

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5129477
Aanvraagnaam	Dakopbouw + Dakterras Palmstraat 62
Uw referentiecode	200335
Ingediend op	01-05-2020
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Om extra binnenruimte in de woning te creëren wordt er een dakopbouw gerealiseerd op de eerste verdieping. Het bestaande hellend dak zal worden verwijderd en hierbij zal een hellend dak aan de voorzijde in combinatie met een plat dak worden geplaatst. Aan de achterzijde van de dakopbouw zal een balkon worden gerealiseerd en op de dakopbouw wordt een dakterras geplaatst.
Opmerking	Onderbouwing bouwkosten: In de tarieventabel behorende bij de verordening Leges omgevingsvergunning 2016, hanteert de gemeente Utrecht voor dakopbouw, op plat dak (38m ²) EUR 815,00 per m ² De dakopbouw heeft een bruto vloeroppervlakte van 46,72m ² . 46,72 x €815 = € 38.077,- Plus het plaatsen van dakterras 330,00 per m ² Dakterras heeft een oppervlakte van 11,71m ² 11,71 x €330 = €3.864,- Totaal = € 38.077,- + €3.864,- = €41.941,-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Constructieberekeningen zullen wij indienen na goedkeuring op het ontwerp, uiterlijk drie weken voor aanvang werkzaamheden.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht

Telefoonnummer: 030-286 0000
Contactformulier: www.utrecht.nl/baliebwo
Website: www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon: VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2019.01

Locatie

1 Adres

Postcode	3572TD
Huisnummer	62
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Palmstraat
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? Ja
 Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Om extra binnenruimte in de woning te creëren wordt er een dakopbouw gerealiseerd op de eerste verdieping. Het bestaande hellend dak zal worden verwijderd en hierbij zal een hellend dak aan de voorzijde in combinatie met een plat dak worden geplaatst. Aan de achterzijde van de dakopbouw zal een balkon worden gerealiseerd (zelfde uiterlijk als burens nr. 54, 56 en 58) en op de dakopbouw wordt een dakterras geplaatst. De dakopbouw zal tegelijkertijd worden gebouwd met de dakopbouw van burens nr. 60 die reeds is goedgekeurd. Daarnaast hebben de burens geen bezwaar voor het plaatsen van een balkon aan de achterzijde.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 89

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 81

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	stuc	grijs/gebroken wit
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	stuc	grijs/ gebroken wit
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	aluminium (dakraam)	donkergrijs
- Ramen	aluminium (dakraam)	donkergrijs
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	staal of aluminium	zwart/donkergrijs
Dakgoten en boeidelen	hout (achtergevel)	wit
Dakbedekking	dakpannen	zwart/grijs

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. dakbedekking plat dak: epdm & groendak, zwart/grijs & groen

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Formulierversie
2019.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Tekening_bestaand_en_nieuw_pdf	Tekening bestaand en nieuw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2020-05-01	In behandeling
Projectomschrijving_en_fotobijlage_pdf	Projectomschrijving en fotobijlage.pdf	Anders	2020-05-01	In behandeling