

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5085927
Aanvraagnaam	Dakopbouw Spiegelstraat 32
Uw referentiecode	190297

Ingediend op	16-04-2020
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Om extra binnenruimte in de woning te creëren wordt er een dakopbouw gerealiseerd op de eerste verdieping. Het bestaande plat dak zal worden versterkt en hierbij zal een hellend dak aan de voor- en achterzijde in combinatie met een plat dak worden geplaatst. Daarnaast zal de bestaande trap van de begane grond naar eerste verdieping worden gewijzigd.
---------------------	---

Opmerking	Onderbouwing bouwkosten: In de tarieventabel behorende bij de verordening Leges omgevingsvergunning 2016, hanteert de gemeente Utrecht voor dakopbouw, op plat dak (38m ²) EUR 815,00 per m ² De dakopbouw heeft een bruto vloeroppervlakte van 38,93m ² . 38,93 x €815 = € 31.728,- Plus het plaatsen van een nieuwe dakkapel circa EUR 1.175,00 per m Breedte nieuw dakkapel is circa 2,30 m. 2.30 x €1175 = €2.703,- Totaal = €34.431,-
-----------	---

Gefaseerd	Nee
-----------	-----

Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
---------------------------------	-----

Kosten openbaar maken	Nee
-----------------------	-----

Bijlagen die later komen	Constructieberekeningen zullen wij indienen na goedkeuring op het ontwerp, uiterlijk drie weken voor aanvang werkzaamheden.
--------------------------	---

Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
------------------------------	---

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
-------	------------------

Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
--------------	--

Postadres: Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen
Postbus 8406
3503 RK Utrecht

Telefoonnummer: 030-286 0000

Contactformulier: www.utrecht.nl/baliebwo

Website: www.utrecht.nl/baliebwo

Contactpersoon: VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

 Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2019.01

Locatie

1 Adres

Postcode	3521XN
Huisnummer	32
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Spiegelstraat
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- Ja
 Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het bestaande dak zal worden versterkt zodat deze als een nieuwe verdiepingsvloer kan fungeren. De dakopbouw wordt uitgevoerd in een HSB constructie (wanden, Rc = 4,5). De voor- en de helft van de achtergevel van de dakopbouw zal worden uitgevoerd doormiddel van een hellend dak met pannen met een hellingshoek gelijk aan de dakopbouw van burenr. 34 (Rc= 6,0) in combinatie met een plat dak op de rest van de verdieping (Rc=6,0). Het overige gedeelte van de achtergevel zal recht worden opgetrokken tot het nieuwe plat dak doormiddel van een HSB constructie (wanden, Rc = 4,5) en zal worden afgewerkt met zink. Aan de voorzijde zal een dakkapel worden gerealiseerd die met het uiterlijk overeenkomt als dakkapel burenr. 34.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

87

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

126

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 347

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 440

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 106

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 98

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	zink (achterzijde)	grijs
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	zink (achterzijde)	grijs
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	voegspecie	grijs
Kozijnen	hout	wit
- Ramen	hout	wit
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	hout	donkergroen
Dakbedekking	bitumen/dakpannen	zwart/donkergrijs

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Dakgoot voorzijde gebouw = hout, donkergroen
Dakrand dakopbouw = hout, wit gelijk aan burens
Dakrand dakkappel = hout, wit gelijk aan burens

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Formulierversie
2019.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Projectomschrijving_en_fotobijlage_pdf	Projectomschrijving en fotobijlage.pdf	Anders	2020-04-16	In behandeling
Tekening_bestaand_en_nieuw_pdf	Tekening bestaand en nieuw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2020-04-16	In behandeling