

Verzenddatum
29 juni 2020

Ons kenmerk
Z-212326

Uw kenmerk

Uw brief van

Wagenpad 12
1775 RJ MIDDENMEER

Onderwerp Beschikking omgevingsvergunning
Perceel: Wagenpad 10 in Middenmeer

Pagina
1/12

Contact

Erik Menzl

T 088 321 5000

Geachte heer ,

Op 14 september 2018 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor de nieuwbouw van twee logiesaccommodaties t.b.v. de huisvesting voor maximaal 80 extra tijdelijke werknemers op het perceel Wagenpad 10, 1775 RJ in Middenmeer. Wij gaan de omgevingsvergunning voor de activiteiten *Het verrichten van handelingen met gevolg voor Natura 2000-activiteiten en flora- en fauna-activiteiten, Bouwen en Planologisch strijdig gebruik* op het perceel Wagenpad 10 in Middenmeer verlenen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-212326.

Besluit

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Dit besluit heeft betrekking op de activiteiten:

1. *Het verrichten van handelingen met gevolg voor Natura 2000-activiteiten en flora- en fauna-activiteiten* (artikel 2.1, lid 1, sub i van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, hierna Wabo in samenhang met artikel 2.2aa, sub b, van Besluit omgevingsrecht (Bor), een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) is vereist op basis van de Natuurbeschermingswet;
2. *Bouwen* (artikel 2.1, lid 1, sub a van de Wabo).
3. *Planologisch strijdig gebruik* (artikel 2.1, lid 1, sub c van de Wabo).

De vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Deze voorschriften vindt u verderop in de beschikking.

De aan deze vergunning verbonden voorschriften maken deel uit van de vergunning. Daar waar de voorschriften van deze vergunning afwijken van hetgeen in de bij deze vergunning horende documenten staat vermeld gelden de aan deze vergunning verbonden voorschriften.

Als digitale gemeente ontvangen wij uw post graag via post@hollandskroon.nl.
Brievenbuspost en pakketten kunt u sturen naar postbus 8, 1760 AA Anna Paulowna.

Wij wijzen u erop gezien de corona-crisis dat er bij het vaststellen van de corona-spoedwet mogelijk maximaal 1 of 2 persoon per slaapkamer mogen worden gehuisvest. Ook dient er te worden gewaarborgd dat de werknemers ten alle tijden 1,5 meter afstand van elkaar houden in de huisvesting, maar ook tijdens het uitvoeren van hun werk en het vervoer.

Let op

U ontvangt geen legesnota achteraf; de nota is hierbij ingesloten op **pagina 12**.

Vorbereidingsprocedure

Gelet op artikel 3.10, lid 1, onder e gelezen in samenhang met artikel 2.27 van de Wabo is voor deze omgevingsvergunning de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing. Dit houdt in dat de ontwerpbeschikking wordt gepubliceerd en gedurende zes weken ter inzage wordt gelegd en iedereen in de gelegenheid wordt gesteld om zienswijzen in te brengen. Op 25 september 2018 is de wettelijke beslistermijn onderbroken in verband met onvolledigheid van de aanvraag. De aanvullingen hebben wij op 5 februari 2019 ontvangen.

Op 21 november 2018, 27 maart 2019, 11 april 2019, 3 juli 2019 en 9 oktober 2019 is op grond van artikel 4.15 lid 2a van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) besloten de onder artikel 3.9, lid 1 van de Wabo genoemde termijn van acht weken opgeschort met in overleg met de aanvrager bepaalde termijnen. De laatste opschorting duurde tot 31 december 2019.

Op 20 november 2019 is de procedure gewijzigd van regulier naar uitgebreid omdat er een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) van de provincie nodig is vanwege de toetsing aan de Wet natuurbescherming.

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen.

1. Natura 2000-activiteiten en flora- en fauna-activiteiten

Voor de activiteit Natura 2000-activiteiten en flora- en fauna-activiteiten is ingevolge artikel 2.2aa onder b van het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor) het verrichten van een handeling als bedoeld in artikel 3.1 en 3.5 van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) aangewezen als categorie activiteiten als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder i, van de Wabo. De aanvraag wordt op grond van artikel 5.21 van het Bor beoordeeld conform de bepalingen van de Wnb.

Gelet op artikel 2.27 Wabo juncto artikel 6.10a, lid 1 van het Bor wordt de aangevraagde omgevingsvergunning die betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.2aa onder b van het Bor pas verleend nadat Gedeputeerde Staten als bedoeld in artikel 1.3, lid 1 Wnb hebben verklaard dat zij geen bedenkingen hebben.

De Gedeputeerde Staten van de provincie Noord Holland heeft onderstaande verklaart m.b.t. de verklaring van geen bedenkingen:

“Gelet op de door ons uitgevoerde toetsing en onder de oplegging van de door ons geformuleerde voorschriften verklaren wij geen bedenkingen te hebben tegen het afgeven van de omgevingsvergunning inzake de sloop en sanering van een boerderij met aangrenzende schuur ten behoeve van nieuwe bebouwing, aan het Wagenpad 10.”

Uit bovenstaande en de inhoudelijke beoordeling van de provincie volgt dat met betrekking tot de activiteit *Natura 2000-activiteiten* en *flora- en fauna-activiteiten* de gevraagde omgevingsvergunning onder voorschriften ter bescherming van de Natura 2000-gebieden en flora en fauna (soortenbescherming) kan worden verleend. Aan de vergunning worden wel voorschriften verbonden, welke zijn te vinden in de vvgb en verderop in deze beschikking.

2. Activiteit bouwen

Voor de activiteit Bouwen moet het plan volgens artikel 2.10 van de Wabo voldoen aan de volgende criteria:

- het geldende bestemmingsplan;
- het Bouwbesluit;
- de Bouwverordening;
- redelijke eisen van welstand.

Bestemmingsplan

Het plan ligt in het bestemmingsplan ‘Agriport 1’ en heeft daarin de bestemmingen ‘Agrarisch – Glastuinbouw’ (artikel 5) en ‘Waarde – Archeologie’ (artikel 17). Het plan voldoet niet aan de geldende regels van de bestemming ‘Agrarisch – Glastuinbouw’ qua gebruik (artikel 5) omdat het bestemmingsplan geen logiesaccommodatie op deze locatie toestaat. Wij zijn echter bereid om hiervan ontheffing te verlenen. Onder Planologisch strijdig gebruik wordt dit verder uitgewerkt.

Op de aangewezen gronden ter plaatse van de bestemming ‘Waarde – Archeologie’ (artikel 17) zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen (basisbestemming), tevens bestemd voor het behoud en de bescherming van archeologische waarden.

17.2 Bouwregels

In afwijking van het bepaalde in de aangegeven andere bestemmingen mogen in of op deze gronden geen bouwwerken worden gebouwd, met uitzondering van:

- a. bouwwerken ter vervanging van bestaande bouwwerken, waarbij de bestaande oppervlakte van de bouwwerken met niet meer dan 10.000 m² wordt uitgebreid;

- b. bouwwerken ter vervanging van bestaande bouwwerken, waarbij de bestaande oppervlakte van de bouwwerken met meer dan 10.000 m² wordt uitgebreid, maar waarbij geen grondroerende werkzaamheden plaatsvinden dieper dan 0,50 m onder het maaiveld;
- c. bouwwerken met een oppervlakte van 10.000 m² of minder;
- d. bouwwerken met een oppervlakte van meer dan 10.000 m² maar waarbij geen grondroerende werkzaamheden plaatsvinden dieper dan 0,50 m onder het maaiveld;
- e. kassen.

Omdat het bouwwerk minder dan 10.000 m² bedraagt, geldt er geen bouwverbod.

Verder is voor de locatie het bestemmingsplan 'Parkeren en Wonen' (vastgesteld 4 oktober 2018) van toepassing. Met dit bestemmingsplan voorziet de gemeente in een parkeerregeling en uniforme omschrijving voor het begrip 'wonen'. Het plan voldoet aan de geldende regels m.b.t. parkeren uit dit bestemmingsplan en wordt daarom niet als strijdig aangemerkt.

Bouwbesluit

Het is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan het Bouwbesluit 2012, als wordt voldaan aan de voorwaarden uit dit besluit.

Bouwverordening

Het plan voldoet aan de geldende Bouwverordening.

Welstandsvrij

Het bouwplan ligt in een gebied dat op grond van de gemeentelijke welstandsnota als welstandsvrij is aangemerkt.

3. Planologisch strijdig gebruik

Bestemmingsplan

Het plan, voor de Wagenpad 10 in Middenmeer, ligt in het bestemmingsplan 'Agriport 1' en heeft daarin de bestemmingen 'Agrarisch – Glastuinbouw' (artikel 5) en 'Waarde – Archeologie' (artikel 17).

Het plan voldoet niet aan de geldende regels, artikel 5.1 van het bestemmingsplan, omdat hierin is opgenomen welk gebruik is toegestaan op deze locatie. Het gebruik van de gronden en bebouwing voor de huisvesting van tijdelijke werknemers (logies voor arbeidsmigranten) wordt in deze artikelen niet omschreven als toegestaan gebruik en wordt daarom als strijdig gebruik aangemerkt. In artikel 5.5 lid c (specifieke gebruiksregels) staat omschreven dat het verboden is de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken ten behoeve van de huisvesting van tijdelijke werknemers.

Afwijken van het bestemmingsplan

Omdat de bouw in strijd is met het geldende bestemmingsplan, moet de aanvraag tot het verlenen van de omgevingsvergunning op grond van artikel 2.10, lid 2 van de Wabo ook worden gezien als een verzoek om af te wijken van het bestemmingsplan.

Ontheffingsmogelijkheden

Op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 1° van de Wabo (binnenplanse ontheffing) kunnen burgemeester en wethouders afwijken van het bestemmingsplan voor de in het bestemmingsplan genoemde gevallen. Volgens artikel 5.6.2 van het bestemmingsplan kunnen wij met inachtneming van het bepaalde in artikel 5.5 lid c, van het bestemmingsplan afwijken met een omgevingsvergunning ten behoeve van de permanente huisvesting van tijdelijke werknemers, onder de voorwaarden dat:

- de huisvesting plaatsvindt in bestaande dan wel nieuw te bouwen bedrijfsgebouwen;
- maximaal 40 personen gehuisvest mogen worden per (voormalige) agrarisch bouwperceel of per 20 ha glastuinbouw;
- parkeren op eigen terrein plaats vindt;
- toereikend toezicht en beheer is gewaarborgd;
- de permanente huisvesting van tijdelijke werknemers niet gecombineerd mag worden met tijdelijke huisvesting van tijdelijke werknemers;
- positief advies is uitgebracht door de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord;
- de huisvesting geen afbreuk mag doen aan de gebruiksmogelijkheden van nabijgelegen percelen, dan wel de bedrijfsvoering van nabijgelegen bedrijven.

Motivatie

Het college stelt zich op het standpunt dat in dit geval van het bestemmingsplan kan worden afgeweken voor de artikelen 5.1 (BP: Agriport 1) en artikel 5.5 lid c (BP: Agriport 1). De volgende inhoudelijke overwegingen liggen aan dit besluit ten grondslag. Het plan is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Dit blijkt uit de ruimtelijke motivering die ten grondslag ligt aan dit besluit en integraal onderdeel uitmaakt van dit besluit. Uit deze onderbouwing blijkt dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Het plan omvat het bouwen van twee extra logiesaccommodatie voor de huisvesting van maximaal 80 extra tijdelijke werknemers (40 personen per logiesaccommodatie) in 40 kamers.

De aanvrager, EK OG BV (een dochteronderneming van Royal Pride Group BV), is een kweker van trostomaten en komkommers gevestigd aan de Wagenpad 10, met op dit moment 60 hectare glastuinbouw. Volgens de regels uit het bestemmingsplan mogen er maximaal 40 personen gehuisvest worden per (voormalige) agrarisch bouwperceel of per 20 hectare glastuinbouw. Nu er sprake is van 60 hectare glastuinbouw zou dit betekenen dat er maximaal 120 tijdelijke werknemers mogen worden gehuisvest. De 120 tijdelijke werknemers zijn reeds vergund in juli 2013 (40 personen) en februari 2017 (80 personen). Met deze aanvraag wordt er huisvesting voor maximaal 80 extra tijdelijke werknemers aangevraagd en komt het totaal op 200 tijdelijke werknemers.

Op dit moment wordt er nog 11 hectare glastuinbouw (vergunning 2018) gerealiseerd wat het totaal op 71 hectare glastuinbouw brengt. Dit zou betekenen dat er maximaal 142 tijdelijke werknemers mogen worden gehuisvest. In de ruimtelijke onderbouwing is aangegeven dat de overige 30 hectare glastuinbouw na verwachting binnen twee jaar, na het afgeven van de vergunning, wordt gerealiseerd. Zonder de huisvesting van het personeel ter plaatse is een verdere uitbreiding, met 30 hectare glastuinbouw, niet mogelijk. Het is derhalve noodzakelijk eerst de huisvesting goed te regelen voordat er wordt gebouwd ten behoeve van de voorgenomen uitbreiding van het bedrijf. In de voorwaarden wordt de verplichting opgenomen dat de aanvraag omgevingsvergunning, voor de overige 30 hectare glastuinbouw, binnen 2 jaar, na vergunningverlening van deze vergunning, is aangevraagd en de uitbreiding daadwerkelijk is gerealiseerd. Het totale plan is dan passend binnen de vijstellingsmogelijkheden genoemd in artikel 5.6.2 van het bestemmingsplan Agriport 1.

Uit de 'Parkeerregels Hollands Kroon 2018' blijkt dat de gemeente voor het bepalen van de parkeerbehoefte de richtlijnen van het CROW hanteert. Bij de realisatie van een nieuwe functie dient er voldoende parkeermogelijkheid op eigen terrein te worden gerealiseerd. Er dient volledig op eigen terrein te worden geparkeerd. Er zijn geen CROW-normen beschikbaar om de parkeerbehoefte te beoordelen bij logiesaccommodaties voor tijdelijke werknemers. In tegenstelling tot een verblijf in een hotel, verblijft een tijdelijke werknemer een paar weken tot een paar maanden aaneengesloten in een logiesaccommodatie. De logiesaccommodatie is over het algemeen volledig bezet met één of twee personen per slaapkamer. Er is bij de bepaling van de parkeerbehoefte aansluiting gezocht bij een enigszins vergelijkbare functie "kamerverhuur, zelfstandig (niet-studenten)".

Uit deze richtlijnen blijkt dat de parkeernorm voor 'kamerverhuur zelfstandig – niet studenten' tussen 0,6 (minimaal) en 0,8 (maximaal) per kamer zit (niet/weinig/matig stedelijk - rest bebouwde kom). Er worden 40 extra kamers gerealiseerd t.o.v. de reeds 60 aanwezige kamers. Op basis van deze richtlijnen zou u de volgende parkeerplekken moeten realiseren: - minimaal $0,6 \times 40$ kamers = 24; - maximaal $0,8 \times 40$ kamers = 32, parkeerplaatsen. Er zijn reeds 117 parkeerplekken op eigen terrein gerealiseerd. Dit is ruim boven de norm van $100 \text{ kamers} \times 0,8 \text{ p.p.} = 80$ parkeerplaatsen die nodig zijn conform het beleid. Voorkomen moet worden dat het parkeren ten behoeve van de logiesaccommodatie leidt tot een te kort aan parkeerplaatsen voor de omgeving of overlast veroorzaakt. Om deze reden dient parkeren op het eigen terrein plaats te vinden.

Het parkeren zal plaatsvinden op eigen terrein waar 117 parkeerplaatsen beschikbaar zijn. Dit betekent dat er meer dan voldoende parkeerplaatsen zijn op eigen terrein en er wordt voldaan aan het de eisen van het bestemmingsplan 'Parkeren en Wonen' en ook de regels uit het bestemmingsplan. Aannemelijk is, dat indien de tijdelijke werknemers de auto's parkeren op de 117 parkeerplaatsen op eigen terrein er geen onevenredige druk op de bestaande openbare parkeergelegenheid en parkeerdruk in de nabije omgeving wordt veroorzaakt. Als voorwaarde wordt derhalve aan deze omgevingsvergunning de verplichting verbonden om 80 parkeerplaatsen op eigen terrein in stand te houden om zo eventuele parkeeroverlast tegen te gaan. Wij

stellen ons dan ook op het standpunt dat er in dit geval geen aanvullend parkeeronderzoek nodig is, omdat er geparkeerd wordt op eigen terrein er geen belasting plaatsvindt in de straat en de buurt.

Voor de toekomstige situatie kan aan de hand van de hiervoor bepaalde parkeerbehoefte een inschatting worden gemaakt van de verkeersgeneratie. Gelet op de parkeereis kan ervan uitgegaan worden dat de werknemers bij elkaar maximaal 32 auto's extra bezitten t.o.v. de reeds vergunde situatie. De tijdelijke werknemers zijn tijdens de werkdag aan het werk bij het naastgelegen agrarisch bedrijf en gebruiken hun auto dan niet. Ervan uitgaande dat ze na hun werk één keer gebruik maken van de auto om bijvoorbeeld boodschappen te doen of te winkelen zorgt dit voor maximaal 64 extra verkeersbewegingen per etmaal (2 x 32 auto's). Het aantal verkeersbewegingen neemt niet toe, omdat dit plan alleen voorziet in het huisvesten van werknemers die al op het agrarisch bedrijf werkzaam zijn. In de huidige situatie zijn 180 van de 300 werknemers op een andere locatie gehuisvest. Ervan uitgaande dat de werknemers één keer per dag heen en weer rijden naar werk en daarbij een auto met elkaar delen of met het openbaar vervoer gaan blijft het aantal verkeersbewegingen over de Wagenpad per saldo gelijk of neemt zelfs af.

Op grond van het voorgaande wordt geconcludeerd dat de capaciteit van de Wagenpad ruimschoots volstaat om de (maximaal) 64 extra verkeersbewegingen als gevolg van de logiesfunctie op te vangen. Dit leidt tot de constatering dat er vanuit verkeerskundig oogpunt geen belemmeringen zijn.

Het toezicht en beheer is gegarandeerd. EK OG BV heeft op het terrein is een beheerder aangesteld. Deze houdt toezicht op de locatie en beheert de gebouwen. Daarnaast is er een brandmeldinstallatie die automatisch is doorgeschakeld met de brandweer en door middel van een telefoonkiezer ook naar de beheerder ter plaatse. Verder wonen er nog twee beheerders in de voorzieningen voor huisvesting, waardoor er in de nachtperiode ook altijd minimaal één beheerder aanwezig is op de locatie. Hiermee is sprake van voldoende beheer en toezicht op de locatie.

Tevens is de aanvraag ter advies voorgelegd aan de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord. Op 11 oktober 2018 en op 20 maart 2020 heeft de VRNHN advies gegeven over het plan (UIT-2018-16232). De omgevingsvergunning brandveilig gebruik is getoetst aan de brandveiligheidsvoorschriften uit het Bouwbesluit 2012. De Veiligheidsregio adviseert ons om onder voorwaarden akkoord te gaan met de aanvraag omgevingsvergunning. Deze voorwaarden zijn opgenomen in de omgevingsvergunning brandveilig gebruik (Z-213434). Nu er is aangetoond dat de brandveiligheid met het oog op het voorziene gebruik van het bouwwerk voldoende verzekerd is, is er geen weigeringsgrond.

De huisvesting doet geen afbreuk aan de gebruiksmogelijkheden van nabijgelegen percelen, dan wel de bedrijfsvoering van nabijgelegen bedrijven. De ODNHN heeft dit geconcludeerd voor de aanvraag omgevingsvergunning.

Met de aanvrager is een planschadeovereenkomst gesloten, waardoor de economische uitvoerbaarheid is gewaarborgd.

Melding Activiteitenbesluit

Bij het aanvragen van een omgevingsvergunning voor het wijzigen van het gebruik ten behoeve van tijdelijke werknemers is het noodzakelijk een melding Activiteitenbesluit, voor de verandering van de inrichting als bedoeld in artikel 1.10, te doen. Wanneer de melding niet is gedaan of niet volledig is, kan de omgevingsvergunning niet worden verleend. De melding is ingediend bij de Omgevingsdienst Dienst Noord-Holland Noord (OD NHN) en deze heeft geconcludeerd dat wordt voldaan aan de indieningsvereisten uit afdeling 1.2 van het Activiteitenbesluit. Hiermee is voldaan aan het vereiste van artikel 8.41a Wet milieubeheer om gelijktijdig met de aanvraag om omgevingsvergunning een melding in te dienen.

Provinciale Ruimtelijke Verordening

Het plan is niet in strijd met de geldende Provinciale Ruimtelijke Verordening (artikel 26, lid f).

Artikel 26 lid f Provinciale Ruimtelijke Verordening:

f in de huisvesting van tijdelijke werknemers kan worden voorzien, indien:

- 1° de huisvestingsvoorziening wordt gesitueerd binnen het agrarisch bouwperceel;*
- 2° de huisvesting plaatsvindt ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering, en;*
- 3° het een ondergeschikte functie ten opzichte van een volwaardig agrarisch bedrijf betreft.*

De huisvesting vindt plaats binnen het agrarische bouwperceel ten behoeve van een agrarische bedrijfsvoering en het betreft een ondergeschikte functie ten opzichte van een volwaardig agrarisch bedrijf.

Conclusie

Gelet op de uitkomst van bovenstaande toetsen is er geen reden om de omgevingsvergunning voor de activiteiten *Natura 2000-activiteiten en flora- en fauna-activiteiten, Bouwen en Planologisch strijdig gebruik* te weigeren. Het plan is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

Voorschriften

Op grond van artikel 2.22 lid 2 Wabo worden aan deze omgevingsvergunning de volgende voorschriften verbonden, die nodig zijn met het oog op het belang dat voor de betrokken activiteit is aangegeven in het bepaalde bij of krachtens de artikelen 2.10 tot en met 2.20 Wabo:

1. Wij verlenen de vergunning voor de activiteiten *Natura 2000-activiteiten en flora- en fauna-activiteiten, Bouwen en Planologisch strijdig gebruik* in overeenstemming met het bouwplan en de bouwtekening(en) met bijlagen die bij dit besluit horen en als zodanig zijn gewaarmerkt.
2. De voorschriften van gedeputeerde staten “*Voorschriften te verbinden aan de af te geven omgevingsvergunning*” zoals beschreven staat in de verklaring van geen bedenking (vvgb) zijn van toepassing op deze omgevingsvergunning.

3. Binnen twee jaar na het verlenen van deze vergunning moet de resterende 30 hectare glastuinbouw zijn gerealiseerd zodat het totaal op 100 hectare glastuinbouw komt. Wordt de 100 hectare glastuinbouw niet gerealiseerd binnen 2 jaar dan wordt het aantal personen dat mag worden gehuisvest vastgesteld op basis van de daadwerkelijk fysiek gerealiseerde hectare glastuinbouw. Er mogen dan niet meer personen gehuisvest worden dan op basis van het bestemmingsplan is toegestaan. Het aantal te huisvesten personen bedraagt maximaal 40 personen per (voormalige) agrarisch bouwperceel of per 20 hectare glastuinbouw
4. Keukens/kookgelegenheden (bijv. kookplaat) zijn niet toegestaan in de individuele kamers.
5. De geluidwering van de gevels moet minimaal voldoen aan 20 dB zodat kan worden voldaan aan een binnen geluidniveau van 33 dB(A) t.b.v. een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.
6. De omgevingsvergunning wordt afgegeven ten behoeve van het aanbieden van logies aan maximaal 80 tijdelijke werknemers met maximaal 2 personen per kamer. Er wordt aan niet meer dan 80 personen gelijktijdig logies aangeboden in de twee logiesaccommodaties. Totaal mag er op het perceel Wagenpad 10 in Middenmeer aan maximaal 200 tijdelijke werknemers logies worden aangeboden.
7. Er mag niet langer dan 12 maanden aaneengesloten logies aangeboden worden aan dezelfde persoon waarbij deze werknemer seizoengebonden agrarische bedrijfsactiviteiten (werkzaamheden) uitvoert, waarbij het hoofdverblijf elders wordt gehouden.
8. Er mag alleen logies in de accommodaties verstrekt worden aan eigen medewerkers die werkzaam zijn op het bedrijf welke is gelegen aan de Wagenpad 10 in Middenmeer.
9. Er dienen 32 parkeerplaatsen op het eigen perceel te worden gerealiseerd voor deze ontwikkeling. In totaal dienen 80 parkeerplaatsen op het perceel in stand te worden gehouden voor de 100 kamer/200 personen.
10. De beheerder, welke zorg draagt voor toezicht en beheer jaarrond op het perceel als de tijdelijke werknemers aanwezig zijn op het perceel, is ten alle tijden bereikbaar. In de nachtperiode moet ook altijd minimaal één beheerder aanwezig zijn op de locatie.
11. Er moeten een exploitatievergunning worden aangevraagd conform artikel 2:28 uit de APV en verleend zijn voordat de logiesaccommodatie in gebruik kan worden genomen.
12. Er moet een nachtregister bijgehouden worden met namen van de aanwezigen, datum van aankomst en datum van vertrek.
13. De omgevingsvergunning zal worden ingetrokken, indien er binnen 2 jaar, dan wel indien de vergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder a, b of g gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

Voortijdig gebruik maken van de omgevingsvergunning en niet voldoen aan de voorwaarden zorgt voor een strijdig gebruik en zal leiden tot handhavend optreden.

Ter inzage legging

De ontwerp omgevingsvergunning met bijbehorende stukken heeft voor iedereen vanaf 2 mei 2020 zes weken ter inzage gelegen. Binnen de termijn van ter inzage legging zijn er geen zienswijzen ingediend.

Leges

Volgens de Legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag omgevingsvergunning leges verschuldigd ad. € . De nota treft u bijgaand aan.

Publicatie

De definitieve vergunning wordt gepubliceerd in de Staatscourant en in het digitale gemeenteblad. Deze publicatie kunt u vinden op www.officielebekendmakingen.nl . Tevens wordt deze vergunning, inclusief aanverwante bijlagen, voor de duur van zes weken, vanaf een nader in de publicatie te noemen datum, ter inzage gelegd.

In werking treding vergunning

De vergunning treedt niet eerder in werking dan na afloop van de wettelijke beroepstermijn, zes weken na aanvang van de voornoemde terinzagelegging van de verleende vergunning. U kunt in de tussentijd nog geen gebruik maken van de vergunning.

Beroep

Gedurende de termijn van inzage kunnen belanghebbenden die hun zienswijze hebben gegeven op de ontwerp omgevingsvergunning, alsmede belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht naar voren hebben gebracht, gemotiveerd beroep aantekenen bij de president van de Rechtbank Noord-Holland, sector bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Voor het in behandeling nemen van dit verzoek is griffierecht verschuldigd. Het instellen van beroep schorst overigens niet de inwerking treding van de vergunning.

Voorlopige voorziening

Ook kan degene die beroep heeft ingesteld en er een spoedeisend belang bij heeft dat de vergunning niet in werking treedt, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de hiervoor genoemde sector.

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Echter, indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzieningenrechter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat dat verzoek is beslist.

Met vriendelijke groeten,
namens het college van burgemeester en wethouders,



Erik Menzl,
medewerker team Vergunningen

Cc:

- AAB Nederland, Henk van Koppen (H.vanKoppen@aabnl.nl);
- Aannemersbedrijf van Kleef B.V., F. van 't Sant (frans@vankleefbv.nl).

Van toepassing zijnde stukken:

- publiceerbaar aanvraagformulier, ingediend op 14 september 2018;
- 001a aanpassing aanvraag Bouwen-gebruik-logies;
- 20200625 Definitieve vvgb OD.298779;
- 002a S01a Situatie huisvesting nieuw (1-500) (20181206);
- 003 B01 Gevels doorsneden plattegronden 20180914 - S01a_Situatie_bestaand_20180912;
- 004 B10 Plattergond kamer 20180914;
- 005 B11 Doorsnede kamer 20180914;
- 006 B06 Details 20180914;
- 007 B130486-EPN-berekening_3;
- 007a Toets BB 2 B130486-81-B40_2;
- 007b Toets BB 1 B130486-81-B41_2;
- 008 17142 berekening onderbouw 20170825 - S01a_Situatie_bestaand_20180912;
- 008a 17142 berekening bovenbouw 20131115 - S01a_Situatie_bestaand_20180912;
- 009 asbest rapportage Wagenpad 10 Middenmeer versie 1;
- 010 bodem Rapportage 051003599 Wagenpad 10 te Middenmeer;
- 011 rapport QS Wagenpad;
- 012 Aanvulling luchtkwaliteit, Wagenpad 10 te Middenmeer;
- 013 108315-190409-Melding_AIMsessie_A71gdh24dfa;
- 014 108315-191025-HK-Voortoets stikstofdepositie – Compleet;
- 015 Middenmeer_Wagenpad 10-invVM beschermde soorten;
- 016 190205 Ruimtelijke onderbouwing huisvesting werknemers, Wagenpad 10 te M...;
- 016a Save-W rapport.

Bijlagen:

- Legesnota;
- huisnummerbesluit Wagenpad 10 en 10d Middenmeer;
- gtk 20200422 planschadeverhaalovereenkomst Z-212326.

