

Ter inzage vanaf 1 juli 2020

**Zakelijke beschrijving van de anterieure overeenkomst betreffende
Nieuwstraat 1 te Vlaardingen**

Bouwplan

Op 9 juni 2020 heeft het college van burgemeester en wethouders ingestemd met het sluiten van een anterieure exploitatieovereenkomst met Van Zanten Bouw B.V. (hierna: 'initiatiefnemer') voor locatieontwikkeling van het perceel Nieuwstraat 1 te Vlaardingen.

De anterieure overeenkomst gaat over het verlenen van (planologische) medewerking aan de (her)ontwikkeling van perceel Nieuwstraat 1 te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie B, perceelnummer 9575.

De (her)ontwikkeling behelst het gebied zoals aangegeven op de tekening van het plangebied die als **bijlage 1** bij deze zakelijke beschrijving hoort.

Het bouwplan van de (her)ontwikkeling bestaat uit het slopen van de huidige bebouwing en het daarvoor terugbouwen van een appartementengebouw met 16 appartementen en een parkeergarage met daarin 14 plekken. Daarnaast worden er nog 11 parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd.

Voor de (her)ontwikkeling zal de initiatiefnemer een omgevingsvergunning aanvragen bij de gemeente.

Het betreft een overeenkomst over grondexploitatie als bedoeld in de Wro, die op 22 juni 2020 door de initiatiefnemer en de gemeente is ondertekend.

Locatie-eisen

Alle werkzaamheden in het kader van het bouw- en woonrijp maken die plaats vinden in het plangebied worden uitgevoerd voor rekening van de initiatiefnemer.

Er wordt geen nieuw openbaar gebied aangelegd.

De initiatiefnemer draagt zorg voor de aanleg van (nuts)voorzieningen, zoals leidingen en/of kabels voor water, elektriciteit, telefoon, kabeltelevisie, dataverkeer, alsmede het aansluiten hiervan op de openbare (nuts)voorzieningen, inclusief het (eventueel) plaatsen van trafo- en regelstations en brandkranen. Tevens zullen door de initiatiefnemer de benodigde voorzieningen worden getroffen voor de afvoer van afval- en regenwater.

Realisatie bouwplan

De initiatiefnemer zal na aanvang van de bouwwerkzaamheden deze voortvarend uitvoeren zodat de overlast voor de omgeving tot een minimum wordt beperkt. Door de initiatiefnemer wordt in overleg met de gemeente een indicatieve planning opgesteld voor de realisatie van het bouwplan.

Exploitatiebijdrage

De door de gemeente te maken kosten voor de ontwikkeling en de realisatie van het bouwplan worden in de vorm van een exploitatiebijdrage bij de initiatiefnemer in rekening gebracht. Op grond van de overeenkomst is het kostenverhaal voor de gemeente (anderszins) verzekerd, waardoor de gemeente geen exploitatieplan hoeft vast te stellen.

Bijlagen

(1) Tekening van het exploitatiegebied