



WATERVERGUNNING

1. Besluit

Op 13 mei 2020 heb ik uw aanvraag ontvangen voor het gedurende ongeveer 8 maanden onttrekken van grondwater door middel van horizontale drainbemaling en verticale filterbemaling in combinatie met open bemaling vanuit de deklaag met een debiet van maximaal 15 m³ per uur en een maximaal waterbezwaar van 88.200 m³ ten behoeve van het realiseren van een parkeergarage bij het nieuwbouwproject Robijnhof in Leiden. De projectlocatie is gelegen aan de Robijnstraat en Carneoolstraat in Leiden.

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 4 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

I. De gevraagde vergunning te verlenen voor:

- het gedurende ongeveer 8 maanden onttrekken van grondwater door middel van horizontale drainbemaling en verticale filterbemaling in combinatie met open bemaling vanuit de deklaag met een debiet van maximaal 15 m³ per uur en een maximaal waterbezwaar van 88.200 m³;

een en ander ten behoeve van het realiseren van een parkeergarage bij het nieuwbouwproject Robijnhof in Leiden. De projectlocatie is gelegen aan de Robijnstraat en Carneoolstraat in Leiden;

zoals weergegeven op de 5 gewaarmerkte bijlagen:

- Bemalingsadvies betreffende: Nieuwbouw Robijnhof te Leiden van Tjaden adviesbureau voor grondmechanica met kenmerk S17.571-B5/TE d.d. 12 mei 2020;
- Aanmeldnotitie m.e.r. beoordeling betreffende: Nieuwbouw Robijnhof te Leiden van Tjaden adviesbureau voor grondmechanica met kenmerk S17.571-MER2/TE d.d. 8 mei 2020;
- M.E.R.-besluit d.d. 9 juni 2020 met zaaknummer 2020-010962 van het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland inzake de m.e.r.-beoordeling vanwege een grondwateronttrekking voor de aanleg van een woon- en zorgcentrum voorzien van een ondergrondse parkeergarage aan de Robijnstraat in Leiden;
- Monitoringsplan betreffende: Nieuwbouw Robijnhof te Leiden van Tjaden adviesbureau voor grondmechanica met kenmerk S17.571-M5/TE d.d. 12 mei 2020;



- Technisch bemalingsplan Nieuwbouw kelder Robijnhof te Leiden van MOS Grondwatertechniek met projectnummer 619059 700 d.d. 12 mei 2020;

die bij dit besluit behoren.

- II. Aan de vergunning de in onderdeel 3 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Dit besluit is genomen voor Bouwbedrijf M.J. de Nijs en Zonen B.V., Postbus 1, 1749 ZG Warmenhuizen.

2. Ondertekening

Besloten te Leiden op 23 juni 2020

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

I.C.J. van der Meer
Afdeling Vergunningverlening & Handhaving
Teamleider Zuid-West



3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

Bemaling en monitoring

1. De bemaling en de monitoring moeten worden uitgevoerd conform:
 - Bemalingsadvies betreffende: Nieuwbouw Robijnhof te Leiden van Tjaden adviesbureau voor grondmechanica met kenmerk S17.571-B5/TE d.d. 12 mei 2020;
 - Monitoringsplan betreffende: Nieuwbouw Robijnhof te Leiden van Tjaden adviesbureau voor grondmechanica met kenmerk S17.571-M5/TE d.d. 12 mei 2020;
 - Technisch bemalingsplan Nieuwbouw kelder Robijnhof te Leiden van MOS Grondwatertechniek met projectnummer 619059 700 d.d. 12 mei 2020.
2. De freatische grondwaterstand in de deklaag mag tot maximaal **50 cm** onder de keldervloer en tot maximaal **30 cm** onder de poeren worden verlaagd. Nadat de gewenste verlaging is bereikt, moet het bemalingsdebiet zodanig worden teruggebracht dat de verlaging niet verder toeneemt.
3. Het aanbrengen en weer verwijderen van de bemaling moet worden uitgevoerd conform Beoordelingsrichtlijnen SIKB 12000 en SIKB 2100 protocol 2101.
4. Opname grondwaterstanden:
 - gedurende 2 weken voorafgaande aan het in bedrijf stellen van de grondwateronttrekking: 1 keer per week;
 - na start van de bemaling: dagelijks;
 - nadat de grondwateronttrekking is stopgezet eenmaal per week tot de reguliere grondwaterstand weer is bereikt.
5. De peilbuizen moeten op zodanige diepte geplaatst worden dat de grondwaterstanden altijd kunnen worden gemeten en er een indicatie kan worden verkregen van de grondwaterstanden ter plaatse van de ontgravingen en binnen de invloedssfeer van de bemaling conform bemalings- en monitoringsplan.
6. Negatieve gevolgen van de onttrekking moeten zo ver redelijkerwijs mogelijk en noodzakelijk worden gemitigeerd.



7. Het plaatsen van een grond- en waterkerend scherm aan de Carneoolstraat met als doel de aanwezige gas- en electriciteitsleiding te beschermen.
8. De houder zorgt voor bouwkundige vooropnamen bij zettingsgevoelige objecten welke zich binnen de invloedssfeer van de grondwateronttrekking bevinden en monitoring gedurende het project:
 - uitvoeren bouwkundige vooropnamen bij de woningen aan de Carneoolstraat 2 – 10, Toermalijnstraat 2 en Bernylstraat 1;
 - uitvoeren deformatiemetingen en plaatsen meetbouten en meetspijkers conform het monitoringsplan.

Meet- en Registratieverplichting

9. De onttrokken, geloosde en geretourneerde debieten moeten per deellocatie en bij worden gemeten met een meetnauwkeurigheid van 95% (tenminste m³ indicatie).
10. De watermeters moeten overeenkomstig de door de leverancier verstrekte voorschriften worden ingebouwd.
11. Meetinstrumenten moeten op een goed toegankelijke plaats geïnstalleerd worden zodanig dat de instrumenten goed afleesbaar zijn.
12. Voor de aanvang van de bemaling moeten de beginstanden van de watermeters zijn geregistreerd. Daarna moet de stand van de watermeters, tot het beëindigen van de bemaling, conform het monitoringsplan worden geregistreerd.
13. Deze waarnemingen moeten ook op het werk aanwezig zijn en ter inzage gegeven worden aan de controlerende ambtenaren van het hoogheemraadschap.
14. Bij vervanging van een meetinstrument wordt zowel de eindstand van het oude meetinstrument als de beginstand van het nieuwe meetinstrument geregistreerd. Op de meetstaat wordt, onder opgave van de datum, eveneens melding gemaakt van voorvallen die van invloed kunnen zijn op de meting.
15. De meetstaten worden minstens vijf jaar voor het hoogheemraadschap beschikbaar gehouden.
16. Uiterlijk **5 werkdagen** na beëindiging van de werkzaamheden moet een afmelding van de grondwateronttrekking gedaan worden. U meldt deze informatie via grondwater@rijnland.net.
17. Binnen 1 maand na beëindiging van de werkzaamheden moeten de onttrokken hoeveelheden en de start- en einddatum worden gemeld op grondwater@rijnland.net.



Algemeen Technische Voorschriften

18. Voordat met de lozing van het grondwater op de watergangen wordt begonnen, moet ter plaatse van de lozingspunten voorzieningen worden getroffen om beschadiging of uitspoeling van taluds te voorkomen.
19. Na afloop van de lozingen moeten taluds ter plaatse van de lozingspunten worden hersteld en verontdiepingen in de watergangen worden verwijderd.
20. Tijdelijke werken moeten na afloop van het gebruik volledig worden verwijderd.

Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht
Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.
2. Controle op de uitvoering
De houder van dit besluit moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.
3. Aanwezigheid besluit
Dit besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.
4. Wijziging werk
De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.



5. Calamiteiten

Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

6. Onderhoud

Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.

8. Rechtsopvolging

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

9. Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet,;
- Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.



10. Niet-naleving voorschriften

Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

4. Grondslag en overwegingen

Wettelijke grondslag

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2015, de bij deze keur behorende uitvoeringsregels en het Waterbeheerplan 2016-2021. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene Wet Bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

Overwegingen

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

Handelingen waarvoor vergunningsplicht geldt

- het gedurende ongeveer 8 maanden onttrekken van grondwater door middel van horizontale drainbemaling en verticale filterbemaling in combinatie met open bemaling vanuit de deklaag met een debiet van maximaal 15 m³ per uur en een maximaal waterbezwaar van 88.200 m³;

De grondwateronttrekking is op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de keur van Rijnland 2015 vergunning plichtig omdat er naar verwachting langer dan 6 maanden per jaar onttrokken wordt.

De grondwateronttrekking vindt plaats ten behoeve van het realiseren van een parkeergarage bij het nieuwbouwproject Robijnhof in Leiden. De projectlocatie is gelegen aan de Robijnstraat en Carneoolstraat in Leiden en is getoetst aan:

- Beleidsregel 24.5 Grondwateronttrekkingen en grondwaterinfiltraties.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling, door het stellen van aanvullende voorschriften en/of beperkingen in de vergunning, voldoet aan het gestelde in:

- artikel 2, 4 en 7 van Regel 24: Grondwateronttrekkingen en infiltraties.

In het besluit d.d. 9 juni 2020 met zaaknummer 2020-010962 van het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland inzake de m.e.r.-beoordeling vanwege een grondwateronttrekking voor de aanleg van een woon- en zorgcentrum voorzien van een ondergrondse parkeergarage aan de Robijnstraat in Leiden is onder meer opgenomen:

dat gezien het bereik en de omvang van de bemaling en de resultaten van de verrichte studies het niet noodzakelijk is om voor deze onttrekking een formele mer-beoordeling uit te voeren.

Op basis van het Bemalingsadvies betreffende: Nieuwbouw Robijnhof te Leiden van Tjaden adviesbureau voor grondmechanica met kenmerk S17.571-B5/TE d.d. 12 mei 2020 en de Aanmeldnotitie m.e.r. beoordeling betreffende: Nieuwbouw Robijnhof te Leiden van Tjaden adviesbureau voor grondmechanica met kenmerk S17.571-MER2/TE d.d. 8 mei 2020 wordt verwacht dat de activiteit geen nadelige invloed of merkbaar effect heeft op:

- groenvoorzieningen (stedelijk groen);
- bestaande bebouwing ;
- landbouw- en natuurwaarden;
- bodem- en grondwaterverontreinigingen;
- zoet/zout grensvlak;
- maaiveldzakking;
- regionale waterkeringen;
- archeologische- en cultuurhistorische waarden;
- op andere onttrekkingen;
- aanwezige bodemenergiesystemen.

De voorgenomen activiteit betreft een grondwateronttrekking voor de aanleg van een woon- en zorgcentrum voorzien van een ondergrondse parkeergarage aan de Robijnstraat in Leiden. Hiervoor is gedurende een periode van ongeveer 8 maanden een grondwateronttrekking door middel van verticale filterbemaling in combinatie met horizontale drainbemaling en open bemaling vanuit de deklaag nodig. Gedurende de grondwateronttrekking wordt er maximaal 15 m³ per uur met een maximaal waterbezwaar van 88.200 m³ onttrokken. Het onttrokken grondwater wordt geloosd op het aanwezige oppervlaktewater.

De parkeergarage heeft een oppervlakte van ongeveer 122 x 34 tot 12 m. De keldervloer wordt aangelegd tot een diepte van NAP – 1,85 m en de aanlegdiepte van de poeren bedraagt maximaal NAP – 2,75 m. Omdat het aanlegniveau in een slecht doorlatende kleilaag is gelegen, wordt geadviseerd de bouwputbodembodem te voorzien van een ca. 0,5 m dik zandbed. Het ontgravingsniveau voor de aanleg van het zandbed bedraagt NAP – 2,35 m. Voor de poeren wordt om dezelfde reden tot NAP – 3,05 m ontgraven.



De projectlocatie bevindt zich voornamelijk binnen bebouwd gebied.

Ten gevolge van de bemaling worden de grondwaterstanden en stijghoogten in de omgeving beïnvloed. Door de beperkte omvang en de relatief beperkte duur van de bemaling zullen de effecten op de omgeving gering zijn.

Het project bevindt zich niet in de directe nabijheid van een Natura2000 gebied of een regionale waterkering. De grondwateronttrekking leidt naar verwachting tot een geringe maaiveldddaling van circa 20 mm direct naast de bouwput. Op een afstand van 15 m uit de bouwput is de zetting beperkt tot maximaal 10 mm. De bebouwing aan de Carneoolstraat is gebouwd in 1972. Uit gegevens van het bouwarchief van gemeente Leiden blijkt dat deze woningen zijn gefundeerd op houten palen met betonopzetters. De woningen aan de Toermalijnstraat zijn ook in 1972 gebouwd van deze woningen zijn geen gegevens meer beschikbaar. Aangezien het woontype gelijk is aan die van de Carneoolstraat evenals het bouwjaar, wordt er vanuit gegaan dat ook deze woningen op houten palen met betonopzetters zijn gefundeerd. Gezien de maximaal berekende verlaging van de grondwaterstand bij deze woningen ten opzichte van de lengte van de betonopzetters zullen de houten palen niet droog komen te staan. Bovendien vindt uitgebreide monitoring van de grondwaterstanden ter hoogte van de woningen plaats. Er is naar verwachting ook geen risico op zakkingen van de woningen als gevolg van negatieve kleeft. Bij de woningen aan de Carneoolstraat 2 – 10, Toermalijnstraat 2 en Bernylstraat 1 worden bouwkundige vooropnamen en deformatiemetingen uitgevoerd.

Ter plaatse van de aanwezige (ondergrondse) infrastructuur worden binnen een straal van ca. 25 m acceptabele zakkingen verwacht. Aan de Carneoolstraat is de bouwput op korte afstand van ondergrondse infrastructuur gelegen, door aan deze zijde een grond- en waterkerend scherm te plaatsen worden te grote effecten voorkomen.

De aanvrager heeft de risico's en de mogelijke gevolgschade ten gevolge van onttrekkingen voldoende in beeld gebracht.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



5. Procedure

Als u het niet eens bent met deze beslissing

Bent u het niet eens met de inhoud van dit besluit of is het besluit onduidelijk? Neem dan eerst contact op met Jos Elst. Dit kan voorkomen dat u een bezwaarschrift moet schrijven. Medewerkers van de afdeling vergunningverlening en handhaving nemen dan met u het besluit door. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog digitaal of op papier een bezwaarschrift indienen bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Als u een bezwaarschrift wilt indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn, zes weken na de verzenddatum van dit besluit.

Het adres voor het indienen van het bezwaar op papier is: Postbus 156, 2300 AD Leiden.

Voor het indienen van digitaal bezwaar, zie www.rijnland.net/bezwaar onder het

kopje 'formulieren'. Vermeld in het onderwerp/briefhoofd 'bezwaarschrift'.

Schrijf in uw bezwaarschrift ten minste:

- Uw naam, adres en telefoonnummer
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze brief; u kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met dit besluit
- Uw handtekening

Het besluit is ook geldig tijdens de bezwaarschriftprocedure. Om dat te voorkomen kunt u een voorlopige voorziening vragen bij de bestuursrechter. Daaraan zijn kosten verbonden. Voor nadere informatie over de voorwaarden, kijk op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>.



Bijlage Grondwaterlozing

A. Heffingsplicht

Provincie Zuid-Holland

Indien u meer grondwater onttrekt dan 12.000 m³ per jaar zal de provincie Zuid-Holland op grond van de Grondwaterheffingsverordening Zuid-Holland 2010 u een aanslag opleggen.

Indien u heffingsplichtig bent, ontvangt u na ontvangst van uw ingevuld registratieformulier een aangiftebiljet van de provincie.

Het hoogheemraadschap van Rijnland

Voor het lozen van grondwater op een rioolstelsel of in oppervlaktewater is heffing verschuldigd. De verschuldigde heffing wordt vastgesteld op basis van de geloosde hoeveelheid grondwater en de coëfficiënt 0,0016 (klasse 2 van de tabel afvalwatercoëfficiënten). **Het is daarom belangrijk dat u de hoeveelheid geloosd bemalingswater meet en registreert!**

Als heffingsplichtig wordt aangemerkt degene die de vergunning heeft aangevraagd dan wel opdrachtgever is. Indien u heffingsplichtig bent zult u over de hoogte van de aanslag worden geïnformeerd door het hoofd van de Belastingssamenwerking Gouwe-Rijnland (BSGR) te Leiden.

Nadere informatie hierover kunt u vinden op BSGR.nl onder wet- & regelgeving.



B. Grondwaterlozing

B1. Kwaliteitsdeel grondwaterlozing

Voor lozing van de zich in het onttrokken grondwater bevindende stoffen zijn algemene regels van toepassing die zijn opgenomen in het Activiteitenbesluit milieubeheer of in het Besluit lozen buiten inrichtingen.

U gaat lozen vanuit een ontwatering buiten een inrichting. U dient rekening te houden met artikel 3.2 van het **Besluit lozingen buiten inrichtingen**.

U bent eveneens gehouden de zorgplicht na te leven zoals die is geformuleerd in artikel 2.1. van het **Besluit lozingen buiten inrichtingen**.

Het lozen van grondwater afkomstig van een ontwatering in oppervlaktewater is overeenkomstig artikel 3.2 van het Blbi toegestaan, indien:

- het gehalte onopgeloste stoffen in enig steekmonster ten hoogste 50 milligram per liter bedraagt; en
- als gevolg van het lozen geen visuele verontreiniging optreedt.

Voor de inhoud van het vorengenoemde artikelen uit het **Besluit lozingen buiten inrichtingen** verwijs ik u naar www.wetten.nl.

De controle op de voorwaarden, waaronder de lozing van afvalwater in het oppervlaktewater, valt onder de bevoegdheid van het hoogheemraadschap van Rijnland.