nationale Aanpak Milieu en Gezondheid."

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang van het project zwaarder mag wegen dan het beschermingsbelang zoals vastgelegd in de verbodsbepalingen in de wet.

Alternatievenafweging

Om te onderbouwen dat er voor dit project geen voor de gewone dwergvleermuis en de huismus andere bevredigende oplossing bestaat heeft u het volgende aangedragen:

"De voorgenenomen werkzaamheden zijn specifiek voor de in deze ontheffing aangevraagde complexen, de werkzaamheden zijn locatie gebonden. Alternatieve locaties voor de uitvoering van de werkzaamheden zijn dan ook niet aan de orde. Met de nu voorgestelde werkwijze en de te plaatsen voorzieningen is er een goede afstemming tussen de wettelijke verplichtingen, leefbaarheid in de wijk én besteding van maatschappelijke gelden. Corporaties in Nederland staan voor een grote opgave om aan de afspraken uit het Energieakkoord invulling te geven. Deze doelen zijn enkel te bereiken als gedurende het gehele jaar werkzaamheden worden uitgevoerd. Binnen dit project zal (deels) in de kritische perioden gewerkt worden, maar door tijdig mitigerende maatregelen te plaatsen worden de effecten verzacht. Binnen dit project is geen alternatieve planning mogelijk waardoor de effecten mogelijk kleiner zouden zijn."

Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven mogelijk die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

VI. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij u ontheffing als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid, en 3.8, eerste lid, van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden, deze treft u aan in de bijlage bij dit besluit.

VII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

VIII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op het moment van bekendmaking door uitreiking of verzending aan de aanvrager. Van het besluit wordt mededeling gedaan op de website www.officielebekendmakingen.nl

IX. Overleg en informatie

Er kan tevens vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of milieudienst, als u dit nog niet heeft gedaan.

Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2583311.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website www.provincie-utrecht.nl.

X. Verzending

Dit besluit wordt verzonden aan de aanvrager van de ontheffing. Een afschrift van deze ontheffing wordt verzonden aan de Regionale uitvoeringsdienst Utrecht (hierna: RUD Utrecht).

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,


Mevr. mr. S.L. Munsel
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

ONTHEFFING

Naar aanleiding van het verzoek van LooPlan B.V. op 25 maart 2020, namens Woonstichting SSW en de aanvulling hierop van 24 juni 2020, gelet op artikel 3.3 en 3.8 van de Wet natuurbescherming,

Verlenen Gedeputeerde Staten van provincie Utrecht hierbij aan:

Naam: Woonstichting SSW

Adres: Postbus 265

Postcode en woonplaats: 3730 AG De Bilt

Ontheffing 82108300 voor het tijdvak van: 15 augustus 2020 en 31 december 2022

Van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.1, tweede lid en artikel 3.5 eerste, tweede, en vierde lid van de Wet natuurbescherming voor zover dit betreft het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de huismus (*Passer domesticus*) en het opzettelijk doden, het opzettelijk verstoren en het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*). Het gebied waarvoor de ontheffing geldt, betreft de Merellaan, Kievietlaan, Fazantlaan, Gruttolaan, Boomklever en Graspieper te Maartensdijk (zie bijlage 2)

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemeen

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of via servicebureau@provincie-utrecht.nl indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

Voorafgaand aan de werkzaamheden

5. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het werkprotocol dient (aanvullend) de volgende aspecten te omschrijven:
 - a. Omschrijving van het plangebied, inclusief kaart;
 - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - d. Wie is de begeleidende ecoloog (inclusief contactgegevens);
 - e. Welke activiteiten zijn/worden door de ecoloog begeleid;
 - f. Hoe er wordt/is omgegaan met onverwachte (beschermde) soorten binnen het plangebied.
6. De ontheffinghouder dient, twee weken voorafgaand aan de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen die invloed hebben op de beschermde soorten, het meldingsformulier 'aanvang werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/startwerkzaamhedenwnb>. Bij de melding dient het werkprotocol zoals omschreven in voorschrift 6 bijgevoegd te zijn.

Tijdens de werkzaamheden

7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
8. Tijdens de werkzaamheden dient een logboek te worden bijgehouden. In het logboek dienen gemaakte ecologische keuzes vastgelegd te worden zoals goedkeuring / vrijgeven door een ecoloog, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol en gekozen mitigerende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten van de uitgevoerde handelingen, omschreven in de voorschriften 9 tot en met 12, geregistreerd.
9. De maatregelen, genoemd in hoofdstuk 6, 7 en 8 van het Activiteitenplan Wet natuurbescherming Maartensdijk (zie bijlage 3) dienen te worden opgevolgd.

10. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. Deze dient in ieder geval bij de start van de werkzaamheden aanwezig te zijn op de planlocatie.
11. De tijdelijke en permanente voorzieningen voor de huismus en de gewone dwergvleermuis dienen op geschikte posities te zijn opgehangen conform de uitgangspunten in de kennisdocumenten Huismus en Gewone dwergvleermuis.
12. De tijdelijke voorzieningen mogen pas worden verwijderd als de permanente voorzieningen minimaal zes maanden gelijktijdig aanwezig zijn geweest met de tijdelijke voorzieningen.
13. Deze ontheffing kan, conform artikel 5.4 van de wet, worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

Na afloop van de werkzaamheden

14. Na afronding van de werkzaamheden dient de ontheffinghouder het meldingsformulier 'einde werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/eindwerkzaamhedenwnb>. Het logboek zoals omschreven bij voorschrift 8 dient bijgevoegd te worden.
15. Er moet aantoonbaar zijn gestreefd de nestlocaties na de werkzaamheden weer toegankelijk te maken voor de huismus.

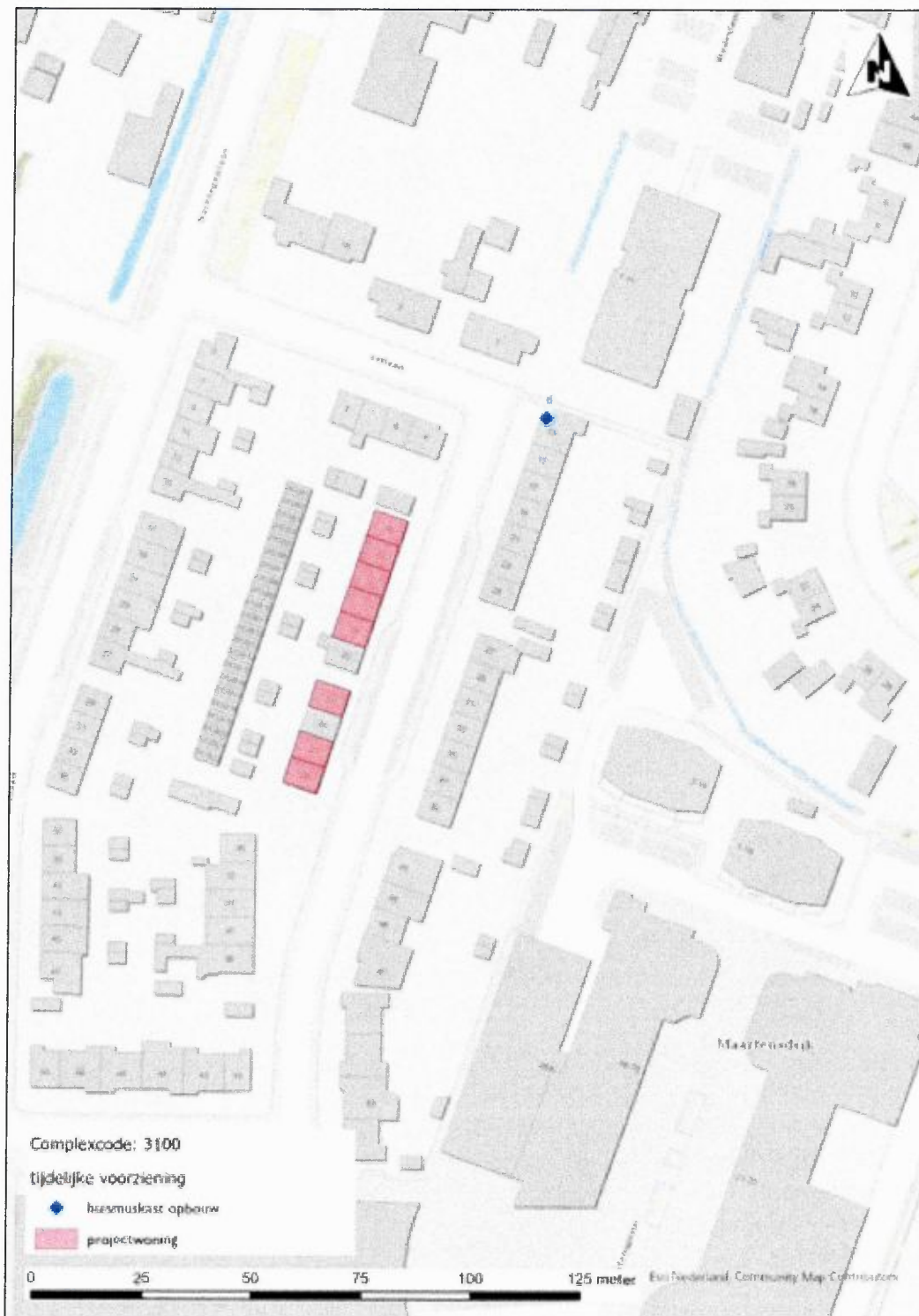
Contactgegevens

Aanspreekpunt in het kader van deze ontheffing en de daaruit voortvloeiende voorschriften is het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht, bereikbaar op telefoonnummer 030 – 258 33 11 of e-mailadres servicebureau@provincie-utrecht.nl.

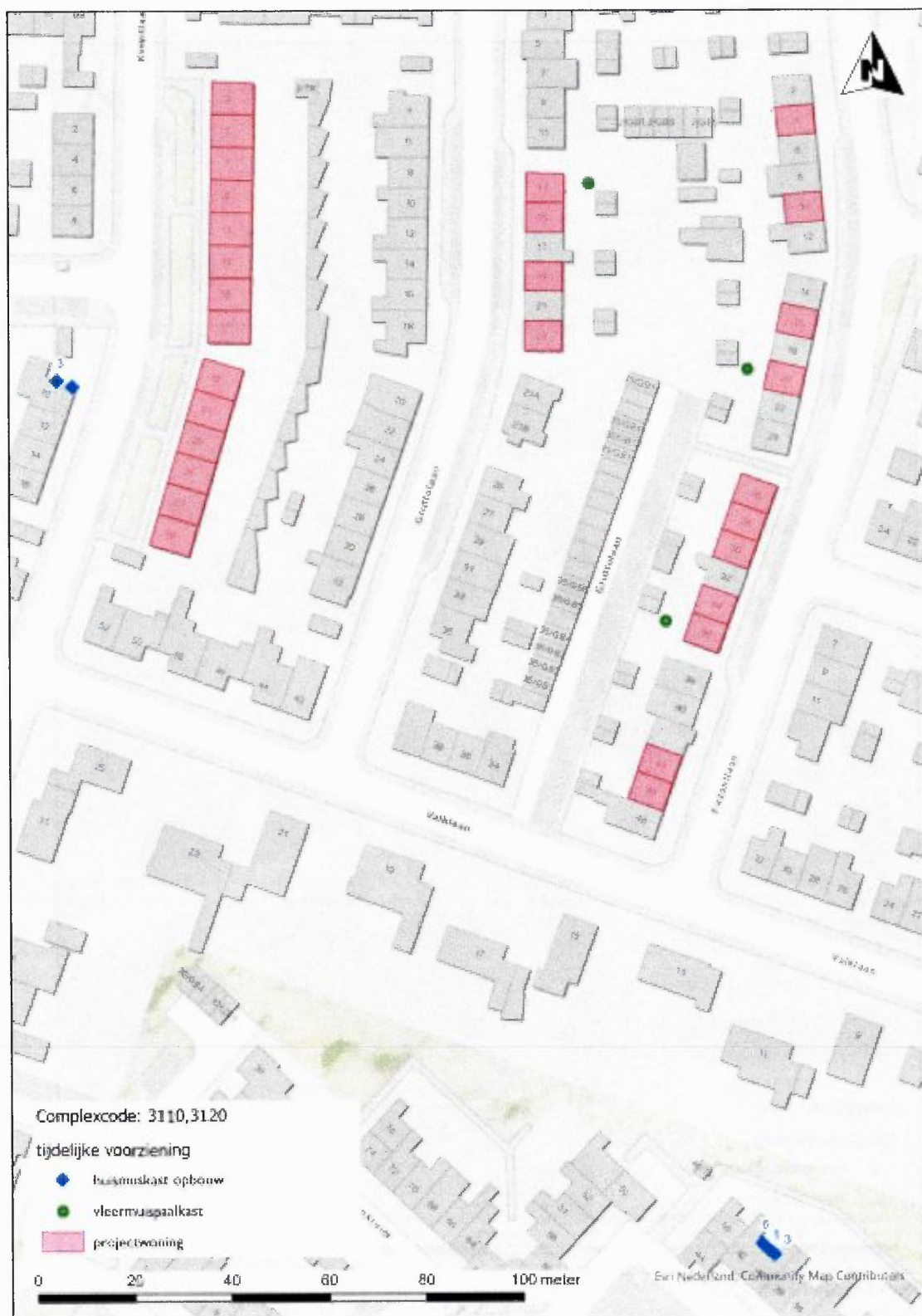
Bijlage 2: kaarten tijdelijke en permanente mitigatie

Let op: bij de stippen staan ook de aantallen genoemd. 1 stip kan dus 6 nestkasten herbergen.

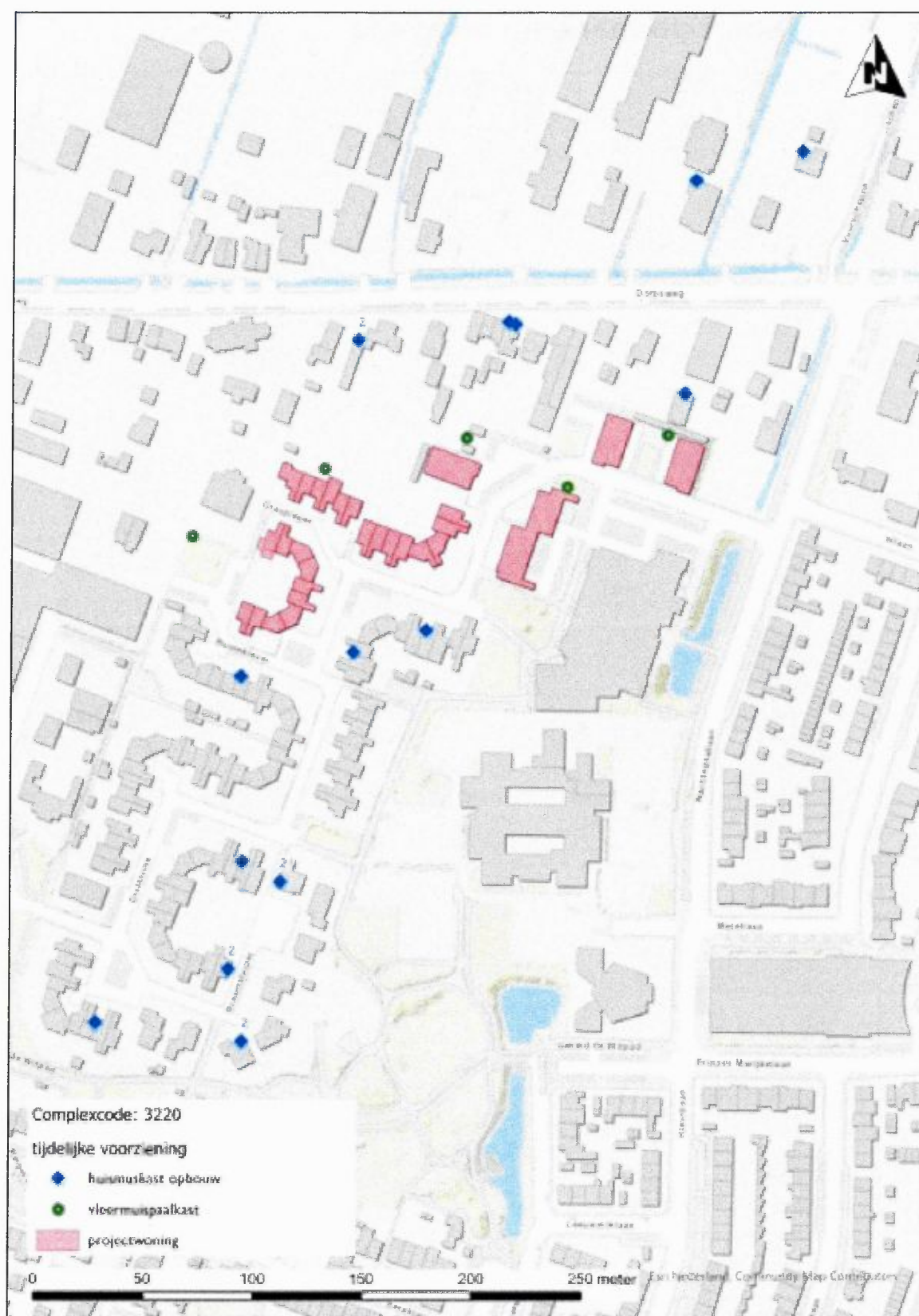
3 Kaarten tijdelijke mitigatie



Figuur 1 complex 3100



Figuur 2 complex 3110 en 3120



4 Kaart permanente mitigatie



Figuur 4 Complex 3100



Figuur 5 Complex 3110 en 3120



6 Tijdelijke mitigatie

Zie bijlage 3 voor de locaties van de voorzieningen en bijlage 6 voor meer details.

Na afronding van de werkzaamheden worden eventueel de tijdelijke voorzieningen weer verwijderd, na de vereiste gewenningsperiode. De ontheffingsperiode bestrijkt daarom een langere periode dan dat de werkzaamheden aan de woningen duren.

Paalkasten

Binnen dit project is na overleg met de Provincie Utrecht voor paalkasten gekozen omdat tijdelijke mitigatie alleen geplaatst mag worden binnen onderzocht of bekend terrein en buiten bestaande territoria van andere vleermuizen. Vanuit de provincie is er een akkoord dat de paalkasten toegepast kunnen worden als tijdelijke vervanging van zomer- en paarverblijfplaatsen. Bij vervanging van één paarverblijfplaats is één paalkast voldoende omdat de kasten bestaan uit meerdere lagen en windrichtingen waardoor ze meerdere verblijfplaatsen aanbieden. De paalkast dient daarnaast zo dicht mogelijk bij de huidige verblijfplaats geplaatst te worden maar niet binnen een bestaande territorium van een ander dier. *Aan bovenstaande voorwaarden wordt voldaan.*

6.1 Complex 3100 – Merellaan

Huismus

Voor de nesten van de huismus aan de Merellaan zijn 6 nestkasten (2 FHM02 triple) geplaatst op 29 januari 2020. Hiermee wordt voldaan aan de gewenningsperiode van minimaal 3 maanden voor start van de werkzaamheden. Elke FHM02 bestaat uit 3 nestkasten, met invliegopeningen op verschillende richtingen, waardoor deze, volgens de voorwaarden uit het Kennisdocument, als 3 nestkasten worden geteld.

6.2 Complex 3110 – Kievitlaan

Huismus

Voor de nesten van de huismus aan de Kievitlaan zijn 2 nestkasten (één FHM01 single en één FHM02 triple) geplaatst op 4 maart 2020. Hiermee wordt voldaan aan de gewenningsperiode van minimaal 3 maanden voor start van de werkzaamheden. De FHM02 bestaat uit 3 nestkasten, met invliegopeningen op verschillende richtingen, waardoor deze, volgens de voorwaarden uit het Kennisdocument, als 3 nestkasten wordt geteld.

Gierzwaluw

Er wordt aan de woningen gewerkt buiten de periode dat de gierzwaluw in Nederland aanwezig is. Om deze reden is geen tijdelijke mitigatie noodzakelijk voor de gierzwaluw.

6.3 Complex 3120 – Fazantlaan en Gruttolaan

Huismus

Voor de nesten van de huismus aan de Fazantlaan en Gruttolaan zijn 10 nestkasten (één FHM01 single en drie FHM02 triple kasten) geplaatst op 29 januari 2020. Hiermee wordt ruim voldaan aan de gewenningsperiode van minimaal 3 maanden voor start van de werkzaamheden. Elke FHM02 bestaat uit 3 nestkasten, met invliegopeningen op verschillende richtingen, waardoor deze volgens de voorwaarden uit het Kennisdocument als 3 nestkasten worden geteld.

Gewone dwergvleermuis

Voor het zomerverblijf en de paarverblijven aan de Fazantlaan en Gruttolaan zijn 3 paalkasten geplaatst op 14 februari 2020. Hiermee wordt voldaan aan de gewenningsperiode van minimaal 6 maanden voor de start van het paarseizoen.

6.4 Complex 3220 – Boomklever en Graspieper

Huismus

Voor de nesten van de huismus aan de Boomklever en Graspieper zijn 18 nestkasten (één NK MU 06 en 17 FHM01 single) geplaatst op 29 januari 2020. Hiermee wordt voldaan aan de gewenningsperiode van minimaal 3 maanden voor start van de werkzaamheden.

Gewone dwergvleermuis

Voor de paarverblijven aan de Boomklever en Graspieper zijn 5 paalkasten geplaatst op 14 februari 2020. Hiermee wordt voldaan aan de gewenningsperiode van minimaal 6 maanden voor de start van het paarseizoen.

Als de vleermuizen vetrokken zijn, geeft de begeleidende ecooloog de woningen vrij voor 'start werkzaamheden'.

Bij aanwezigheid van vleermuizen dienen de woningen verder ongeschikt gemaakt te worden en dient een nieuwe controlerende plaats te vinden.

7.4 Complex 3220 – Boomklever en Graspieper

Huismus

Huismusnesten worden ongeschikt gemaakt tijdens het werk door middel van het lichten van de dakpannen en het plaatsen van een vaste steiger rondom de projectwoningen. Dit gebeurt onder voor de huismus gunstige weersomstandigheden (droog, niet vriezend, windkracht minder dan 5 Bft), waarbij de kans groot is dat de huismussen geen gebruik maken van hun verblijfplaats.

Indien er na 1 maart 2021 aan de projectwoningen wordt gewerkt worden deze woningen vóór 1 maart 2021 ongeschikt gemaakt door het plaatsen van gootborstels in de goot.

Gewone dwergvleermuis

Om letsel te voorkomen, worden minimaal drie dagen (tussen 15 oktober en 1 november) voordat de versturende buitenwerkzaamheden plaatsvinden aan woningen met verblijfplaatsen, toegangen tot projectwoningen op kopse zijdes dichtgezet met kit rugvulling, panlatten of hoekprofielen. Op elke schuine zijde 1 exclusion flap plaatsen als uitgang onder een gevelpan, onder begeleiding van een ecooloog (Loo Plan). Aanwezige stootvoegen worden dichtgezet met bijenbekjes en exclusion flaps (2 flaps per gevelzijde). Na 3 dagen (met gunstige weersomstandigheden) check op uitvliegende vleermuizen door ecooloog bij aangetoonde verblijfplaatsen. Als de vleermuizen vetrokken zijn, geeft de begeleidende ecooloog de woningen vrij voor 'start werkzaamheden'.

Bij aanwezigheid van vleermuizen dienen de woningen verder ongeschikt gemaakt te worden en dient een nieuwe controlerende plaats te vinden.

Nestkastjes

Op de woningen zijn mogelijk nestkastjes van bewoners aanwezig. Omdat algemene broedvogels in deze nestkastjes kunnen broeden, worden deze nestkastjes ook ongeschikt gemaakt als hier in de periode maart t/m augustus wordt gewerkt. Dit gebeurt buiten het broedseizoen, tegelijkertijd met het ongeschikt maken van de woningen voor de huismus.

7 Wijze van ongeschikt maken

Binnen de randvoorwaarden van het werk (afspraken met bewoners, Gemeente, doelen in Klimaatakkoord) is het niet mogelijk om geheel buiten de gevoelige periode te werken en moeten de vleermuis verblijfplaatsen bij alle complexen minimaal 3 dagen vóór aanvang van de versturende werkzaamheden tijdig ongeschikt worden gemaakt. De maatregelen die worden getroffen zijn hieronder beschreven en in bijlage 5 toegelicht met foto's.

Ongeschikt maken van de woningen en appartementencomplexen is enkel toegestaan na het ontvangen van de ontheffing en buiten de meest kwetsbare periodes van de aangetroffen soorten en functies.

7.1 Complex 3100 – Merellaan

Huismus

Huismusnesten worden niet ongeschikt gemaakt omdat de werkzaamheden plaatsvinden buiten het broedseizoen van de huismus. Daarnaast blijven de nesten van de huismus behouden en zijn deze weer beschikbaar na 'einde werkzaamheden'.

7.2 Complex 3110 – Kievitlaan

Huismus

Huismusnesten worden niet ongeschikt gemaakt omdat de werkzaamheden plaatsvinden buiten het broedseizoen van de huismus. Daarnaast blijven de nesten van de huismus behouden en zijn deze weer beschikbaar na 'einde werkzaamheden'.

Gierzwaluw

Omdat er wordt gewerkt aan de woningen met nesten buiten de periode dat de gierzwaluwen in Nederland aanwezig zijn, worden de woningen niet ongeschikt gemaakt.

7.3 Complex 3120 – Fazantlaan en Gruttolaan

Huismus

Huismusnesten worden niet ongeschikt gemaakt omdat de werkzaamheden plaatsvinden buiten het broedseizoen van de huismus. Daarnaast blijven de nesten van de huismus behouden en zijn deze weer beschikbaar na 'einde werkzaamheden'.

Gewone dwergvleermuis

Om letsel te voorkomen, worden minimaal drie dagen (tussen 15 oktober en 1 november) voordat de versturende buitenwerkzaamheden plaatsvinden aan woningen met verblijfplaatsen, toegangen tot gevelpannen op kopse zijdes dichtgezet met panlatten of hoekprofielen. Op elke schuine zijde 1 exclusion flap plaatsen als uitgang onder een gevelpan, onder begeleiding van een ecooloog (Loo Plan). Aanwezige stootvoegen worden dichtgezet met bijenbekjes en exclusion flaps (2 flaps per gevelzijde). Na 3 dagen (met gunstige weersomstandigheden) check op uitvliegende vleermuizen door ecooloog bij aangetoonde verblijfplaatsen.

8 Permanente mitigatie

De genomen maatregelen volgen de richtlijnen en voorwaarden genoemd in de beschikbare Kennisdocumenten en de meest actuele kennis. De maatregelen die worden getroffen, zijn verder beschreven in bijlage 6. De 'standaard'- en maatwerkmaatregelen worden jaarlijks geëvalueerd en zo nodig aangepast aan de laatste onderzoeksgegevens. De locaties van de permanente voorzieningen zijn te vinden in bijlage 4. De tijdelijke voorzieningen zullen eventueel binnen de ontheffing verwijderd worden.

8.1 Complex 3100 – Merellaan

Huismus

Voor de huismus worden in totaal 6 permanente inbouwvoorzieningen (type NK MU 06 of vergelijkbaar) geplaatst.

8.2 Complex 3110 – Kievitlaan

Huismus

Voor de huismus worden geen permanente voorzieningen aangebracht omdat de voorgenomen werkzaamheden aan complex 3110 enkel verstorend zijn maar niet vernietigend. De verblijfplaatsen zijn na de werkzaamheden weer toegankelijk.

Gierzwaluw

Voor de gierzwaluw worden geen permanente voorzieningen aangebracht omdat de voorgenomen werkzaamheden aan complex 3110 niet vernietigend zijn. De verblijfplaatsen zijn na de werkzaamheden weer toegankelijk.

8.3 Complex 3120 – Fazantlaan en Gruttolaan

Huismus

Voor de huismus worden in totaal 10 permanente inbouwvoorzieningen (type NK MU 06 of vergelijkbaar) geplaatst.

Gewone dwergvleermuis

Voor de gewone en ruige dwergvleermuis worden in totaal 12 permanente vorstvrije verblijfplaatsen gerealiseerd door het plaatsen van 12 geschakelde inbouwkasten (6 VMPM2 geschakeld aan 6 VMPM2u).

8.4 Complex 3220 – Boomklever en Graspieper

Huismus

Voor de huismus wordt bij 31 woningen vogelschroot toegepast op de 3e panlat. Op het dakfolie wordt een dunne ruwe laag of hardboardplaatje aangebracht om te zorgen voor voldoende houvast voor de huismus. De bovenstaande maatregelen zorgen voor extra grip voor de huismussen.

Gewone dwergvleermuis

Voor de gewone en ruige dwergvleermuis worden in totaal 20 permanente vorstvrije verblijfplaatsen gerealiseerd door het plaatsen van 20 geschakelde inbouwkasten (10 VMPPM2 geschakeld aan 10 VMPPM2u).

Daarnaast worden er bij de kopse kanten van 14 projectwoningen boeiboorden geschikt gemaakt als zomer- en paarverblijf.