

Ontwerpbesluit

Ontwerpbesluit van het college van burgemeester en wethouders van Kampen ter vaststelling van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting ingevolge de Wet geluidhinder

(conform de artikelen 83, 85 en 110a van de Wet geluidhinder en de artikelen 3.2, 4.10 en 4.11 van het Besluit geluidhinder)

Burgemeester en wethouders van Kampen, besluiten:

- overwegende het voornemen tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Het Onderdijs 2013, 4^e uitwerking De Terpen', dat het mogelijk maakt woningen te bouwen binnen de geluidzone van de Chalmotweg;
- overwegende het door de gemeente gehanteerde ontheffingenbeleid en de daarin opgenomen voorwaarden;
- gelet op de bevoegdheid als omschreven in artikel 110a lid 1 van de Wet geluidhinder en de mandatering daarvan aan het afdelingshoofd Fysieke Leefomgeving.

1. Omschrijving van het plan

Het plan de Terpen maakt 91 geluidgevoelige bestemmingen mogelijk die deels binnen de zone van de Chalmotweg vallen. Dit zijn geluidgevoelige bestemmingen zoals gedefinieerd in artikel 1 van de Wet geluidhinder.

Toelichting:

Het vast te stellen bestemmingsplan 'Het Onderdijs 2013, 4^e uitwerking De Terpen' geeft een directe bouwtitel voor verschillende nieuwe geluidgevoelige bestemmingen binnen de plangrenzen. Het plangebied is deels gelegen binnen de geluidzone van de Chalmotweg (200m).

Conform het eerder in 2008 vastgestelde beleid ten aanzien van het bouwen op geluidbelaste locaties geldt dat voor grootschalige woningbouwprojecten (meer dan 200 woningen) in principe voor maximaal 15 % van de woningen ontheffing mag worden verleend.

Bij het stedenbouwkundig ontwerp van 'De Terpen' blijkt uit onderzoek van Goudappel Coffeng (als bijlage bij deze ontheffing gevoegd) dat er maximaal 4 ontheffingen noodzakelijk zijn voor het woningbouw project.



Voor drie woningen dient een maximale ontheffing van L_{den} 49 dB en voor één woning een maximale ontheffing van L_{den} 50 dB te worden verleend. Het plan voldoet aan het gemeentelijk geluidsbeleid.

Zienswijze

Het ontwerpbesluit wordt conform de bepalingen in de Algemene Wet Bestuursrecht, gelijktijdig met het ontwerp-uitwerkingsplan, voor zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode kunnen belanghebbenden een zienswijze tegen het ontwerpbesluit indienen.

Het college van B&W verbindt aan deze ontheffing een aantal voorwaarden.

1. Per geluidgevoelige bestemming met een belasting boven de voorkeursgrenswaarde moet worden vastgelegd: de geluidbron, de geluidbelasting, de maatgevende waarneemhoogte, straatnaam en huisnummer en het kadastraal nummer van het perceel waarop de geluidgevoelige bestemming is gelegen.
2. Het aantal woningen met overschrijdingen van het woningbouwplan 'De Terpen' mag in totaal niet meer bedragen dan 4.
3. Iedere woning met een gevel die belast wordt boven de voorkeursgrenswaarde van weggeluid dient tenminste één gevel te hebben welke op of onder deze waarde is gelegen (een zogenaamde geluidluwe gevel).
4. In verblijfsruimten van woningen moet worden voldaan aan een maximale binnenwaarde van 33 dB. De isolatiewaarde dient daarbij gebaseerd te worden op de berekende hogere grenswaarde, zonder correctie conform artikel 110g van de Wet geluidhinder.

2. Kader van de hogere waarde(n)

Bestemmingsplanprocedure¹

- 1) Het ontwerp van het besluit wordt tegelijkertijd met het ontwerp van het bestemmingsplan ter inzage gelegd.

3. Bestemmingsplansituatie

Naam vigerend bestemmingsplan(nen)	<i>Het Onderdijs 2013</i>
Datum + nummer vaststelling/goedkeuring	<i>29-05-2013, NL.IMRO.0166.00991110-VB01</i>
Naam in voorbereiding zijnde bestemmingsplan	<i>Het Onderdijs 2013, 4^e uitwerking De Terpen</i>
Bestemming volgens nieuwe plan	<i>Woongebied</i>

4. Akoestisch onderzoek

Voor het akoestisch onderzoek wordt verwezen naar bijlage 1 bij dit formulier.

Titel	<i>Akoestisch Onderzoek De Terpen Kampen</i>
Nummer / kenmerk	<i>005716.20200102.R1.01</i>
Datum	<i>2 januari 2020</i>
Uitgevoerd door	<i>Goudappel Coffeng BV</i>

5. Vast te stellen hogere waarde(n)

Geluidbelasting wegverkeer	Maximaal aantal ontheffingen
Maximaal 50 dB	4

6. Maatregelen

6.1. Gevelmaatregelen

Er zal worden voldaan aan de eisen voor wat betreft de geluidwering overeenkomstig het Bouwbesluit voor wat betreft de verblijfsgebieden en verblijfsruimten (van toepassing bij nieuwbouw of verbouw van volledige verblijfsruimten).

7. Voorwaarden:

Aan deze ontheffing worden de volgende voorwaarden verbonden:

- Iedere woning met een geluidbelasting boven de voorkeursgrenswaarde (48 dB wegverkeer) moet tenminste 1 geluidluwe¹ gevel hebben.
- Indien er gewerkt wordt met een globale ontheffing (ten behoeve van stedenbouwkundige plannen waarbij de vaststelling de exacte plaats van de geluidgevoelige bestemmingen nog niet bekend is) dient bij de uitwerking van de plannen exact bijgehouden te worden waar welke ontheffingen worden benut. De wijze van uitwerking dient zodanig te geschieden dat de bij de uitwerking van het gehele plan (dus niet voor een afzonderlijk deelplan) voldaan blijft worden aan de voorwaarden die aan deze beschikking zijn verbonden.

Contactpersoon voor deze ontheffing:

Afdeling	B&A
Contactpersoon	A. Emming
Adres	Postbus 5009
Postcode + woonplaats	8260 GA Kampen
Telefoonnummer	0623822718
E-mail adres	a.emming@kampen.nl

8. Ondertekening:

Datum:

Namens het college van burgemeester en wethouders van Kampen,
Afdelingshoofd Fysieke Leefomgeving,

H. Pekaar

Dit document is door de gemeente digitaal vervaardigd en daarom niet van een handtekening voorzien.

9. Toegevoegde bijlage

1. Akoestisch onderzoek Goudappel Coffeng d.d. 02-01-2020

¹ Een gevel waardoor geen enkele in de Wet geluidhinder genormeerde bron een hoger geluidsniveau dan de voorkeursgrenswaarde optreedt.