



BESLUIT van GS van Utrecht

DATUM	2 juli 2020	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK	Z-WNB-RI-REG-2020-0046	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	8208E854	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW BRIEF VAN	8 januari 2020	FAX	030-2583139
UW NUMMER	-	E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	- Kaart plangebied - Overzicht locaties nest- en verblijfplaatsen - Overzicht fasering werkzaamheden - Locatie alternatieve maatregelen - Compensatie huismus - Aanvullingen	ONDERWERP	Ontheffing ruimtelijke ingrepen Vanadiumweg te Amersfoort

Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht op de aanvraag van 8 januari 2020 van Ecologische adviesbureau Viridis B.V. namens Wilco Beheer B.V. om ontheffing in het kader van artikel 3.3, eerste lid, en 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: wet).

I. Besluit

Gelet op het bepaalde in de wet, het Beleidskader Wet natuurbescherming en Verordening Natuur en Landschap hebben wij besloten u:

ontheffing te verlenen van de verbodsbepaling genoemd in artikel 3.1, tweede lid, van de wet, voor zover dit betreft opzettelijk beschadigen, vernielen, van nesten en rustplaatsen van de huismus.

ontheffing te verlenen van de verbodsbepaling genoemd in artikel 3.5, eerste lid, tweede lid en vierde lid, van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, opzettelijk verstoren en het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

Voor de periode tussen 15 augustus 2020 en 15 mei 2025. Wij wijzen erop dat ten aanzien van de vereiste monitoring en de duurzame werking van de genomen maatregelen een langere termijn geldt. Dit zijn voorwaarden waaronder en op basis waarvan de ontheffing is, en kan worden, verleend.

II. Omschrijving van de aanvraag

Uw aanvraag heeft betrekking op het bedrijventerrein aan de Vanadiumweg te Amersfoort. Het bedrijventerrein bestaat uit een aantal bedrijfspanden langs de zuidzijde van de Vanadiumweg en een woonhuis in het oosten van het plangebied. Zie bijlage 2 voor een overzicht van het plangebied. Ter uitbreiding van de bedrijfsgebouwen van Wilco B.V. wordt de bebouwing aan Vanadiumweg gesloopt en wordt de Vanadiumweg verlegd naar het zuiden van het terrein. De te amoveren bebouwing maakt plaats voor nieuwbouw. U vraagt ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in de artikelen 3.1, tweede lid, en 3.5 eerste lid, tweede lid en vierde lid, van de wet

voor wat betreft de huismus (*Passer domesticus*) en de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) voor de periode van 15 augustus 2020 tot 15 mei 2025.

III. Procedure

De aanvraag is afgehandeld overeenkomstig het bepaalde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht.

Op 26 mei 2020 en 22 juni 2020 heeft u deze aanvraag aangevuld.

IV. Toetsingskader

De huismus is beschermd ingevolge artikel 3.1 van de wet. De gewone dwergvleermuis is beschermd ingevolge van artikel 3.5 van de wet.

V. Toetsing Ruimtelijke Ingreep

Motivering

Huisumus

In het plangebied zijn er in totaal vijf huismusnesten aangetroffen. De huismusnesten zijn op twee locaties binnen het plangebied aanwezig. Het gaat hierbij om één huismusnest in het dak van het woonhuis aan de Vanadiumweg 4, dit nest gaat als eerste bij de sloopwerkzaamheden verloren. De overige vier nesten zijn aangetroffen onder de overkapping van de laadzone voor vrachtwagens aan de oostkant van het Newasco gebouw aan de Nijverheidsweg-Noord nummer 71. Deze laatstgenoemde nesten bevinden zich op verschillende plekken achter balken van de dakconstructie.

Om negatieve effecten op de soort te verzachten worden er mitigerende maatregelen voorgesteld. De werkzaamheden worden gefaseerd en buiten de kwetsbare broedperiode van de huismus uitgevoerd¹. Door een beperkte mogelijkheden om rond de woning aan de Vanadiumweg 4 alternatieve nestlocaties en alternatief leefgebieden aan te bieden worden er op deze locatie geen tijdelijke kasten aangeboden. De nestlocatie aan de Nijverheidsweg-Noord 71, waar ook de overige vier nesten aanwezig zijn, biedt voldoende ruimte voor een extra nestgelegenheid, tevens is er voldoende geschikt habitat aanwezig. Deze locatie ligt op circa 160 meter van de huidige nestlocatie aan de Vanadiumweg 4 en is hoogstwaarschijnlijk al bekend bij het huismuspaar. In de realisatiefase van de nieuwbouw op het terrein van Vanadium 2 t/m 6 worden voorzieningen voor de huismus aangebracht. Het betreft tien nestkasten met daarom heen geschikt alternatief leefgebied met voldoende drinkwater, zandbaden en beschutting in de vorm van permanente groenstructuren. Het alternatieve leefgebied wordt geplaatst langs de zuidgevel. Na sloop en realisatie van nieuwbouw in fase 2, 3 en 4 wordt in fase 5 de bebouwing aan de Nijverheidsweg 71 gesloopt. De permanente alternatieve zijn dan al aanwezig. Een tweede alternatieve leefgebied met 10 nestkasten en voldoende drinkwater, zandbaden en beschutting in de vorm van permanente groenstructuren wordt gecreëerd in de nieuwbouw op het terrein van Newasco. In totaal worden er 20 nieuwe alternatieve nestkasten aangeboden. Bijlagen 3 t/m 6 geven een overzicht van de locaties aangetroffen huismusnesten, fasering werkzaamheden en alternatieve maatregelen en locaties voor de huismus. De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. In de bijlage zijn extra voorschriften opgenomen om de negatieve effecten van de werkzaamheden te mitigeren. Ondanks deze maatregelen wordt niet voorkomen dat huismussen dat nestplaatsen van de huismus worden beschadigd/vernield. Hiervoor is dan ook een ontheffing nodig.

De huismus is een algemeen voorkomende vogelsoort. Met name rond bebouwing wordt deze soort veelvuldig aangetroffen. Echter geeft de landelijke trend van huismus een achteruitgang aan van meer dan 50%. De huismus behoort tot de 'soorten' die sterk tot zeer sterk zijn afgenomen (Vogelbescherming.nl). De staat van instandhouding als broedvogel in Nederland is matig ongunstig (sovon.nl). De huismus is tevens opgenomen op de Rode Lijst broedvogels in de categorie 'Gevoelig'. Als permanente maatregel worden er voldoende voorzieningen met geschikt leefgebied voor de huismus geplaatst. Op twee locaties worden tien nestkasten geplaatst met daarom heen geschikt alternatief leefgebied met voldoende drinkwater, zandbaden en beschutting in de vorm van permanente groenstructuren. Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden verslechterd de staat van instandhouding van de huismus door het uitvoeren van deze werkzaamheden niet.

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is veelvuldig in het plangebied aangetroffen. Gedurende het onderzoek zijn er in totaal 9 verblijfplaatsen aangetroffen. Het gaat hierbij om vier zomer-, twee paar-, en drie jaarrond gebruikte verblijfplaatsen. Om de reden dat paarverblijfplaatsen gedurende zachtere winters ook door één of enkele dieren in gebruik genomen kunnen worden, kan een winterverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis niet worden

¹ Kwetsbare periode van de huismus is aanwezig van 1 maart tot en met 31 augustus.

uitgesloten. Binnen het plangebied zijn er geen essentiële vliegroutes en/of foerageergebieden aangetroffen. Met de voorgenomen werkzaamheden worden vaste rust- of voortplantingsplaatsen beschadigd en vernield en exemplaren opzettelijk verontrust. Door de zeer verborgen leefwijze van vleermuizen is ook het doden van exemplaren niet geheel uit te sluiten. Ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in de wet is daarom nodig.

Om de functionaliteit van het leefgebied te behouden en negatieve effecten op de soort te verzachten zijn er mitigerende en compenserende maatregelen voorgesteld. In juni 2019 zijn er binnen het plangebied zes tijdelijke vleermuiskasten preventief opgehangen. Het gaat hierbij om twee kraamkasten en vier paar-/zomerkasten. Twee van de paar-/zomerkasten zijn in gebruik genomen als overwinteringslocatie van de gewone dwergvleermuis, vastgesteld gedurende het onderzoek in januari 2020. Half februari 2020 zijn er rond het hoofdgebouw van Wilco B.V. negen vleermuispaalkasten geplaatst. De paalkasten zijn allen binnen een straal van 100 á 200 meter van de huidige verblijfplaats geplaatst. De paalkasten zijn van een duurzaam materiaal gemaakt en zijn geschikt als permanente compensatie. Na plaatsing van de paalkasten zijn de twee kraamkasten en de twee paar-/zomerkasten die niet in gebruik genomen zijn verwijderd. De overige twee kasten, welke in gebruik zijn genomen door de gewone dwergvleermuis, worden verwijderd zodra de ontheffing is afgegeven en er voldoende gewenningstijd is verstreken is voor de nieuwe permanente paalkasten.

Voorafgaand aan de werkzaamheden worden de gebouwen waar verblijfplaatsen aanwezig zijn ongeschikt gemaakt. De invliegopeningen in de woningen en de twee in gebruik genomen kasten worden voorzien van 'exclusion flaps'. Het ongeschikt maken vindt plaats in het paarseizoen, de minst kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis, bij een minimale temperatuur van 10°C. Er wordt door een ter zake kundige ecooloog gecontroleerd of de woningen, na het plaatsen van de 'exclusion flaps', nog in gebruik zijn door vleermuizen. Wanneer geen verblijfplaatsen worden aangetroffen wordt het gebouw voor de werkzaamheden vrijgegeven. Blijken er toch nog vleermuizen aanwezig te zijn, dienen aanvullende maatregelen te worden genomen. Bijlagen 3 t/m 5 geven een overzicht van de locaties aangetroffen vleermuisverblijfplaatsen, fasering werkzaamheden en alternatieve maatregelen en locaties voor de vleermuizen. De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. In de bijlage zijn extra voorschriften opgenomen om de negatieve effecten van de werkzaamheden te mitigeren.

De gewone dwergvleermuis is de meest algemeen voorkomende vleermuis in Nederland. Deze soort wordt in heel Nederland waargenomen en komt vooral voor in de bebouwde omgeving, zowel in het stedelijk gebied als op het platteland. Verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis bevinden zich in de regel in of om gebouwen (BIJ12, 2017). De gewone dwergvleermuis is niet opgenomen op de Rode Lijst voor zoogdieren. Er is geen indicatie voor een afnemende trend (Jansen et al., 2017). De landelijke staat van instandhouding wordt als gunstig beschouwd. Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in gevaar door het uitvoeren van de werkzaamheden.

Belang van de aanvraag

U heeft ontheffing aangevraagd op grond van het belang van het project voor de 'bescherming van flora en fauna' voor wat betreft de huismus; 'In het belang van de bescherming van wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van natuurlijke habitats' voor wat betreft de gewone dwergvleermuis. In de aanvraag is ter onderbouwing van dit belang de volgende toelichting gegeven:

Ter bescherming van flora en fauna

Voor huismus geldt dat in het plangebied alleen broedgelegenheid is in het woonhuis (één nestplaats) en onder de overkapping van de laadzone van het gebouw van Newasco (vier nesten). Om het verlies aan dit aantal nesten te mitigeren, is het noodzakelijk om een tweevoud aan dit aantal terug te brengen in de nieuwe situatie. In dit plangebied wordt dit aantal echter verdubbeld: er wordt een viervoud van het aantal aangetroffen nesten aangeboden, waardoor de populatie in staat is in aantal toe te nemen. Het thans aanwezige habitat wordt in de nieuwe situatie in de directe omgeving ook opnieuw gerealiseerd. Doordat een veel groter aantal nestplekken wordt geplaatst in de nieuwe situatie, wordt het geschikt oppervlak waar gebroed kan worden ook groter.

Volksgezondheid of openbare veiligheid en dwingende redenen van groot openbaar belang

Dit belang heeft betrekking op activiteiten die van algemeen, breed maatschappelijk belang zijn. Om te kunnen voldoen aan de toenemende vraag naar de geleverde producten, is het noodzakelijk Drukkerij Wilco uit te breiden. Vanwege het streven naar zo duurzaam en milieuvriendelijk mogelijk ondernemen, is uitbreiding op de huidige locatie aan de Vanadiumweg in Amersfoort het meest doeltreffend.

De afgelopen decennia is de huisvesting van Wilco gegroeid door de aankoop van aangrenzende percelen met bedrijfspanden. Deze panden zijn in de jaren '60-'80 gebouwd in deze periode werden bedrijfspanden nog niet goed geïsoleerd. Na-isoleren van deze huidige gebouwen is geen oplossing; de gebouwen bieden qua structuur

en inrichting niet het vereiste. Tevens biedt het slopen van deze panden de kans om met de nieuwbouw verduurzaming te bewerkstelligen.

In het nieuwe gebouw zal een beter geïsoleerde gebouwschil worden aangebracht, waardoor het energieverbruik relatief verlaagd wordt. Daarnaast zijn minder transportbewegingen nodig tussen verschillende vestigingen wanneer de uitbreiding op de huidige locatie plaatsvindt, ten opzichte van elders.

Het dakoppervlak van de nieuwbouw wordt geschikt gemaakt voor zonnepanelen. Wilco stelt het dak beschikbaar aan de gemeente Amersfoort voor een 'zonnecentrale'. Daarmee kan een bijdrage geleverd worden aan het opwekken van duurzame energie in Amersfoort. Verduurzaming heeft een gunstig effect op het (leef)milieu; het leidt tot een vermindering van het benodigde gebruik van fossiele brandstoffen en tot een afname voor mens en milieuschadelijke emissies. Deze lagere emissies leiden tot een verbeterde luchtkwaliteit en dit heeft een positief effect op de volksgezondheid.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang van het project zwaarder mag wegen dan het beschermingsbelang zoals opgenomen in de wet. .

Alternatievenafweging

Locatie

Door de veranderende marktomstandigheden wordt Wilco (samen met drukkerij Bariet en Ten Brink) steeds meer als internationale speler gezien. Om te kunnen voldoen aan de toenemende vraag naar de geleverde producten, is het noodzakelijk het bedrijf uit te breiden. Vanwege het streven naar zo duurzaam en milieuvriendelijk mogelijk ondernemen, is uitbreiding op de huidige locatie aan de Vanadiumweg in Amersfoort het meest doeltreffend. In het nieuwe gebouw zal bovendien een beter geïsoleerde gebouwschil worden aangebracht, waardoor het energieverbruik relatief verlaagd wordt. Na-isoleren van huidige gebouwen is geen oplossing; de gebouwen bieden qua structuur en inrichting niet het vereiste. Nieuwe gebouwen bieden meer ruimte die nodig is ten opzichte van uitbreiding van de huidige panden. Daarnaast zijn minder transportbewegingen nodig tussen verschillende vestigingen wanneer de uitbreiding op de huidige locatie plaatsvindt, ten opzichte van elders. Het realiseren van de uitbreiding op een andere locatie zal bovendien gemiddeld een vergelijkbaar effect hebben op beschermde flora en fauna als op de voorgenomen locatie. De aangetroffen beschermde soorten (gewone dwergvleermuis en huismus) komen verspreid door het land algemeen voor in bebouwd gebied. Bovendien komt de gunstige staat van instandhouding van de betreffende soorten in het plangebied (en directe omgeving) niet in het geding, omdat er door het nemen van mitigerende maatregelen zorg voor wordt gedragen dat bij de nieuwe inrichting van het plangebied voldoende alternatieve verblijfplaatsen en habitat (voor huismus) worden gerealiseerd.

Planning

Bij de planning van de werkzaamheden wordt steeds rekening gehouden met de aanwezige beschermde soorten. Voorafgaand aan de uitvoer van de werkzaamheden wordt een ecologisch werkprotocol opgesteld door een ter zake kundige. In overleg met de uitvoerende partij zal in het werkprotocol een planning worden opgenomen waar de kwetsbare perioden en de gewenningsperioden voor alternatieve verblijfplaatsen ingecalculeerd worden. In Bijlage 4 is een overzicht opgenomen met werkzaamheden die per fase van het plan worden uitgevoerd, waarin ook wordt gespecificeerd in welke periode dit ecologisch gezien kan en mag.

Werkwijze

Tijdens de werkzaamheden worden alle mogelijke mitigerende uitvoeringsmaatregelen getroffen om effecten op beschermde soorten te voorkomen, danwel te verminderen. De gebouwen worden in de laatste weken van de gewenningsperiode die voor alternatieve verblijfplaatsen is voorgeschreven geleidelijk ongeschikt gemaakt voor gewone dwergvleermuis en huismus. Daarbij wordt er rekening gehouden met de kwetsbare perioden van de aanwezige beschermde soorten. De werkzaamheden worden in de meest gunstige periode uitgevoerd, dat wil zeggen in de minst kwetsbare periode van de beschermde soorten.

Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven mogelijk die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

VI. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij u ontheffing als bedoeld in artikel 3.3 en 3.8 van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden, deze treft u aan in de bijlage bij dit besluit.

VII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

VIII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op het moment van bekendmaking door uitreiking of verzending aan de aanvrager. Van het besluit wordt mededeling gedaan op de website www.officielebekendmakingen.nl

IX. Overleg en informatie

Er kan tevens vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of milieudienst, als u dit nog niet heeft gedaan.

Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2583311.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website www.provincie-utrecht.nl.

X. Verzending

Dit besluit wordt verzonden aan de aanvrager van de ontheffing. Een afschrift van deze ontheffing wordt verzonden aan de Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht (hierna: RUD Utrecht).

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,


Mevr. Mr. S.L. Munsel
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

ONTHEFFING

Naar aanleiding van het verzoek van Ecologische adviesbureau Viridis bv op 8 januari 2020, namens Wilco Beheer B.V. en de aanvulling hierop van 26 mei 2020 en 22 juni 2020, gelet op de artikelen 3.3 en 3.8 van de Wet natuurbescherming,

Verlenen Gedeputeerde Staten van provincie Utrecht hierbij aan:

Naam: Wilco Beheer B.V.

Adres: Postbus 1477

Postcode en woonplaats: 3800 BL Amersfoort

Ontheffing 8208E854 voor het tijdvak van: 15 augustus 2020 tot en met 15 mei 2025

Van de verbodsbepalingen genoemd in de artikel 3.1, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor zover dit betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen, van nesten en rustplaatsen van de huismus (*Passer domesticus*) en artikel 3.5, eerste lid, tweede lid en vierde lid, van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, opzettelijk verstoren en beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*). Het gebied waarvoor de ontheffing geldt, betreft het bedrijventerrein aan de Vanadiumweg te Amersfoort. Het bedrijventerrein bestaat uit een aantal bedrijfspanden langs de zuidzijde van de Vanadiumweg en een woonhuis in het oosten van het plangebied. Zie bijlage 2 voor een overzicht van het plangebied.

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemeen

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of via servicebureau@provincie-utrecht.nl indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

Voorafgaand aan de werkzaamheden

5. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het werkprotocol dient (aanvullend) de volgende aspecten te omschrijven:
 - a. Omschrijving van het plangebied, inclusief kaart;
 - b. Activiteiten/workzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - d. Wie is de begeleidende ecoloog (inclusief contactgegevens);
 - e. Welke activiteiten zijn/worden door de ecoloog begeleid;
 - f. Hoe er wordt/is omgegaan met onverwachte (beschermde) soorten binnen het plangebied.
6. De ontheffinghouder dient, twee weken voorafgaand aan de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen die invloed hebben op de beschermde soorten, het meldingsformulier 'aanvang werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/startwerkzaamhedenwnb>. Bij de melding dient het werkprotocol zoals omschreven in voorschrift 5 bijgevoegd te zijn.

Tijdens de werkzaamheden

7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
8. Tijdens de werkzaamheden dient een logboek te worden bijgehouden. In het logboek dienen gemaakte ecologische keuzes vastgelegd te worden zoals goedkeuring / vrijgeven door een ecoloog, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol en gekozen mitigerende maatregelen en de locatie daarvan. In het

logboek worden in ieder geval de relevante resultaten van de uitgevoerde handelingen, omschreven in de voorschriften 9 tot en met 17, geregistreerd.

9. De maatregelen, genoemd in hoofdstuk 7 en bijlage D t/m H van het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Vleermuis- en broedvogelonderzoek Bedrijfsgebouwen Wilco BV, Amersfoort' van januari 2020, alsmede de aanvullingen op de aanvraag van 26 mei 2020 (zie bijlage 7) dienen te worden opgevolgd.
10. In afwijking van wat er in het activiteitenplan staat aangegeven hoeven de aanwezige huismussen aan de Vanadiumweg 4 niet met voer gelokt te worden naar de nestlocatie aan de Nijverheidsweg-Noord 71. Gezien de afstand tussen de twee locaties (± 160 meter) is het gebied hoogstwaarschijnlijk al bekend bij het huismuspaar. Wanneer de huidige verblijfplaats ontmoedigd wordt is de kans groot dat de huismussen uit eigenbeweging verhuizen naar de nestlocatie aan de Nijverheidsweg-Noord 71.
11. De aanleg van groenstructuren van het permanente alternatief leefgebied voor de huismus dient te gebeuren conform de uitgangspunten in de kennisdocumenten Huismus.
12. Bij het verwijderen van de tijdelijke kasten dient er rekening met de aanwezige vleermuizen, indien er dieren in de kast aanwezig zijn dient de kast ongeschikt gemaakt te worden door het plaatsen van "exclusion flaps".
13. Bij voorkeur dient er bij het ongeschikt maken van de vaste rust- en verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis tocht in de spouw gecreëerd te worden. Hierbij dienen er openingen in de spouw gecreëerd te worden over de volledige hoogte en/of breedte op verschillende locaties zodat er voldoende tocht en licht in de spouw kan doordringen. Het enkel verwijderen van enkele bakstenen is hierbij niet voldoende.
14. Indien de gaten niet over de volledige hoogte en/of breedte van de spouw gemaakt kunnen worden om tocht te creëren dient er gebruik gemaakt te worden van "exclusion flaps". Deze "exclusion flaps" dienen voor iedere mogelijke uitvliegopeningen geplaatst te worden.
15. Na het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen dient minimaal drie dagen – met gunstige weersomstandigheden voor de gewone dwergvleermuis² - voorafgaand aan de werkzaamheden gecontroleerd te worden of in de ongeschikt gemaakte verblijfplaatsen nog vleermuizen aanwezig zijn.
16. Bij de geplaatste paalkasten voor de gewone dwergvleermuis dient er rekening gehouden te worden met de verschillende paarterritoria binnen het plangebied. Indien er niet voldoende mogelijkheden zijn voor de aanwezige baltsende mannetjes om hun eigen paarterritoria aan te houden dienen de paalkasten verplaatst te worden naar een geschikte locatie binnen hun huidige paarterritoria.
17. In- en uitvliegopeningen dienen vrij te blijven van verlichting om verstoring op de gewone dwergvleermuis te voorkomen.
18. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. Deze dient in ieder geval bij de start van de werkzaamheden aanwezig te zijn op de planlocatie.
19. Deze ontheffing kan, conform artikel 5.4 van de wet, worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

Na afloop van de werkzaamheden

20. Voor het belang 'Ter bescherming van de flora en fauna', dient u de functies van het terrein voor de huismus te monitoren.
21. De monitoring dient uitgevoerd te worden zoals beschreven in het monitoringsplan aangegeven in bijlage 7.
22. De rapportage over de monitoring dient uiterlijk 1 september het jaar waarin de monitoring is uitgevoerd ter beoordeling voorgelegd te worden aan de provincie Utrecht.
23. De paalkasten dienen 10 jaar lang gecontroleerd te worden op vertering, indien blijkt dat de paalkast niet meer goed kan functioneren dient deze vervangen te worden voor een duurzamere variant.
24. Indien blijkt dat de genomen maatregelen niet de gewenste effecten hebben gehad, kan de provincie Utrecht (al dan niet in overleg met de ontheffinghouder) extra maatregelen opleggen.
25. Na afronding van de werkzaamheden dient de ontheffinghouder het meldingsformulier 'einde werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/eindwerkzaamhedenwnb>. Het logboek zoals omschreven bij voorschrift 8 dient bijgevoegd te worden.

Contactgegevens

Aanspreekpunt in het kader van deze ontheffing en de daaruit voortvloeiende voorschriften is het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht, bereikbaar op telefoonnummer 030 – 258 33 11 of e-mailadres servicebureau@provincie-utrecht.nl.

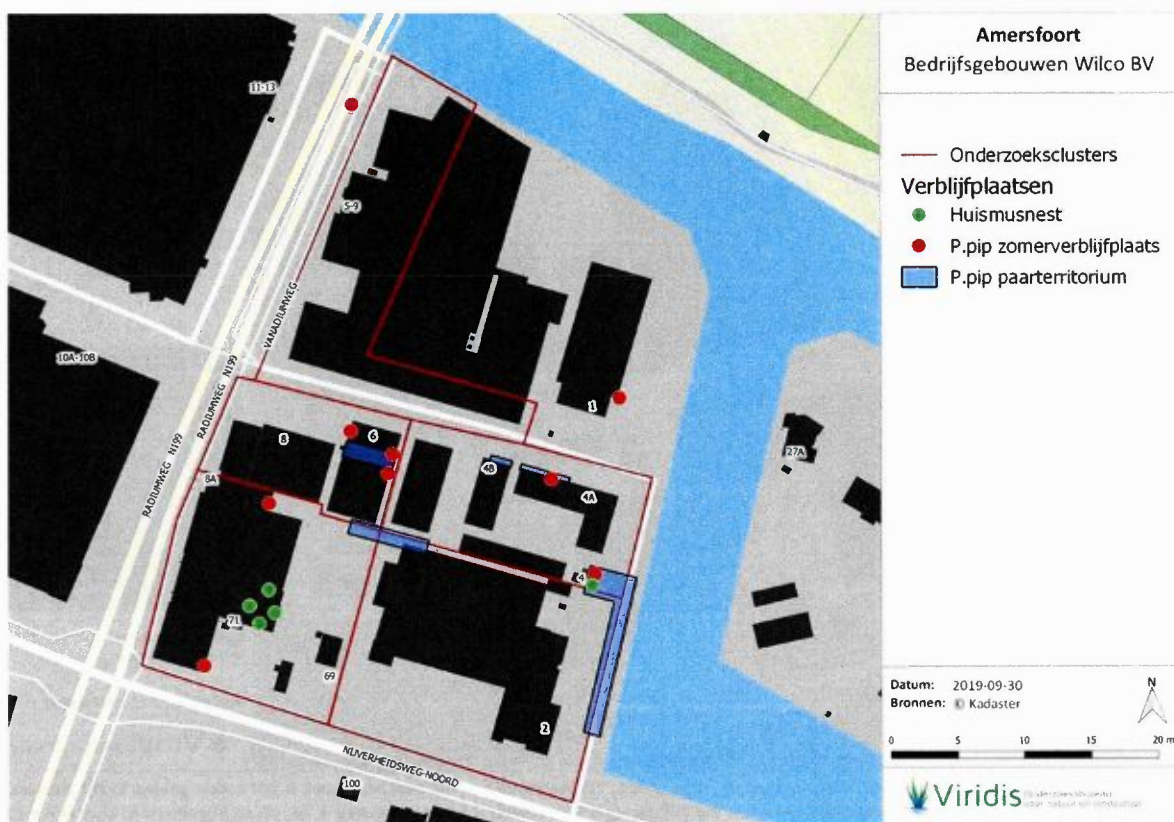
² Dit ter beoordeling van een ecologisch deskundige

Bijlage 2: Kaart plangebied



Figuur 3.1 | Overzicht plangebied Vanadiumweg, Amersfoort. Ten behoeve van het veldonderzoek is het totale gebied in vijf clusters opgedeeld: Cluster 1 = Vanadiumweg 5-9; Cluster 2 = Vanadiumweg 6 & 8; Cluster 3 = Vanadiumweg 4, 4A, 4B en bijgebouw 6; Cluster 4 = Vanadiumweg 8A, Nijverheidsweg-Noord 69 & 71; Cluster 5 = Vanadiumweg 2.

Bijlage 3: Overzicht locaties aangetroffen huismusnesten en vleermuisverblijfplaatsen



Figuur 5.1 | Aangetroffen huismusnesten en vleermuisverblijfplaats in de onderzochte clusters rond bedrijfsgebouwen van Wilco BV. 'P.pip' in de legenda betreft verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*). Paarverblijven bevinden zich binnen de aangegeven territoria, deels overeenkomstig met locaties van zomerverblijfplaatsen.

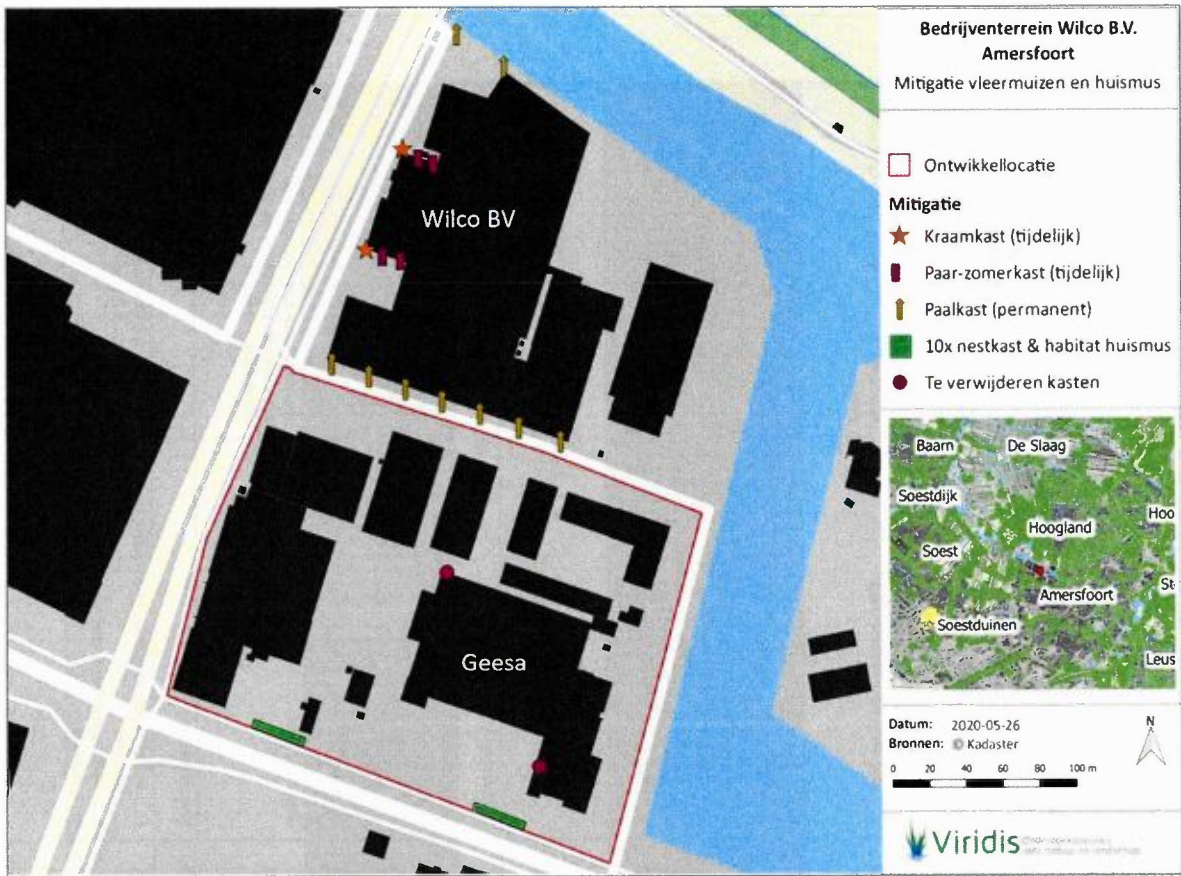
Bijlage 4: Overzicht fasering werkzaamheden

Tabel G.1 | Overzicht fasering werkzaamheden, effect op verblijfplaatsen, benodigde en te realiseren mitigatie. Incl. restricties vanwege kwetsbare perioden. In rode fases vindt sloop plaats, waarbij negatieve effecten op verblijfplaatsen optreden. Te voorziene mitigatie is geel gemarkeerd.

Fase	Werkzaamheden	Negatief effect op verblijfplaatsen	Mitigatie	Periode	Opmerkingen
0	Plaatsing mitigatie gewone dwergvleermuis (nog geen sloop/nieuwbouw)	Geen	<ul style="list-style-type: none"> Plaatsing 9 x paalkast gewone dwergvleermuis 	<ul style="list-style-type: none"> Vóór half februari 2020 	Deze voorzieningen dienen direct als permanente mitigatie. Tijdelijke mitigatie wordt hierdoor overbodig.
1	Plaatsing nieuwe trafo	Geen	<ul style="list-style-type: none"> Voor huismus in het woonhuis tijdelijke voedersilo plaatsen nabij nestplaats van overige vier broedparen (als lokmiddel; habitat en broedplaats zijn aanwezig) 	<ul style="list-style-type: none"> Voedersilo minimaal 3 maanden voorafgaand aan sloop woonhuis plaatsen 	Voedersilo moet worden bijgevoerd. Verantwoordelijkheid daarvoor ligt bij de opdrachtgever.
2	Sloop Vanadiumweg 2, 4 (woonhuis), 4a, 4b, nr. 6 en bijgebouw nr. 6.	Vernietiging <ul style="list-style-type: none"> Gewone dwergvleermuis <ul style="list-style-type: none"> 2 paarverblijven 3 paar-zomerverblijven 2 zomerverblijven Huisumus <ul style="list-style-type: none"> 1 nestplaats + habitat 	Nvt (alleen sloop in deze fase)	<ul style="list-style-type: none"> Vroegst mogelijk is half augustus 2020 voor gewone dwergvleermuis; Sloop woonhuis: Restrictie huismus i.c.m. vleermuis: kan alleen in september/oktober Bepanting rond woonhuis buiten de broedperiode verwijderen; groenblijvende vegetatie ook buiten vorst i.v.m. schuilplaats huismus Minimaal 3 maanden na 'mitigatie 4' in fase 1 	<ul style="list-style-type: none"> Sloop gebouwen zonder huismus kan vanaf half aug.; woonhuis vanaf sept./okt. Mogelijk faseren; van west naar oost slopen. Huisumus in woonhuis wordt naar broedplek Newasco gelokt. Permanente mitigatie nog niet mogelijk. Noodplan is tijdelijke huismuskasten ophangen op het Newasco-terrein.
3	Nieuwbouw op slooplocatie fase 2	Geen	Huismus: <ul style="list-style-type: none"> cluster van 10 nestkasten in nieuwe zuidgevel nieuw habitat aanleggen rond 10 nestkasten 	Geen restricties	-
4	Nieuwbouw kantoor (ca. locatie woonhuis)	Geen	nvt	Geen restricties	-
5	Sloop Newasco en Vanadiumweg 3	Vernietiging: <ul style="list-style-type: none"> Gewone dwergvleermuis <ul style="list-style-type: none"> 2 zomerverblijven Huisumus <ul style="list-style-type: none"> 4 nestplaatsen + habitat 	nvt	Gewone dwergvleermuis: <ul style="list-style-type: none"> vanaf half augustus t/m oktober Huismus: <ul style="list-style-type: none"> september/oktober tot februari/maart (maar buiten vorstperiode!) Algemene broedvogels in groen: <ul style="list-style-type: none"> Buiten broedperiode 	Mits fase 3 voor half februari van een gegeven jaar af is, kan deze sloop in datzelfde najaar plaatsvinden
6	Nieuwbouw op slooplocatie fase 5	Geen	Huismus: <ul style="list-style-type: none"> 'extra' cluster van 10 nestkasten in nieuwe zuidgevel nieuw habitat aanleggen rond 10 nestkasten 	Geen restricties	Vanwege uitbreiding (broed)habitat voor huismus in deze fase nogmaals 10 nieuwe nestplekken en habitat
7	Aanleg parkeerplaatsen en groen rondom nieuwbouw	Geen	Eventueel resterend habitat voor huismus aanleggen, indien nog niet compleet	Geen restricties	-
8	Afronding (geen werkzaamheden Wilco; uitsluitend ecologisch)	Geen	nvt	<ul style="list-style-type: none"> Indien vleermuizen in kasten aanwezig zijn: sept/okt. Indien geen vleermuizen aanwezig zijn: geen restricties 	Eventueel tijdelijke vleermuis kasten verwijderen, indien dit niet in een eerder stadium is gedaan.



Bijlage 5: Locatie alternatieve maatregelen

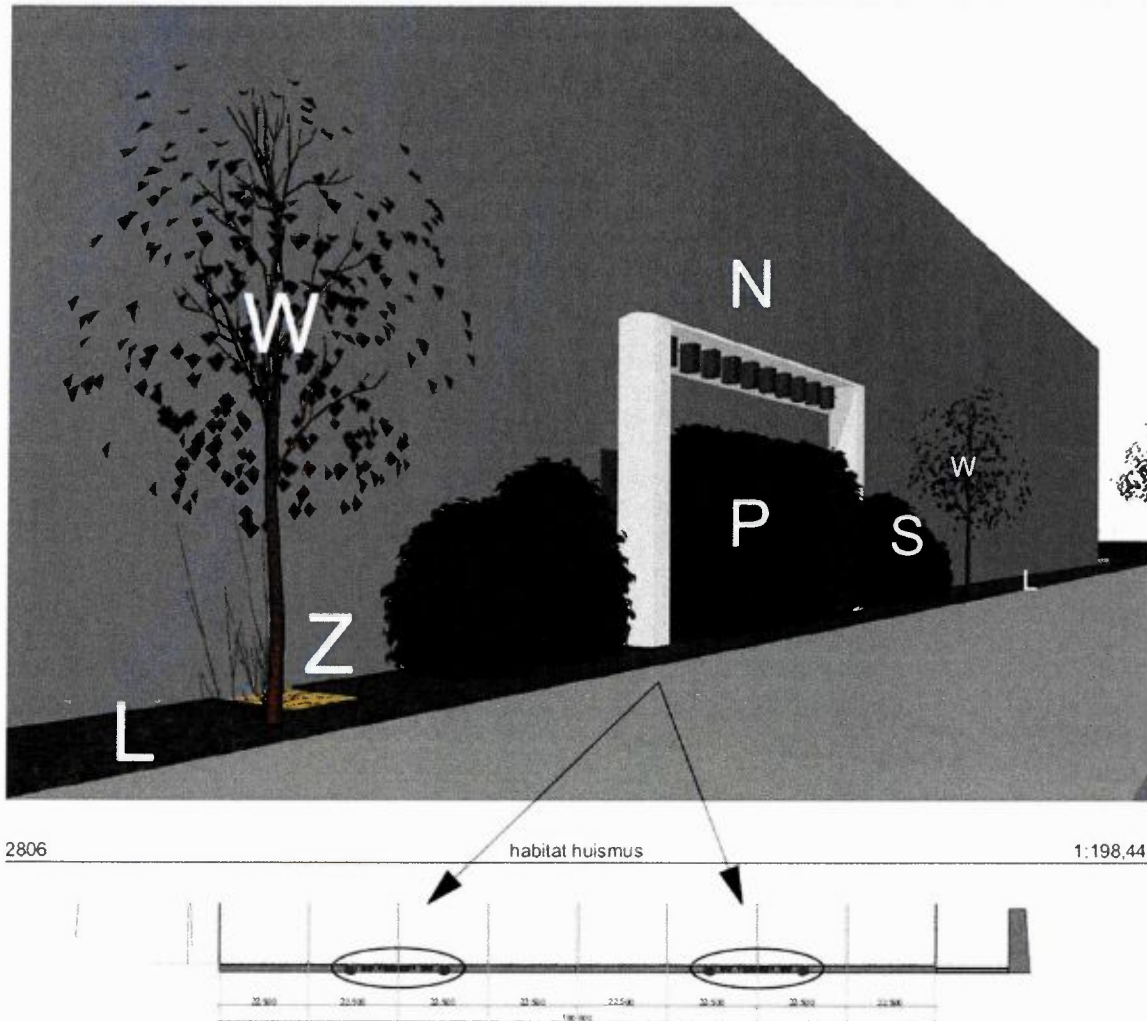


Figuur 1 | Overzicht geplaatste voorzieningen voor vleermuizen, en geplande locatie mitigatie huismus – Wilco BV, Amersfoort

Bijlage 6: Nieuw te realiseren leefgebied huismus

Onderstaand is een concepttekening (door Blokhuis Braakman architecten) afgebeeld waarin de in de nieuwbouw te realiseren mitigatie voor huismus is geschetst. De afgebeelde mitigatie wordt in twee nieuwbouwfases min of meer identiek aangelegd. Dat wil zeggen dat er in de totale nieuwe gevellenge op twee plekken tien nestkasten met een voorziening die voor schaduw zorgt worden aangebracht (N).

Daar omheen wordt permanent groen (P) met een hoogte van minimaal 3 á 4 meter aangelegd (conifeer). Ook wordt er struikgewas (S) met een meer geringe hoogte aangelegd (vuurdoorn, meidoorn, liguster of beukenhaag), worden er wilgen (W) geplant, zand/stofbaden (Z) aangelegd en wordt er lage vegetatie (L) aangelegd (stroken gazon/ruigte met gras en onkruid).



Figuur H.1 | Concepttekening huismusmitigatie: tien alternatieve nestkasten en alternatief geschikt habitat. Symbolen worden in bovenstaande tekst toegelicht.

Bijlage 7: aanvullingen 26 mei 2020

5. Voor het aanvragen van het belang 'Ter bescherming van flora en fauna' dienen de maatregelen gemonitord te worden. Wij verzoeken u hiervoor een monitoringsplan voor op te stellen. Hierin dient ook onderbouwd te worden welke maatregelen getroffen gaan worden als uit monitoring blijkt dat het doel, verbetering van de natuur, niet gerealiseerd blijkt te zijn.
- a. Deze vraag betreft alleen huismus (voor gewone dwergvleermuis vragen wij in het door u als alternatief opgegeven belang aan, zie 4a). Wij stellen voor om nadat de nieuwbouw is gerealiseerd de eerste vijf jaar te monitoren hoeveel huismusbroedparen er in de nieuw te realiseren geven (met biotoop) aanwezig zijn.
 - b. Wij stellen voor de methode voor monitoring van huismus op dezelfde wijze uit te voeren als onderzoek naar aanwezige nesten. Dat wil zeggen:
 - i. Gedurende drie jaar na realisatie van de nieuwbouw, waarvan de zuidgevel 20 huismuskasten zal bevatten en waarlangs huismusbiotoop wordt aangelegd, brengen wij per jaar twee bezoeken aan de betreffende locatie tussen 1 april en 15 mei.
 - ii. De bezoeken kunnen de hele dag worden uitgevoerd, maar de bezoektijd moet liggen tussen één á twee uur na zonsopgang en één á twee uur voor zonsondergang.
 - iii. Tussen de bezoeken ligt minimaal tien dagen tussentijd.
 - iv. De bezoeken worden alleen uitgevoerd bij goed weer. Dat wil zeggen bij droog weer, bij een maximale windkracht van 3 Bft en bij een luchttemperatuur boven de 5°C.
 - v. Per bezoek is er een ter zake kundig ecoloog aanwezig die minimaal een uur lang de gevel en biotoop observeert en onderzoekt welke aangebrachte kasten in gebruik zijn genomen door een broedpaar huismussen. De locatie van nesten wordt geregistreerd.
 - vi. De veldonderzoeker maakt ook een opname van het aanwezige biotoop, waarbij hij/zij de mate van aanwezigheid van elk noodzakelijk element (dekking in groenstructuren, zandbad, water, foerageer-oppervlak) vaststelt en hier foto's van maakt.
 - vii. Indien één of meerdere noodzakelijke elementen niet voldoende aanwezig zijn (kwaliteit, oppervlak), dan dient de opdrachtgever ervoor te zorgen dat dit hersteld of aangevuld wordt. Dit zal altijd maatwerk zijn, hiervoor heeft het geen zin om vooraf specificaties of verdere details op te geven.