

Beeldkwaliteitplan

Perseverantiaterrein Harlingen



R

Rho

ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Status
Datum
Projectnummer
Opdrachtgever

Beeldkwaliteitplan Perseverantiaterrein Harlingen
juli 2020
20181576
Gemeente Harlingen



1 Inleiding

Aanleiding

Het Perseverantierrein heeft door de verdiepte aanleg van de N31 een belangrijke positie aan één van de drie stadsentrees van Harlingen en als belangrijke ontsluiting van de oostelijk gelegen gebieden.

Het betreffende plangebied maakt onderdeel uit van de Oostroute, die de N31 via de Ovatonde verbindt met de Stationsweg en het centrum. Zodoende vormt het een cruciale schakel in de stadsentree. In het Ruimtelijk Kompas Harlingen is reeds een analyse voor de Oostroute uitgevoerd en is een koers met ruimtelijke uitgangspunten en aanwijzingen opgesteld.

In dit beeldkwaliteitsplan wordt voor het Perseverantierrein een stedenbouwkundige onderlegger en beeldregie op de bebouwde en onbebouwde ruimte opgesteld, waarbij wordt vertrokken vanuit een inspirerende en herkenbare identiteit van het plangebied.

Juridisch kader

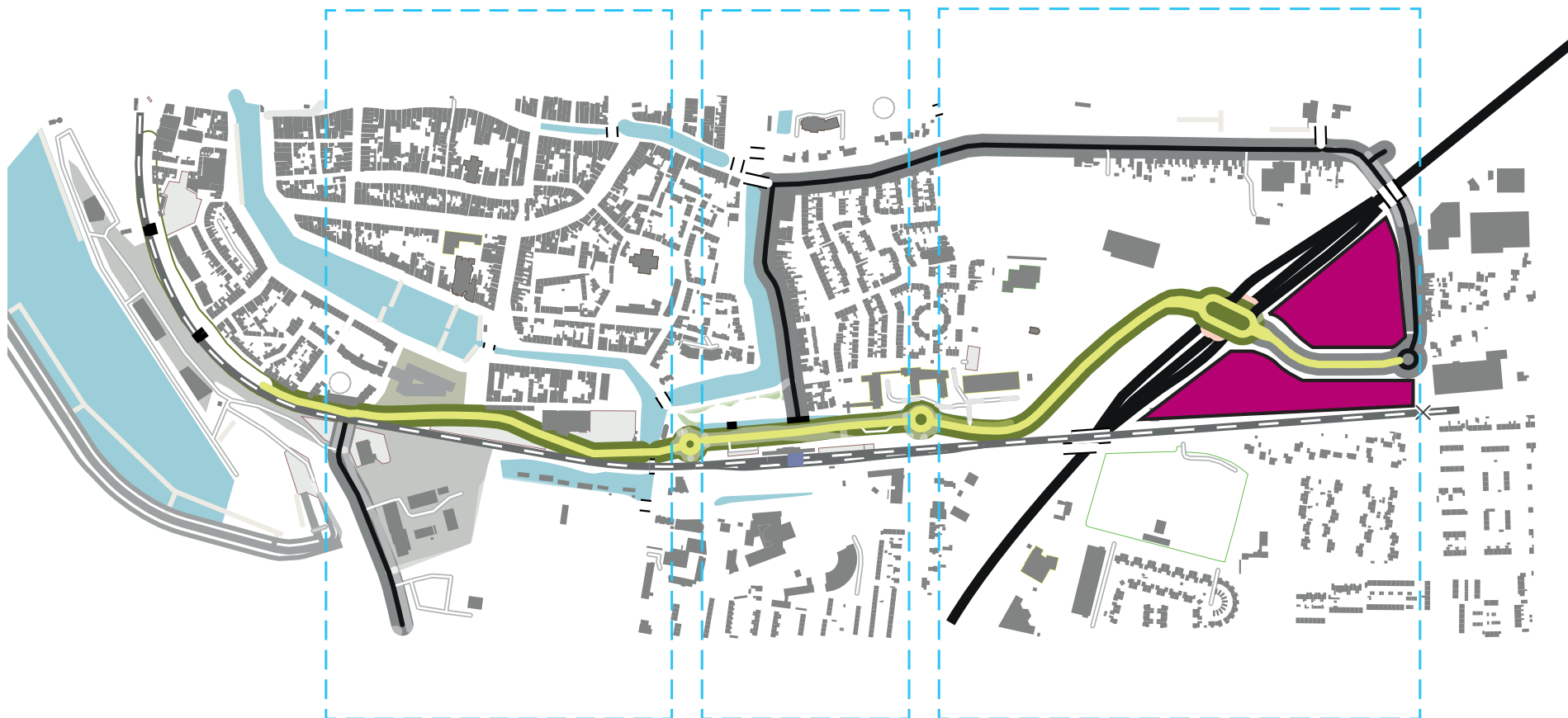
Om de beoogde ruimtelijke kwaliteit te kunnen waarborgen is behoefte aan een kader waarin eisen zijn opgenomen ten aanzien van de beeldkwaliteit voor het terrein, dit krijgt vorm in dit beeldkwaliteitsplan. Dit beeldkwaliteitsplan is een aanvulling op de bestaande welstandnota en wordt ook als zodanig vastgesteld. Op basis van dit beeldkwaliteitsplan kunnen toekomstige bouwplannen worden beoordeeld.

Van regels naar inspiratie en ambitie

Dit nieuwe beeldkwaliteitsplan is vooral een inspirerend document dat initiatiefnemers, architecten, ambtenaren en de welstandscommissie uitnodigt om in een vroeg stadium van het proces met elkaar in gesprek te gaan en samen op zoek te gaan naar een kwalitatieve invulling van de locatie en de kavel. Het gaat om het uitdragen van de ambitie en elkaar meenemen en bijsturen gedurende het ontwerp- en ontwikkelingsproces.

Voor de belangrijkste beeldkwaliteitsaspecten worden duidelijke criteria gesteld. Daarnaast wordt voor een aantal aspecten vooral een inspiratiekader meegegeven voor de ontwikkeling. Dit inspiratiekader bestaat uit suggesties, aanwijzingen en tools om de stadsentree een optimale uitstraling te geven. Dit geldt voor de inrichting van het openbaar gebied en de kavels én de vormgeving van de gebouwen.

Zo is het plan vooral gericht op regie, grotendeels stimulerend, maar voor de essentiële onderdelen bindend. Het beeldkwaliteitsplan moet immers voldoende kwaliteitsborging garanderen aan bedrijven die in het gebied willen investeren. Maar ook moeten de karakteristieken van het gebied versterkt kunnen worden.



 Perseverantierrein

2 Positionering en Identiteit

Herkenbaarheid vanuit de stad

Als stedelijke route verbindt het de binnenstad met de oostelijk gelegen wijken en doorsnijdt het verschillende perioden uit de ontwikkeling van Harlingen. De Stationsweg / Almenumerweg is de meest belangrijke in- en uitvalweg voor Harlingen naar de N31.

Vanuit de N31 naar het westen toe gaat men richting het station, de binnenstad en de haven. Hier wordt het profiel stapsgewijs minder groen en is de bebouwing dicht. Naar het oosten toe gaat men via het Perseverantiaterrein richting de woonwijken.

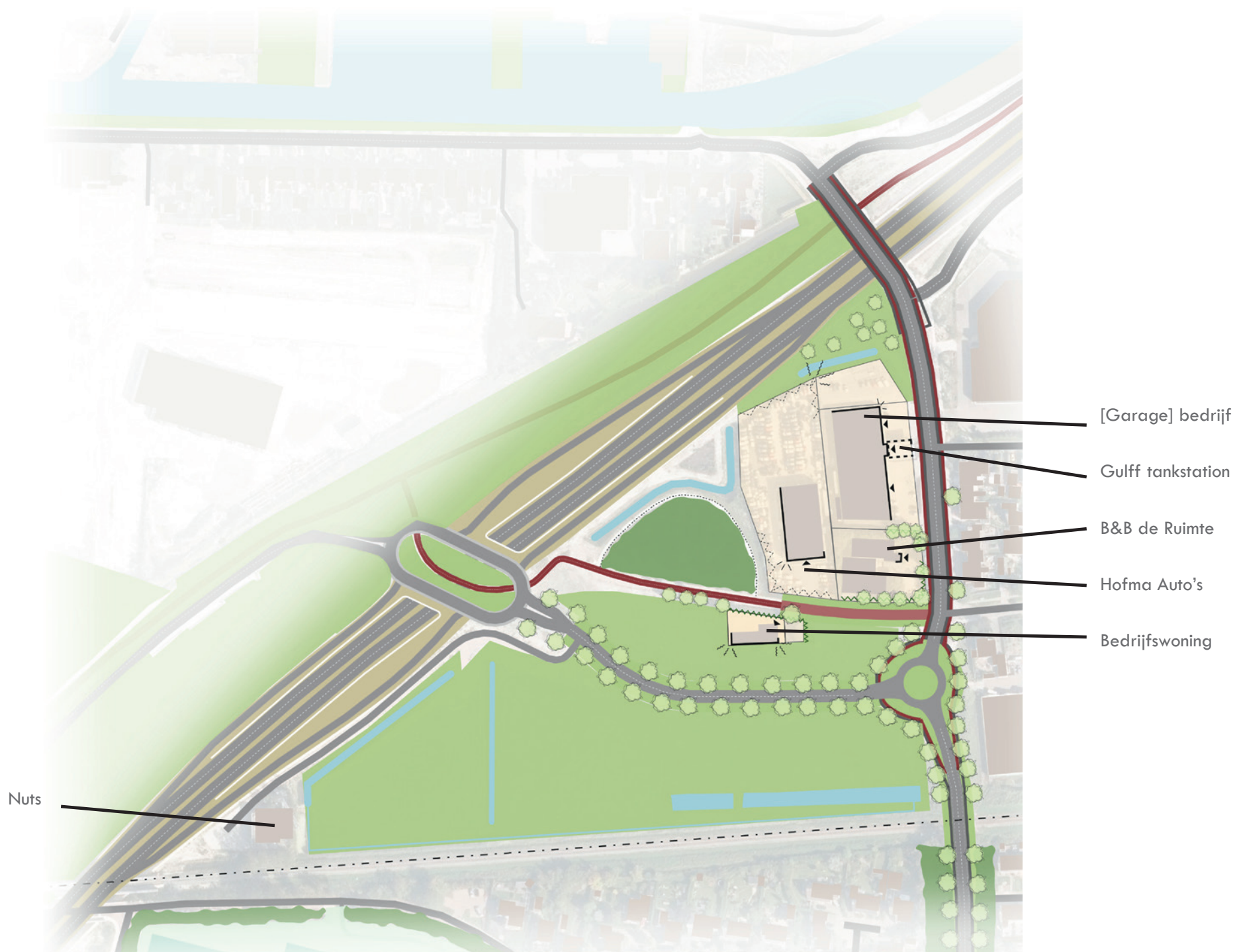
Een eenduidig vormgegeven straatprofiel draagt bij aan de leesbaarheid van het nieuwe deel van deze route. De toekomstige bebouwing op de ontwikkelvelden langs de Almenumerweg geven gezicht aan de stadsentree. Een representatief, stedelijk en samenhangend beeld waar verschillende functies een samenhangend beeld geven.

Er wordt onderscheid gemaakt in het noordelijke deel en het zuidelijke deel van het Perseverantiaterrein. Het noordelijke deel wordt gekenmerkt door een groene setting waarin losse gebouwen staan. Aan de zuidzijde staan de gebouwen op een grotere afstand van de weg en worden ze deels afgeschermd door een groen talud met bomen.

Herkenbaarheid vanuit de N31

De nieuwe te realiseren bebouwing direct ten westen en oosten van de Ovatonde zal slechts deels zichtbaar zijn boven de rand van de tunnelbak.

Het eerste beeld dat mensen van Harlingen krijgen - komende uit de bak van de N31 - is dan ook de Ovatonde met de bebouwing van de nieuwe ontwikkelvelden.



Huidige situatie

3 Dynamiek

Het beeldkwaliteitsplan geeft richting aan de toekomstige ontwikkelingen. Het is daarin van belang om bestaande voorzieningen en huidige initiatieven een plek te geven. In deze stap inventariseren we de huidige dynamiek en verankeren we de onderdelen die bijdragen aan de gewenste identiteit.

Deelgebieden

Deelgebieden

1. Brandweer
2. Perseverantiaterrein zuid
3. Almerumerweg noord
4. Perseverantiaterrein noord
5. De Terp



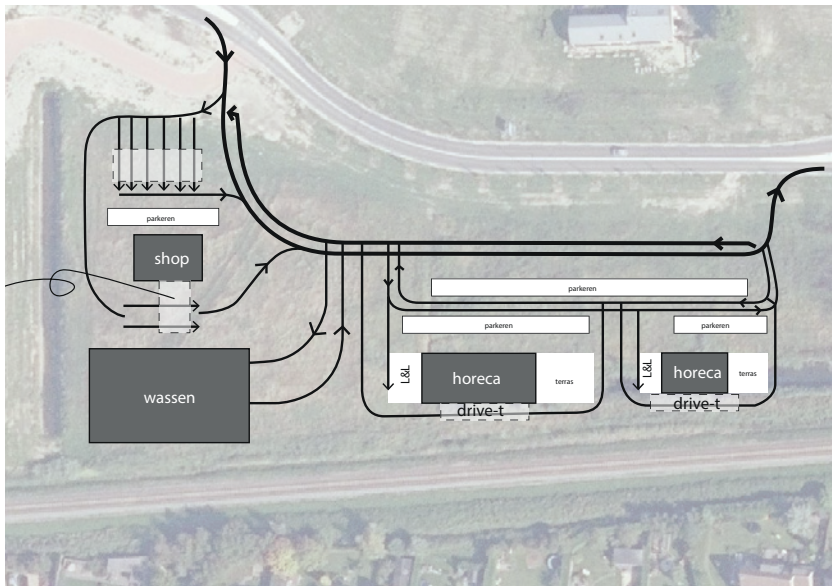
1. Brandweerkazerne

In het zuidwesten van het plangebied is de nieuwe brandweerkazerne van Harlingen gerealiseerd. Het ontwerp past binnen de kaders van een eerder beeldkwaliteitsplan wat voor deze locatie is gemaakt. Voor de volledigheid en de samenhang met de overige deelgebieden maakt deze locatie onderdeel uit van dit document.



2. Zuidzijde Perseverantiaterrein

Aan de zuidzijde van het terrein is reeds een initiatiefnemer. Voor het programma wordt gedacht aan een tankstation, een wasstraat, shop en horeca.



Schema huidig initiatief, tankstation met horeca

3. Noordzijde Almenumerweg

De plot tussen de Terp en de Almenumerweg is vrijwel geheel nog te ontwikkelen. Op dit moment staat er nog een (bedrijfs) woning. hier zijn een drietal plots te onderscheiden. West/midden/oost. Het is aannemelijk dat hier bedrijfshallen komen.



Bestaande bedrijfswoning

4. Noordzijde Perseverantiaterrein

Aan de noordzijde zijn vooralsnog geen ontwikkelingen. Op dit moment zijn de volgende programma onderdelen hier gesitueerd: Gulf tankstation; Bedrijf voorheen Dijkstra Auto's (garage); B&B De Ruimte; Hofma autospecialist (garage / verkoop).



Entree noordzijde

5. De Terp

Deze huidige groenvoorziening maakte voorheen onderdeel uit van een terp. Om die reden is een archeologische bescherming toegekent. Een voetpad rondom dit groengebied sluit aan op de Oude Trekweg. Er zijn geen voornemens om deze voorziening aan te passen.



Terp



4 Huidige situatie

Het plangebied wordt begrenst en doorsneden door infrastructuur met een [boven]stedelijk belang. De profielen en het invloedsgebied van de N31, De Almenumerweg, het spoor, de Oude Trekweg en de Grensweg zijn vastgelegd en vormen het raamwerk voor de ontwikkeling.

N31 & Ovatonde

Met de verbrede en verdiepte aanleg van de N31 heeft Harlingen een nieuwe centrale stadsentree gekregen. De verdiepte ligging van de N31 heeft eraan bijgedragen dat het passerende autoverkeer beter kan doorstromen en dat verkeer met de bestemming Harlingen een heldere routing heeft gekregen. De parallel aan de N31 gelegen afritten die uitkomen op de Ovatonde dragen bij aan heldere routing. Vanuit de verdiepte tunnelbak zijn de naastgelegen panden slechts beperkt zichtbaar.

Almenumerweg

De centrale stadsentree (Almenumerweg) verbindt voor het autoverkeer de Oostelijk gelegen wijken met de Stationsweg en het centrum. Om een ruimtelijke samenhang tussen de oost- en westzijde van de N31 te realiseren is continuïteit van de beleving van belang. Dit wordt gerealiseerd door een continue profiel te realiseren.

Oude Trekweg

De Oude Trekweg is van oorsprong onderdeel van de belangrijke vaar-en handelsroute vanuit de Harlinger haven naar het oosten (Franeker en verder). Na lang onderbroken te zijn door de N31 wordt met de recente komst van de nieuwe stadsentree de Oude trekweg

weer onderdeel van de doorgaande stedelijke structuur, zij het alleen voor het langzaam verkeer. De hoofdroute voor het autoverkeer is de nieuwe Almenumerweg.

Aan de Oude Trekweg is een voor deze oude structuur kenmerkende mix van wonen en bedrijvigheid aanwezig. Het profiel is groen en asymmetrisch en de fietser deelt met de auto de verkeersruimte. Ter hoogte van de Terp dient het autoverkeer te keren en gaat het profiel over in een fietspad.

Grensweg / F. Domela Nieuwenhuisstraat

De Grensweg / F. Domela Nieuwenhuisstraat is een belangrijke verbinding tussen de oostelijke woonwijken en de noordelijke bedrijven die rond het Harinxmakanaal en de Harlinger trekvaart zitten. Ten zuiden van de spoorlijn (de F.Domela Nieuwenhuisstraat) is voornamelijk woningbouw aanwezig. Ten noorden van de spoorlijn wordt naar het noorden toe het aandeel van bedrijvigheid groter.

Spoorlijn

De in 1860 aangelegde spoorlijn maakte een verbinding tussen de Harlingerhaven en het Duitse achterland mogelijk. Om de reizigers die vanuit het oosten komen een aantrekkelijk welkom gevoel te geven is onder andere het zicht op het Persevantia terrein van belang. Hier staan gebouwen met hun achterkant naar het spoor toe, maar wel met zorg vormgegeven achterkanten.

legenda



raamwerk: robuuste groenstructuur

4 Stedenbouwkundig raamwerk

De inzet is een representatief, stedelijk en samenhangend entreegebied te realiseren. Daarvoor zal worden ingezet op drie 'bouwstenen'. Een robuuste groenstructuur, een samenhangende inrichting van de openbare ruimte, en representatieve architectuur.

Groene kwaliteit

Het raamwerk richt zich op een versterkte groenstructuur langs de Almenumerweg. Deze weg wordt aan weerszijden begeleid door bomen in een brede groene berm. Door aan de zuidzijde de berm deels verhoogd aan te leggen zal het zicht op de geplande parkeerplaatsen niet domineren.

Dwars op de Almenumerweg worden de uitgeefbare deelgebieden [plots] gescheiden door groene wiggen. De wiggen met bomen en gras sluiten aan op de berm van de doorgaande weg en vormen daarmee een robuuste structuur.

Op deze manier worden er kamers gevormd waarbinnen er ruimte is voor bouwwerken en parkeerplaatsen. Ook bij de terreininrichting van de kamers is het vertrekpunt dat deze zo groen mogelijk wordt; parkeerplaatsen omzoomd met hagen, minimale verharding op het terrein en de bouwwerken bij voorkeur in het gras.

Openbare ruimte

De hoofdstructuur voor auto en fiets is grotendeels gerealiseerd. Aan de westzijde van plot A is recent een verbinding gemaakt tussen de Oude Trekweg en de Almenumerweg. Deze is bedoelt voor langzaam

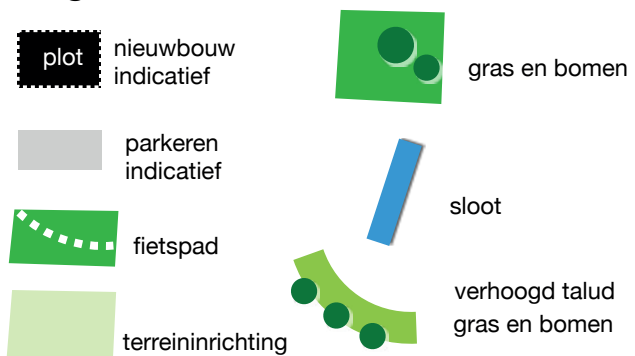
verkeer en sluit aan op de ontsluitingsweg naar de Brandweerkazerne en toekomstige ontsluiting van plot D.

De 'interne' structuur op de deelgebieden zal met name bestaan uit een toegang tot de parkeervelden en bouwwerken. In het raamwerk is aangegeven op welke manier de deelgebieden kunnen worden aangetakt op de Almenumerweg en de Oude Trekweg. De ontwikkeling van plot D betreft een bijzondere voorziening. Het realiseren van een tankstation, met wasstraat en met verschillende horeca maakt dat hier relatief veel verharding noodzakelijk is voor de routing en de benodigde parkeerplaatsen. In het raamwerk is dit programma ingepast. Om het beeld van een groene omgeving hier ook te realiseren zal het onverharde deel ruimte moeten bieden aan bomen en vegetatie. Ter overweging wordt meegegeven de parkeerplaatsen uit te voeren met grasstenen en te omzomen met hagen of struiken.

Representatieve architectuur

In dit voor Harlingen zo belangrijke entreegebied worden richtlijnen gegeven voor de positie en materialisering van de bouwwerken. Ook gelden er restricties voor de hoogte. Het leidende principe is dat de representatieve delen van het gebouw zich richten op de Almenumerweg. Vertrekpunt is een simpele hoofdvorm met moderne vormgeving met eigentijdse materialen. Voor de beleving van het straatbeeld zullen de gevels niet over de volle lengte gesloten worden uitgevoerd, maar voorzien moeten worden van transparante delen.

legenda



stedenbouwkundig raamwerk



voorbeeld afscherming met groen talud en bomen



voorbeeld parkeren met grasroosters en hagen



voorbeeld groen toepassing op het terrein



voorbeeld gevarieerd gevelbeeld, gebouw in het groen

5 Beeldkwaliteit bebouwing & kavelinrichting

DEELGEBIED 1

RICHTLIJNEN BEBOUWING

Bouwhoogte	maximaal 10 m
Bebouwingspercentage	maximaal 80 % van het bouwvlak
Rooilijn	De gebouwen staan op een rooilijn evenwijdig aan de Almenumerweg
Afstanden	Tussen gebouw en zijdelingse perceelsgrens minimaal 5 m
Bebouwingsrichting	Conform Raamwerk tekening
Hoofdvorm bebouwing	De kazerne wordt hoogwaardig vormgegeven en bestaat uit twee volumes met orthogonale basisvormen.
Dakvorm	vrij
Materialisering en kleurgebruik	De gevels presenteren de belevingswereld van de brandweer. De materialen en kleurstelling ogen natuurlijk. Er wordt gekozen voor hout: een combinatie van 'verbrande' en 'gevlamde' panelen. De detaillering zoals kozijnen, waterslagen en dakranden zijn robuust: aluminium, geanodiseerd.
Naamsaanduiding op gebouwen	Onderdeel van de architectuur. Naamsduiding is in een juiste verhouding in of op de gevel aangebracht

Bebouwing

Vanwege de ligging van de kavel aan zowel de N31, het spoor als de Almenumerweg is een alzijdige oriëntatie van het bedrijf en het terrein het uitgangspunt. Het gebouw staat op afstand van de Almenumerweg. De bebouwing heeft een moderne, strakke vormgeving en uitstraling, uitgevoerd in eigentijdse materialen (glas, staal, zink etc).



referentiebeelden uit beeldkwaliteitsplan Brandweerkazerne

DEELGEBIED 1

Kavelinrichting

De inrichting van de kavels is een belangrijk aspect in de beleving van het entreegebied. Bij de inrichting van de kavel is een fraaie en eenduidige vormgeving van overgang naar de openbare ruimte van belang en dient de kavel een logische en overzichtelijke samenhangende opbouw te hebben. Vooral verrommeling (zoals opslag en buitenstalling in het zicht van de openbare ruimte, onsamenhangende parkeeroplossingen) op de kavel moet worden voorkomen. Alle benodigde parkeerplaatsen worden op de kavel opgelost. Geen overloop naar het openbare domein.



voorbeeld parkeren afgeschermd door haag



RICHTLIJNEN KAVELINRICHTING

Erfscheidingsen	De groenstructuur uit het raamwerk vormt de begrenzing van de uitgeefbare kavels [plots]. De inrichting van het terrein sluit hier op aan.
Parkeren	Parkeren op eigen kavel. Geen overloop in de openbare ruimte. Parkeervelden zoals getoont in het raamwerk geven een indicatie van de wenselijke positie en omvang.
Opslag	Opslag en (buiten)stalling niet aan de voorzijde van het kavel. Mag wel aan zij- en achterkant: bij voorkeur uit het zicht van de openbare ruimte.
Reclame	Geen losse reclame objecten zoals masten of borden op de kavel toegestaan. Vlaggenmasten met vlaggen zijn toegestaan.



voorbeeld bedrijfs-
gebouw met repre-
sentatieve gevels

DEELGEBIED 2

Bebouwing

In dit deelgebied wordt een bijzonder programma gerealiseerd op plot D. De combinatie van een tankstation, wasstraat en een tweetal horeca voorzieningen zal een groot deel in beslag nemen. De bebouwing kent hier samenhang in architectuur en materialisatie.

RICHTLIJNEN BEBOUWING

Bouwhoogte	maximaal 10 m
Bebouwingspercentage	maximaal 80 % van het bouwvlak
Rooilijn	Evenwijdig aan de Almenumerweg
Afstanden	Tussen gebouw en zijdelingse perceelsgrens minimaal 5 m
Bebouwingsrichting	Evenwijdig of haaks aan de kavelgrenzen
Hoofdvorm bebouwing	Eenduidige hoofdvorm. De verschillende gebouwen op het perceel vormen een ensemble en zijn in vorm en uitstraling op elkaar afgestemd.
Dakvorm	vrij
Materialisering en kleurgebruik	Geef de bebouwing een moderne, strakke vormgeving en uitstraling, uitgevoerd in eigentijdse materialen (glas, staal, zink etc). Transparante gevels (veel glas) richting de openbare ruimte.
Naamsaanduiding op gebouwen	Onderdeel van de architectuur. Naamsduiding is in een juiste verhouding in of op de gevel aangebracht



voorbeeld tankstation en wasstraat in samenhang ontworpen

DEELGEBIED 2

Kavelinrichting

Het deelgebied wordt begrenst door een groen talud en bomen langs de Almenumerweg. Groene wiggen ordenen de verschillende functies en vormen de aanzet tot een groene terreininrichting. Op het terrein zal relatief veel infrastructuur nodig zijn en parkeerplaatsen. Reden temeer om de onverharde delen groen in te richten met [sier]grassen en bomen. Daarnaast de aanbeveling om de parkeerplaatsen te voorzien van grasroosters en af te schermen met hagen.



voorbeeld parkeren op grasroosters



voorbeeld groen toepassing op het terrein

RICHTLIJNEN KAVELINRICHTING

Erfscheidingsen	De groenstructuur uit het raamwerk vormt de begrenzing van de uitgeefbare kavels [plots]. De inrichting van het terrein sluit hier op aan.
Parkeren	Parkeren zoveel mogelijk uit het zicht en ingebed in het groen door bijvoorbeeld af te schermen met hagen. Positie en omvang zoals aangegeven in het raamwerk is richtinggevend.
Opslag	Opslag en (buiten)stalling niet aan de voorzijde van het kavel. Mag wel aan zij- en achterkant: bij voorkeur uit het zicht van de openbare ruimte.
Reclame	Reclame objecten zoals masten of borden op de kavel zijn niet toegestaan in de groene wiggen van het raamwerk.

DEELGEBIED 3

Bebouwing

De zone ten noorden van de nieuwe Almenumerweg heeft een open opzet, met gebouwen die 'vrij in het groen' staan. De bebouwing richt zich zowel op de Almenumerweg als de Oude Trekweg. De gebouwen hebben een vrije bebouwingsrichting en staan op wisselende afstand van de Almenumerweg. De representatieve delen van het gebouw zijn gericht op de zuidzijde zodat ze het straatbeeld van de doorgaande weg versterken.

Ook in dit deelgebied wordt een eigentijdse architectuur nagestreefd. Zowel aan de zijde van de rotonde als de ovotonde is een bebouwingsaccent (in de vorm van hoogteaccent/verbijzondering in architectuur) passend om de entree tot Harlingen hier te benadrukken.

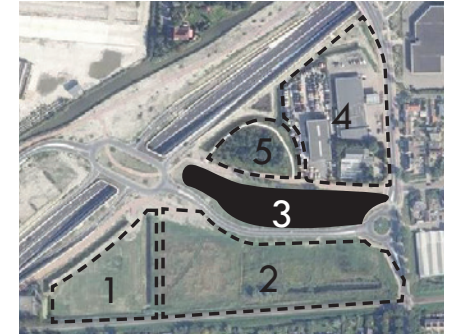


voorbeeld modern bedrijfsgebouw met representatieve gevels

RICHTLIJNEN BEBOUWING

Bouwhoogte	maximaal 10 m
Bebouwingspercentage	maximaal 80 % van het bouwvlak
Rooilijn	Geen vaste rooilijn maar wel afstand tot aan de Almenumerweg
Afstanden	Tussen gebouw en zijdelingse perceelsgrens minimaal 10 m
Bebouwingsrichting	Gebouwen staan gedraaid ten op zichte van elkaar en behoeven niet de kavelrichting te volgen.
Hoofdvorm bebouwing	Eenduidige hoofdvorm. De verschillende gebouwen op het perceel vormen een ensemble en zijn in vorm en uitstraling op elkaar afgestemd.
Dakvorm	vrij
Materialisering en kleurgebruik	Geef de bebouwing een moderne, strakke vormgeving en uitstraling, uitgevoerd in eigentijdse en natuurlijke materialen: hout en baksteen. Transparante gevels (veel glas) richting de openbare ruimte.
Naamsaanduiding op gebouwen	Onderdeel van de architectuur. Naamsduiding is in een juiste verhouding in of op de gevel aangebracht

DEELGEBIED 3



Kavelinrichting

De terreinen worden aan de zuidzijde begrenst door een brede groenstrook met bomen. Dwars hierop staan de wiggen die de scheiding vormen tussen de plots. De terreininrichting met gras en boomgroepen versterkt de groene uitstraling van de rand. De groeninrichting wordt aan de zuidzijde zoveel mogelijk doorgetrokken tot aan de gevel. De toegang tot deze kavels vindt plaats via de Oude Trekweg. De omvang en de positie van de parkeerplaatsen zoals aangegeven op het raamwerk is indicatief. Het idee hierachter is dat ze vanaf de doorgaande weg niet domineren vanaf de centraal gelegen gebiedsontsluiting.



voorbeeld terreininrichting met groene uitstraling

RICHTLIJNEN KAVELINRICHTING

Erfscheidingsen	De groenstructuur uit het raamwerk vormt de begrenzing van de uitgeefbare kavels [plots]. De inrichting van het terrein sluit hier op aan.
Parkeren	Parkeren zoveel mogelijk uit het zicht en ingebed in het groen door bijvoorbeeld af te schermen met hagen. Positie en omvang zoals aangegeven in het raamwerk is richtinggevend.
Opslag	Opslag en (buiten)stalling niet aan de voorzijde van het kavel. Mag wel aan zij- en achterkant: bij voorkeur uit het zicht van de openbare ruimte.
Reclame	Reclame objecten zoals masten of borden op de kavel zijn niet toegestaan in de groene wiggen van het raamwerk.

DEELGEBIED 4

Bebouwing

Aan de Noordzijde van het plangebied zijn voornamelijk geen ontwikkelingen voorzien. Op dit moment zijn de volgende programmaonderdelen hier gesitueerd: Gulf tankstation; Bedrijf voorheen Dijkstra Auto's (garage); B&B De Ruimte.

Aangezien dit deelgebied een zichtlocatie is vanaf de N31, is het voor toekomstige ontwikkelingen van het noordelijke perceel van belang dat hier beeldbepalende bebouwing met een representatief karakter wordt gerealiseerd.

RICHTLIJNEN BEBOUWING

Bouwhoogte	maximaal 10 m
Bebouwingspercentage	maximaal 80 % van het bouwvlak
Rooilijn	In de rooilijn bouwen, dan wel ten hoogste 5,0 m daarachter
Afstanden	Tussen gebouw en zijdelingse perceelsgrens minimaal 5m
Bebouwingsrichting	Conform stedenbouwkundig raamw
Hoofdvorm bebouwing	Eenduidige hoofdvorm.
Dakvorm	vrij
Materialisering en kleurgebruik	Geef de bebouwing een moderne, strakke vormgeving en uitstraling, uitgevoerd in eigentijdse materialen (glas, staal, zink etc). Transparante gevels (veel glas) richting de openbare ruimte.
Naamsaanduiding op gebouwen	Onderdeel van de architectuur. Naamsduiding is in een juiste verhouding in of op de gevel aangebracht



DEELGEBIED 4



Kavelinrichting

Het kenmerkende karakter voor dit deelgebied bestaat uit open voorterreinen die zich richten op de openbare ruimte, met daarachter de bebouwing in dezelfde rooilijn.

Vooral verrommeling (zoals opslag en buitenstalling in het zicht van de openbare ruimte, onsamenvhangende parkeeroplossingen) op de kavel moet worden voorkomen. Opslag en parkeren dient achter de voorgevel plaats te vinden en zoveel mogelijk worden onttrokken uit het zicht van de openbare ruimte.



RICHTLIJNEN KAVELINRICHTING

Erfscheidingsen	Groene en lage erfafscheidingsen: beukenhaag (eventueel gecombineerd met spijlenhekwerken in hagen) van max 0.8 m hoog. Een groene hoge erfafscheidin van max. 2 m hoog aan de zijde van de N31 en de terp.
Parkeren	Parkeren op eigen kavel. Parkeren naast/achter de bebouwing concentreren en niet aan de voorzijde van de kavel aan de openbare ruimte.
Opslag	Opslag en (buiten)stalling niet aan de voorzijde van het kavel, maar achter de voorgevel. Mag wel aan zij- en achterkant: bij voorkeur uit het zicht van de openbare ruimte.
Reclame	Losse reclame objecten zoals masten of borden op de kavel zijn toegestaan.

