

Formulierversie
2018.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer 3828767

Aanvraagnaam Keizerstraat 8

Uw referentiecode 931

Ingediend op 26-07-2018

Soort procedure Reguliere procedure

Projectomschrijving het wijzigen van een bestaand gebouw in 8 woningen

Opmerking Principeakkoord van Stedenbouw en Cie Welstand en Monumenten, dhr. Schraders Davelaar mw Veenstra, dhr. Taapken, mw. Van der Wiel.
Tevens plan besproken met eigenaren/gebruikers van percelen Drift 13 en Nobelstraat 2a, 2b

Gefaseerd Nee

Blokkerende onderdelen weglaten Nee

Kosten openbaar maken Ja

Bijlagen die later komen asbestinventarisatie en constructieberekeningen

Bijlagen n.v.t. of al bekend n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Utrecht

Bezoekadres: <div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>

Postadres: Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen
Postbus 8406
3503 RK Utrecht

Telefoonnummer: 030-286 0000

Contactformulier: www.utrecht.nl/baliebwoWebsite: www.utrecht.nl/baliebwo

Contactpersoon: VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

- Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2018.01

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw <input type="checkbox"/> Niet bekend
Voorletters	O.
Voorvoegsels	de
Achternaam	Goede

2 Verblijfsadres

Postcode	3723EC
Huisnummer	95
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Frans Halslaan
Woonplaats	Bilthoven

3 Correspondentieadres

Adres	Frans Halslaan 95 3723EC Bilthoven
-------	---------------------------------------

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	55587380
Vestigingsnummer	000025227726
Statutaire naam	Lukas de Jong Architectuur
Handelsnaam	Lukas de Jong Architectuur

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	L.
Voorvoegsels	de
Achternaam	Jong
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3511 NE
Huisnummer	179
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	werf
Straatnaam	Oudegracht
Woonplaats	Utrecht

4 Correspondentieadres

Adres	Oudegracht 179-werf 3511 NE Utrecht
-------	--

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	<input checked="" type="checkbox"/> Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---

Formuliersversie
2018.01

Locatie

1 Adres

Postcode	3512EB
Huisnummer	8
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Keizerstraat
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

Formulierversie
2018.01

Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

1 Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

Geef aan op welke wijze u aannemelijk maakt dat er op de plaats van het te slopen bouwwerk een ander bouwwerk kan of zal worden gebouwd.

zie de aanvraagtekeningen

In wat voor stads- of dorpsgezicht gaat u slopen?

- Rijks beschermd stads- of dorpsgezicht
- Provinciaal beschermd stads- of dorpsgezicht
- Gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? Ja
 Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? Eigen bewoning
 Zorgwoning
 Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting -

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 60

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 48

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	modiwood	antraciet-bruin
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	oregon pine / alu.	oranjebruin
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken	gegalvaniseerd staal	naturel
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking	vegetatiedak	groen

Vul hier overige onderdelen en hwa's en daktrimmen antraciet, zie detailblad bijbehorende materialen en kleuren in.

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
931BT01_pdf	931BT01.pdf	Gegevens slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2018-07-26	In behandeling
931NT01_pdf	931NT01.pdf	Welstand Constructieve veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2018-07-26	In behandeling
931NT02_pdf	931NT02.pdf	Welstand Constructieve veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties	2018-07-26	In behandeling
931TR01_pdf	931TR01.pdf	Gegevens slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2018-07-26	In behandeling
931ADRES_pdf	931ADRES.pdf	Gegevens slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	2018-07-26	In behandeling
931UTRECHTS_BO- UWVEILIGHEIDSPL- AN_pdf	931UTRECHTS BOUWVEILIGHEID- SPLAN-.pdf	Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	2018-07-26	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
931situatie_pdf	931situatie.pdf	Gegevens slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht Overige gegevens veiligheid Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	2018-07-26	In behandeling
931fotos1_pdf	931fotos1.pdf	Gegevens slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht Overige gegevens veiligheid Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	2018-07-26	In behandeling
931fotos2_pdf	931fotos2.pdf	Gegevens slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht Overige gegevens veiligheid Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	2018-07-26	In behandeling
931fotos3_pdf	931fotos3.pdf	Gegevens slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht Overige gegevens veiligheid Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	2018-07-26	In behandeling
931BBVEN-woning_pdf	931BBVEN-woning.pdf	Gezondheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Installaties	2018-07-26	In behandeling
931leidingwerk_pdf	931leidingwerk-.pdf	Gegevens slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties	2018-07-26	In behandeling

Kosten

Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

Wat zijn de geschatte kosten in 30000
euro's (exclusief BTW)?

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

Wat zijn de geschatte kosten in 500000
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 530000
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?