

Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail
Bijlage(n)



Datum 25 juni 2020
Ons kenmerk HZ_WABO-20-12452
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Verzonden

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte

We hebben besloten om een omgevingsvergunning te geven aan _____ voor en wijzigen van de milieuvergunning op het adres Elektronweg 40 in Utrecht.

De activiteiten waar deze vergunning over gaat en de bijbehorende voorschriften leest u in de voortzetting van dit besluit op de pagina's na de ondertekening.

Publicatie

We maken het besluit bekend op www.officiëlebekeendmakingen.nl zodat belanghebbenden worden geïnformeerd over ons besluit en hiertegen in bezwaar kunnen gaan.

Gebruik maken van de vergunning

U mag de vergunning al gebruiken. Wel is dit tijdens de bezwaarperiode van zes weken op eigen risico. Het kan namelijk zijn dat de vergunning wordt bestreden waardoor we een nieuw besluit moeten nemen. Dit kan een aangepaste vergunning zijn of een weigering. De bezwaarperiode begint op de dag na verzenddatum van deze vergunning. U kunt navragen of bezwaar is ingediend bij het secretariaat van de bezwaarcommissie, telefoon (030) 286 1096.

Kosten

Voor het behandelen van uw aanvraag moet u € _____ betalen. U ontvangt hiervoor een rekening.

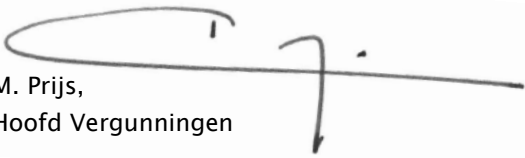
Uitvoering

Uw contactpersoon voor het toezicht op de uitvoering (waaronder de melding van start en voltooiing van de werkzaamheden) is _____ inspecteur van de afdeling Toezicht en Handhaving
Bebouwde Omgeving,

Vragen over dit besluit

Over de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met de medewerker die uw aanvraag heeft behandeld. Bovenaan deze brief vindt u de contactgegevens.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,



M. Prijs,
Hoofd Vergunningen

Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken. Deze termijn start de dag na de verzenddatum van deze brief. Bezwaar maken kan op de volgende manieren:

- Online via www.utrecht.nl/bezwaar.
- Met een brief aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht, afdeling Juridische Zaken, postbus 16200, 3500 CE Utrecht. In het bezwaarschrift staat in elk geval:
 - uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening
 - kenmerk en datum van deze besluitbrief
 - reden van uw bezwaar

Activiteit Bouw en Afwijken van de Bestemming

Dit onderdeel van deze omgevingsvergunning heeft betrekking op de volgende activiteiten in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

- Bouw (artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo)
- Afwijken van de Bestemming (artikel 2.1 lid 1 sub c en artikel 2.12 van de Wabo)

Constateringen

1. Ter plaatse geldt bestemmingsplan Lage Weide zoals vastgesteld op 29 november 2018. De locatie heeft de bestemming bedrijventerrein, met de aanduidingen: bouwvlak, functieaanduiding: bedrijf tot en met categorie 4.1, functieaanduiding: specifieke vorm van bedrijf – betonmortelcentrale, functieaanduiding: spoorweg, maximum bebouwingspercentage 80%, maximum bouwhoogte 15 meter, gebiedsaanduiding: wetgevingzone – afwijkingsgebied 1 en gebiedsaanduiding: overige zone industrieterreinzone.
2. Het bouwplan is in strijd met het bestemmingsplan, omdat de hoogte van 18 meter de maximale bouwhoogte van 15 meter overschrijdt.
3. Er kan met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 1 van de Wabo in samenhang met artikel 3.4.3 van de bestemmingsplanvoorschriften aan het plan meegewerkt worden.
4. Het bureau van de Commissie Welstand en Monumenten heeft uw aanvraag aan het welstandsbeleid getoetst. Uw aanvraag voldoet aan de betreffende criteria.
5. Bij de toetsing van het plan aan het Bouwbesluit is uitgegaan van de Bouwbesluitfunctie lichte industriefunctie.
6. Tijdens de behandeling van uw aanvraag heeft eenieder de gelegenheid gehad om een reactie in te dienen. In deze periode hebben we geen reactie(s) ontvangen.

Overwegingen

1. De voorraadbunkers zijn voorzien aan de Energiehaven. Hier staan reeds grote installaties. De twee voorraadbunkers worden hiertussen ingepast. De bestaande installatie is op enkele plekken zelfs hoger, zo rond de 25 meter. De voorraadbunkers voegen zich qua bouwhoogte naar de bestaande situatie. Vanuit stedenbouw zijn er geen nadelige effecten op de omgeving te verwachten. Het plan is ruimtelijk aanvaardbaar.
2. Het is aannemelijk dat aan het Bouwbesluit voldaan zal worden.
3. Het bouwplan voldoet aan de relevante toetsingskaders

Besluit

Het volgende is besloten:

- Af te wijken van de voorschriften uit het bestemmingsplan.
- Omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van dit bouwwerk.

Voorschriften

1. U mag niet starten met de uitvoering voordat u hiervoor bij ons een melding hebt gedaan. U krijgt op korte termijn een e-mail van de afdeling Toezicht en Handhaving met informatie over deze verplichte melding.
2. Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet het werk worden gereed gemeld bij de genoemde inspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving. Voorafgaand aan deze melding mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen.
3. Alle gegevens die u nog moet indienen dient u ons via het e-mailadres omgevingsloket@utrecht.nl toe te sturen. Belangrijk hierbij is dat u het kenmerk van de vergunning vermeldt.

4. De bouwwerkzaamheden moeten overeenkomstig deze vergunning, het bouwbesluit en de bouwverordening worden uitgevoerd. Indien in afwijking hiervan wordt gebouwd zal handhavend worden opgetreden.
5. Van bouwproducten met verplichte prestatie/kwaliteitsverklaring moeten de attesten op de bouwplaats aanwezig zijn.
6. Wij hebben kennis genomen van de hoofdlijnen van de constructie. Conform dit principe moeten de definitieve constructieberekeningen en –tekeningen worden uitgewerkt. Deze gegevens moeten uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van de betreffende bouwwerkzaamheden worden ingediend. Over de voortgang van de constructiecontrole kunt u contact opnemen met de eerdergenoemde buiteninspecteur. Nog uit te werken: Uitvoeringstekeningen en bijbehorende berekeningen waaruit blijkt dat alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk, de constructieve samenhang van de delen en de constructie van het bouwwerk als geheel voldoet aan de in het Bouwbesluit gestelde eisen op het gebied van constructieve veiligheid, brandveiligheid, aanrijding en overige bijzondere belastingen.
7. Uiterlijk 3 weken voor de start van de uitvoering van de werkzaamheden moet een bouwveiligheidsplan en de bouwplaatsinrichting ter goedkeuring worden overgelegd. Het bouwveiligheidsplan heeft betrekking op de veiligheid van derden (geen Arboret), en moet worden samengesteld aan de hand van de Checklist Utrechts Bouwveiligheidsplan.

Aandachtspunten

1. We wijzen u op het feit dat u naast deze omgevingsvergunning tevens een sloopmelding op grond van artikel 1.26 van het Bouwbesluit 2012 moet indienen via de website www.omgevingsloket.nl.
2. Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. Dit betekent dat privaatrechtelijke zaken de uitvoering van de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk kunnen verhinderen.
3. De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken indien:
 - a. blijkt dat de vergunning is verstrekt op grond van onjuiste gegevens bij de aanvraag;
 - b. de aan de vergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nagekomen;
 - c. van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen 26 weken na bekendmaking;
 - d. de werkzaamheden met meer dan 26 weken zijn stilgelegd;
 - e. de vergunninghouder dit verzoekt.
4. Indien er bo(o)m(en) op of nabij de bouwplaats staan, moet u boombeschermende maatregelen treffen op grond van artikel 4.11, sub 3 van de APV Utrecht. De richtlijnen van de Bomenposter gelden hierbij als adequaat beschermingsniveau u kunt deze vinden op:
www.utrecht.nl/fileadmin/uploads/documenten/wonen-en-leven/parken-en-groen/bomen/WerkenRondBomen.pdf

Activiteit Omgevingsvergunning beperkte milieutoets

Op 8 april 2020 is een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen van _____ Het betreft een omgevingsvergunning beperkte milieutoets (OBM) voor de activiteiten vallend onder artikel 2.2a, derde lid en vierde lid onder b van het Besluit omgevingsrecht (Bor). De aanvraag gaat over de Elektronweg 40 te Utrecht en is geregistreerd onder nummer HZ_WABO-20-12452.

Besluit

Wij besluiten aan _____ te Utrecht een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder i van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (verder: Wabo) te verlenen voor:

- het veranderen of veranderen van de werking of het in werking hebben van een inrichting als bedoeld in categorie 11.3, onderdeel c, onder 2° en 3°, van onderdeel C, van bijlage I (artikel 2.2a, derde lid van het Bor);
- het aanvangen met of het veranderen van het vervaardigen van betonmortel, het vervaardigen en bewerken van betonproducten en daarbij de op- en overslag van grind, zand, cement en vulstof en het breken van restproducten ten behoeve van de vervaardiging van betonmortel (artikel 2.2a, vierde lid onder b van het Bor).

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

1 PROCEDURELE ASPECTEN

1.1 Gegevens aanvrager

Op 8 april 2020 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder i, van de Wabo ontvangen. Het betreft een verzoek van: Mebin – Utrecht.

1.2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

- het amoveren van de diverse thans aanwezige vultrechters en transportbanden;
- de realisatie van twee nieuwe dagbunkers en een transportband naar de betoncentrale;
- de uitbreiding van de vloeistofdichte spoelplaats;
- vervanging van de tractor en heftruck door een (kleine) shovel;
- de aanpassing van de rijroute van een deel van de truckmixers.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt een vergunning gevraagd voor de activiteiten genoemd in, artikel 2.2a, derde lid en vierde lid onder b van het Bor.

1.3 Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat voor de OBM uit de volgende relevante onderdelen:

aanvraagformulier met OLO nummer 5050893 met bijlagen:

- Plattegrondtekening;
- Toelichting (veranderings-) melding Activiteitenbesluit milieubeheer V201920/2001a 26-3-2020;
- Akoestisch onderzoek Versie 02 6-4-2020.

1.4 Huidige vergunningsituatie

De inrichting Mebin Utrecht is per 1 januari 2013 onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit milieubeheer (Activiteitenbesluit) komen te vallen als een zogenaamde type B inrichting.

Voor de inrichting zijn maatwerkvoorschriften vastgesteld.

SOORT VERGUNNING	DATUM	KENMERK	ONDERWERP
Wet milieubeheer	21 januari 2016	HZ_MAAAT-15-13785 / 031 84-L	Maatwerk

1.5 Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo.

1.6 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

1.7 Activiteitenbesluit milieubeheer

Op grond van artikel 8.41a van de Wet milieubeheer moet een melding op grond van artikel 1.10 van het Activiteitenbesluit milieubeheer gelijktijdig met de aanvraag om een omgevingsvergunning worden ingediend indien het project activiteiten bevat waarvoor ook een melding is vereist. Bij de onderhavige aanvraag om een omgevingsvergunning is voor de volgende activiteiten;

- het amoveren van de diverse thans aanwezige vultrechters en transportbanden;
- de realisatie van twee nieuwe dagbunkers en een transportband naar de betoncentrale;
- de uitbreiding van de vloeistofdichte spoelplaats;
- vervanging van de tractor en heftruck door een (kleine) shovel;
- aanpassing van de rijroute van een deel van de truckmixers;

daarom tevens een melding op grond van artikel 1.10 van het Activiteitenbesluit milieubeheer gedaan.

Op grond van artikel 5.13a van het Bor mogen aan de omgevingsvergunning met beperkte milieutoets geen voorschriften worden verbonden. Nadat deze vergunning is verleend, zijn op de activiteit de algemene regels van het Activiteitenbesluit van toepassing.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN MILIEUASPECTEN

1 TOETSINGSKADER

1.1 Relevante toetsingsgronden

De aangevraagde activiteiten vallen onder artikel 2.2a, derde lid en vierde lid onder b van het Bor. De aangevraagde activiteiten worden getoetst aan de volgende leden van artikel 5.13b van het Bor:

- derde lid 'geluidgrenswaarden';
- zesde lid / zevende lid 'de Wet luchtkwaliteit';

De activiteiten in onderhavige aanvraag leiden niet tot activiteiten waarbij afvalstoffen worden ingezet ten behoeve van de betonmortelproductie. Gelet op het voorstaande is een toetsing doelmatig afvalstoffenbeheer en BIBOB niet noodzakelijk.

Hieronder zijn onze overwegingen weergegeven.

2 GELUID

2.1 Het kader voor de toetsing grenswaarden geluid

Mebin Utrecht bevindt zich aan de Elektronweg 40 te Utrecht. Het bedrijf is gelegen op het industrieterrein "Lage Weide". Dit industrieterrein is een, ingevolge de Wet geluidhinder, gezoneerd industrieterrein.

De veranderingen omvatten geen verhoging van de productiecapaciteit, geen verhoging van de aanvoer van grondstoffen of de afvoer van producten. Met betrekking tot deze aspecten blijft de akoestische situatie kortom ongewijzigd. Voor meldingssituatie is desalniettemin een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Hierin zijn alle eerder genoemde veranderingen binnen de inrichting meegenomen.

Uit de gegevens van het akoestisch onderzoek blijkt dat wordt voldaan aan de grenswaarden voor geluid voor het gezoneerd industrieterrein.

2.2 Conclusie

De aangevraagde activiteit voldoet aan de grenswaarden voor geluid als bedoeld in artikel 2.14, eerste lid, onder c, ten 2e en 3e van de Wabo. De vergunning kan dus worden verleend.

3 TOETSING AAN LUCHTKWALITEITSEISEN

3.1 Beleid

Op grond van artikel 5.13b, zevende lid, van het Bor moet de aangevraagde omgevingsvergunning worden geweigerd in het geval de activiteiten leiden tot een overschrijding van de grenswaarden bedoeld in bijlage 2 van de Wet milieubeheer (de Wet luchtkwaliteit).

Vanwege de aangevraagde veranderingen blijft de doorzet aan betonmortel op jaarbasis en derhalve de doorzet aan grondstoffen op jaarbasis gelijk. Dit betekent op jaarbasis derhalve geen toename van het interne transportbewegingen, geen toename van het aantal schepen met zand en grind, geen toename van de overslag, geen toename van het aantal cementbulk wagens en geen toename van het aantal truckmixers dat de betonmortel afvoert. De luchtemissies wijzigen niet.

3.2 Conclusie

De aangevraagde activiteit leidt niet tot een overschrijding van de grenswaarden als bedoeld in bijlage 2 van de Wet milieubeheer (de Wet luchtkwaliteit). De vergunning kan dus worden verleend.

4 CONCLUSIE

4.1 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op een OBM, zijn er ten aanzien van de aangevraagde veranderingen geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.