

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5273999
Aanvraagnaam	nieuwbouw 131 appartementen Wagenweg
Uw referentiecode	PR40036
Ingediend op	26-06-2020
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Nieuwbouw 131 appartementen aan de Wagenweg te Purmerend
Opmerking	Het overzicht ontrekkingsputten wordt in een later stadium aangeleverd. Sloopmelding Wagenweg 10F/G is reeds separaat gedaan. Voor dit bouwplan wordt een gecoördineerde procedure doorlopen, waarbij deze aanvraag samenloopt met het ontwerp bestemmingsplan. Het plan is (meermaals) voorgelegd aan Welstand en heeft de goedkeuring op hoofdlijnen.
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	5275897
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Purmerend
Bezoekadres:	Purmersteenweg 42, 1441 DM Purmerend
Postadres:	Postbus 15, 1440 AA Purmerend
Telefoonnummer:	0299 - 452452
E-mailadres:	vergunning@purmerend.nl
Website:	www.purmerend.nl
Contactpersoon:	Voorbereiding Toez. & Handh. 0299-452452

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Kappen

- Kappen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bouwkeet, bouwboard, steiger of andere hulpconstructie voor bouw-, sloop of
aanlegwerkzaamheden plaatsen

- Bouwen

Bijlagen

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Purmerend
Kadastrale gemeente	Purmerend
Kadastrale sectie	D
Kadastraal perceelnummer	5221
Bouwplannaam	Wagenweg 10
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	sectie D 05221, 04660, 04816, 06859 (ged), 07755(ged), 04416 (ged) en 07733(ged)

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	De locatie is bekend onder de naam: Wagenweg 10. Bot Bouw B.V. heeft voor de ontwikkeling een anterieure overeenkomst gesloten met de gemeente Purmerend.
----------------------------------	---

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Voor dit bouwplan wordt een gecoördineerde procedure doorlopen, waarbij deze aanvraag samenloopt met het ontwerp bestemmingsplan. Het plan is (meermaals) voorgelegd aan Welstand en heeft de goedkeuring op hoofdlijnen.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

12763

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 38200

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 2450

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Op het terrein staat een leegstaande bedrijfsruimte met daarboven een (bedrijfs)woning.
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 9550
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 7200

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 131
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

-

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja

☐ Nee

Kappen

1 Kappen

Wat wilt u gaan doen?

- ☒ Kappen
☐ Anders

Om hoeveel houtopstanden gaat het?

17

Beschrijf per houtopstand om welk soort houtopstand het gaat.

conifeer op de hoek van de Wagenweg.
Bomen en struwen strook bij op de kavelgrens evenwijdig aan de Toon Dupuisstraat

Beschrijf per houtopstand de locatie op het voor-, zij-, of achtererf.

-

Geef per houtopstand de diameter van de stam in centimeter, gemeten op 1,30 m boven het maaiveld.

afmeting varieert

Beschrijf per houtopstand of er een mogelijkheid is tot herbeplanten en, zo ja, of u dat van plan bent. Geef in het geval van herbeplanten aan op welke locatie en met welke soorten u dat wilt gaan doen.

Op het binnenterrein komen 2 nieuwe bomen terug conform afspraak met de gemeente. Het openbaar gebied Langs de Wagenweg en de Toon Dupuisstraat wordt ingericht door de gemeente waar wij het verzoek hebben neergelegd om hier bomen mee te nemen.

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

de betreffende houtopstanden zullen worden verwijderd, deze activiteiten worden als niet vergunningsplichtig aangemerkt.

Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☐ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☒ Anders

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Voor de toegang naar het parkeerterrein gelegen op het binnenterrein is een toegang nodig. De gemeente ontwerpt het maaiveld ontwerp waar deze in-/uitrit in opgenomen zal worden.

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

Aan de Wagenweg is een gecombineerde in-/uitrit benodigd voor de toegang naar het binnenterrein.

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Wagenweg

3 Details uitrit

Welk materiaal wordt gebruikt?

Ontwerp incl. materialisatie uit te werken door de gemeente.

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Bouwkeet, bouwboard, steiger of andere hulpconstructie voor bouw-, sloop of aanlegwerkzaamheden plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Zie bijgaande bouwplaatsinrichting.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☒ Ja
☐ Nee

Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan?

2

Hoeveel maanden?

24

4 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Het terrein is deels braak liggend, deels bebouwd met een bedrijfsruimte en (bedrijfswoning) de woning boven de leegstaande bedrijfsruimte is momenteel bewoond

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Bouwplaatsinrichting

5 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

6 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

7 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Exterieurstaat SPF Beheer B.V.	18-224 Exterieurstaat SPF Beheer B.V. dd_2020-06-19 v1_19-06-2020_-Definitief-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand	2020-06-26	In behandeling
Exterieurstaat Wooncompagnie	18-224 Exterieurstaat Wooncompagnie dd_2020-06-19 v1_19-06-2020_-Definitief-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand	2020-06-26	In behandeling
Interieurstaat SPF Beheer B.V.	18-224 Interieurstaat SPF Beheer B.V. dd_2020-06-19 v1_19-06-2020_-Definitief-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand	2020-06-26	In behandeling
Interieurstaat Wooncompagnie	18-224 Interieurstaat Wooncompagnie dd_2020-06-19 v1_19-06-2020_-Definitief-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand	2020-06-26	In behandeling
bestaande_en_nieuwe_situatie	bestaande en nieuwe situatie 19-06-2020.pdf	Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens houtopstanden Situatietekening kappen Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2020-06-26	In behandeling
Daglichtberekening_19-06--2020_.pdf	Daglichtberekening 19-06-2020.pdf	Gezondheid	2020-06-26	In behandeling
details_bouwkundig_19-06--2020_.pdf	details bouwkundig 19-06-2020.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2020-06-26	In behandeling
gevels_en_doorsneden_bouwkundig	gevels en doorsneden bouwkundig 19-06-2020.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2020-06-26	In behandeling
oppervlaktetaten 19-06-2020_.pdf	oppervlaktenstaten1-9-06-2020.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2020-06-26	In behandeling
plattegronden_bouwkundig_19-06-2020_.pdf	plattegronden bouwkundig 19-06-2020.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Brandveiligheid	2020-06-26	In behandeling
Spuiventilatieberekening_en_tekeningen	Spuiventilatieberekening en tekeningen 10-04-2020.pdf	Gezondheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2020-06-26	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
tekening_oppervlakt-es_19--06-2020_.pdf	tekening oppervlakt-es 19-06-2020.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2020-06-26	In behandeling
VenG-plan_19-06-202-0_.pdf	VenG-plan 19-06-2020.pdf	Gezondheid	2020-06-26	In behandeling
woningplattegronden-_bouwkundig	woningplattegronden bouwkundig 19-06-2020.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2020-06-26	In behandeling
ontwerpnotitie_.pdf	ontwerpnotitie-.pdf	Constructieve veiligheid	2020-06-26	In behandeling
plattegronden_constructief_.pdf	plattegronden constructief.pdf	Constructieve veiligheid	2020-06-26	In behandeling
details_constructief_.pdf	details constructief.pdf	Constructieve veiligheid	2020-06-26	In behandeling
Blokschemas_19--06-2-020_.pdf	Blokschemas 19-06-2020.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2020-06-26	In behandeling
EPC_berekening-en_10--03-2029_.pdf	EPC berekeningen 10-03-2029.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2020-06-26	In behandeling
legenda_installaties_.pdf	legenda installaties.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2020-06-26	In behandeling
meterkast_indelingen_.pdf	meterkast indelingen.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2020-06-26	In behandeling
notitie_hemelwaterb-uffering	notitie hemelwaterbuffering 28-05-2020.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2020-06-26	In behandeling
plattegronden_elektrotec-hnische_.pdf	plattegronden elektrotechnische.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2020-06-26	In behandeling
plattegronden_werkt- uigbouwkundig_.pdf	plattegronden werktuigbouwkundig.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2020-06-26	In behandeling
Ventilatieberekeningen	Ventilatieberekeningen 06-03-2020.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2020-06-26	In behandeling
woningplattegronden-_elektrotechnisch_.pdf	woningplattegronden elektrotechnisch.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2020-06-26	In behandeling
woningplattegronden-_werktuigbouwkundig	woningplattegronden werktuigbouwkundig.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2020-06-26	In behandeling
bouwfysica_en_akoestiek_.pdf	bouwfysica en akoestiek.pdf	Gezondheid	2020-06-26	In behandeling
brandveiligheid_.pdf	brandveiligheid.pdf	Brandveiligheid	2020-06-26	In behandeling
MPG_berekening_25-0-6-2020_.pdf	MPG berekening 25-06-2020.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2020-06-26	In behandeling
Verkennd_bodemond-erzoek_9-12-2019_.pdf	Verkennd bodemonderzoek 9-12-2019.pdf	Anders	2020-06-26	In behandeling
Bouwplaats_inrichti-ng_23--06-2020_.pdf	Bouwplaats inrichting 23-06-2020.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2020-06-26	In behandeling
veilig_onderho-ud_20--05-2020_.pdf	veilig onderhoud 20-05-2020.pdf	Overige gegevens veiligheid	2020-06-26	In behandeling
bemalingsadvies_21--04-2020_.pdf	bemalingsadvies 21-04-2020.pdf	Anders	2020-06-26	In behandeling
Regels_10-03-2020_.pdf	Regels 10-03-2020.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening	2020-06-26	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		en bouwverordening complexere bouwwerken		
Toelichting_10--03-2-020_pdf	Toelichting 10-03-2020.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-06-26	In behandeling
Bijlagen_toelichting_10--03-2020_pdf	Bijlagen toelichting 10-03-2020.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-06-26	In behandeling
Verbeelding_2020030-9_pdf	Verbeelding 20200309.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-06-26	In behandeling
Documentenlijst_OV_-Wagenweg_10	20200626 documentenlijst OV Wagenweg 10.pdf	Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens houtopstanden Situatietekening kappen Anders Gezondheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Gelijkwaardigheid Brandveiligheid	2020-06-26	In behandeling