Gemeente Rotterdam
College van Burgemeester en Wethouders

M.e.r.beoordelingsbesluit

P/a DCMR Milieudienst Rijnmond
Bezoekadres: Parallelweg 1
3112 NA Schiedam

Postadres: Postbus 843
3100 AV Schiedam

Website: www.dcmr.nl
Afdeling: Reguleren en Advies

Contact: info@dcmr.nl
Uw kenmerk: -
Ons kenmerk: 9999144351_9999679678 - 19bb23603

Bijlagen: -
Betreft: M.e.r.-beoordelingsbesluit De Nieuwe Wielewaal

Datum: B&W 19 november 2019

Gemeente Rotterdam Stadsontwikkeling
Wilhelminakade 99
3072 AP ROTTERDAM

Op 19 november 2019 hebben wij besloten dat geen milieueffectrapportage (MER) hoeft te worden opgesteld voor het bestemmingsplan De Nieuwe Wielewaal.

Als uitgangspunt geldt dat alleen een MER hoeft te worden opgesteld, indien het bevoegd gezag van oordeel is dat dit noodzakelijk is vanwege belangrijke nadelige gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben.

Deze m.e.r.-beoordeling is uitgevoerd conform paragraaf 7.6 van de Wet milieubeheer en is gebaseerd op het ontwerpbestemmingsplan De Nieuwe Wielewaal, d.d. 7 november 2019.

Noodzakelijkheid m.e.r.-beoordelingsbesluit
De voorgenomen activiteit valt onder:

M.e.r. categorie	:	D 11.2
Activiteit	:	Stedelijk ontwikkelingsproject
Drempelwaarde	:	2000 woningen of meer

Voor het bestemmingsplan is dit m.e.r.-beoordelingsbesluit noodzakelijk, volgens artikel 2 lid 5 onder b van het Besluit m.e.r., omdat de voorgenomen activiteit een omvang heeft van 130 woningen, namelijk de sloop van 545 woningen en bouw van 675 woningen, en dit onder de drempelwaarde van 2000 woningen ligt.

Bevoegd gezag
College van B&W is bevoegd gezag in het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en daarmee bevoegd dit m.e.r.-beoordelingsbesluit te nemen.

Besluit
Er hoeft geen MER te worden opgesteld, omdat er geen belangrijke nadelige gevolgen zijn voor het milieu.

Argumentatie
Op basis van onderstaande argumenten zijn wij tot de conclusie gekomen dat geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn te voorzien.

- Het bestemmingsplan maakt ten opzichte van de huidige situatie een beperkt aantal extra woningen mogelijk, namelijk 130 woningen. Er worden 545 woningen gesloopt en

BD-B-01-B&W

er worden 675 woningen nieuw gebouwd.

- De verkeersstructuur van de voorgenomen activiteit is autoluw door een hiërarchische structuur met veel eenrichtingsverkeer. Er zijn geen doorgaande wegen; de ontsluiting is uitsluitend gericht op bestemmingsverkeer De verkeersstructuur is toereikend voor de voorgenomen activiteit.
- Parkeren wordt mogelijk gemaakt op eigen terrein en op de lange straten aan één zijde. Hiermee wordt voldaan aan parkeernorm stadstype B (1,2 motorvoertuigen per woning) uit beleidsregeling, d.d. 21-2-2018.
- Het wegverkeerslawaai van de 30 km-wegen in het plangebied is berekend op ten hoogste 57 dB bij de kruisingen en op de wegen zelf tussen de 48 dB en 53 dB. De maximale geluidbelasting afkomstig van de Groene Kruisweg op woningen in het plangebied bedraagt 54 dB. De maximale ontheffingswaarde van 68 dB uit de Wet geluidhinder wordt niet overschreden. De nieuwe woningen worden in vergelijkbare mate geluidbelast als de huidige woningen.
- De geluidbelasting afkomstig afkomstig van de tramkeerlus aan de Boergoensevliet is 46 dB en ligt onder de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder.
- Het plangebied ligt naast het gezoneerde industrieterrein Waal-/Eemhaven. Als gevolg hiervan wordt de voorkeursgrenswaarde van 50 dB (A) in het plangebied overschreden. De maximale waarde bedraagt 61 dB(A). Deze waarde ligt wel onder de maximaal toelaatbare waarde voor vervangende nieuwbouw, namelijk 65 dB(A).
- Op korte afstand ligt de NAM-locatie Rotterdam MS-1 waar olie wordt geproduceerd. De maximale geluidsbelasting op basis van de huidige vergunning bedraagt 51 dB(A). In het plan is daarom voor slechts één woning een geluidmaatregel getroffen in het plan, waardoor het bedrijf niet wordt beperkt en er voldaan kan worden aan een goed woon- en leefklimaat voor de woning.
- Om een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te bereiken wordt gestreefd naar zoveel mogelijk woningen met een geluidluwe gevel en buitenruimte, zoals vastgelegd in het ontheffingenbeleid. Waar nodig worden gevelmaatregelen getroffen die gericht zijn op een aanvaardbaar binnenniveau. Omdat het industrielawaai van vele kanten komt, is het voor de meeste woningen niet mogelijk te voorzien in een geluidluwe gevel en buitenruimte. Omdat de vernieuwing van het plangebied leidt tot een duurzame woonwijk voor gezinnen en ouderen, met ruime comfortabele woningen in een groene omgeving, is er toch sprake van een goede leefomgevingskwaliteit. Daarmee is afwijken van het ontheffingenbeleid mogelijk en aanvaardbaar.
- De dichtstbijgelegen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden liggen op ongeveer 20 km afstand (o.a. Biesbosch en Krammer/Volkerak). De voorgenomen activiteit leidt niet tot een toename van de stikstofdepositie in de betreffende gebieden in de gebruiksfase en de bouwfase.
- In de omgeving van het plangebied zijn diverse risicobronnen aanwezig. Er wordt voldaan aan de grenswaarden voor het plaatsgebonden risico. Het groepsrisico is voor de bron Steinweg verwaarloosbaar, omdat dit bedrijf op grotere afstand van het plan is gelegen. Vanwege het LPG-tankstation, dat op korte afstand van het plan is gelegen, neemt het groepsrisico niet toe, doordat in het plan het aantal woningen is beperkt binnen het invloedsgebied.
- Ten noorden van het plangebied bevindt zich molen De Zandweg. Voor dit Rijksmonument geldt op grond van de provinciale Verordening ruimte een beschermingszone. In het bestemmingsplan zijn regels opgenomen die de vrije windvang van en het vrije zicht op de molen garanderen.
- De voorgenomen activiteit houdt rekening met het karakter van de wijk en het stedenbouwkundige gedachtengoed van direct na de Tweede Wereldoorlog, door in de

stedenbouwkundige opzet het behoud van het groene, rustige en geborgen karakter van de wijk te borgen.

- In het plangebied zijn verblijfplaatsen en foerageergebied voor de gewone dwergvleermuis aangetroffen. Door de sloop van woningen zullen de aanwezige verblijfplaatsen worden weggenomen. Door gerichte maatregelen (o.a. preventieve plaatsing van vleermuiskasten, vleermuiskasten in de spouw van nieuwe woningen en naar boven afgeschermde openbare verlichting) zal sprake zijn van tijdelijke effecten. Hiervoor is in 2016 een ontheffing op de Flora- en faunawet verkregen. Daarnaast wordt openbaar groen zoveel mogelijk behouden en versterkt, waardoor andere soorten geen effecten zullen ondervinden.
- Er heeft onderzoek plaatsgevonden naar de bodemkwaliteit en een ernstige bodemverontreiniging is gesaneerd. Op drie andere locaties moet tijdens de bouw sterk verontreinigde grond worden afgevoerd. Door deze plaatselijke saneringen neemt de bodemkwaliteit in het gebied toe.

Publicatie
Dit besluit zal gepubliceerd worden op www.overheid.nl, in het Gemeenteblad en de Staatscourant.

Bezwaar en beroep
Op grond van artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht is deze beoordeling een voorbereidingsbesluit, waarop geen bezwaar of beroep mogelijk is, tenzij aangetoond kan worden dat dit besluit belanghebbende rechtstreeks treft. Derden kunnen bij het ontwerp bestemmingsplan in het kader van de Wro wel bezwaar maken tegen de m.e.r.-beoordeling.

Burgemeester en Wethouders van Rotterdam,

[redacted]

De burgemeester,

[redacted]