Gemeente Rotterdam

**P/a DCMR Milieudienst Rijnmond**
**Bezoekadres:** Parallelweg 1
3112 NA Schiedam
**Postadres:** Postbus 843
3100 AV Schiedam

**Website:** www.dcmr.nl
**E-mail:** info@dcmr.nl

**Contactpersoon:** [redacted]
**Afdeling:** Reguleren en Advies
**Telefoon:** [redacted]

# Beschikking

BPD Ontwikkeling B.V.
[redacted]

**Uw kenmerk:** -
**Ons kenmerk:** 9999118586_9999606524
**Bijlagen:** 1 (kadastrale tekening)
**Betreft:** Beschikking in het kader van de Wet bodembescherming instemmen evaluatie BUS immobiel

**Datum:** – 3 JUNI 2019

## Locatie

Wielewaal (hoek Minkestraat-Godschalkstraat) te Rotterdam bekend onder Wbb locatiecode AA059913868 en Zaak ID 9999118586

## Aanvraag

Op 26 maart 2019 heeft het college van burgemeester en wethouders van Rotterdam (hierna te noemen: het college) een melding ontvangen van BPD Ontwikkeling B.V., op grond van artikel 13 van het Besluit uniforme saneringen (BUS) en artikel 4.2 van de Regeling uniforme saneringen (RUS), voor het beoordelen van het volgende document met bijlagen: "Evaluatieverslag sanering categorie immobiel" voor de locatie Wielewaal van 26 maart 2019.

De melder heeft het college verzocht om het volgende besluit te nemen:
- verlening van instemming met een evaluatieverslag van een sanering.

Bij de melding zijn de volgende stukken ingediend:
- een meldingsformulier met onder andere als bijlagen:
  - kadastrale tekening met de contour van de verontreiniging;
  - het e-mailbericht betreffende "afwijking BUS melding Wielewaal, locatiecode AA059913868" opgesteld door Royal HaskoningDHV;
  - de notitie/memo betreffende "toelichting sanering en BUS evaluarie Wielewaal te Rotterdam" van 20 maart 2019 met kenmerk BG4141_N002F0.1 opgesteld door Royal HaskoningDHV;
  - het rapport "Partijkeuring Besluit Bodemkwaliteit (Bbk) Partij 1 Burgemeester Elsenweg te Naaldwijk" van 29 augustus 2018 met nummer Bbk/M20638-65, opgesteld door Strukton Milieutechniek.

Het college besluit op grond van de melding het volgende.

**Besluit**

Het college stemt in met het evaluatieverslag.

Het resultaat van de sanering op genoemde locatie is in overeenstemming met de artikelen 38 lid 1 en 39c van de Wet bodembescherming (Wbb), het BUS en de RUS.

De bodem is ter plaatse van het gesaneerde deel van de locatie geschikt gemaakt voor het gebruik wonen met tuin.

**Procedure**

Omdat ter voorbereiding van de beschikking titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is gevolgd (verkorte procedure), kunnen belanghebbenden eventuele bezwaren voor het eerst door middel van een bezwaarschrift kenbaar maken.

**Toetsingskader**

De beoordeling vindt plaats op grond van:
- de Wet bodembescherming (Wbb);
- het Besluit uniforme saneringen (BUS) en de daarbij horende Regeling (RUS) en Handreiking;
- de Circulaire bodemsanering 2013;
- het Besluit bodemkwaliteit;
- de Verordening bodemsanering Rotterdam 2009;
- de nota "Gezamenlijk Bodemsaneringsbeleid" van de provincie Zuid-Holland en de gemeenten Den Haag, Dordrecht, Leiden, Rotterdam en Schiedam van 2003.

**Onderliggende stukken**

Bij de beoordeling is tevens het volgende onderliggende stuk geraadpleegd:
- de brief van 4 december 2018, met Zaak ID 9999103669, betreffende de goedkeuringsbrief BUS-melding Immobiel op de locatie Wielewaal te Rotterdam, bekend onder Wbb code: AA059913868.

**Overwegingen**

Uit het onderliggende stuk blijkt onder andere het volgende:
- de BUS-melding van 14 november 2018 is in overeenstemming met artikel 39b van de Wbb, het BUS en de RUS;
- de sanering wordt uitgevoerd in de categorie immobiel;
- de woonwijk Wielewaal wordt herontwikkeld en hierbij wordt de aangetoonde sterk verontreinigde grond ontgraven tot niveau Lokale Maximale Waarde Wonen (LMW Wonen);
- ter plaatse van de hoek Minkestraat-Godschalkstraat is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging (vlek 51). Daarnaast zijn ter plaatse van de Tannekestraat (vlek 31), Rollostraat (vlek 12) en Waldastraat (vlek 16) ook sterke verontreinigingen in de grond aangetroffen, die elk minder dan 25 $m^3$ zijn (geen gevallen van ernstige bodemverontreiniging);
- de bodemverontreinigingen (vlek 12, vlek 16 en vlek 31) worden samen met de sanering van vlek 51 verwijderd door middel van ontgraving en in de evaluatie van de sanering van vlek 51 meegenomen.

De sanering is van 19 februari tot en met 12 maart 2019 uitgevoerd.

De grondverontreiniging is ontgraven tot 1,5 meter minus maaiveld (m-mv) bij het geval van bodemverontreiniging (vlek 51) en de spot met koper en lood (vlek 16). De vlek 12 is ontgraven tot 1 m-mv en de vlek 31 tot 0,7 m-mv. In de controlemonsters van de putwanden en -bodems zijn geen verontreinigingen met koper, lood en zink boven de maximale concentraties voor de klasse wonen (terugsaneerwaarde) aangetroffen, met uitzondering van de wand van vlek 51 bij de Minkestraat. In deze wand is een verontreiniging met zink in een geringe mate boven LMW Wonen (terugsaneerwaarde) achter gebleven. In verband met de stabiliteit van de weg (asfalt en fundering) is ter plaatse niet verder gegraven.

In totaal is circa 255 ton / circa 175 $m^3$ verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd naar een erkende verwerker. De ontgraving is aangevuld met 138 $m^3$ schoon zand. De ontgraving is daarnaast aangevuld met 50 $m^3$ herbruikbare grond van de locatie.

In afwijking van de BUS-melding is, zoals hierboven beschreven, de terugsaneerwaarde niet gehaald aan de noordzijde van het geval van bodemverontreiniging in verband met de stabiliteit van de weg (asfalt en fundering). Het aangetoonde gehalte zink ligt ruim onder de interventiewaarde.

De afwijking van de BUS-melding is voldoende gemotiveerd in het evaluatieverslag.

De sanering is voor het overige uitgevoerd conform de BUS-melding.

Er is sprake van een sanering van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

**Nazorg**

De terugsaneerwaarden zijn bijna bereikt zodat voor de locatie geen nazorgverplichting geldt.

**Bodemkwaliteitsverklaring**

Op de locatie zijn het geval van bodemverontreiniging en de spots met sterk verontreinigde grond gesaneerd. Door de sanering is de bodem geschikt voor wonen met tuin.

**Kadastrale plaatsaanduiding**

Op de bij deze beschikking gevoegde laatste versie van de door het Kadaster uitgegeven kadastrale kaart is aangegeven waar de sanering is uitgevoerd.

Deze beschikking heeft betrekking op het volgende perceel:

| | |
|---|---|
| kadastrale gemeente | : Charlois |
| sectie | : L |
| nummer | : 1757 (gedeeltelijk) |

## Aansprakelijkheid

Het college neemt de beschikking op grond van de door indiener aangeboden gegevens. Indien blijkt dat de overgelegde gegevens onjuist en/of onvolledig zijn, is de gemeente Rotterdam niet aansprakelijk voor schade die als gevolg daarvan ontstaat, noch voor de kosten van een eventueel opnieuw uit te voeren sanering. Het college behoudt zich het recht voor in dergelijke gevallen een nieuw besluit te nemen.

## Begrippen

**Lichte verontreinigingen** zijn verontreinigingen waarbij de gemiddelde concentraties van een of meer stoffen de achtergrondwaarde voor grond of streefwaarde voor grondwater overschrijden.
**Matige verontreinigingen** zijn verontreinigingen waarbij de gemiddelde concentraties van een of meer stoffen de tussenwaarde overschrijden.
**De tussenwaarde** is de helft van de som van de achtergrondwaarde en de interventiewaarde voor grond of de helft van de som van de streefwaarde en de interventiewaarde voor grondwater. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor het uitvoeren van nader onderzoek.
**Sterke verontreinigingen** zijn verontreinigingen waarbij de gemiddelde concentraties van een of meer stoffen de interventiewaarde overschrijden.
**De achtergrond-, streef- en interventiewaarden** zijn opgenomen in Bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit en de Circulaire bodemsanering 2013.
Er is sprake van **een geval van ernstige bodemverontreiniging** indien meer dan 25 kubieke meter ($m^3$) grond en/of het grondwater in een bodemvolume van meer dan 100 $m^3$ gemiddeld boven de interventiewaarde is verontreinigd. In enkele specifieke situaties, bij gevoelige functies, kan bij concentraties onder de interventiewaarde ook sprake zijn van een geval van ernstige verontreiniging.

## Contact

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met mevrouw [redacted] van de DCMR Milieudienst Rijnmond, telefoon [redacted] onder vermelding van ons kenmerk (9999118586_9999606524).

Hoogachtend,
Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam
namens dezen,

[redacted]

Directeur Stedelijke Inrichting

**Instellen van bezwaar**

Belanghebbenden kunnen op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) bezwaar maken tegen deze beschikking. U kunt bezwaar maken door het indienen van een bezwaarschrift bij het college. Een bezwaarschrift kan worden ingediend binnen zes weken vanaf de dag na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze (zie artikelen 3:41 en 3:42 Awb) is bekendgemaakt.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en dient in ieder geval het volgende te bevatten:
- naam en adres van de indiener;
- dagtekening;
- het kenmerk van de beschikking (9999118586) waartegen bezwaar wordt gemaakt;
- de gronden van het bezwaar.

Het bezwaarschrift dient te worden gericht het college van burgemeester en wethouders van Rotterdam, p/a Algemene Bezwaarschriftencommissie, Postbus 1011, 3000 BA Rotterdam.

U wordt verzocht een kopie van het bezwaarschrift te zenden aan de DCMR Milieudienst Rijnmond, bureau Bodem, Postbus 843, 3100 AV SCHIEDAM.

Een exemplaar van deze beschikking is gezonden aan:
- Royal HaskoningDHV, t.a.v. [redacted]
- Stichting Woonstad Rotterdam, [redacted]

## Bijlage: Kadastrale tekening

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: BG4141-102-100

