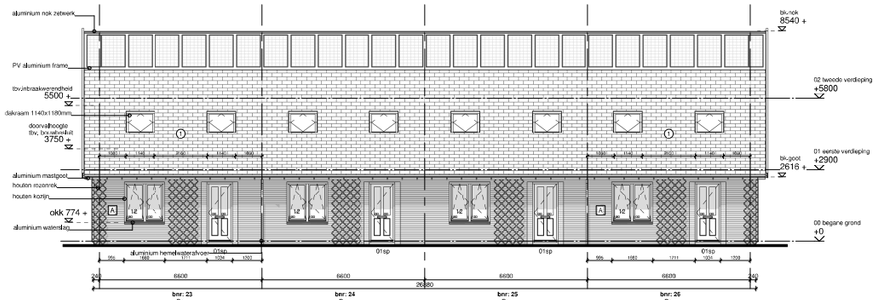
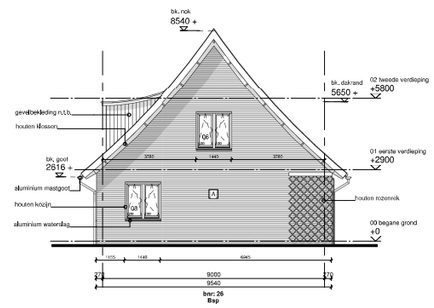


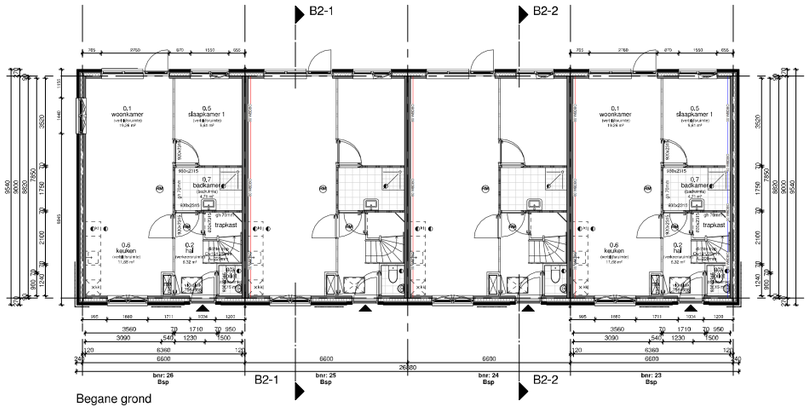
Voorgevel



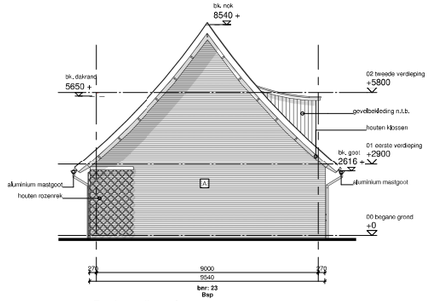
Achtergevel



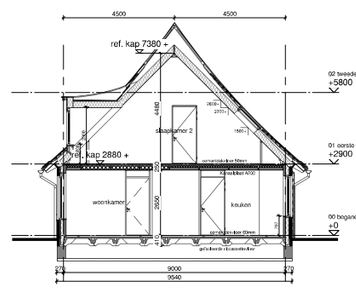
Linker zijgevel



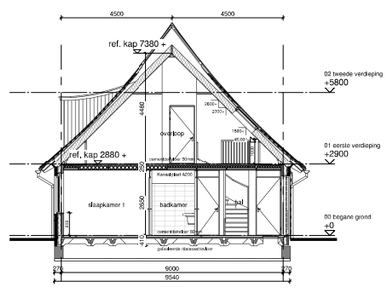
Begane grond



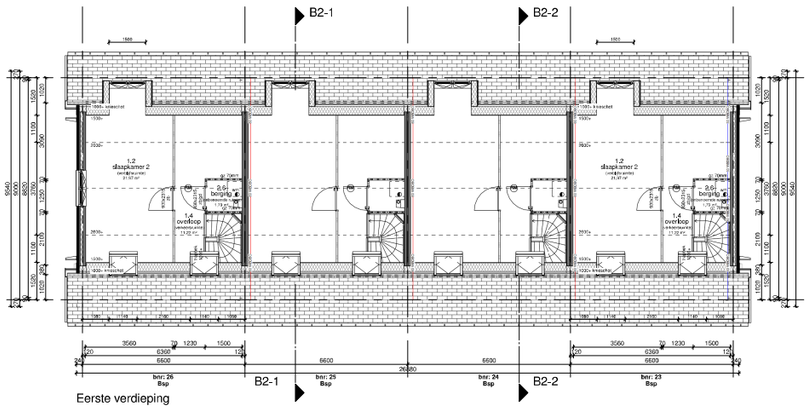
Rechter zijgevel



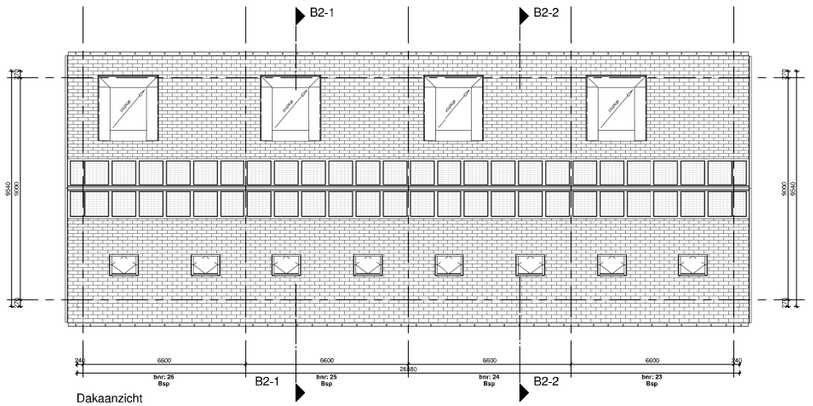
Doorsnede B2-1



Doorsnede B2-2



Eerste verdieping



Dakaanzicht

Renvooi

PEIL = _,__+P tov NAP

Gebruiksfunctie: Woonfunctie

= entree woning

Bouwkundig

- isolatie 130mm, luchtspouw 40mm, metselwerk 100mm
- wisingcheckbeed prefab beton 90mm, spouw 70mm, prefab beton 90mm
- prefab beton 80mm (kopwanden)
- prefab beton 90mm (langswanden)
- binnenwand gipsblokken normaal 70mm
- binnenwand gipsblokken zwaar 70mm
- binnenwand gipsblokken hydro 70mm
- opdekdeur in gipsblokken kozijn met bovenlicht deurmaat: 730/ 830/ 930mm, hoogte 2315mm
- opdekdeur in gipsblokken kozijn zonder bovenlicht deurmaat: 930mm, hoogte 2315mm
- geluidwerende deur in gipsblokken kozijn zonder bovenlicht deurmaat: 930mm, hoogte 2315mm

Voor ventilatie voorzieningen en geluidwerende maatregelen zie rapport Ingenieursbureau Deuring

symbolen

- □□ HR++ dubbel glas, u-waarde conform EPC
- # brute draagbita
- + gekeept glas tbv. doorvol
- T kleur 1 voordoor paneelinvoerdonkergroen
- M kleur 2 voordoor engelsbrun
- P kleur 3 voordoor pearsblauw
- A metselwerk kleur A oranje rood gerauwerwerd
- B vlakke keramische pan 4 tinten oranjerood met matt roodbruine wass

ventilatieroosters "verdekte rooster" boven kozijn

- vrT Trosmann 14 ZR
- vrA Accostream VD+14 ZR
- vrS1 Sustream Luna 14 ZR
- vrS2 Sustream Terra 250/15 ZR

Brandgegevens

Hoofddraagconstructie is 60 min brandwerend dijks, opgave constructeur

- bouwdeel/wg 45 minuten WBDBO
- bouwdeel/wg 30 minuten WBDBO

Bouwbesluit gegevens

- oberstechelding onder 650 m/l voldoen aan BB, afd. 2,1 en 2,3
- nieuwerken voldoen aan Bouwbesluit afd. 2,1 en 2,3
- alle trappen voldoen aan Bouwbesluit afd.2,5 tabel 2,33
- inbraakwerendheid gevelelementen voldoen aan BB afd. 2,10
- wandopdelkwerking toilet tot 1,2m te voldoen aan BB,afd.3,5
- wandopdelkwerking badkamer tot 2,1m te voldoen aan BB,afd.3,5
- beschermingsklasse ramen en muizen voldoen aan BB, afd. 3,10
- dagmaat douren: 926x2302mm tot(t.Aaalen cull)
- hemelwaror afvoeren aansluiten op gemeenteriool
- vuilwater afvoeren aansluiten op gemeenteriool
- Rc-waarden conform EPC-berekening
- drink- en warmwatervoorziening conform voorschriften Nen1006
- meterkast in invoeren (electra, water en communicatie) conform eisen BB, NEN 2768 en richtlijnen Nutsbedrijven uitvoeren.
- ventilatie als meterkast:

Installaties

- opstelplaats warmpomp
- mechanische ventilatie unit
- afzuigpunt mech. vent.
- rookmelders volgens Nen 2555

Situatie



3D Impressie



Blok B2

Type B

GEMEENTE ROTTERDAM
BRANDPREVENTIECOMMISSIE
DMCTP
220053
DMCME
220053
vergunningen: AKKOORD
brandweer:

opdrachtgever:
BPD Ontwikkeling bv
Regio Zuid-West

aannemer:
Van Wijnen West BV
Bereden Arkenweg 48, Postbus 45, 2920 AA Stolwijk

project:
Allemaal Wielewaal Rotterdam 77 woningen

ontwerp:
Van Bergen Kolpa Architecten

uitwerking tekenburo:
Verster Architekten BV
Hanzeweg 151, 2803 MC, Gouca

bladomschrijving:
Omgevingsvergunning
Blok B2: overzichtstekening gevels, doorsnedes en plattegronden

schaal:	1 : 100	A 18-09-2019	D 08-06-2020	worknr:	V2019-35
formaat:	A1 verlengd	B 02-10-2019	E		
datum:	23-07-2019	C 01-05-2020	F	bladnr:	BA-B2-01