

Gebouw te bouwen conform het Bouwbesluit.
Bepalingen van adviseurs zijn van toepassing.
Onderstaand geeft de tabel de type en type.

- Veiligheid:**
- Algemene sterkte van de bouwconstructie conform Ald. 2.1, Art. 2.1, 2.2, 2.3 en 2.4.
 - Afscheiding van vloer, trap en heilingsaan conform Ald. 2.3, Art. 2.16, 2.17, 2.18, 2.19 en 2.20.
 - Overbrugging van hoogteverschillen conform Ald. 2.4, Art. 2.26 en 2.27.
 - Trap conform Ald. 2.5, Art. 2.32, 2.34, 2.35 en 2.36.
 - Bepaling van het onttrekken van brand en rook conform Ald. 2.8, Art. 2.56, 2.57, 2.58, 2.59 en 2.60.
 - Bepaling van het onttrekken van brand en rook conform Ald. 2.9, Art. 2.66, 2.67, 2.68, 2.69, 2.70, 2.71 en 2.72.
 - Bepaling van uitbreiding van brand conform Ald. 2.10, Art. 2.81, 2.82, 2.83 en 2.84.
 - Verdere beperking van uitbreiding van brand en verspreiding van rook conform Ald. 2.11, Art. 2.91, 2.92, 2.93 en 2.94.
 - Vluchtroutes conform Ald. 2.12, Art. 2.101, 2.102, 2.104, 2.106 en 2.107.
 - Vluchtroutes conform Ald. 2.12, Art. 2.101, 2.102, 2.104, 2.106 en 2.107.
 - Inbraakverdeding conform Ald. 2.15, Art. 2.123 en 2.130.

- Gezondheid:**
- Bescherming tegen geluid van buiten conform Ald. 3.1, Art. 3.1, 3.2, 3.3 en 3.4.
 - Bescherming tegen geluid van binnen conform Ald. 3.2, Art. 3.1, 3.2, 3.3 en 3.4.
 - Verlichting van vloer, trap en heilingsaan conform Ald. 3.5, Art. 3.20, 3.21, 3.22 en 3.23.
 - Lichtverversing conform Ald. 3.6, Art. 3.28, 3.29, 3.30, 3.31, 3.32, 3.33 en 3.34.
 - Spuitvoorziening conform Ald. 3.7, Art. 3.41, 3.42 en 3.43.
 - Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rook conform Ald. 3.8, Art. 3.48, 3.49, 3.50, 3.51, 3.52, 3.53 en 3.54.
 - Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rook conform Ald. 3.9, Art. 3.58, 3.59 en 3.60.
 - Daglicht conform Ald. 3.11, Art. 3.74 en 3.75.

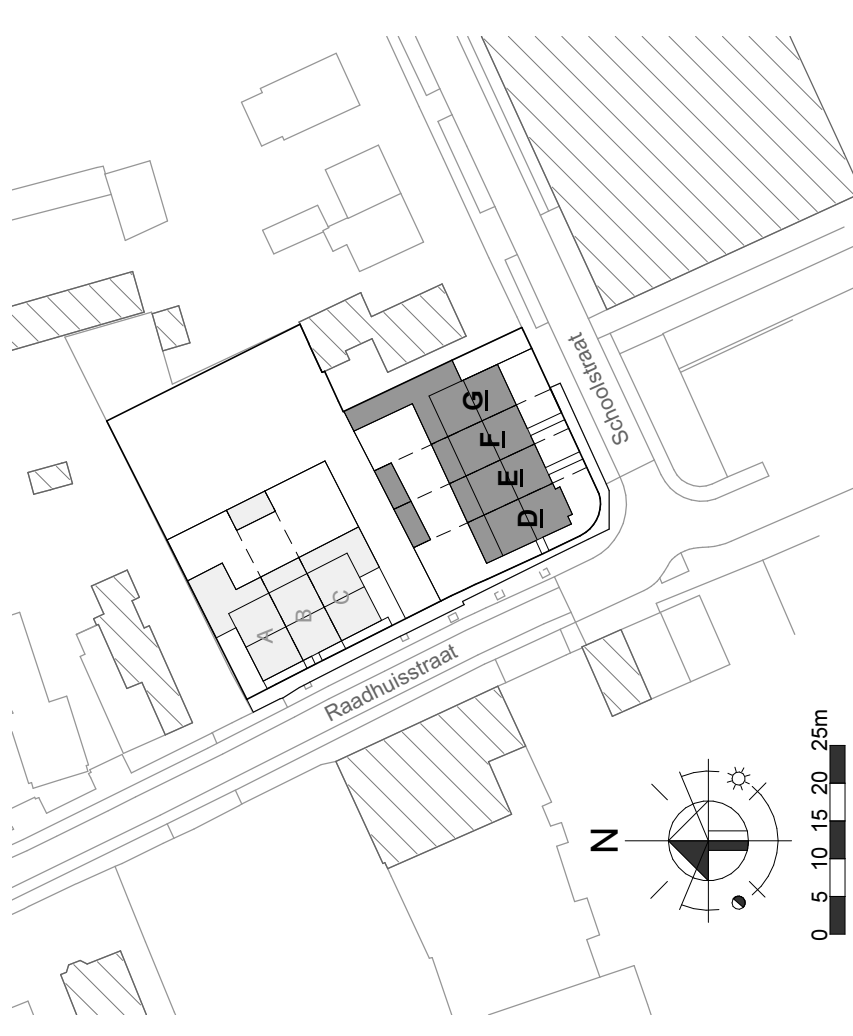
- Bruikbaarheid:**
- Toelating van verbrandingslucht conform Ald. 4.1, Art. 4.1, 4.2 en 4.3.
 - Toelating van verbrandingslucht conform Ald. 4.2, Art. 4.1, 4.2 en 4.3.
 - Balkruimte conform Ald. 4.3, Art. 4.17, 4.18 en 4.19.
 - Bereikbaarheid en toegankelijkheid conform Ald. 4.4, Art. 4.21, 4.22, 4.23, 4.24, 4.26 en 4.27.
 - Buitenberging conform Ald. 4.5, Art. 4.30, 4.31 en 4.32.
 - Toelating van verbrandingslucht conform Ald. 4.6, Art. 4.33, 4.34 en 4.35.
 - Opstelplaatsen conform Ald. 4.7, Art. 4.37, 4.38 en 4.39.

- Energiezuinigheid en milieu:**
- Energiezuinigheid conform Ald. 5.1, Art. 5.1, 5.2, 5.3 en 5.4.
 - Milieu conform Ald. 5.2, Art. 5.8 en 5.9.

- Installaties:**
- Verlichting conform Ald. 6.1, Art. 6.1, 6.2, 6.3 en 6.4.
 - Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie conform Ald. 6.2, Art. 6.7, 6.8, 6.9 en 6.10.
 - Voorziening voor het afnemen en gebruiken van elektriciteit conform Ald. 6.3, Art. 6.11, 6.12, 6.13 en 6.14.
 - Afvoer van huishoudelijk afvalwater en rioleringswater conform Ald. 6.4, Art. 6.15, 6.16, 6.17 en 6.18.
 - Tijdig vaststellen van brand conform Ald. 6.5, Art. 6.19 en 6.21.
 - Vrijheid bij brand conform Ald. 6.6, Art. 6.22, 6.23 en 6.24.
 - Bepaling van brand conform Ald. 6.7, Art. 6.27 en 6.28.
 - Bepaling van brand conform Ald. 6.8, Art. 6.35, 6.36, 6.37 en 6.38.
 - Bepaling van brand conform Ald. 6.9, Art. 6.39, 6.40, 6.41, 6.42, 6.43, 6.44, 6.45, 6.46, 6.47, 6.48, 6.49, 6.50, 6.51, 6.52, 6.53, 6.54, 6.55, 6.56, 6.57, 6.58, 6.59, 6.60, 6.61, 6.62, 6.63, 6.64, 6.65, 6.66, 6.67, 6.68, 6.69, 6.70, 6.71, 6.72, 6.73, 6.74, 6.75, 6.76, 6.77, 6.78, 6.79, 6.80, 6.81, 6.82, 6.83, 6.84, 6.85, 6.86, 6.87, 6.88, 6.89, 6.90, 6.91, 6.92, 6.93, 6.94, 6.95, 6.96, 6.97, 6.98, 6.99, 7.00, 7.01, 7.02, 7.03, 7.04, 7.05, 7.06, 7.07, 7.08, 7.09, 7.10, 7.11, 7.12, 7.13, 7.14, 7.15, 7.16, 7.17, 7.18, 7.19, 7.20, 7.21 en 7.22.

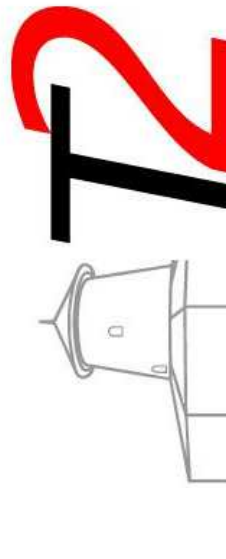
- Gebouwt bouwwerken, open erven en terreinen:**
- Voorziening van brand conform Ald. 7.1, Art. 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 7.7, 7.8, 7.9 en 7.10.
 - Voorziening van brand conform Ald. 7.2, Art. 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 7.7, 7.8, 7.9 en 7.10.
 - Overige bepalingen veilig en gezond gebruik conform Ald. 7.3, Art. 7.17, 7.18, 7.19, 7.20, 7.21 en 7.22.

- Bouw- en sloopwerkzaamheden:**
- Bepaling van brand conform Ald. 8.1, Art. 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 8.6 en 8.7.
 - Afscheiding conform Ald. 8.2, Art. 8.8 en 8.9.



OMGEVINGSVERGUNNING

Project:	CPO woningbouw Raadhuisstraat te Hengelo Gld.
ontwerp:	Bestektekering
opdrachtgever:	Plattengronden - woningen D t/m G
locatie:	CPO Raadhuisstraat NKK 7235006 Hengelo Gld.
datum:	25-03-2020
schaal:	1:100
get:	1
ont:	181928



T2 Ontwerp & Advies B.V.

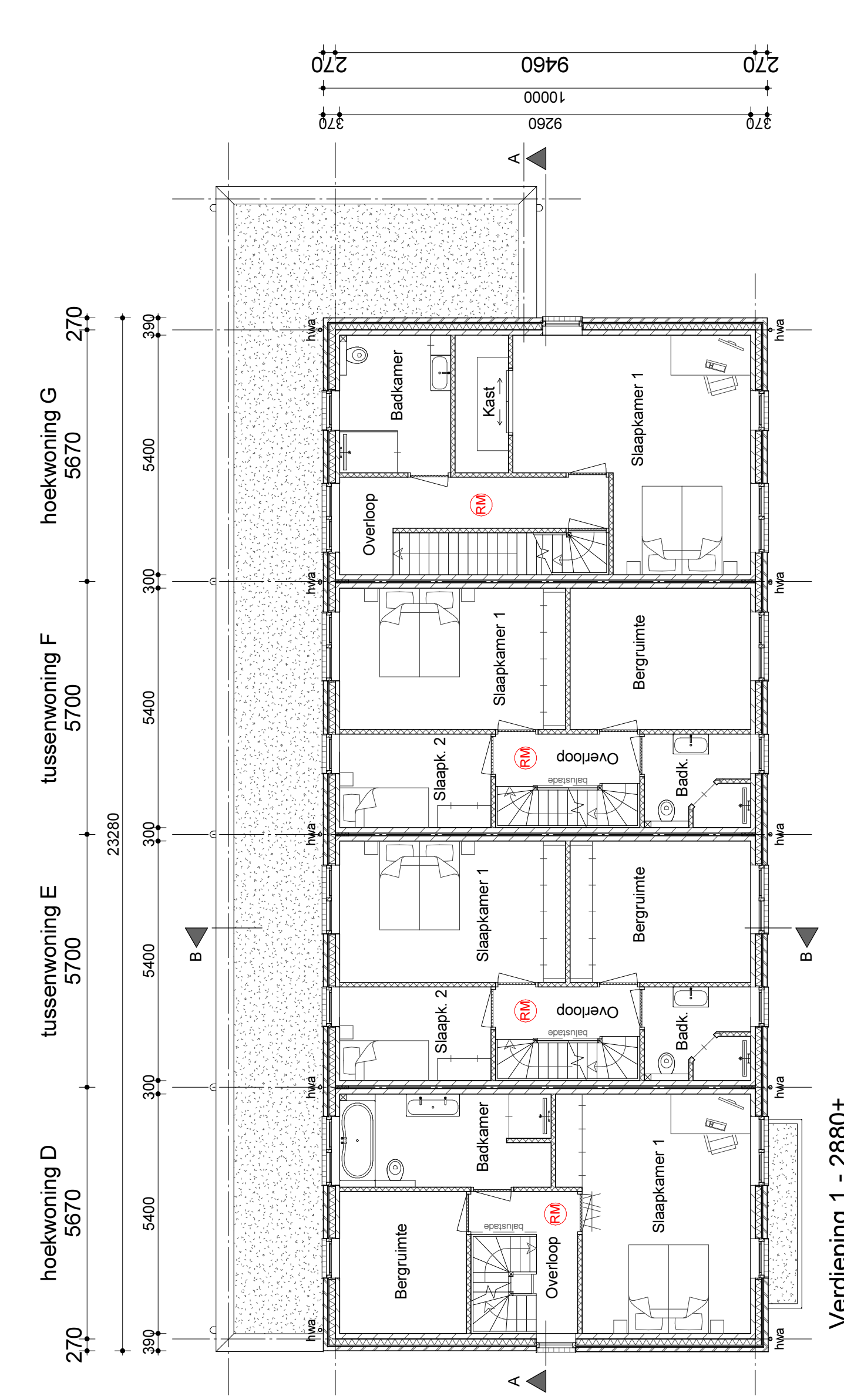
Kraaiengeweg 9
7266 AD Hengelo (Gld)

T 0575 46 19 21

F 0575 46 11 57

E info@t2groep.nl

Tekeningen en besleken zijn afkomstig van T2 Groep
en mogen, zonder schriftelijke toestemming, niet publiek
worden verspreid of anderszins openbaar gemaakt.
T2 Groep is niet aansprakelijk voor schade van welke aard ook.



Verdieping 1 - 2880+

RUIMTESTAAT - Woning G - BG		
NUMMER	RUIMTENAAM	OPP
G0.1	Entree	5.0 m²
G0.2	MK	0.3 m²
G0.3	T.	1.6 m²
G0.4	Keuken / Eetkamer	25.6 m²
G0.5	Woonkamer	28.2 m²
G0.6	Bijgebouw	16.6 m²

RUIMTESTAAT - Woning G - VD		
NUMMER	RUIMTENAAM	OPP
G1.1	Overloop	8.2 m²
G1.2	Badkamer	7.6 m²
G1.3	Slaapkamer 1	23.7 m²
G1.4	Kast	3.7 m²

RUIMTESTAAT - Woning G - Z		
NUMMER	RUIMTENAAM	OPP
Z2.1	Zolder	47.8 m²

Bruto vloer oppervlakt (BVO) - Woning G
Bruto vloer oppervlakt
verdieping 1
59.4 m²
totaal BVO woning C 226.4 m²

Bebouw oppervlakt (BO) - Woning G
totaal BO woning C 98.9 m²

Bruto inhoud (BI) - Woning G
totaal BI woning C 614.0 m³

RUIMTESTAAT - Woning F - BG		
NUMMER	RUIMTENAAM	OPP
F0.1	Entree	6.8 m²
F0.2	MK	0.3 m²
F0.3	T.	1.2 m²
F0.4	Kast	3.0 m²
F0.5	Keuken / Eetkamer	18.5 m²
F0.6	Woonkamer	31.3 m²

RUIMTESTAAT - Woning F - VD		
NUMMER	RUIMTENAAM	OPP
F1.1	Overloop	3.9 m²
F1.2	Slaapkamer 1	16.2 m²
F1.3	Slaapk. 2	7.2 m²
F1.4	Bergumte	13.0 m²
F1.5	Badk.	4.8 m²

RUIMTESTAAT - Woning F - Z		
NUMMER	RUIMTENAAM	OPP
F2.1	Zolder	48.2 m²

Bruto vloer oppervlakt (BVO) - Woning F
Bruto vloer oppervlakt
verdieping 1
57.0 m²
totaal BVO woning B 184.7 m²

Bebouw oppervlakt (BO) - Woning F
totaal BO woning B 72.7 m²

Bruto inhoud (BI) - Woning F
totaal BI woning B 520.4 m³

RUIMTESTAAT - Woning E - BG		
NUMMER	RUIMTENAAM	OPP
E0.1	Entree	4.5 m²
E0.2	MK	0.3 m²
E0.3	T.	1.2 m²
E0.4	Keuken / Eetkamer	20.7 m²
E0.5	Woonkamer	31.3 m²
E0.6	Kast	3.0 m²

RUIMTESTAAT - Woning E - VD		
NUMMER	RUIMTENAAM	OPP
E1.1	Overloop	3.9 m²
E1.2	Slaapkamer 1	16.2 m²
E1.3	Slaapk. 2	7.2 m²
E1.4	Bergumte	13.0 m²
E1.5	Badk.	4.8 m²

RUIMTESTAAT - Woning E - Z		
NUMMER	RUIMTENAAM	OPP
E2.1	Zolder	48.2 m²

Bruto vloer oppervlakt (BVO) - Woning E
Bruto vloer oppervlakt
verdieping 1
57.0 m²
totaal BVO woning B 184.7 m²

Bebouw oppervlakt (BO) - Woning E
totaal BO woning B 72.7 m²

Bruto inhoud (BI) - Woning E
totaal BI woning B 520.4 m³

RUIMTESTAAT - Woning D - BG		
NUMMER	RUIMTENAAM	OPP
D0.1	Entree	7.8 m²
D0.2	MK	0.3 m²
D0.3	T.	1.2 m²
D0.4	Woonkamer	25.0 m²
D0.5	Keuken / eetkamer	23.3 m²
D0.6	Berghing	5.5 m²

RUIMTESTAAT - Woning D - VD		
NUMMER	RUIMTENAAM	OPP
D1.1	Overloop	4.5 m²
D1.2	Slaapkamer 1	21.8 m²
D1.3	Badkamer	9.8 m²
D1.4	Bergumte	9.1 m²

RUIMTESTAAT - Woning D - Z		
NUMMER	RUIMTENAAM	OPP
D2.1	Zolder	48.1 m²

Bruto vloer oppervlakt (BVO) - Woning D
Bruto vloer oppervlakt
verdieping 1
59.4 m²
totaal BVO woning D 185.1 m²

Bebouw oppervlakt (BO) - Woning D
totaal BO woning A 80.7 m²

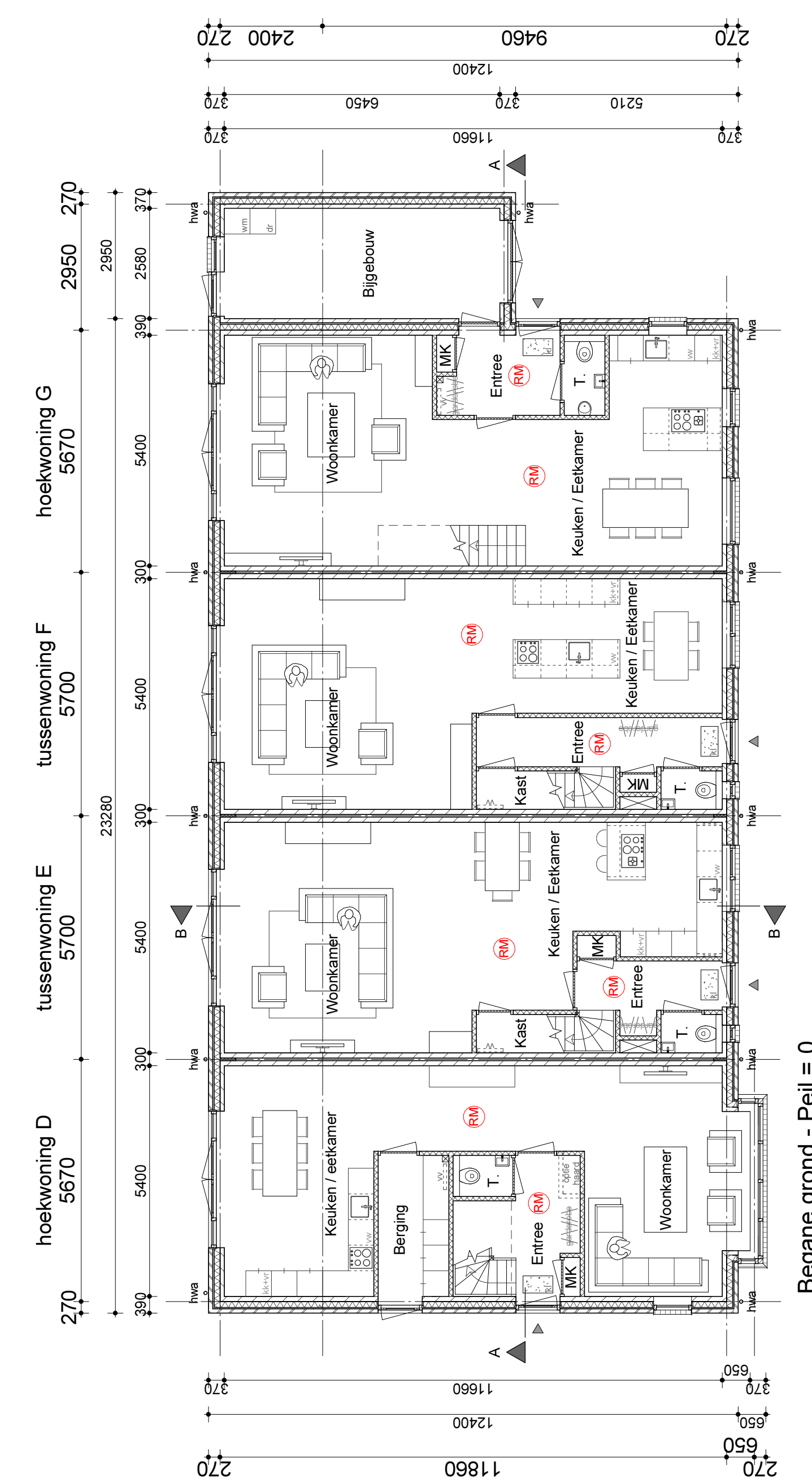
Bruto inhoud (BI) - Woning D
totaal BI woning A 550.3 m³

Bouwkundige- en installatietechnische maatregelen voor het realiseren van EPC ≤ 0,4:

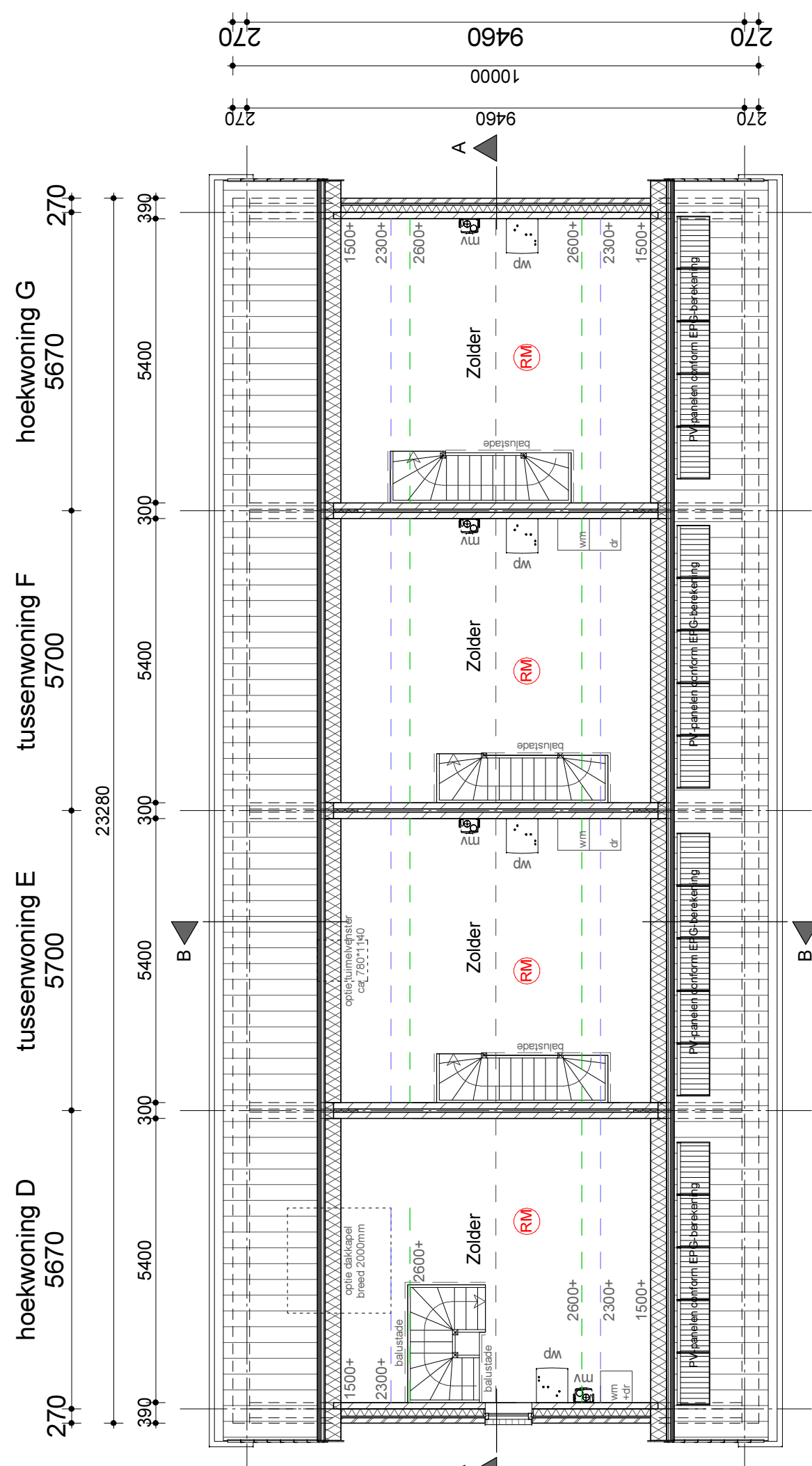
- Warmtepomp:**
- Aanname Nefit Evoline Tower met Monoblock op zolder en hellend dak.
- Ten behoeve van verwarmen, koelen en warm tapwater. Vermogen te bepalen door installateur.
- Verwarming standaard:**
- Radiatoren op zolder.
- Ventilatie:**
- Natuurlijke lucht toevoer middels ventilatieroziers in buitenkozijnen.
- Mechanische lucht afvoer middels plafondpunten naar ventilatiebox op zolder.
- Luchtdichtheid gebouw:**
- Minimaal Ov:10 Klasse 2 - 0,4 dm³/s/m²

RENVOOI ALGEMEEN	
Meisielwerk gravel	
Isolatie vloer - gevent en dak	
Kalkzandsteen - draagend	
Lichte schiedingswand - niet draagend	
Prefab beton	
I-h w.g. beton	
Roedemeler optisch, 230V, gekoppeld	

RENVOOI AFKORTINGEN	
Kk	Keelkast
Vr	Vrezer
Vw	Vasluismachine
Wm	Wasmachine
Dr	Droogmachine
Vv	Vroevenwarmteverderder
Wp	Warmtepomp (balkenunit op dak)
Mv	Mechanische ventilatie
Kj	Kruipkijk



Begane grond - Peil = 0



Verdieping 2 - 5760+