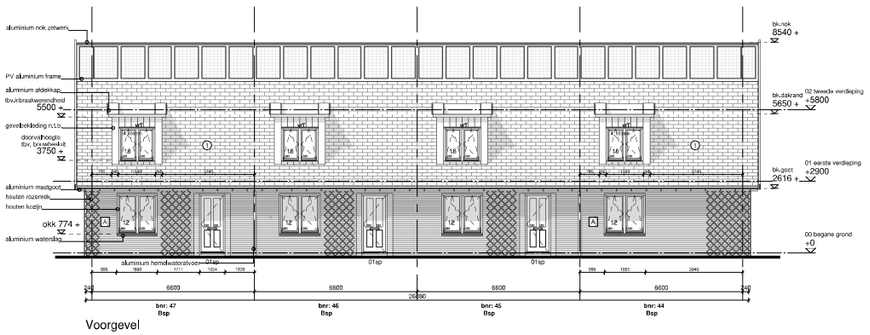
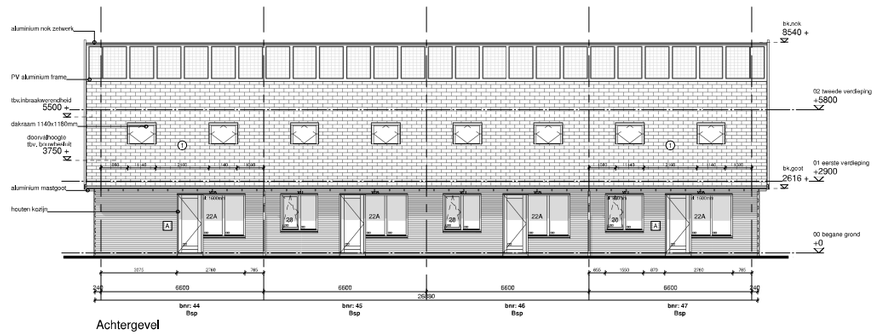
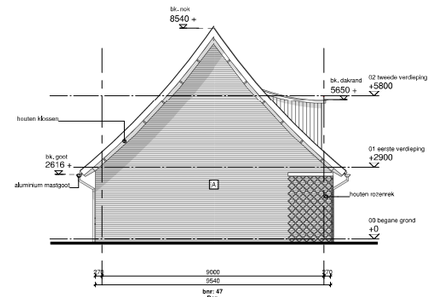


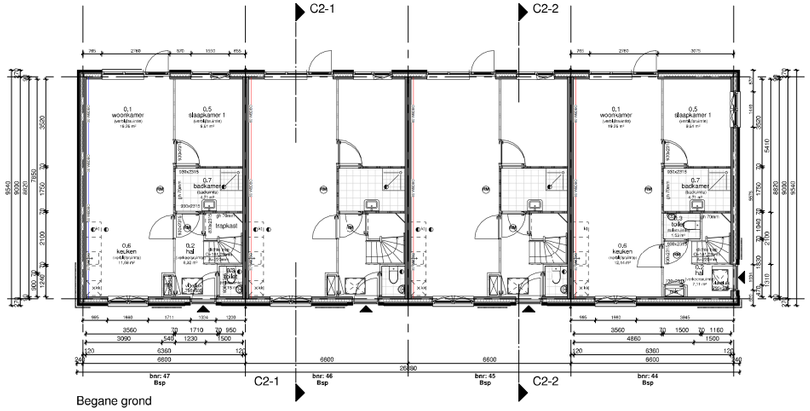
Voorgevel



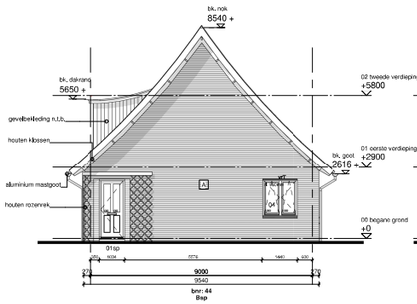
Achtergevel



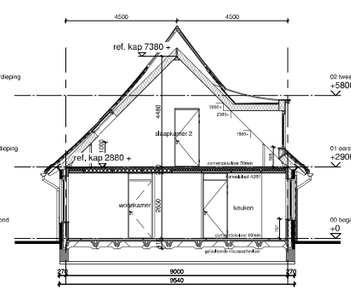
Linker zijgevel



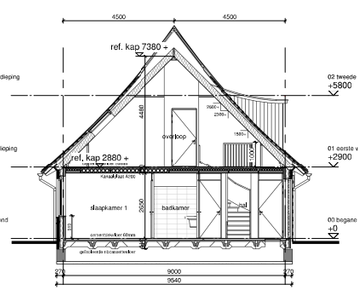
Begane grond



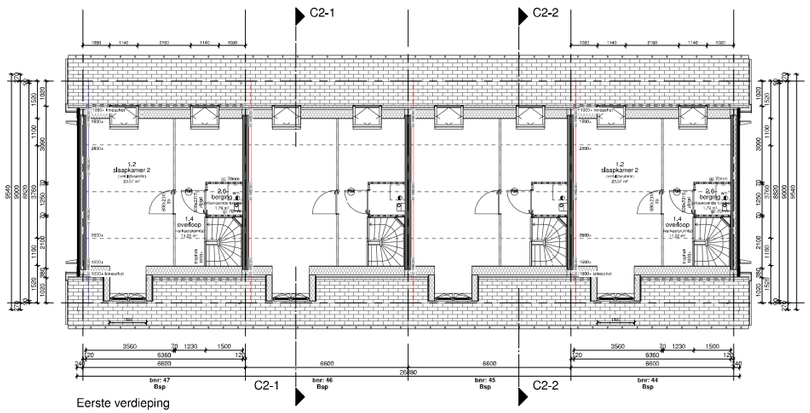
Rechter zijgevel



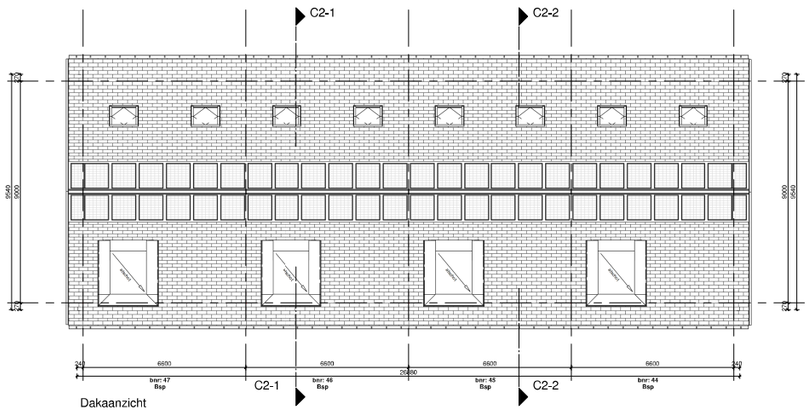
Doorsnede C2-1



Doorsnede C2-2



Eerste verdieping



Dakaanzicht

Renvooi

PEIL = _,--P tov NAP

Gebruiksfunctie: Woonfunctie

▲ = entree woning

Bouwkundig

- isolatie 130mm, luchtspouw 40mm, metselwerk 100mm
- woningscheidend prefab beton 90mm, spouw 70mm, prefab beton 90mm
- prefab beton 90mm (kopwanden)
- prefab beton 90mm (dragende wanden)
- binnenwand gipsblokken normaal 70mm
- binnenwand gipsblokken zwaar 70mm
- binnenwand gipsblokken hydro 70mm
- oddeldeur in pleisterlijm kozijn met bovenlicht deurmaat: 730/ 830/ 930mm, hoogte 2315mm
- oddeldeur in pleisterlijm kozijn zonder bovenlicht deurmaat: 930mm, hoogte 2315mm
- pui/draaiwerende deur in pleisterlijm kozijn zonder bovenlicht deurmaat: 930mm, hoogte 2315mm

Voor ventilatie voorzieningen en pui/draaiwerende maatregelen zie rapport Ingenieursbureau Deuring

zb+gd

symbolen

- HR++ dubbel glas, u-waarde conform EPC
- # brute draadglas
- + antraciet glas tbv. dicovat
- 1 kleur 1 voordeur paneelmoerankergroen
- 2 kleur 2 voordeur engelsbruin
- 3 kleur 3 voordeur paarsblauw
- A metselwerk kleur A oranje rood genuanceerd
- B vlakke keramische pan 4 tinten oranjerood met zwart roodbruine wass

ventilatieroosters "verdekte roosters" boven kozijn

- vrT Topscreen 14 ZR
- vrA Acoustream VD-14 ZR
- vr51 Sluistream Luna 14 ZR
- vr52 Sluistream Terra 250/15 ZR

Bouwbesluit gegevens

- vloerscheiding onder 850--vl wikkeen aan BB, afd. 2.1 en 2.3
- hekwerken voldoen aan Bouwbesluit afd. 2.5 en 2.3
- alle trappen voldoen aan Bouwbesluit afd.2.5 tabel 2.33
- rookwerendheid gevelelementen voldoen aan BB,afd. 2.15
- wandtegelafwerking tot tot 1.2m te voldoen aan BB,afd.3.5
- wandtegelafwerking badkamer tot 2.1m te voldoen aan BB,afd.3.5
- bescherming tegen ratten en muizen voldoen aan BB, afd. 3.10
- dagmaat deuren: 900x2300mm (uitz.kasten o.d)
- hemelwater afvoeren aansluiten op gemeentenbod
- vuilwater afvoeren aansluiten op gemeentenbod
- Rc-waarden conform EPC-berekening
- drink- en warmwatervoorziening conform voorschriften Nen1006
- meterkast: en invoeren (electra, water en communicatie) conform eisen BB, NEN 2768 en richtlijnen Nutsbedrijven uitvoeren,
- ventilatie als meterkast

Brandgegevens

Hoofddraagconstructie is 60 min brandwerend bijgs. opgave constructeur)

- brandscheiding 60 minuten WSG60
- brandscheiding 30 minuten WSG30

- - rookmelders volgens Nen 2555

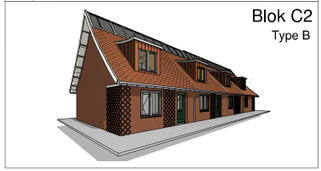
Installaties

- - opstelplaats wasmachine
- - mechanische ventilatieunit
- - afzuigpunt mech. ventL

Situatie



3D Impressie



Blok C2

Type B

opdrachtgever:
BPD Ontwikkeling bv
Regio Zuid-West

aannemer:
Van Wijnen West BV
Bereden'arkenweg 48, Postbus 45, 2920 AA Stolwijk

project:
Allemaal Wielewaal Rotterdam 77 woningen

ontwerp:
Van Bergen Kolpa Architecten

uitwerking tekenburo:
Venster Architekten BV
Hanzeweg 151, 2803 MC, Gouda

bladomschrijving:
Omgevingsvergunning
Blok C2: overzichtstekening gevels, doorsnedes en plattegronden

schaal:	1 : 100	A 18-09-2019	D 08-06-2020	worknr:	V2019-35
formaat:	A1 verlengd	B 02-10-2019	E		
datum:	23-07-2019	C 01-05-2020	F	bladnr:	BA-C2-01

GEMEENTE ROTTERDAM
BRANDPREVENTIECOMMISSIE
DATUM
20200512
BEOORDELING
BRANDWEER
vergunningen:
AKKOORD
brandweer: