

Formulierversie
2016.03

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2683549
Aanvraagnaam	Restaurant met bedrijfswoning Noordse Dorpsweg 2
Uw referentiecode	141101
Ingediend op	12-12-2016
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Vervangen van een vissportcentrum "Het Plashuis" met bedrijfswoning voor een restaurant met bedrijfswoning aan de Noordse Dorpsweg 2 te Noorden.
Opmerking	-
Gefaseerd	Ja, fase 1
Gerelateerde aanvraag/melding:	2699177
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Nieuwkoop
Bezoekadres:	Klant Contact Centrum Teylersplein 1 2441 LE Nieuwveen
Postadres:	Postbus 1 2460 AA Ter Aar
Telefoonnummer:	14 0172
Faxnummer:	0172 574 802
E-mailadres:	omgevingsloket@nieuwkoop.nl
Website:	www.nieuwkoop.nl
Contactpersoon:	Ernst-Jan Haselhoff

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2016.03

Locatie

1 Adres

Postcode	2431AT
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Noordse Dorpsweg
Plaatsnaam	Noorden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Kadastrale gemeente Nieuwkoop, Sectie B, percelen 2609, 3040, 1032, 1033 + 2405
----------------------------------	---

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Vervangen van een vissportcentrum met bedrijfswoning voor een restaurant met bedrijfswoning

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

497

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

761

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1300

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2678

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 323

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 401

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Vissportcentrum/horeca = bijeenkomstfunctie
Bedrijfswoning = woonfunctie

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 199

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 123

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Restaurant/horeca = bijeenkomstfunctie
Bedrijfswoning = woonfunctie

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	80	484	348
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie renvooi op geveltekening bladnr.54

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Bladnr51_20161207_PDF	Bladnr51_20161-207.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-12-12	In behandeling
Bladnr52_20161207_PDF	Bladnr52_20161-207.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-12-12	In behandeling
Bladnr53_20161207_PDF	Bladnr53_20161-207.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-12-12	In behandeling
Bladnr54_20161207_PDF	Bladnr54_20161-207.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2016-12-12	In behandeling
Bladnr55_20161207_PDF	Bladnr55_20161-207.PDF	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2016-12-12	In behandeling
GO_VG_Berekening_pdf	GO_VG_Berekening.pdf	Anders	2016-12-12	In behandeling
GO_VG_blad1_PDF	GO_VG_blad1.PDF	Anders	2016-12-12	In behandeling
GO_VG_blad2_PDF	GO_VG_blad2.PDF	Anders	2016-12-12	In behandeling
GO_VG_blad3_PDF	GO_VG_blad3.PDF	Anders	2016-12-12	In behandeling
3D_linksachter_metlogo.jpg	3D_linksachter_metlogo.jpg	Welstand	2016-12-12	In behandeling
3D_linksvoor_metlogo.jpg	3D_linksvoor_metlogo.jpg	Welstand	2016-12-12	In behandeling
3D_rechtsachter_metlogo.jpg	3D_rechtsachter_metlogo.jpg	Welstand	2016-12-12	In behandeling
3D_rechtsvoor_metlogo.jpg	3D_rechtsvoor_metlogo.jpg	Welstand	2016-12-12	In behandeling