



**Besluit**  
**Vaststellen ernst en**  
**spoedeisendheid**

BAM concernhuisvesting  
De heer N. van der Meijden  
Runnenburg 9  
3981 AZ Bunnik

**Datum**  
24 juni 2020

**Zaaknummer**  
2020-006922

**Onderwerp**  
Wet bodembescherming

**Inlichtingen bij**  
Provincieloket  
026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)

**Blad**  
1 van 6

**Locatie verontreiniging**  
Molenmakershoek 3

**Plaats**  
Apeldoorn

**Gemeente**  
7328 JK Apeldoorn

**Nummer verontreiniging**  
GE020010093

**Melder**  
BAM concernhuisvesting

Beste meneer Van der Meijden,

Op 13 mei 2020 ontvingen wij een melding van bovengenoemde bodemverontreiniging. Hierbij stellen wij de ernst en spoedeisendheid van deze verontreiniging vast.

**Conclusie: ernstige verontreiniging, niet spoedeisend.**

In de bijlage staat een uitleg en motivering van deze conclusies. Ook leest u aan welke voorschriften u moet voldoen. Zo gelden er onder andere gebruiksbepalingen. Ik verzoek u vriendelijk deze bijlage goed door te nemen. De bijlage is onderdeel van dit besluit.

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen dit besluit.

**Datum**  
24 juni 2020

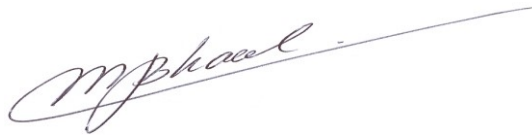
**Zaaknummer**  
2020-006922

**Blad**  
2 van 6

**Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martin Kaal  
Plv.Teammanager Vergunningverlening

**Documentnummer(s) inzage stukken:**

03258018, 03258019

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat commissie Rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief. U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS. Meer informatie vindt u op <http://www.gelderland.nl/bezwaren> en bij het Provincieloket 026 359 99 99. Bij het Provincieloket kunt u ook de brochure 'Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation' opvragen.

Heeft u een bezwaarschrift ingediend? U kunt een voorlopige voorziening vragen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage). Voor het beoordelen van dit verzoek betaalt u griffierecht. Bel voor meer informatie de Raad van State: 070 426 44 26.

## **BIJLAGE**

### **1 Conclusie**

#### **Ernstige verontreiniging, niet spoedeisend**

De bodem is ernstig verontreinigd. Bij het huidige gebruik zijn er echter geen onaanvaardbare risico's en is ook geen sanering nodig. Er kunnen situaties ontstaan waarbij sanering wel noodzakelijk is, bijvoorbeeld bij bouwactiviteiten. In dat geval heeft u daar instemming van de provincie voor nodig.

### **2 Voorschriften**

Aan dit besluit zijn de volgende voorschriften verbonden.

- 2.1 Gebruikswijziging? Melden verplicht;
- 2.2 Overige meldingsverplichtingen.

#### **2.1 Gebruikswijziging? Melden verplicht**

Het is mogelijk dat het gebruik van de bodem verandert na de sanering. In de volgende gevallen bent u verplicht om de verandering schriftelijk te melden:

Bij een wijziging van alle landgebruik naar gebruik 'natuur'.

Bij een wijziging van 'bebouwing', 'verharding' en 'industrie' naar 'woningbouw'.

Bij een wijziging van 'landbouw' of 'fruitteelt' naar 'woningbouw'.

#### **2.2 Overige meldingsverplichting(en)**

Voor graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde grond heeft u toestemming nodig van de provincie.

Wilt u grondwater onttrekken op of vlakbij de locatie van de verontreiniging? U bent verplicht dit te melden. Door het onttrekken van grondwater kan de verontreiniging zich mogelijk verspreiden. In dat geval moet u maatregelen nemen om dit te voorkomen of beperken.

### **3 Motivering**

- 3.1 Ontvangen documenten;
- 3.2 Beschrijving situatie;
- 3.3 Situatie verontreiniging;
- 3.4 Onderbouwing ernst verontreiniging;
- 3.5 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging.

**Datum**  
24 juni 2020

**Zaaknummer**  
2020-006922

**Blad**  
4 van 6

### 3.1 Ontvangen documenten

Bij de melding hebben wij de volgende documenten ontvangen:

- Verkennend bodemonderzoek Molenmakershoek 3 te Apeldoorn; De Klinker Milieu; kenmerk: 214104MA11, 14 oktober 2014;
- Nader bodemonderzoek Molenmakershoek 3 te Apeldoorn; Multiconsult; kenmerk: BVV\_BM200300\_COP.00739, 23 april 2020.

### 3.2 Beschrijving situatie

Op de locatie (gemeente Apeldoorn, sectie AC, percelen 363 en 7065) zijn onder andere een kantoorpand, een parkeerplaats en opslagplaats aanwezig.

Op het oostelijke gedeelte van de locatie (asfaltverharding) waren onder andere een voormalige werkplaats en twee voormalige ondergrondse dieseltanks aanwezig.

### 3.3 Situatie verontreiniging

De grond bestaat ter plaatste tot circa 3,5 meter uit matig fijn zand. Het grondwater is aangetroffen tussen circa 1,3 tot 1,6 m-mv. De richting van de grondwaterstroming is globaal oostelijk.

Uit de uitgevoerde onderzoeken blijken de volgende waarden:

| Medium | Overschrijding    | Oppervlakte<br>m <sup>2</sup> | Volume m <sup>3</sup> | Stof          |
|--------|-------------------|-------------------------------|-----------------------|---------------|
| grond  | interventiewaarde | 195                           | 220                   | minerale olie |

De ondergrond ter plaatse van het oostelijke gedeelte van de locatie is sterk verontreinigd met minerale olie. Het grondwater is licht verontreinigd met minerale olie en enkele vluchtige aromaten. Het geval van ernstige bodemverontreiniging bestaat uit de volgende twee bij elkaar gelegen kernen:

#### A) Voormalige werkplaats

Ter plaatse van de voormalige werkplaats is in de ondergrond een sterke verontreiniging met minerale olie aanwezig. De omvang van de verontreiniging is vastgesteld. De sterke verontreiniging met minerale olie in de grond bevindt zich in de laag van circa 0,5-2,5 m-mv. De omvang (circa 25 m<sup>2</sup>) van de sterke verontreiniging in de grond bedraagt circa 50 m<sup>3</sup>.

**Datum**  
24 juni 2020

**Zaaknummer**  
2020-006922

**Blad**  
5 van 6

### *B) Voormalige (twee) ondergrondse dieseltanks*

Ter plaatse van de voormalige ondergrondse dieseltanks, gelegen juist ten noorden van de verontreiniging ter plaatse van de voormalige werkplaats, is in de ondergrond een sterke verontreiniging met minerale olie aanwezig. De omvang van de verontreiniging is vastgesteld. De sterke verontreiniging met minerale olie in de grond bevindt zich in de laag van circa 0,5-1,5 m-mv. De omvang (circa 170 m<sup>2</sup>) van de sterke verontreiniging in de grond bedraagt circa 170 m<sup>3</sup>.

Het onderzoek heeft betrekking op het volledige geval van bodemverontreiniging.

### **3.4 Onderbouwing ernst verontreiniging**

De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarde(n) komen voor in een bodemvolume van meer dan 25 m<sup>3</sup> vaste bodem en/of 100 m<sup>3</sup> grondwater. Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

### **3.5 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging**

Er is een standaard risicobeoordeling uitgevoerd. De aanwezige bodemverontreiniging leidt bij het huidige en voorgenomen gebruik niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Saneren is niet spoedeisend.

## **4 Mogelijke herziening**

Dit besluit is genomen op basis van de aangeleverde gegevens. Wij hebben geen twijfel over de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens. Blijkt in een later stadium dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn? Of is de feitelijke situatie veranderd? In die gevallen kunnen wij het besluit herzien. De provincie is niet aansprakelijk voor de schade die hier eventueel uit voortvloeit.

## **5 Meer informatie**

### **5.1 Verontreinigingscontouren**

Informatie over dit geval van bodemverontreiniging vindt u op [www.gelderland.nl/Kaartenencijfers](http://www.gelderland.nl/Kaartenencijfers). Kijk onder het kopje 'Bodemverontreinigingen'.

### **5.2 Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering**

Op <https://www.gelderland.nl/Bodemsanering-bodemonderzoek-melding> vindt u verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.

**Datum**  
24 juni 2020

**Zaaknummer**  
2020-006922

**Blad**  
6 van 6

### **5.3 Registratie bij het Kadaster**

De percelen die binnen de verontreinigingscontouren liggen worden vier dagen na het bekendmaken van het definitieve besluit geregistreerd bij het Kadaster. Dit is een openbare registratie die verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

## **6 Juridische grondslagen**

Dit besluit is gebaseerd op:

- Wet bodembescherming, met name de artikelen 1, 28, 29, 37 en 55;
- Circulaire bodemsanering;
- Omgevingsverordening Gelderland;
- De Gelderse Beleidsnota Bodem 2012;
- Provinciale milieuverordening;
- Algemene Wet bestuursrecht, hoofdstuk 3.4;
- Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen.