

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5271057
Aanvraagnaam	bestemmingsplanwijziging Groene Driehoek Westraven
Uw referentiecode	-
Ingediend op	25-06-2020
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Momenteel wordt busstalling Westraven gerealiseerd. De Groene Driehoek moet straks ruimte bieden voor het parkeren van auto's van de buschauffeurs en de mensen op het kantoor en werkplaats. Nu vragen we de bestemmingsplanwijziging aan (van groen naar parkeren), zodra de bestemmingsplanwijziging is doorgevoerd zullen we een omgevingsvergunning aanvragen voor de inrichting van het terrein (parkeerplaatsen en ook brug van de parkeergelegenheid naar busstallingsterrein.
Opmerking	Nadat bestemmingsplanwijziging is doorgevoerd zal het ontwerp van het terrein plaatsvinden. De kosten zullen grotendeels worden bepaald door het beeldkwaliteitsplan (in afstemming met de gemeente) voor de inrichting van het terrein.
Gefaseerd	Ja, fase 1
Gerelateerde aanvraag/melding:	5271193
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	Inrichtingstekeningen: Aan de hand van overleg tussen provincie en gemeente zullen de uitgangspunten nader worden bepaald voor de ruimtelijke inrichting. Hoeveelheid parkeerplaatsen, groen, struiken, hagen en bodembedekker etc), soort verharding. Grondbalans: Indien er sprake zal zijn van aan- of afvoer van grond, zal dit na afronding van het ontwerp worden aangepast en alsnog worden ingediend.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	geen
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.

Postadres: Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen
Postbus 8406
3503 RK Utrecht

Telefoonnummer: 030-286 0000

Contactformulier: www.utrecht.nl/baliebwo

Website: www.utrecht.nl/baliebwo

Contactpersoon: VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	30277172
Vestigingsnummer	000013137735
(Statutaire) naam	Provincie Utrecht
Handelsnaam	Provincie Utrecht

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	M.C.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Lindhout
Functie	omgevingsmanager

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3584BA
Huisnummer	6
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Archimedeslaan
Woonplaats	Utrecht

4 Correspondentieadres

Postbus	80300
Postcode	3508TH
Plaats	Utrecht

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Utrecht
Kadastrale gemeente	Utrecht
Kadastrale sectie	R
Kadastraal perceelnummer	886
Bouwplannaam	Busstalling Westraven 'Groene Driehoek'
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Volgens het huidige bestemmingsplan heeft de circa 4700 m2 de bestemmingen 'Water' en 'Groen'. De provincie heeft deze grond aangekocht om te dienen als parkeergelegenheid voor buschauffeurs, kantoor- en werkplaatspersoneel.
----------------------------------	--

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het huidige bestemmingsplan geeft aan dat de bestemming 'Water' en 'Groen' is. De provincie wil op deze locatie parkeerplaatsen realiseren t.b.v. parkeren buschauffeurs, kantoor- en werkplaatspersoneel en tevens een veilige toegang voor fietsers en voetgangers. De verharding zal grotendeels bestaan uit grasbetontegels en bomen zullen zoveel mogelijk worden gespaard en/of worden gecompenseerd.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Op de huidige locatie staan bomen en bosschages. Er is geen tot zeer gering onderhoud en is in grote mate verwilderd.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

De provincie wil op deze locatie parkeerplaatsen realiseren t.b.v. parkeren buschauffeurs, kantoor- en werkplaatspersoneel en tevens een veilige toegang voor fietsers en voetgangers. De verharding zal grotendeels bestaan uit grasbetontegels en bomen zullen zoveel mogelijk worden gespaard en/of worden gecompenseerd. Om te kunnen voldoen aan een beeldkwaliteitsplan is het voorstel van de provincie om in overleg met de gemeente de uitgangspunten voor de inrichting nader te bepalen.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

De onderlaag (bosschages) zullen worden verwijderd. Laag groen (gras) zal grotendeels worden gespaard middels grasbetontegels. Bomen worden zoveel mogelijk behouden en indien nodig gecompenseerd/ingepast zodat een functionele parkeerplaats kan worden gerealiseerd. De provincie stelt voor om samen met de gemeente de uitgangspunten voor de inrichting nader te bepalen, zodat een beeldkwaliteit kan worden bepaald.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Formulierversie
2020.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document

Formulierversie
2020.01

Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

1000000