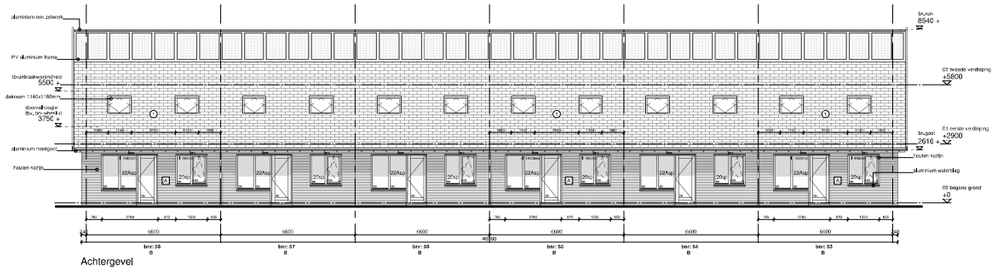
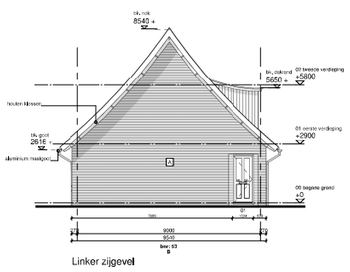


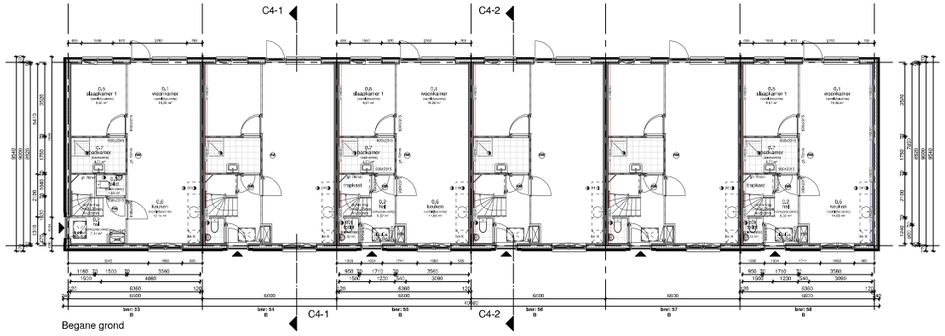
Voorgevel



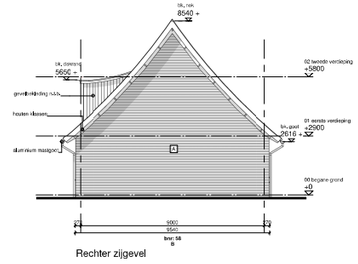
Achtergevel



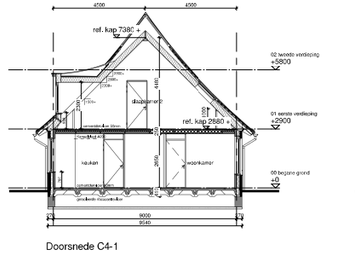
Linker zijgevel



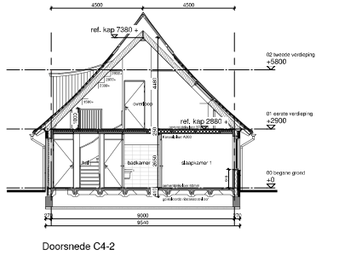
Begane grond



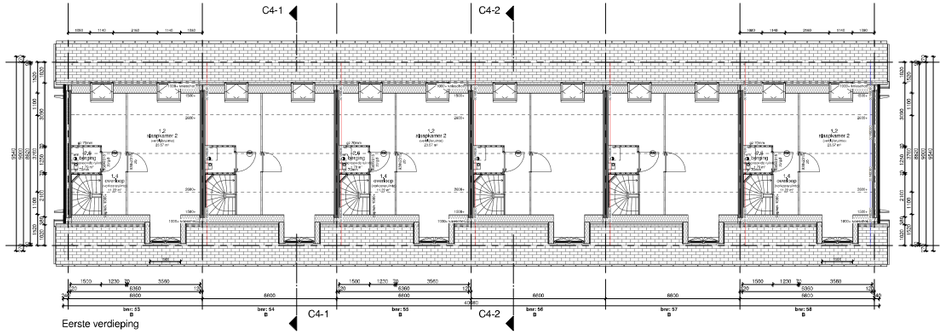
Rechter zijgevel



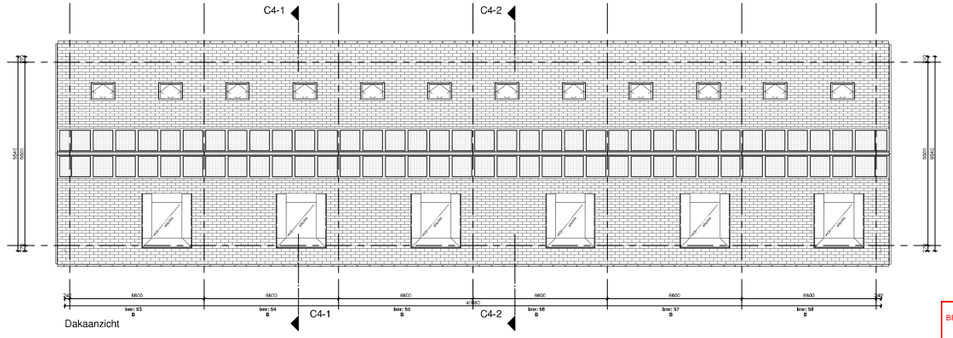
Doorsnede C4-1



Doorsnede C4-2



Eerste verdieping



Dakaanzicht

Renvooi

PEIL = ___-P tov NAP

Gebiedsfunctie: Woonfunctie

= nieuwe woning

Bouwkundig

- metsel 100mm, kimspouw 40mm, metselwerk 100mm
- energieconcurrerend prefab beton 90mm, ecovar 70mm, prefab beton 90mm
- prefab beton 90mm (tegenwanden)
- prefab beton 90mm (dragwanden)
- binnenwand gipsblokken isolatie 70mm
- binnenwand gipsblokken (water 70mm
- binnenwand gipsblokken hydro 70mm
- opdekkozijn met dubbelen kozijn met bovenlicht deurmaat 730/ 830/ 930mm, hoogte 2315mm
- opdekkozijn met dubbelen kozijn met bovenlicht deurmaat 930mm, hoogte 2315mm
- gelijkstromende deur in dubbelen kozijn zonder bovenlicht deurmaat 930mm, hoogte 2315mm
- gelijkstromende deur in dubbelen kozijn met bovenlicht deurmaat 930mm, hoogte 2315mm

Voor verdiepte uitvoeringen en gelijkstromende maatvoeren zie rapport ingenieursbureau Dirading

symbolen

- HR++ dubbel glas, overal cf=0,6em EPC
- brede draaideur
- uitwaai glas tbv duiveltil
- kleur 1 voordeur paneel+overstergramen
- kleur 2 voordeur rampilaren
- kleur 3 voordeur paneel+deur
- metselwerk kleur A oranje rood penvoorwerk
- dakkie konsenactie per 4 lieten stelpaneel met zwart noodkunst vlak

ventilatoren "verdiepte roosters" boven kozijn

- vr1 Toppraat nr 14 ZR
- vr4 Actuatieair VS+14 ZR
- vr51 Sasdroom Lima 14 ZR
- vr52 Sasdroom Tima 200 N ZR

Bouwbesluit gegevens

- bouwhoogte ongeveer 8,60 m
- inwendig bruto-inhoud 1.400 m³
- aantal bouwlagen 2
- gebruiksoppervlakte woonfunctie 120 m²
- aantal woningen 1
- aantal verblijfsruimten 5
- aantal toiletten 2
- aantal badkamers 1
- aantal keukens 1
- aantal trappen 1
- aantal liften 0
- aantal parkeerplaatsen 1

Brandgegevens

- bouwconstructie is 60 min brandwerend (dak- en gevel- en draagmuren)
- scheidingsconstructie is 60 min brandwerend
- vluchtroute 30 meter
- vluchtroute 30 meter
- vluchtroute 30 meter
- rookmelders volgens NEN 2555

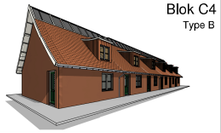
Installaties

- opwekken warmte/koude
- mechanische ventilatie
- zonnepanelen max. vermogen 2,5 kWp

Situatie



3D Impressie



Blok C4

Type B

opdrachtgever:
BPD Ontwikkeling bv
Regio Zuid-West
aannemer:
Van Wijnen West BV
Bremenstraatweg 48, Postbus 45, 2820 AA Schiedam
project:
Allemaal Wielewaal Rotterdam 77 woningen
ontwerp:
Van Bergen Kolpa Architecten
uitwerking bouwplan:
Venster Architekten BV
Haagweg 104, 2803 MC, Gouda
tekeningschrijving:
Omgevingsvergunning

Blok C4: overzichtstekening gevels, doorsnedes en plattegronden

schaal:	1 : 100	A 18-09-2019	D 08-06-2020	werknr:	V2019-35
formaat:	A1 verlengd	B 03-10-2019	E		
datum:	23-07-2019	C 01-05-2020	F	tekening:	BA-C4-01

GEMEENTE ROTTERDAM
BRANDPREVENTIECOMMISSIE
DATUM
2020-06-08
GEZIEN
2020-06-08 Brandpreventie
vergunningen
brandweer
AKKOORD