



D200557651



Ontwerp-besluit op aanvraag om een omgevingsvergunning (verleend)

Wij hebben op 12 mei 2020 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van
voor de navolgende
werkzaamheden: het plaatsen van 3 PGS-15 kluizen; plaatsen RTO-installatie; plaatsen
luchtbehandelingsinstallatie (ruimte ventilatie hal 1, 2 en 3) en plaatsen koelinstallatie GWR
met bijbehorende leidingbrug op het perceel kadastraal bekend

gemeente Zaltbommel

sectie K

nummer 983

plaatselijk bekend als Van Voordenpark 15 te Zaltbommel.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer W.Z19.103340.05 (OLO-nummer 4314367).

Ontwerp-besluit

Wij hebben het voornemen, gelet o.a. op artikel 2.1, 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wet
algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de aanvraag om een omgevingsvergunning
tweede fase te verlenen.

Het verlenen van de omgevingsvergunning tweede fase heeft betrekking op de activiteit "het
bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo)".

Inhoudelijke overwegingen

Wettelijke grondslag

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het
bouwen van een bouwwerk moet worden geweigerd indien er niet wordt voldaan aan de
toetsingscriteria genoemd in artikel 2.10 lid 1 Wabo.

In gevallen als bedoeld in artikel 2.10 lid 1 onder c Wabo (kortgezegd, de activiteit is in strijd
met het bestemmingsplan of andere planologische regelgeving) wordt de aanvraag voor een
omgevingsvergunning mede aangemerkt als een aanvraag voor een omgevingsvergunning
voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo en wordt de
omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van
artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is.

Hieronder gaan wij puntsgewijs in op de in artikel 2.10 lid 1 Wabo genoemde toetsingscriteria.

Bouwbesluit

Artikel 2.10, lid 1, sub a Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de
aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet
aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft,
voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van
bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet.

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften
van het Bouwbesluit. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een
omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Bouwverordening

Artikel 2.10, lid 1, sub b Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de
aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet
aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft,
voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de
bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die
zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van
de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in
artikel 120 van die wet.

Er is getoetst aan de Bouwverordening 2010 – Zaltbommel (hierna: Bouwverordening).

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Bestemmingsplan

Artikel 2.10, lid 1, sub c Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening.

Aan de hand van de ingediende stukken is het plan getoetst aan de geldende bestemmingsplannen "Zaltbommel, Van Voordenpark" en "Parapluplan Parkeren". Er zijn geen strijdigheden geconstateerd. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Redelijke eisen van welstand

Artikel 2.10, lid 1, sub d Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk, dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij wij van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend.

Uw plan is op 9 juni 2020 door de welstandscommissie beoordeeld op redelijke eisen van welstand op basis van de in de welstandsnota genoemde welstandscriteria.

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals beschreven in de welstandsnota. De welstandscommissie heeft op 9 juni 2020 een positief advies afgegeven. De omgevingsvergunning kan wat betreft welstandseisen worden verleend.

Conclusie met betrekking tot de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1 lid 1 a Wabo):

Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.

Voorschriften

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning (artikel 2.22 Wabo), welke volledig moeten worden nagekomen:

Constructie

Tenminste 3 weken vóór aanvang van de bouwwerkzaamheden moet u ter goedkeuring bij de Omgevingsdienst Regio Nijmegen de volgende gegevens indienen:

- (Bestaande) sonderingen en funderingsadvies
- Wapeningsberekeningen en werktekeningen van de funderingsplaten
- Berekeningen en werktekeningen van de leidingbrug GWR2

Er mag pas met de bouwwerkzaamheden worden gestart nadat goedkeuring door de Omgevingsdienst Regio Nijmegen is afgegeven.

Indienen uitvoeringstekeningen

De uitvoeringstekeningen dienen minimaal 2 weken voor gereedmelding van de bouwwerkzaamheden te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Regio Nijmegen onder vermelding van het zaaknummer W.Z19.103340.05. De bouwwerken mogen niet voor de gereedmelding in gebruik worden genomen.

Algemene opmerkingen

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit de volgende opmerkingen:

- A. De houder van de vergunning is verplicht deze op eerste vordering van een ambtelijk toezichthouder ter inzage te geven aan deze ambtenaar.
- B. De omgevingsvergunning geldt voor eenieder die het project uitvoert. Als iemand anders gebruik gaat maken van de vergunning dan moet de vergunninghouder dat tenminste een maand voordien aan ons melden onder vermelding van de volgende gegevens (art. 2.25 Wabo en artikel 4.8 van het Besluit Omgevingsrecht):
 - a. zijn naam en adres;
 - b. de omgevingsvergunning (registratienummer);
 - c. de naam, het adres en het telefoonnummer van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;
 - d. een contactpersoon van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;
 - e. het beoogde tijdstip dat de vergunning zal gaan gelden voor die ander.

Renovatie-, verbouw-, en sloopwerkzaamheden aan een gebouw ouder dan 1994

In het Asbestverwijderingsbesluit 2005 staat dat degene die een bouwwerk geheel of gedeeltelijk uit elkaar neemt of laat nemen, moet beschikken over een asbestinventarisatierapport als hij weet of redelijkerwijs kan weten dat zich in het bouwwerk asbest of een asbesthoudend product bevindt.

Is het gebouw vóór 1994 gebouwd? Dan kan bij de bouw asbest gebruikt zijn en is er dus redelijkerwijs een kans dat er asbest aanwezig is. Vóór aanvang van de Renovatie-, verbouw-, en/of sloopwerkzaamheden dient er een asbestinventarisatierapport te zijn.

Sloopmelding

Het is verboden om zonder of in afwijking van een sloopmelding te slopen als daarbij asbest wordt verwijderd of de hoeveelheid sloopafval naar redelijke inschatting meer dan 10 m3 zal bedragen. Meer informatie over de procedure voor een sloopmelding is te vinden in paragraaf 1.7 van het Bouwbesluit 2012 (www.bouwbesluitonline.nl).

Het slopen zonder sloopmelding kan betekenen dat de werkzaamheden worden stilgelegd door de Omgevingsdienst Regio Nijmegen (ODRN). Het slopen zonder een sloopmelding is een strafbaar feit waarvoor de ODRN een proces-verbaal zal opmaken. Bovendien zijn de overtredingen rondom het verwijderen van asbest aangemerkt als 'economisch delict'!

Gewaarmerkte stukken en bijlagen

Wij merken op dat alle bijlagen en gewaarmerkte stukken deel uitmaken van deze omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen. Een overzicht van de gewaarmerkte documenten treft u in de dossierlijst aan. Indien tijdens de bouw wijzigingen optreden in de geregistreerde gegevens bij de gewaarmerkte omgevingsvergunning en bijbehorende bescheiden, dan moeten deze wijzigingen schriftelijk ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Regio Nijmegen worden aangeboden. De eigenaar draagt de verantwoordelijkheid om te bouwen volgens de geldende wet- en regelgeving.

Procedure

Op de aanvraag om een omgevingsvergunning tweede fase is de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht toegepast.

Ter inzage

Het besluit met de daarbij behorende stukken ligt met ingang van 1 juli 2020 gedurende een periode van zes weken ter inzage. Wilt u de stukken inzien, bel dan 024 751 7700 of stuur met vermelding van het OLO (4314367) en/of zaaknummer (W.Z19.103340.05) een email naar wabo@odrn.nl.

Zienswijze

Iedereen kan tijdens de periode van terinzagelegging een zienswijze tegen het ontwerpbesluit indienen (schriftelijk of mondeling). Binnen de aangegeven termijn kunnen ook adviezen worden uitgebracht.

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de Omgevingsdienst Regio Nijmegen, Postbus 1603, 6501 BP Nijmegen, of aan wabo@odrn.nl, onder vermelding van het OLO-nummer 4314367 en/of het zaaknummer W.Z19.103340.05. Voor een mondelinge zienswijze of toelichting over het ontwerpbesluit kan contact worden opgenomen met de Omgevingsdienst Regio Nijmegen, telefoonnummer (024) 751 7700.

In de zienswijze moeten in ieder geval de volgende gegevens vermeld worden:

1. naam en adres (inclusief postcode) van de indiener;
2. de datum;
3. een omschrijving van dit besluit;
4. de gronden (motieven) waarop de zienswijze berust;
5. de handtekening.

Vragen

Heeft u nog vragen naar aanleiding van deze brief? Neem dan contact op met ,
telefoonnummer: .

Zaaknummer

Uw dossier is geregistreerd onder zaaknummer W.Z19.103340.05. Vermeld alstublieft dit nummer, als u contact met ons opneemt.

Nijmegen, 26 juni 2020,

Het College van Gedeputeerde Staten van Gelderland,
namens deze:

, Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen
Dit besluit is digitaal goedgekeurd en daarom niet ondertekend.

Bijlage: dossierlijst

Bijlage 1 Dossierlijst

DOSSIERLIJST

(aangemaakt op:19-06-2020)

Betreft dossier:

W.Z19.103340.05

Van Voordenpark 15 te Zaltbommel - de gehele inrichting
omvattende aanvraag revisievergunning

D-nummer	Ontv. datum	Betreft
D200471532	12/05/2020	aanvraagformulier (pb)
D200471530	12/05/2020	Toelichting aanvraag omgevingsvergunning bouwen
D200471526	12/05/2020	nieuwe PGS kluis 171018a1 Sachem Europe K40 IBC FG Special
D200471525	12/05/2020	nieuwe PGS kluis - 171018a1 Sachem Europe K40 IBC Fireguard special
D200471516	12/05/2020	Foto Positie LBK rev 0
D200471520	12/05/2020	Foto plaatsbepalen emissie beperking RTO rev0
D200471523	12/05/2020	Foto plaats bepalen GWR2 rev 0
D200471517	12/05/2020	W-DE-00-000-4-01 Algemene 3D tekening project (leidingbrug)
D200471524	12/05/2020	310100M190-2 3x nabij K1a (locatie uitbreiding PGS15)
D200471515	12/05/2020	15877-Bt-C05 details leidingbrug
D200471514	12/05/2020	15877-Bt-C04 tekening leidingbrug nieuw
D200471513	12/05/2020	15877-Bt-C03 Tekening Leiding brug bestaand
D200471512	12/05/2020	15877-Bt-C01 fundatie LBK
D200471511	12/05/2020	15877-Ber-01 DEF 22-11-2019 (leidingbrug)
D200471519	12/05/2020	15877-05 ber-04 DEF 21-04-2020 (RTO)
D200471522	12/05/2020	15877-05 ber-03 A DEF 21-04-2020 (koelcentrale leidingbrug)
D200471529	12/05/2020	15877-05 - Bt-C14A (overzichtstekening)
D200478365	15/05/2020	15877-05 - Bt-C12B - RTO - fundatie
D200471528	12/05/2020	15877-05 - Bt-C11C (overzichtstekening)
D200471527	12/05/2020	15877-05 - Bt-C10C (GWR2)
D200471521	12/05/2020	15877-05 - Bt-C09 - Constructieschema - Nieuwe leidingbrug