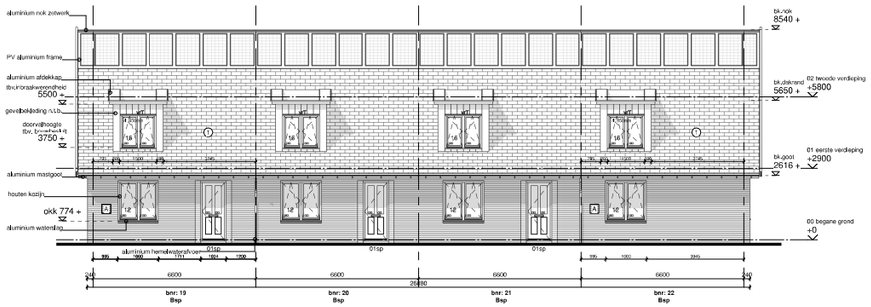
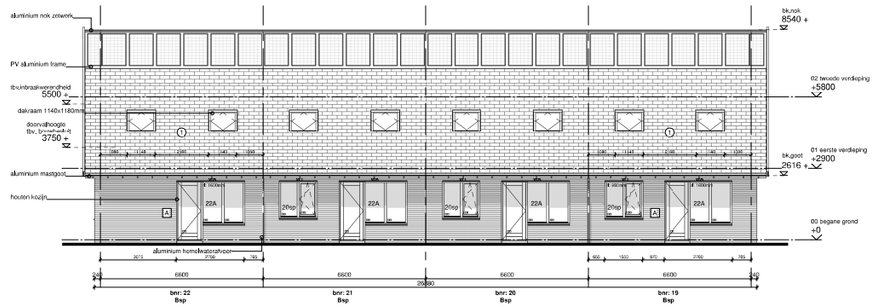
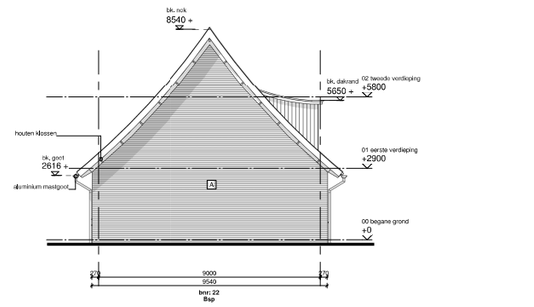


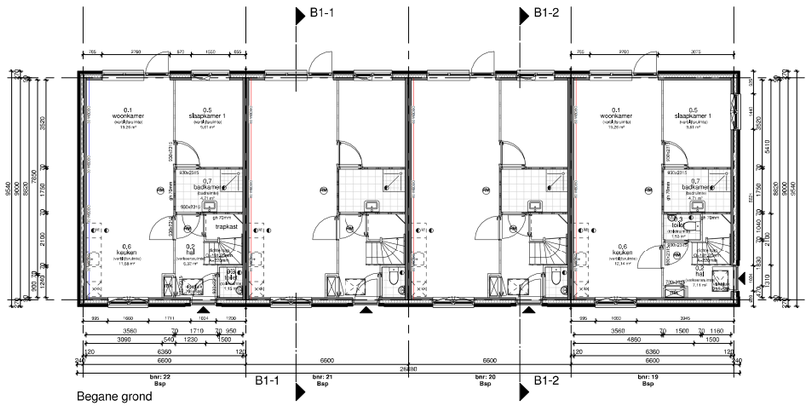
Voorgevel



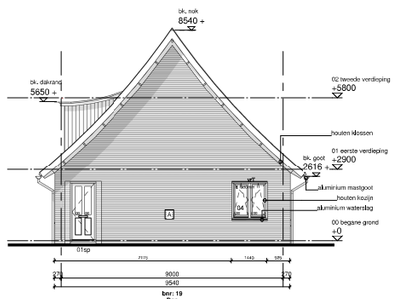
Achtergevel



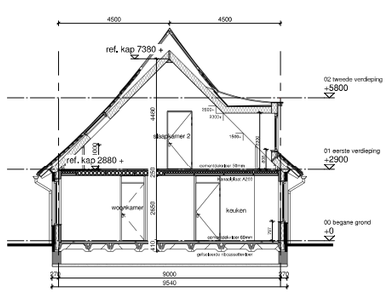
Linker zijgevel



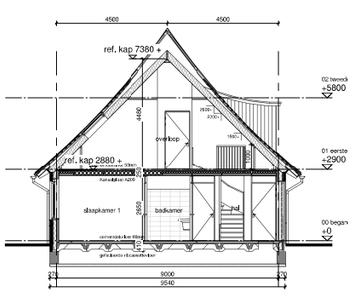
Begane grond



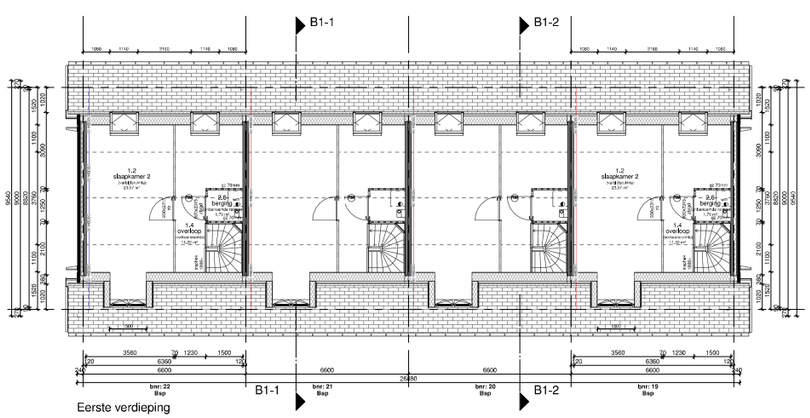
Rechter zijgevel



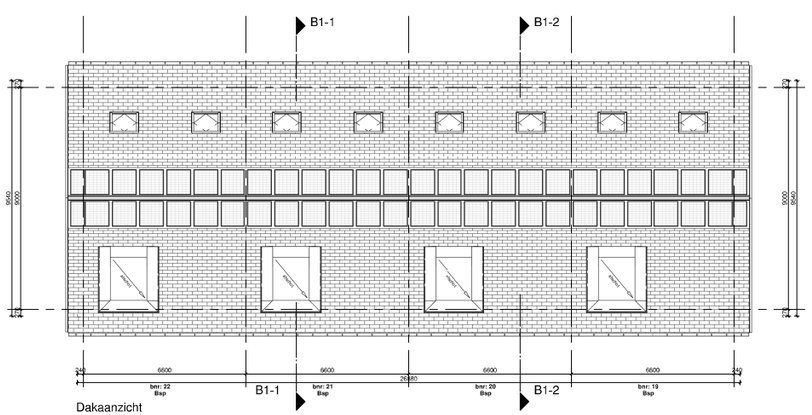
Doorsnede B1-1



Doorsnede B1-2



Eerste verdieping



Dakaanzicht

Renvooi

PEIL = _,__+P tov NAP

Gebruiksfunctie: Woonfunctie

rijwoning

Bouwkundig

- isolatie 130mm, lichtspouw 40mm, metselwerk 100mm
- woningscheidend prefab beton 90mm, spouw 70mm, prefab beton 90mm
- prefab beton 95mm (kopwanden)
- prefab beton 95mm (langswanden)
- gn — binnenwand gipsblokken normaal 70mm
- wm — binnenwand gipsblokken zwaar 70mm
- gh — binnenwand gipsblokken hydro 70mm
- opdekdeur in plaatstalen kozijn met bovenlicht deurmaat: 730/ 830/ 930mm, hoogte 2315mm
- opdekdeur in plaatstalen kozijn zonder bovenlicht deurmaat: 930mm, hoogte 2315mm
- zb+gd — pui/schuifwerende deur in plaatstalen kozijn zonder bovenlicht deurmaat: 930mm, hoogte 2315mm

Voor ventilatie voorzieningen en pui/schuifwerende maatregelen zie rapport Ingenieursbureau Deuring

symbolen

- HR++ dubbelglas, u-waarde conform EPC
- # brute draadglas
- + gekoppel glas tbv. doorval
- 01 kleur 1 voordeur paneel/moerdonkergroen
- 02 kleur 2 voordeur engelsrood
- 03 kleur 3 voordeur paarsblauw
- A metselwerk kleur A oranje rood genuanceerd
- B vlakko keramische pan 4 tinten oranjerood met zwart roodbruine waas

ventilatieroosters "verdekte roosters" boven kozijn

- vrf — Topstream 14 ZR
- vrA — Accustream VD-14 ZR
- vrS1 — Sustream Luna 14 ZR
- vrS2 — Sustream Terra 250/15 ZR

Bouwbesluit gegevens

- vloerafschieding onder 850+vl voldoen aan BB, afd. 2,1en 2,3
- hekwerken voldoen aan Bouwbesluit afd.2,5 tabel 2.33
- inbraakwerendheid gevelelementen voldoen aan BB,afd.2,15
- woningscheidende wand (dl.1 2m b/ vl) voldoen aan BB,afd3,5
- woningscheidende vloer voldoen aan BB,afd3,5
- rookmelders in elke verblijfsruimte voldoen aan BB, afd. 3,10
- bergmat deuren: 950x2300mm (uitk.kasten o.dl)
- hemelwater afvoeren aansluiten op gemeentenbod
- vuilwater afvoeren aansluiten op gemeentenriool
- Rc-waarden conform EPC-berekening
- sterkte- en warmteberekening conform voorschriften Nen1006
- meterkast en invoeren (electra, water en communicatie) conform eisen BB, NEN 2768 en richtlijnen Nutsbedrijven uitvoeren.
- ventilatie als meerkast:

Brandgegevens

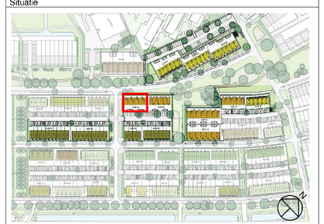
Hoofddraagconstructie is 60 min brandwerend (dpn. opgave constructeur)

- rookmelders volgens Nen 2555

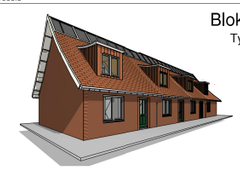
Installaties

- opstelplaats wasmachine
- mechanische ventilatieunit
- afvuilpunt mech. vent.

Situatie



3D Impressie



Blok B1
Type B

opdrachtgever:
BPD Ontwikkeling bv
Regio Zuid-West
aannemer:
Van Wijnen West BV
Bereden kerkseweg 48, Postbus 45, 2820 AA Stolwijk
project:
Allemaal Wielewaal Rotterdam 77 woningen
ontwerp:
Van Bergen Kolpa Architecten
uitwerking tekenburo:
Venster Architekten BV
Hanzeweg 15A, 2803 MC, Gouda
bladomschrijving:
Omgevingsvergunning
Blok B1: overzichtstekening gevels, doorsnedes en plattegronden

schaal:	1 : 100	A	18-09-2019	D	09-06-2020
formaat:	A1 verlengd	B	02-10-2019	E	
datum:	23-07-2019	C	01-05-2020	F	

werknr: V2019-35

bladnr: BA-B1-01

GEMEENTE ROTTERDAM
BRANDPREVENTIECOMMISSIE

DWCP3	DWCP3
2020/03	2020/03
12.2.2 BWH 6 Eerste Exemplaar	B.B.4.4 W 6 Eerste Exemplaar

vergunningen: brandweer:

AKKOORD