



E-formulier aanbieden ruimtelijk plan

Postadres
Provincie Zuid-Holland
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 6611
kennisgevingroplan@pzh.nl

Datum
dinsdag 25 juli 2017

Bijlagen (incl. deze samenvatting)
1

Hieronder vindt u de samenvatting van het door u ingevulde formulier.

Wat is de naam van het plan:

realisatie restaurant en bedrijfswoning

Woonkern:

noorden

Korte beschrijving van het plan:

aan de Noordse Dorpsweg 2 te noorden is het voornemen een gebouw te slopen en op het perceel soortgelijke nieuwbouw te plaatsen. In vergelijking tot de huidige bebouwing zal de nieuwbouw leiden tot een beperkte uitbreiding van het bestaande bouwvlak. Daarnaast is het voornemen om onder het bouwvlak een ondergrondse parkeergarage te realiseren.

Welk type plan betreft het:

projectuitvoeringsbesluit of omgevingsvergunning

Wat is de status van het plan:

voorontwerp

Wordt in dit plan gebruik gemaakt - voor een of meerdere onderdelen - van een ontheffing van de provincie:

nee

Is er een voorontwerp van het plan bij de provincie ingediend:

nee

U biedt een voorontwerp projectuitvoeringsbesluit of omgevingsvergunning aan. Op de volgende pagina kunt u aangeven welke provinciale belangen er eventueel in het geding zijn.

Bevat het plan mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkelingen:

ja

Bevat het plan één of meer van de volgende ontwikkelingen:

Geen van bovenstaande ontwikkelingen is van toepassing

Vink aan welke onderwerpen in het plan voorkomen. U kunt meerdere mogelijkheden aanvinken.

het plan biedt ruimte voor nieuwe stedelijke ontwikkeling(en) (ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen)

Waar vindt de stedelijke ontwikkeling plaats:

Binnen bestaand stads-en dorpsgebied

Past de beoogde ontwikkeling binnen een door gedeputeerde staten aanvaarde regionale woonvisie:

ja

Is er voor de beoogde ontwikkeling sprake van een positief en gemotiveerd advies van de regio over de behoefte aan woningen:

niet van toepassing

Past de beoogde ontwikkeling binnen een door Gedeputeerde Staten

niet van toepassing

aanvaarde regionale kantorenvisie:

Bevat het plan een motivering van de actuele behoefte: (art 2.1.1. lid 1 a) **ja**

In welke paragraaf is deze motivering beschreven: **3.2.1 Visie Ruimte en Mobiliteit**

Wordt gebruik gemaakt van artikel 3.3. verordening ruimte, **nee**

afwijkingsmogelijkheid voor bestaande bouw en gebruiksrechten en/of afwijkingsmogelijkheid voor maatwerk: **nee**

Vinden er ruimtelijke ontwikkelingen plaats binnen beschermingscategorie 1 (zie artikel 2.2.1 van de Verordening ruimte): **nee**

Is sprake van: *

Inpassen

In welke paragraaf is dat gemotiveerd: **3.2.1 Visie Ruimte en Mobiliteit**

Blijft de ruimtelijke kwaliteit per saldo tenminste gelijk: **ja**

In welke paragraaf is dit gemotiveerd: **3.2.1 Visie Ruimte en Mobiliteit**

Worden er richtpunten aangetast: **nee**

Is een beeldkwaliteitsparagraaf opgenomen in het plan: **nee**

Worden door de ruimtelijke ontwikkeling **nee**

de wezenlijke kenmerken en waarden significant aangetast van belangrijke weidevogelgebieden, recreatiegebieden rond de stad, of karakteristieke landschapselementen: (het provinciale compensatiebeleid is van toepassing, art.2.2.1. lid 4 Verordening ruimte)

Neemt het groepsrisico (rond inrichtingen, buisleidingen, transportassen en luchthavenactiviteiten) toe als gevolg van een stedelijke ontwikkeling, waarbij de berekende waarde voor het groepsrisico boven de oriëntatiewaarde ligt: **nee**

Op grond van de informatie die u heeft gegeven blijkt dat het plan niet strijdig is met provinciale belangen, het plan hoeft niet te worden opgestuurd naar de provincie Zuid-Holland.

Gemeente:

Nieuwkoop CBS-code: 569

Naam:

[REDACTED]

Adres (postbus):

Postbus 1

Postcode:

2460 AA Ter Aar

Plaatsnaam:

Nieuwkoop

E-mailadres:

[REDACTED]

Telefoonnummer:

[REDACTED]

Heeft u nog vragen? U vindt een toelichting op onze website: www.zuid-holland.nl.