

ONTWERP-BESLUIT

Datum : 17 juni 2020

Korr. nr. : 2020-17263

Burgemeester en wethouders van Maastricht,

Procedure

Burgemeester en wethouders van de gemeente Maastricht zijn voornemens om ten behoeve van bestemmingsplan 'Askalonstraat' voor 8 woningen (appartementen) als gevolg van railverkeerslawaaï en 38 woningen (10 benedenwoningen, 10 bovenwoningen, 18 appartementen) als gevolg van industrielawaai, hogere waarden ingevolge de Wet geluidhinder vast te stellen.

Het ontwerp-besluit met bijlagen ligt gedurende de periode 2 juli 2020 tot en met 13 augustus 2020 in het Gemeenteloket, Mosae Forum 10 te Maastricht, ter inzage. Gedurende bovengenoemde periode heeft eenieder de gelegenheid om ten aanzien van het ontwerp-besluit schriftelijk en mondeling zienswijzen in te dienen.

Zienswijzen

PM

Toetsing Wet Geluidhinder

Voor geluid wordt er onderscheid gemaakt tussen voorkeursgrenswaarden en de maximale ontheffingswaarde. De woningen binnen bestemmingsplan 'Askalonstraat' ondervinden een geluidbelasting als gevolg van industrieterrein Limmel en de spoorlijn Maastricht – Sittard/Heerlen. Hiervoor gelden de volgende geluidswaarden:

Industrielawaai:

Voorkeursgrenswaarde = 50 dB(A)

Maximale ontheffingswaarde voor vervangende nieuwbouw of bestaande woningen = 60 dB(A)

Spoorweglawaaï:

Voorkeursgrenswaarde = 55 dB

Maximale ontheffingswaarde = 68 dB

In onderstaande tabel staat aangegeven vanuit welke bron de woningen een geluidbelasting ondervinden en welke hogere grenswaarde wordt verleend. De voorkeursgrenswaarde wordt ter plaatse van onderstaande woningen overschreden. De maximale ontheffingswaarde wordt voor geen enkele woning overschreden.

woning	Geluidbron c.q. straatnaam	Waarneem-punt	Waarneem-hoogte [m]	Hogere waarde in dB of dB(A)
Appartement 01	Spoorlijn Maastricht-Sittard/Heerlen	35	1,5	60 dB
Appartement 02	Spoorlijn Maastricht-Sittard/Heerlen	36	1,5	60 dB

Appartement 03	Spoorlijn Maastricht-Sittard/Heerlen	37	1,5	60 dB
Appartement 07	Spoorlijn Maastricht-Sittard/Heerlen	41	4,5	60 dB
Appartement 08	Spoorlijn Maastricht-Sittard/Heerlen	42	4,5	60 dB
Appartement 09	Spoorlijn Maastricht-Sittard/Heerlen	43	4,5	60 dB
Appartement 13	Spoorlijn Maastricht-Sittard/Heerlen	47	7,5	61 dB
Appartement 14	Spoorlijn Maastricht-Sittard/Heerlen	48	7,5	61 dB
18 Appartementen 10 Benedenwoningen 10 Bovenwoningen	Gezoneerd industrieterrein Limmel	n.v.t.	Alle reken- hoogtes	60 dB(A)

Overwegingen

Voor de geluidbronnen geldt dat verdergaande maatregelen aan de bron en/of aan de overdrachtsweg niet kunnen worden genomen.

In het kader van de verlening van de omgevingsvergunning dient een akoestisch onderzoek naar de geluidswering van de gevel te worden opgesteld. Hierin worden de benodigde gevelmaatregelen beschreven teneinde aan de gestelde eis te kunnen voldoen van een binnenniveau van 33 dB in de woning.

Bij het verdere ontwerp van de woningen en appartementen wordt rekening gehouden met het akoestisch gunstig indelen van de woningen en appartementen, waarbij minimaal de hoofdslaapkamer en waar mogelijk ook de buitenruimte, aan de geluidluwe gevel worden gesitueerd.

besluiten:

De hogere waarden van maximaal 61 dB voor spoorweglawaai en 60 dB(A) voor industrielawaai worden verleend voor de woningen te Maastricht zoals genoemd in bovenstaande tabel. Wanneer de woningen van definitieve huisnummers zijn voorzien zullen deze hogere waarden per huisnummer worden toegekend en vastgelegd in het kadaster, een en ander overeenkomstig de bij dit besluit gevoegde aanvraag.

Maastricht, 17 juni 2020

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht
Manager Ruimte

