

werknr: 141101
betreft: Noordse Dorpsweg 2
datum: 06-02-2017



Gemeente Nieuwkoop
t.a.v. 
Postbus 1
2460 AA TER AAR

Onderwerp : Informatie t.b.v. aanvraag omgevingsvergunning perceel Noordse Dorpsweg 2 te Noorden.

Zaaknummer : **W-2016-0340**

Aanvraagnummer: 2683549

Geachte College, geachte ,

In aansluiting op het, als zeer plezierig en constructief ervaren, overleg wat ik samen met de heer Verkleij op 2 februari 2017 met u en de heer Vianen heb gehad betreffende de door ons namens onze opdrachtgever, de heer , ingediende aanvraag omgevingsvergunning perceel Noordse Dorpsweg 2 te Noorden bericht ik u als volgt.

Op basis van de door de gemeente Nieuwkoop uitgevoerde plantoets c.q. het door de beleidsafdeling uitgebrachte ruimtelijk advies constateerde we in gezamenlijk overleg dat er bij de gemeente Nieuwkoop een positieve grondhouding aanwezig is om, op basis van een planologische wijzigingsprocedure, medewerking te verlenen aan het voorliggende bouwplan. Op een enkel onderdeel is aanpassing van het bouwplan wellicht nog noodzakelijk.

Voorts constateerde we dat de ingediende aanvraag omgevingsvergunning thans formeel ziet op een aanvraag voor de activiteiten bouwen, wijzigen van een uitrit, uitvoeren van een werk of werkzaamheden en het handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening. Gelet op de aanwezige omstandigheden zoals het eerder door het college genomen aanwijzingsbesluit gemeentelijke monument c.q. de complexiteit en de omvang van de voorliggende aanvraag verzochten wij het college op 10 januari 2017 daarom al ons een redelijke termijn te stellen om de aanvraag met betrekking tot de technische aspecten / onderdelen te completeren.

Met betrekking tot het perceel Noordse Dorpsweg 2 is evenwel thans ook nog een bezwaarprocedure aanhangig inzake het besluit van het college van burgemeester en wethouders van Nieuwkoop, waarbij de bestaande op het perceel Noordse Dorpsweg 2, aanwezige bebouwing op grond van de Monumentenwet is aangewezen als gemeentelijk monument. Met betrekking tot een daartegen ingediend bezwaarschrift is door de commissie bezwaarschriften eind 2016 advies aan het college uitgebracht. Een beslissing op bezwaar van het college van burgemeester en wethouders wordt op zeer korte termijn verwacht. De uitvoering van het ingediende bouwplan is in alle opzichten hiervan afhankelijk.

Op basis van vorenstaande kwamen we in het overleg van 2 februari 2017, overeenkomstig de eerder al gegeven toelichting daarom, overeen dat de ingediende aanvraag omgevingsvergunning thans uitsluitend ziet op de activiteit 'handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening'.

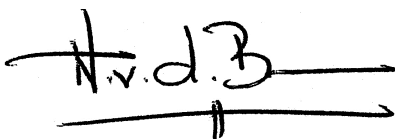
Op uw nadrukkelijk verzoek bevestigen wij daarom hierbij dat de op 12 december 2016 ingediende, onder nummer W-2016-0340 geregistreerde, aanvraag (2683549) omgevingsvergunning voor het oprichten van vervangende bebouwing / het bouwen van een restaurant met bedrijfswoning op het perceel Noordse Dorpsweg 2 te Noorden uitsluitend ziet op de activiteit 'handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening'.

De, voor de wijzigingsprocedure, noodzakelijk 'ruimtelijk onderbouwing' zal, zo spoedig mogelijk nadat door het college is voorzien in een beslissing op bezwaar omtrent de aanwijzing als gemeentelijk monument van de bestaande bebouwing, worden opgesteld en bij de gemeente Nieuwkoop worden ingediend.

Aansluitend daarop zal namens onze opdrachtgever vervolgens worden voorzien in het indienen van een aanvullende aanvraag omgevingsvergunning ten behoeve van de activiteiten, bouwen, wijzigen van een uitrit, uitvoeren van een werk of werkzaamheden c.q. het indienen van een sloopmelding in kwestie.

Namens onze opdrachtgever vertrouwen wij erop u hiermee voor dit moment in voldoende mate te hebben geïnformeerd en spreken daarbij tevens het vertrouwen uit om in goed overleg, en in samenwerking met overige partijen, zoals het waterschap en de civieltechnisch dienst van de gemeente Nieuwkoop, op korte termijn tot realisatie van de vervangende nieuwbouw te komen.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'N.v.d.B.', followed by a horizontal line and a small vertical mark.

Nico van den Berg, architect te Woerden.