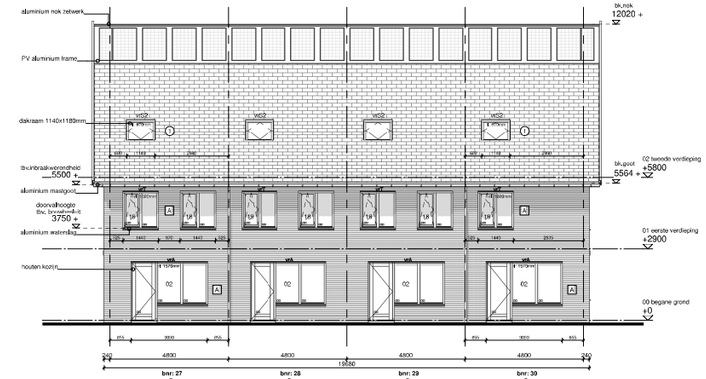
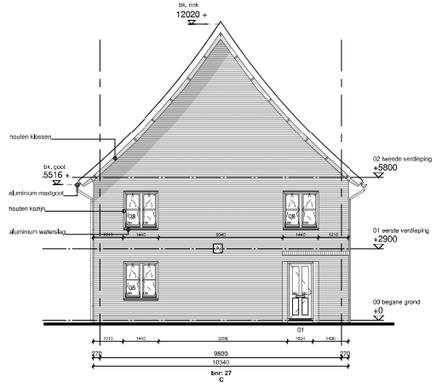


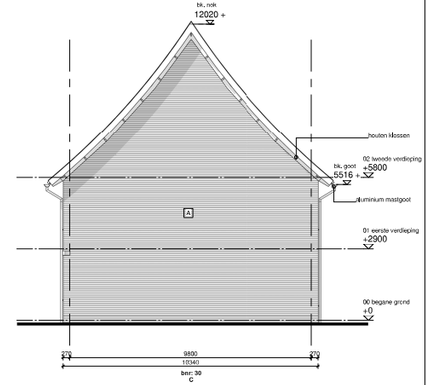
Voorgevel



Achtergevel



Linker zijgevel



Rechter zijgevel

Renvooi

PEIL = _ -P tov NAP

Gebruiksfunctie: Woonfunctie

= entree woning

Bouwkundig

- isolatie 130mm, lichtspouw 40mm, metselwerk 100mm
- woningscheidend prefab beton 90mm, spouw 70mm, prefab beton 90mm
- prefab beton 95mm (kopwanden)
- prefab beton 90mm (langswanden)
- binnenwand gipsblokken normaal 70mm
- binnenwand gipsblokken zwaar 70mm
- binnenwand gipsblokken hydro 70mm
- opdekdeur in plaatstalen kozijn met boeirichting deurmaat: 730/ 830/ 930mm, hoogte 2315mm
- opdekdeur in plaatstalen kozijn zonder boeirichting deurmaat: 930mm, hoogte 2315mm
- gelijkvloerse deur in plaatstalen kozijn zonder boeirichting deurmaat: 930mm, hoogte 2315mm

Voor verdere voorzieningen en gelijkvloerse mastiekjes zie rapport Ingenieursbureau Deuring

symbolen

- HR++ dubbelglas, u-waarde conform EPC
- brute draadglas
- gekoppel glas tbv. doorvalbeveiliging
- kleur 1 voordeur paneel/moederdonkergroen
- kleur 2 voordeur engelsrood
- kleur 3 voordeur paarsblauw
- metaalverk kleur A oranje rood geruwd/zwart
- vlakke keramische pan 4 tinten oranje/rood met zwart roodbruine waas

ventilatiecodes: "verdekte roosters" boven kozijn

- vrT Trosbeam 14 ZR
- vrA Accostream VO+14 ZR
- vrS1 Sunstream Luna 14 ZR
- vrS2 Sunstream Terra 250/1.5 ZR

Brandgegevens

Hoofddraagconstructie is 60 min brandwerend (dgn. opgave constructeur)

- brandscheiding 60 minuten WG60
- brandscheiding 30 minuten WG30

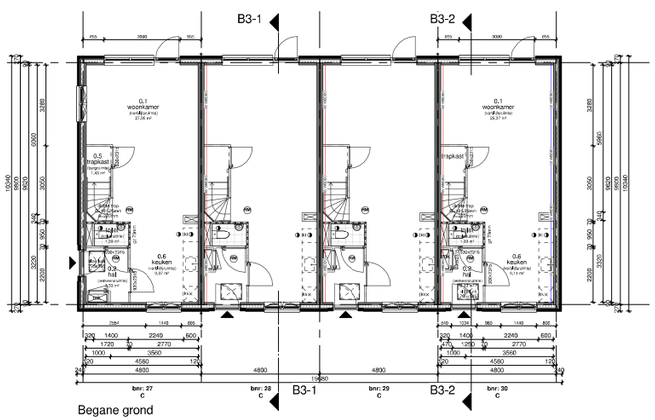
- rookmelders volgens Nen 2555

Installaties

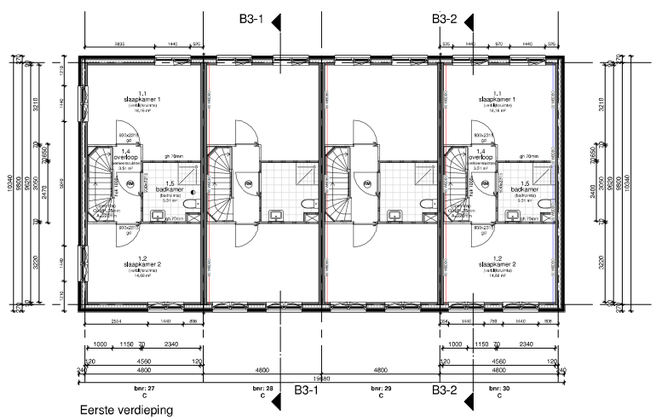
- opstelplaats wasmachine
- mechanische ventilatie unit
- afvuilpunt mech. vent.

Bouwbesluit gegevens

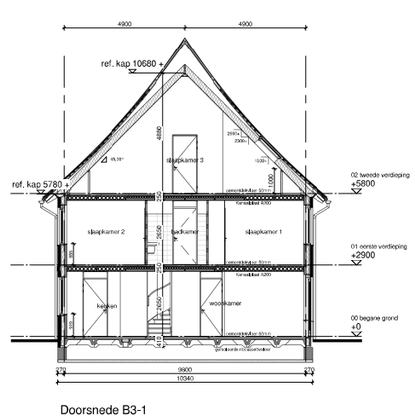
- vloerafscheiding onder 850-vrijvloeren aan BB, afd. 2,1en 2,3
- hekwerken vrijloven aan Bouwbesluit afd.,2,1 en 2,3
- afr trappen vrijloven aan Bouwbesluit afd2,5 tabel2.33
- inbraakwerendheid gevelelementen vrijloven aan BB,afd. 2,15
- wandtegelafwerking tot tot 1,2m te vrijloven aan BB,afd.3,5
- wandtegelafwerking badkamer tot 2,1m te vrijloven aan BB,afd.3,5
- bescherming tegen ratten en muizen vrijloven aan BB, afd. 3,10
- dagmaat douven: 930x2300mm (uitz.kasten o.d)
- hoeilestor afvoeren aansluiten op gemeentenet
- vuilstorten afvoeren aansluiten op gemeentenet
- Ro-waarden conform EPC-berekening
- ontw.- en warmteverordening conform voorschriften Nen1006
- meterkast en rioolen riolering, water en communicatie conform eisen BB, NEN 2758 en richtlijnen Nutsbedrijven uitvoeren.
- ventilatie via meterkast



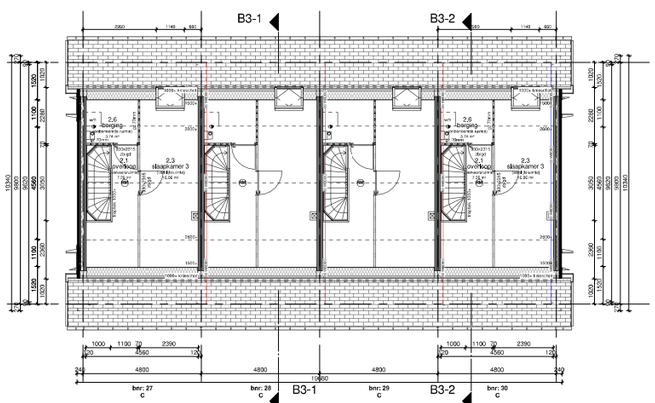
Begane grond



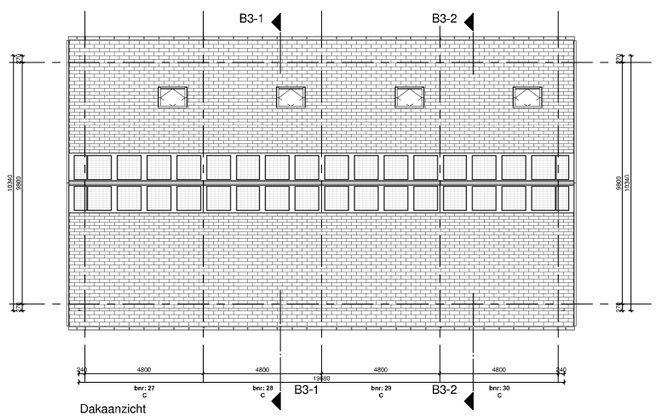
Eerste verdieping



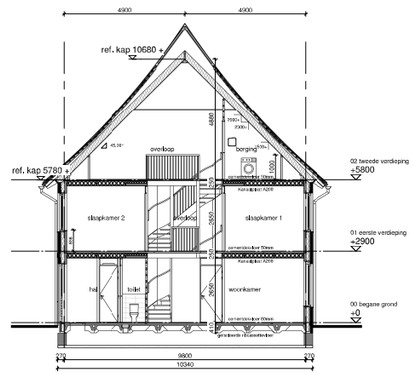
Doorsnede B3-1



Tweede verdieping



Dakaanzicht



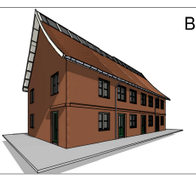
Doorsnede B3-2

GEMEENTE ROTTERDAM
BRANDPREVENTIECOMMISSIE
vergunningen
brandweer
AKKOORD

Situatie



3D Impressie



Blok B3
Type C

opdrachtgever:
BPD Ontwikkeling bv
Regio Zuid-West

aannemer:
Van Wijnen West BV
Bennebroekerweg 68, Postbus 45, 2920 AA Stolwijk

project:
Allemaal Wielewaal Rotterdam 77 woningen

ontwerp:
Van Bergen Kolpa Architecten

uitwerking tekenburo:
Verster Architekten BV
Hanzeweg 151, 2803 MC, Gouda

bladomschrijving:
Omgevingsvergunning
Blok B3: overzichtstekening gevels, doorsnedes en plattegronden

schaal:	1 : 100	A	18-09-2019	D	08-06-2020
formaat:	A1 verlengd	B	02-10-2019	E	
datum:	23-07-2019	C	01-05-2020	F	

worknr: V2019-35
bladnr: BA-B3-01