PALAZZO

verkeersdrempel
parkeerplaats vervallen

inrit perceel 4

Frans Halsstraat

Rembrandtstraat

uitbouw 2400mm bij woning 1, 5 en 11
vergunningsvrij mogelijk op basis van
BOR, bijlage II artikel 2 lid 3,

blok 1
1 2 3 4
199m²
127m²
129m²
198m²

blok 2
5 6 7 8 9 10
198m²
125m²
120m²
120m²
120m²
201m²

blok 3
11 12 13 14
210m²
113m²
126m²
209m²

herplant

extra parkeerplaats i.v.m. vervallen parkeerplaats
bij kruising Frans Halsstraat / Rembrandtstraat

Johannes Vermeerstraat

inrit perceel 1

SITUATIE

PLAATS: Zelhem
STRAAT: Frans Halsstraat, Johannes Vermeerstraat
KADASTRALE GEMEENTE: Bronckhorst
SECTIE: O
NUMMER: 2293 ged.

= lantaarnpaal

= entree woning

N

= grond gemeente
oppervlakte: 1450 m²

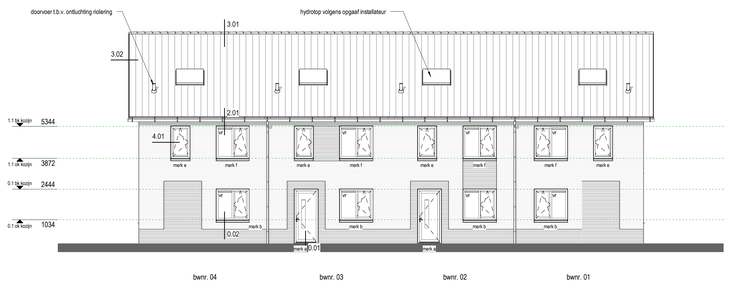
= grond CPO
oppervlakte: 591 m²

ZELHEM 14 CPO WONINGEN

19.541

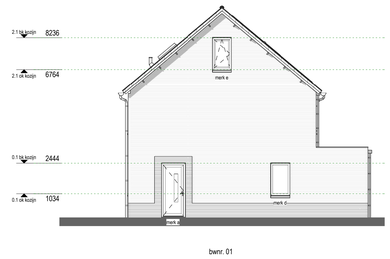
omschrijving: SITUATIE
schaal: 1 : 500
datum: 28-05-2020

TO-00



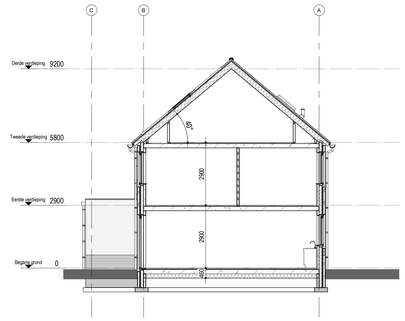
Voorgevel

1 : 100



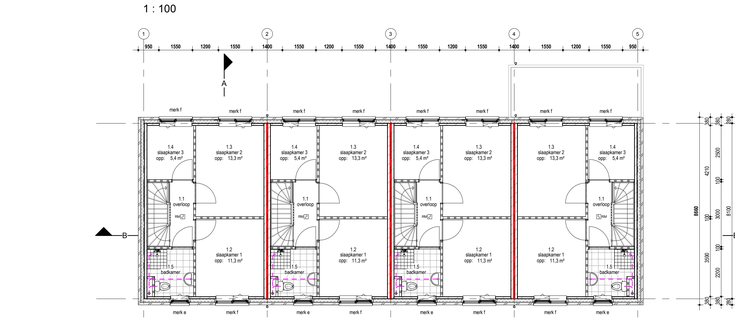
Rechtergevel

1 : 100



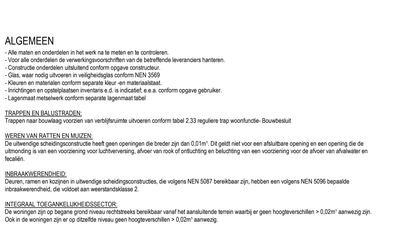
Doorsnede A

1 : 100



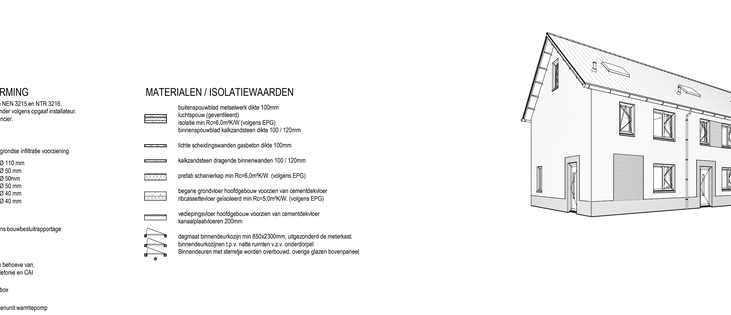
Achtergevel

1 : 100



Linkergevel

1 : 100



Doorsnede B

1 : 100

Begane grond

1 : 100

Tweede verdieping

1 : 100

Eerste verdieping

1 : 100

ALGEMEEN

- Alle maten en onderdelen in het werk na te meten en te controleren.
- Voor alle onderdelen de verwerkingsvoorschriften van de betreffende leveranciers hanteren.
- Constructie onderdelen uitsluitend conform opgave constructeur.
- Glas, waar nodig uitvoeren in veiligheidsglas conform NEN 3569
- Kleuren en materialen conform separate kleur- en materiaallijst.
- Inrichtingen en opstelplaatsen inventaris e.d. is indicatief e.e.a. conform opgave gebruiker.
- Lagenmaat metselwerk conform separate lagenmaat tabel

TRAPPEN EN BALUSTRADEN:
Trappen naar bouwlaag voorzien van verblijfsruimte uitvoeren conform tabel 2.33 reguliere trap woonfunctie- Bouwbesluit

WEREN VAN RATTEN EN MUIZEN:
De uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01m². Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een opening die de uitmonding is van een voorziening voor luchtverversing, afvoer van rook of ontluchting en beluchting van een voorziening voor de afvoer van afvalwater en fecaliën.

INBRAKWERENDHEID:
Deuren, ramen en kozijnen in uitwendige scheidingsconstructies, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakweerendheid, die voldoet aan weerstandsklasse 2.

INTEGRAAL TOEGANKELIJKHEIDSSECTOR:
De woningen zijn op begane grond niveau rechtstreeks bereikbaar vanaf het aansluitende terrein waarbij er geen hoogteverschillen > 0,02m' aanwezig zijn.
Ook in de woningen zijn er op dit peilte niveau geen hoogteverschillen > 0.02m' aanwezig.

LUCHTDICHTHEID:
In alle uitwendige scheidingsconstructies zullen t.p.v. aansluitingen tussen verschillende bouwmaterialen luchtdichtingen en kierdichtingen worden aangebracht zo dat de luchtdoorlaatcoëfficiënt, conform NEN 2686, <0,2m³/s.m.
M.b.t. kozijnen waarin zich bewegbare delen bevinden zullen aansluitingen worden uitgevoerd d.m.v. een dubbele kierdichting.

WERING VAN VOCHT BUITEN:
Alle uitwendige scheidingsconstructies en scheidingsconstructie tussen begane grondvloer en kruipruimte worden waterdicht uitgevoerd (conform art. 3.21 van het bouwbesluit).

WERING VAN VOCHT BINNEN:
Sanitaire ruimtes van keramische vloer- en wandtegels, wateropname <0,01kg/(m²s1/2) (conform Art. 3.23 van het Bouwbesluit).

BRANDVEILIGHEID:
Brandweerendheid van de bouwconstructie conform Bouwbesluit 2012, Afdeling 2.2. Starkte bij brand.
Rookmelders: niet-ionisierende rookmelder conform NEN 2555; aangesloten op het lichtnet, met secundaire energievoorziening en onderling gekoppeld.
Alle buitenmuren, gevels en gevelbekledingen, inclusief kozijnen, ramen en deuren, voldoen aan brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
Alle binnenwanden en -plafonds, inclusief kozijnen, ramen en deuren, voldoen aan brandklasse D en aan rookklasse s2, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
Alle binnenhoeren, -trappen en -hellingbanen voldoen aan brandklasse Dfl en aan rookklasse s1fl, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

GELUID:
Grenswaarden voor lucht- en contactgeluid conform Bouwbesluit 2012 Afdeling 3.4 en NEN 5077.

INSTALLATIE:
- Binnenriolering conform NEN 3215-11 en NTR 3216-12
- Waterinstallatie conform NEN 1006.
- Ventilatie installatie conform NPR 1088 en NEN 1087.
- Electrotechnische installatie conform NEN 1010.

RIOLERING, LUCHTBEHANDELING EN VERWARMING

- Leidingtrajecten volgens opgaaf installateur, een en ander volgens het gestelde in NEN 3215 en NTR 3216.
- Binnenriool (vuilwater) aansluiten op vuilwaterriolering in de kruipruimte, een en ander volgens opgaaf installateur.
- Afmetingen en uitvoering hemelwaterafvoeren volgens opgaaf installateur / leverancier.
- Regenwater binnen het plangebied wordt afgekoppeld van de vuilwaterafvoer.

Afvoer vuil water, aansluiten op gemeenterioel
Afvoer hemelwater, lozen op eigen terrein, afvoeren middels ondergrondse infiltratie voorziening

hwa	hemelwaterafvoer	Ø 80 mm	stl	standleiding	Ø 110 mm
wc	watercloset	Ø 110 mm	vw	vaatwasser	Ø 50 mm
f	fontein	Ø 50 mm	wm	wasmachine	Ø 50mm
g	grootdeken	Ø 50 mm	wd	wasdroger	Ø 50 mm
d	douche-wtw	Ø 50 mm	o.cv	overstort cv-ketel	Ø 40 mm
wt	wastafel	Ø 50 mm	o.mv	overstort mech.vent.	Ø 40 mm
b	bad	Ø 75 mm			

- Luchtverversing van verblijfsgebied, verblijfsruimte, toiletruimte en badruimte volgens bouwbesluitrapportage
- Positie en uitvoering ventilatievoorzieningen volgens bouwbesluitrapportage.
- Uitvoering installatie ten behoeve van verwarming volgens EPG rapportage.
  Positie en afmetingen volgens opgaaf installateur.

ventilatierooster
opstelplaats wasmachine / droger
mv afvoerpunt minimaal:
afvoer zolder: 14 dm³/s
afvoer badkamer: 14 dm³/s
afvoer toilet: 7 dm³/s
afvoer keuken: 21 dm³/s
rookmelder
omvormer pv
Mantelbuizen ten behoeve van, elektra, water, telefonie en CAI
opstelplaats MV box
opstelplaats binnenunit warmtepomp
vloerverwarming (**indien van toepassing**)
vloerverwarming verdeler
hydrotop volgens opgaaf installateur (zie gevelaanzichten)

BOUWBESLUITTOETS

- De equivalente dagluchtoppervlakken worden bepaald volgens het gestelde in NEN 2057.
- De vloeroppervlakken en inhouden worden bepaald volgens het gestelde in NEN 2580.
- De ventilatiebalans wordt bepaald volgens het gestelde in NEN 1087 en NEN 1088.
- De energieprestatiecoëfficiënt wordt bepaald volgens het gestelde in NEN 2916 en NEN 5128.

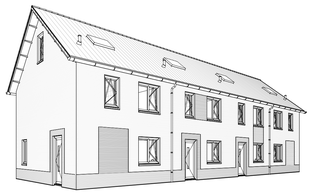
Voor de toets op daglicht en ventilatie, zie bijbehorende Bouwbesluitbesch.
Voor de toets op energieprestatie inclusief toe te passen maatregelen, zie de rapportage

wbdbo 60min

ventilatie stromingsschema dm³/s
afvoer
toevoer

MATERIALEN / ISOLATIEWAARDEN

buitenspouwblad metselwerk dikte 100mm
luchtspouw (geventileerd)
isolatie min Rc=6,0m²K/W (volgens EPG)
binnenspouwblad kalkzandsteen dikte 100 / 120mm
lichte scheidingswanden gasbeton dikte 100mm
kalkzandsteen dragende binnenwanden 100 / 120mm
prefab schanierkap min Rc=6,0m²K/W. (volgens EPG)
begane grondvloer hoofdgebouw voorzien van cementgebonden vloerisolatie, gelijkwaardig met Rc=5,0m²K/W. (volgens EPG)
vedepingsvloer hoofdgebouw voorzien van cementgebonden kanaalplaatvloeren 200mm
dagmaat binnendeurkozijn min 850x2300mm, uitgezonderd de meterkast.
binnendeurkozijnen t.p.v. natte ruimten v.z.v. onderdorpel
Binnendeuren met sterrelje worden overbouwd. overige glazen bovenpaneel



RUIMTESTAAT BWNR 01

Nummer	Ruimte	Bouwbesluit	Oppervlakte (m²)
0.1	hal	verkeersruimte	5,5 m²
0.2	woonkamer / keuken	verblijfsruimte	45,0 m²
0.3	toilet	toiletruimte	1,0 m²
0.4	mk	technische ruimte	0,5 m²
0.5	trapkast	overige ruimte	2,0 m²
0.5	trapkast	overige ruimte	2,0 m²
1.1	overloop	verkeersruimte	6,5 m²
1.2	slaapkamer 1	verblijfsruimte	11,5 m²
1.3	slaapkamer 2	verblijfsruimte	13,5 m²
1.4	slaapkamer 3	verblijfsruimte	5,5 m²
1.5	badkamer	badruimte	4,5 m²
2.1	zolder	overige ruimte	24,5 m²

RUIMTESTAAT BWNR 02

Nummer	Ruimte	Bouwbesluit	Oppervlakte (m²)
0.1	hal	verkeersruimte	5,5 m²
0.2	woonkamer / keuken	verblijfsruimte	34,5 m²
0.3	toilet	toiletruimte	1,0 m²
0.4	mk	technische ruimte	0,5 m²
1.1	overloop	verkeersruimte	6,5 m²
1.2	slaapkamer 1	verblijfsruimte	11,5 m²
1.3	slaapkamer 2	verblijfsruimte	13,5 m²
1.4	slaapkamer 3	verblijfsruimte	5,5 m²
1.5	badkamer	badruimte	4,5 m²
2.1	zolder	overige ruimte	24,5 m²

RUIMTESTAAT BWNR 03

Nummer	Ruimte	Bouwbesluit	Oppervlakte (m²)
0.1	hal	verkeersruimte	5,5 m²
0.2	woonkamer / keuken	verblijfsruimte	34,5 m²
0.3	toilet	toiletruimte	1,0 m²
0.4	mk	technische ruimte	0,5 m²
1.1	overloop	verkeersruimte	6,5 m²
1.2	slaapkamer 1	verblijfsruimte	11,5 m²
1.3	slaapkamer 2	verblijfsruimte	13,5 m²
1.4	slaapkamer 3	verblijfsruimte	5,5 m²
1.5	badkamer	badruimte	4,5 m²
2.1	zolder	overige ruimte	24,5 m²

RUIMTESTAAT BWNR 04

Nummer	Ruimte	Bouwbesluit	Oppervlakte (m²)
0.1	hal	verkeersruimte	5,5 m²
0.2	woonkamer / keuken	verblijfsruimte	34,5 m²
0.3	toilet	toiletruimte	1,0 m²
0.4	mk	technische ruimte	0,5 m²
1.1	overloop	verkeersruimte	6,5 m²
1.2	slaapkamer 1	verblijfsruimte	11,5 m²
1.3	slaapkamer 2	verblijfsruimte	13,5 m²
1.4	slaapkamer 3	verblijfsruimte	5,5 m²
1.5	badkamer	badruimte	4,5 m²
2.1	zolder	overige ruimte	24,5 m²

PALAZZO

Palazzo Oost bv
Dorpsstraat 22 7451 BV Holten
0548 53 70 60
holten@palazzogroep.nl
www.palazzogroep.nl

PROJECT:
ZELHEM 14 CPO WONINGEN
REMBRANDSTRAAT, FRANS HALSSTRAAT, JOHANNES VERMEERSTRAAT

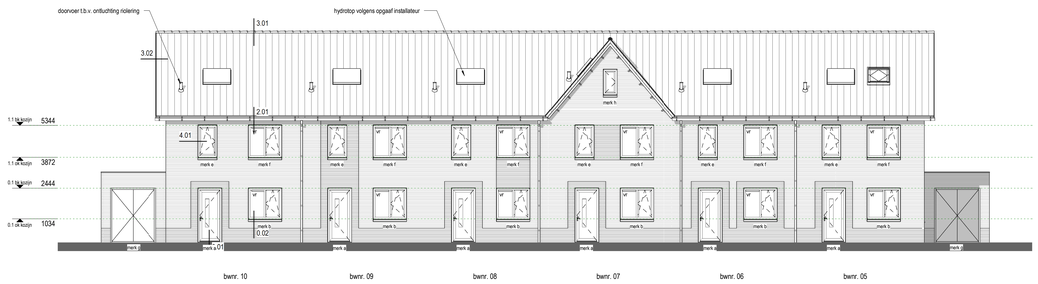
OPDRACHTGEVER:
KLAASSENGROEP BV ONTWIKKELING
MEANDER 601
6825 ME ARNHEM

OMSCHRIJVING:
OVERZICHTSBLAD BLOK 1

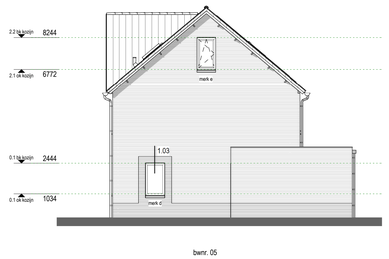
ARCHITECTUUR ■ ENGINEERING ■ BOUWMANAGEMENT

FASE:	STATUS:	GEWIJZIGD:	MODELLEUR:	GEWIJZIGD:	MODELLEUR:
TECHNISCH ONTWERP	DEFINITIEF	A 24-01-2020		D	
SCHAAL:	FORMAAT:	B 26-02-2020		E	
1 : 100	A0	C 28-05-2020		F	
ARCHITECT: MODELLEUR:	DATUM:	PROJECTNUMMER:		BLADNUMMER:	
HO JS	13-12-2019	19.541		TO-10	

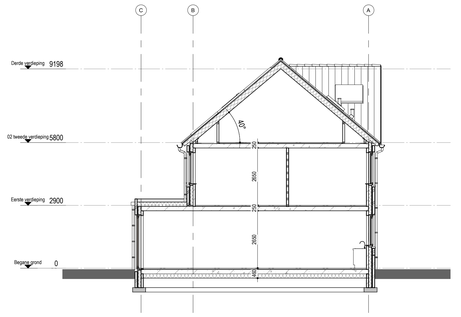
DEZE TEKENING MAG ALLEEN MET SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN PALAZZO BV WORDEN DOORGEGEVEN, GEKOPIEERD, DANWEL OP EEN ANDERE MANIER WORDEN VERMENIGVULDIGD.



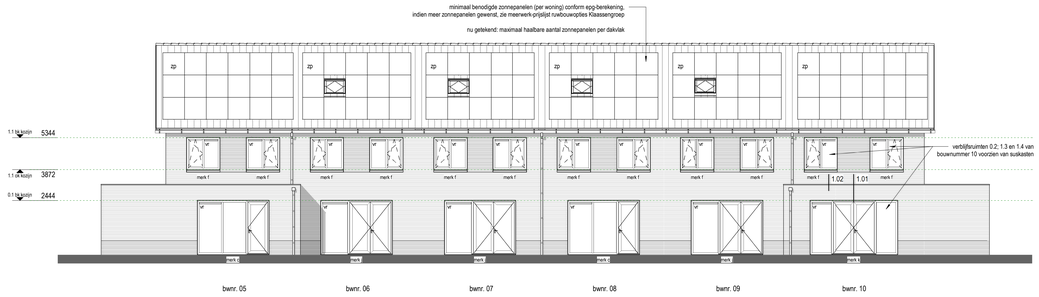
Voorgevel
1 : 100



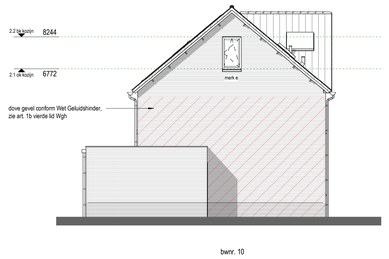
Rechtergevel
1 : 100



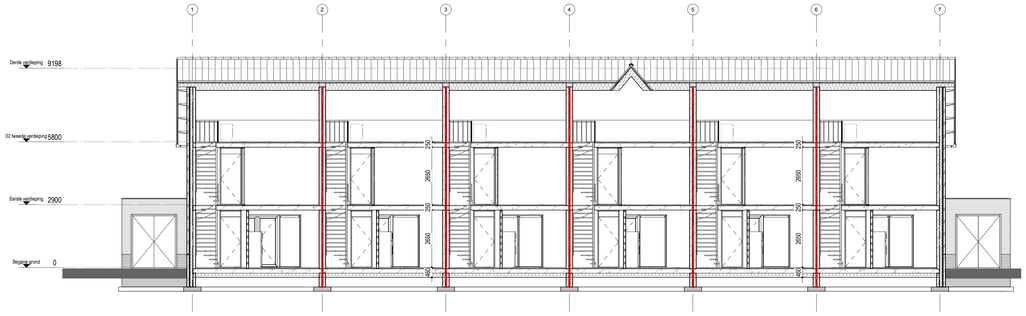
Doorsnede A
1 : 100



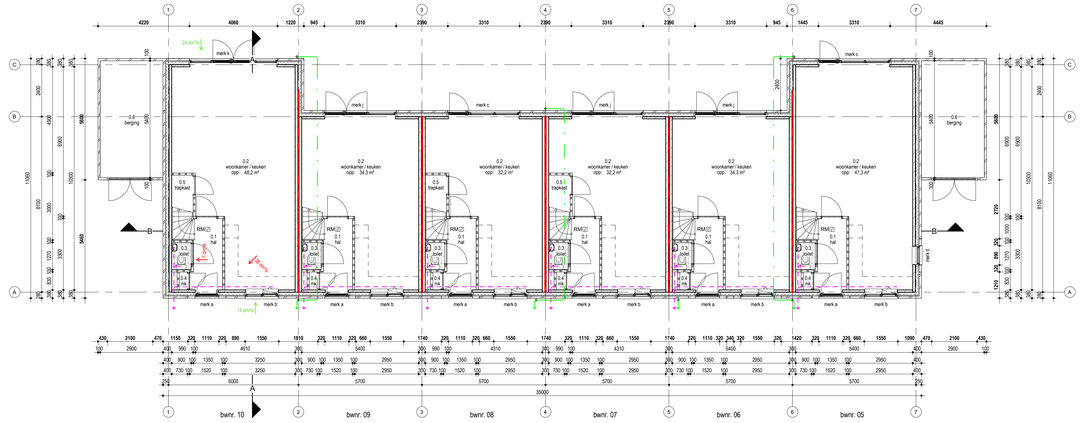
Achtergevel
1 : 100



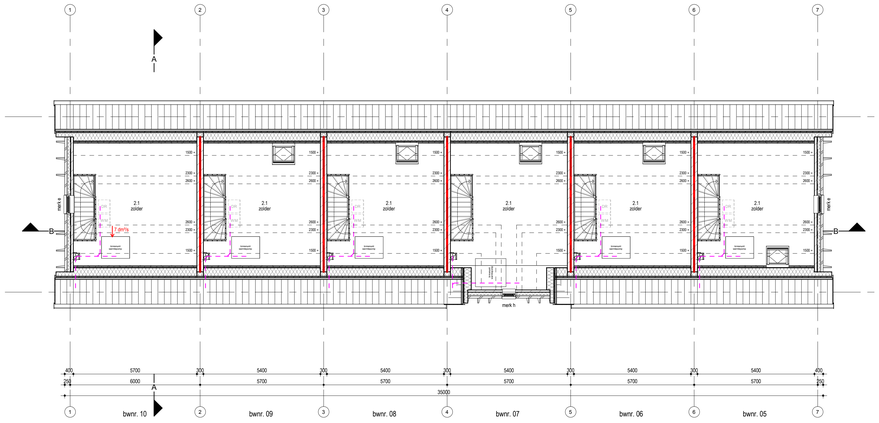
Linkergevel
1 : 100



Doorsnede B
1 : 100



Begane grond
1 : 100



Tweede verdieping
1 : 100

Eerste verdieping
1 : 100

ALGEMEEN

- Alle maten en onderdelen in het werk na te meten en te controleren.
- Voor alle onderdelen de verwerkingsvoorschriften van de betreffende leveranciers hanteren.
- Constructie onderdelen uitsluitend conform opgave constructeur.
- Glas, waar nodig uitvoeren in veiligheidsglas conform NEN 3569
- Kleuren en materialen conform separate kleur- en materiaalstaat.
- Inrichtingen en opstelplaatsen inventaris e.d. is indicatief, e.e.a. conform opgave gebruiker.
- Lagermaat metselwerk conform separate lagenmaat tabel

TRAPPEN EN BALUSTRADEN:
Trappen naar bouwlaag voorzien van verblijfsruimte uitvoeren conform tabel 2.33 reguliere trap woonfunctie- Bouwbesluit

WEREN VAN RATTEN EN MUIZEN:
De uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01m². Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een opening die de uitmonding is van een voorziening voor luchtverversing, afvoer van rook of ontluchting en beluchting van een voorziening voor de afvoer van afvalwater en fecaliën.

INBRAAKWERENDHEID:
Deuren, ramen en kozijnen in uitwendige scheidingsconstructies, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid, die voldoet aan weerstandsklasse 2.

INTEGRAAL TOEGANKELIJKHEIDSSECTOR:
De woningen zijn op begane grond niveau rechtstreeks bereikbaar vanaf het aansluitende terrein waarbij er geen hoogteverschillen > 0,02m' aanwezig zijn. Ook in de woningen zijn er op dit/elfde niveau geen hoogteverschillen > 0,02m' aanwezig.

LUCHTDICHTHEID:
In alle uitwendige scheidingsconstructies zullen t.p.v. aansluitingen tussen verschillende bouwmaterialen luchtdichtingen en kierdichtingen worden aangebracht zo dat de luchtvolumestroom, conform NEN 2686, <0,2m³/s is.
M.b.t. kozijnen waarin zich beweegbare delen bevinden zullen aansluitingen worden uitgevoerd d.m.v. een dubbele kierdichting.

WERING VAN VOCHT BUITEN:
Alle uitwendige scheidingsconstructies en scheidingsconstructie tussen begane grondvloer en kruipruimte worden waterdicht uitgevoerd (conform art. 3.21 van het bouwbesluit).

WERING VAN VOCHT BINNEN:
Sanitaire ruimtes van keramische vloer- en wandtegels, wateropname <0,01kg/m²t1/2) (conform Art. 3.23 van het Bouwbesluit).

BRANDVEILIGHEID:
Brandwerendheid van de bouwconstructie conform Bouwbesluit 2012, Afdeling 2.2. Sterkte bij brand.
Rookmelders: niet-ioniserende rookmelder conform NEN 2555; aangesloten op het lichtnet, met secundaire energievoorziening en onderling gekoppeld.
Alle buitenmuren,-gevels en gevelbekledingen inclusief kozijnen, ramen en deuren, voldoen aan brandklasse D; bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
Alle binnenwanden en -plafonds, inclusief kozijnen, ramen en deuren, voldoen aan brandklasse D en aan rookklasse s2, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
Alle binnenvloeren, -trappen en -hellingbanen voldoen aan brandklasse Dfl en aan rookklasse s1fl, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

GELUID:
Grensvoorwaarden voor lucht- en contactgeluid conform Bouwbesluit 2012 Afdeling 3.4 en NEN 5077.

INSTALLATIE:
- Binnenriolering conform NEN 3215-11 en NTR 3216-12
- Waterinstallatie conform NEN 1006.
- Ventilatie installatie conform NPR 1088 en NEN 1087.
- Elektrotechnische installatie conform NEN 1010.

BOUWBESLUITTOETS

- De equivalente daglichtoppervlakken worden bepaald volgens het gestelde in NEN 2057.
- De vloeroppervlakken en inhouden worden bepaald volgens het gestelde in NEN 2580.
- De ventilatiebalans wordt bepaald volgens het gestelde in NEN 1087 en NEN 1088.
- De energieprestatiecoëfficiënt wordt bepaald volgens het gestelde in NEN 2916 en NEN 5128.

Voor de toets op daglicht en ventilatie, zie bijbehorende Bouwbesluitbests.
Voor de toets op energieprestatie inclusief toe te passen maatregelen, zie de rapportage

wbdbo 60min

ventilatie stromingsschema dm³/s
afvoer
toevoer

RIOLERING, LUCHTBEHANDELING EN VERWARMING

- Leidingtrajecten volgens opgaaf installateur, een en ander volgens het gestelde in NEN 3215 en NTR 3216.
- Binnenriool (vuilwater) aansluiten op vuilwaterriolering in de kruipruimte, een en ander volgens opgaaf installateur.
- Afmetingen en uitvoering hemelwaterafvoeren volgens opgaaf installateur / leverancier.
- Regenwater binnen het plangebied wordt afgekoppeld van de vuilwaterafvoer.

Afvoer vuil water, aansluiten op gemeentenriool

Afvoer hemelwater, lozen op eigen terrein, afvoeren middels ondergrondse infiltratie voorziening

hwa	hemelwaterafvoer	Ø 80 mm	stl	standleiding	Ø 110 mm
wc	watercloset	Ø 110 mm	vw	vaatwasser	Ø 50 mm
f	fontein	Ø 50 mm	wm	wasmachine	Ø 50mm
g	gootsteen	Ø 50 mm	wd	wasdroger	Ø 50 mm
d	douche-wtw	Ø 50 mm	o.cv	overstort cv-ketel	Ø 40 mm
wt	wastafel	Ø 50 mm	o.mv	overstort mech vent	Ø 40 mm
b	bad	Ø 75 mm			

- Luchtverversing van verblijfsgebied, verblijfsruimte, toiletruimte en badruimte volgens bouwbesluitrapportage
- Positie en uitvoering ventilatievoorzieningen volgens bouwbesluitrapportage.
- Uitvoering installatie ten behoeve van verwarming volgens EPG rapportage.
  Positie en afmetingen volgens opgaaf installateur.

ventilatierooster
opstelplaats wasmachine / droger
mv afvoerpunt minimaal:
afvoer zolder: 14 dm³/s
afvoer badkamer: 14 dm³/s
afvoer toilet: 7 dm³/s
afvoer keuken: 21 dm³/s
rookmelder
omvormer pv
Mantelbuizen ten behoeve van, elektra, water, telefonie en CAI
opstelplaats MV box
opstelplaats binnenunit warmtepomp
vloerverwarming **(indien van toepassing)**
vloerverwarming verdeler
hydrotop volgens opgaaf installateur (zie gevelaanzichten)

MATERIALEN / ISOLATIEWAARDEN

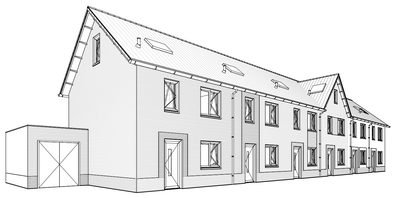
buitenspouwblad metselwerk dikte 100mm
luchtspouw (geventilleerd)
isolatie min Rc=6,0m²K/W (volgens EPG)
binnenspouwblad kalkzandsteen dikte 100 / 120mm
lichte scheidingswanden gasbeton dikte 100mm
kalkzandsteen dragende binnenwanden 100 / 120mm
prefab schanierkap min Rc=6,0m²K/W. (volgens EPG)
begane grondvloer hoofdgebouw voorzien van cementdekvloer.
ribcassettevloer geïsoleerd min Rc=5,0m²K/W. (volgens EPG)
vediepingsvloer hoofdgebouw voorzien van cementdekvloer
kanaalplaatvloeren 200mm
dagmaat binnendeurkozijn min 850x2300mm, uitgezonderd de meterkast.
binnendeurkozijnen t.p.v. natte ruimten v.z.v. onderdorpel
Binnendeuren met sterretje worden overbouwd. overige glazen bovenpaneel
dove gevel conform Wet Geluidshinder, zie art. 1b vierde lid Wgh

RUIMTESTAAT BWNR 09

Nummer	Ruimte	Bouwbesluit	Oppervlakte (m²)
0.1	hal	verkeersruimte	5,5 m²
0.2	woonkamer / keuken	verblijfsruimte	34,5 m²
0.3	toilet	toiletruimte	1,0 m²
0.4	mk	technische ruimte	0,5 m²
1.1	overloop	verkeersruimte	6,5 m²
1.2	slaapkamer 1	verblijfsruimte	11,5 m²
1.3	slaapkamer 2	verblijfsruimte	13,5 m²
1.4	slaapkamer 3	verblijfsruimte	5,5 m²
1.5	badkamer	badruimte	4,5 m²
2.1	zolder	overige ruimte	24,5 m²

RUIMTESTAAT BWNR 10

Nummer	Ruimte	Bouwbesluit	Oppervlakte (m²)
0.1	hal	verkeersruimte	5,5 m²
0.2	woonkamer / keuken	verblijfsruimte	48,0 m²
0.3	toilet	toiletruimte	1,0 m²
0.4	mk	technische ruimte	0,5 m²
1.1	overloop	verkeersruimte	6,5 m²
1.2	slaapkamer 1	verblijfsruimte	12,5 m²
1.3	slaapkamer 2	verblijfsruimte	14,5 m²
1.4	slaapkamer 3	verblijfsruimte	5,5 m²
1.5	badkamer	badruimte	4,5 m²
2.1	zolder	overige ruimte	26,0 m²



PALAZZO

Palazzo Oost bv
Dorpsstraat 22 7451 BV Holten
0548 53 70 60
holten@palazzogroep.nl
www.palazzogroep.nl

PROJECT:
ZELHEM 14 CPO WONINGEN
REMBRANDSTRAAT, FRANS HALSSTRAAT, JOHANNES VERMEERSTRAAT

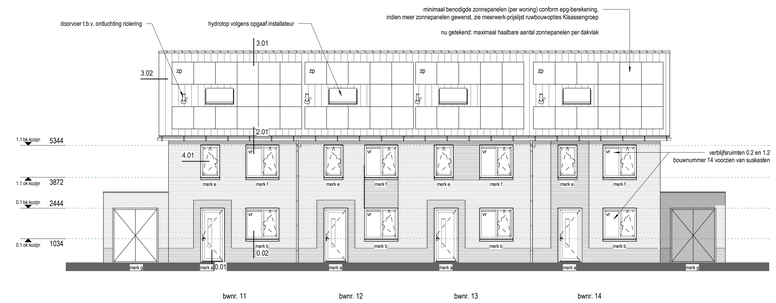
OPDRACHTGEVER:
KLAASSENGROEP BV ONTWIKKELING
MEANDER 601
6825 ME ARNHEM

OMSCHRIJVING:
OVERZICHTSBLAD BLOK 2

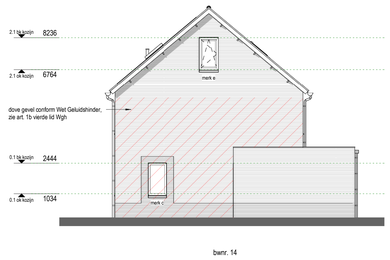
ARCHITECTUUR ■ ENGINEERING ■ BOUWMANAGEMENT

FASE:	STATUS:	GEWIJZIGD:	MODELLEUR:	GEWIJZIGD:	MODELLEUR:
TECHNISCH ONTWERP	DEFINITIEF	A 24-01-2020		D	
SCHAAL:	FORMAAT:	B 26-02-2020		E	
1 : 100	A0	C 28-05-2020		F	
ARCHITECT:	MODELLEUR:	DATUM:	PROJECTNUMMER:		BLADNUMMER:
HO	JS	13-12-19	19.541		TO-11

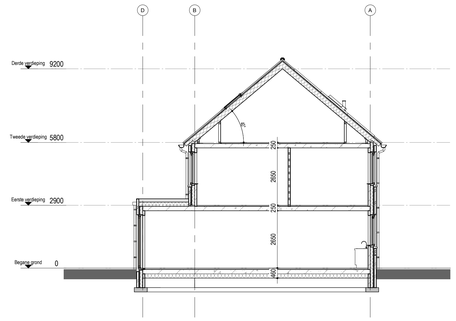
DEZE TEKENING MAG ALLEEN MET SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN PALAZZO BV WORDEN DOORGEGEVEN, GEKOPIEERD, DANWEL OP EEN ANDERE MANIER WORDEN VERMENIGVULDIGD.



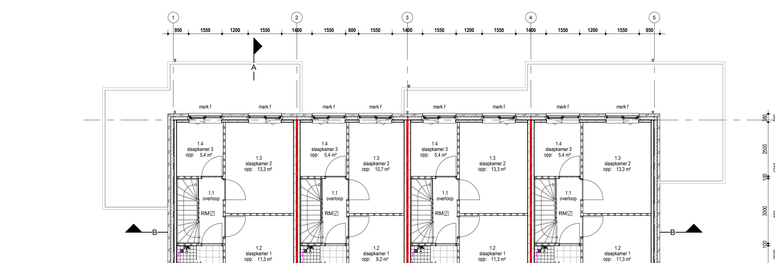
Voorgevel
1 : 100



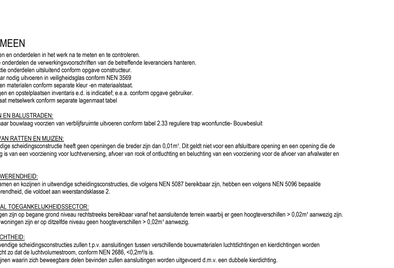
Rechtergevel
1 : 100



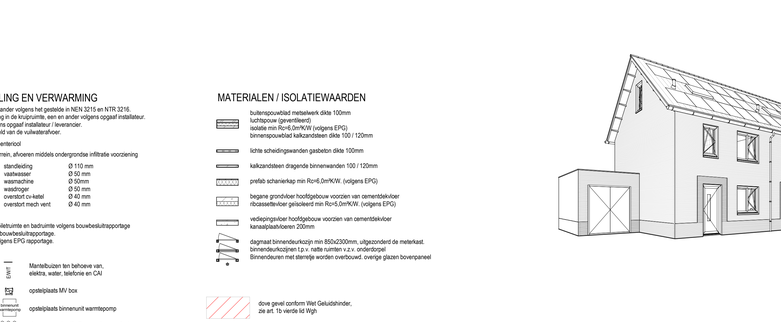
Doorsnede A
1 : 100



Achtergevel
1 : 100



Linkergevel
1 : 100



Doorsnede B
1 : 100

Begane grond
1 : 100

Tweede verdieping
1 : 100

Eerste verdieping
1 : 100

ALGEMEEN
- Alle maten en onderdelen in het werk na te meten en te controleren.
- Voor alle onderdelen de verwerkingsvoorschriften van de betreffende leveranciers hanteren.
- Constructie onderdelen uitsluitend conform opgave constructeur.
- Glas, waar nodig uitvoeren in veiligheidsglas conform NEN 3569
- Kleuren en materialen conform separate kleur -en materiaalstaat.
- Inrichtingen en opstelplaatsen inventaris e.d. is indicatief, e.e.a. conform opgave gebruiker.
- Lagenmaat metselwerk conform separate lagenmaat tabel

TRAPPEN EN BALUSTRADEN:
Trappen naar bouwlaag voorzien van verblijfruimte uitvoeren conform tabel 2.33 reguliere trap woonfunctie- Bouwbesluit

WEREN VAN RATTEN EN MUIZEN:
De uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01m². Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een opening die de uitmonding is van een voorziening voor luchtverversing, afvoer van rook of ontluchting en beluchting van een voorziening voor de afvoer van afvalwater en fecaliën.

INBRAAKWERENDHEID:
Deuren, ramen en kozijnen in uitwendige scheidingsconstructies, die volgens NEN 5087 berekbaar zijn, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid, die voldoet aan weerstandsklasse 2.

INTEGRAAL TOEGANKELIJKHEIDSSECTOR:
De woningen zijn op begane grond niveau rechtstreeks bereikbaar vanaf het aansluitende terrein waarbij er geen hoogteverschillen > 0,02m' aanwezig zijn.
Ook in de woningen zijn er op ditzelfde niveau geen hoogteverschillen > 0,02m' aanwezig.

LUCHTDICHTHEID:
In alle uitwendige scheidingsconstructies zullen t.p.v. aansluitingen tussen verschillende bouwmaterialen luchtdichtingen en kierdichtingen worden aangebracht zo dat de luchtvolumestroom, conform NEN 2686, <0,2m³/s is.
M.b.t. kozijnen waarin zich bewegbare delen bevinden zullen aansluitingen worden uitgevoerd d.m.v. een dubbele kierdichting.

WERING VAN VOCHT BUITEN:
Alle uitwendige scheidingsconstructies en scheidingsconstructie tussen begane grondvloer en kruipruimte worden waterdicht uitgevoerd (conform art. 3.21 van het Bouwbesluit).

WERING VAN VOCHT BINNEN:
Sanitaire ruimtes van keramische vloer- en wandtegels, wateropname <0,01kg/m²s1/2) (conform Art. 3.23 van het Bouwbesluit).

BRANDVEILIGHEID:
Brandweerdrendheid van de bouwconstructie conform Bouwbesluit 2012, Afdeling 2.2: Sterkte bij brand.
Rookmelders: niet-ioniserende rookmelder conform NEN 2555; aangesloten op het kottmet; met secundaire energievoorziening en onderling gekoppeld.
Alle buitenmuren -gevels en gevelbekledingen, inclusief kozijnen, ramen en deuren, voldoen aan brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
Alle binnenwanden en -plafonds, inclusief kozijnen, ramen en deuren, voldoen aan brandklasse D en aan rookklasse s2, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
Alle binnenvloeren, -trappen en -hellingbanen voldoen aan brandklasse Dfl en aan rookklasse s1fl, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

GELUID:
Grenswaarden voor lucht- en contactgeluid conform Bouwbesluit 2012 Afdeling 3.4 en NEN 5077.

INSTALLATIE:
- Binnenriolering conform NEN 3215-11 en NTR 3216-12
- Waterinstallatie conform NEN 1006.
- Ventilatie installatie conform NPR 1088 en NEN 1087.
- Electrotechnische installatie conform NEN 1010.

RIOLERING, LUCHTBEHANDELING EN VERWARMING
- Leidingtrajecten volgens opgaaf installateur, een en ander volgens het gestelde in NEN 3215 en NTR 3216.
- Binnenriool (vuilwater) aansluiten op vuilwaterriolering in de kruipruimte, een en ander volgens opgaaf installateur.
- Afmetingen en uitvoering hemelwaterafvoeren volgens opgaaf installateur / leverancier.
- Regenwater binnen het plangebied wordt afgekoppelt van de vuilwaterafvoer.

Afvoer vuil water, aansluiten op gemeenteriool
Afvoer hemelwater, lozen op eigen terrein, afvoeren middels ondergrondse infiltratie voorziening

hwa	hemelwaterafvoer	Ø 80 mm	sti	standleiding	Ø 110 mm
wc	watercloset	Ø 110 mm	ve	vaatwasser	Ø 50 mm
f	fontein	Ø 50 mm	wm	wasmachine	Ø 50mm
g	goottteen	Ø 50 mm	wd	wasdroger	Ø 50 mm
d	douche-wte	Ø 50 mm	o.cv	overstort cv-ketel	Ø 40 mm
wt	wastafel	Ø 50 mm	o.mv	overstort mech vent	Ø 40 mm
b	bad	Ø 75 mm			

- Luchtverversing van verblijfsgebied, verblijfsruimte, toiletruimte en badruimte volgens bouwbesluitrapportage
- Positie en uitvoering ventilatievoorzieningen volgens bouwbesluitrapportage.
- Uitvoering installatie ten behoeve van verwarming volgens EPG rapportage.
  Positie en afmetingen volgens opgaaf installateur.

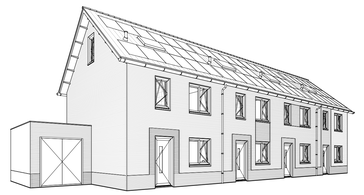
ventilatierooster
opstelplaats wasmachine / droger
mv afvoerpunt minimaal:
afvoer zolder: 14 dm³/s
afvoer badkamer: 14 dm³/s
afvoer toilet: 7 dm³/s
afvoer keuken: 21 dm³/s
rookmelder
omvormer pv
Mantelbuizen ten behoeve van, elektra, water, telefonie en CAI
opstelplaats MV box
opstelplaats binnenunit warmtepomp
vloerverwarming (**indien van toepassing**)
vloerverwarming verdeler
hydrotop volgens opgaaf installateur (zie gevelaanzichten)

BOUWBESLUITTOETS
- De equivalente dagluchtoppervlakken worden bepaald volgens het gestelde in NEN 2057.
- De vloeroppervlakken en inhouden worden bepaald volgens het gestelde in NEN 2580.
- De ventilatiebalans wordt bepaald volgens het gestelde in NEN 1087 en NEN 1088.
- De energieprestatiecoëfficiënt wordt bepaald volgens het gestelde in NEN 2916 en NEN 5128.

Voor de toets op daglicht en ventilatie, zie bijbehorende Bouwbesluittoets.
Voor de toets op energieprestatie inclusief toe te passen maatregelen, zie de rapportage

wbdbo 60min
ventilatie stromingsschema dm³/s
afvoer
toevoer

MATERIALEN / ISOLATIEWAARDEN
buitenspouwblad metselwerk dikte 100mm
luchtspouw (geventileerd)
isolatie min Rc=6,0m²K/W (volgens EPG)
binnenspouwblad kalkzandsteen dikte 100 / 120mm
lichte scheidingswanden gasbeton dikte 100mm
kalkzandsteen dragende binnenwanden 100 / 120mm
prefab schanierkap min Rc=6,0m²K/W. (volgens EPG)
begane grondvloer hoofdgebouw voorzien van cementdekvloer
nbcassettevloer geïsoleerd min Rc=5,0m²K/W. (volgens EPG)
vedlepingsvloer hoofdgebouw voorzien van cementdekvloer
kanaalplaatvloeren 200mm
dagmaat binnendeurkozijn min 850x2300mm, uitgezonderd de meterkast.
binnendeurkozijnen t.p.v. natte ruimten v.z.v. onderdorpel
Binnendeuren met sterretje worden overbouwd, overige glazen bovenpaneel
dove gevel conform Wet Geluidshinder, zie art. 1b vierde lid Wgh



RUIMTESTAAT BWNR 11			
Nummer	Ruimte	Bouwbesluit	Oppervlakte (m²)
0.1	hal	verkeersruimte	5,5 m²
0.2	woonkamer / keuken	verblijfsruimte	47,5 m²
0.3	toilet	toiletruimte	1,0 m²
0.4	mk	technische ruimte	0,5 m²
0.5	garage	stallingsruimte	15,5 m²
1.1	overloop	verkeersruimte	6,5 m²
1.2	slaapkamer 1	verblijfsruimte	11,5 m²
1.3	slaapkamer 2	verblijfsruimte	13,5 m²
1.4	slaapkamer 3	verblijfsruimte	5,5 m²
1.5	badkamer	badruimte	4,5 m²
2.1	zolder	overige ruimte	24,5 m²

RUIMTESTAAT BWNR 12			
Nummer	Ruimte	Bouwbesluit	Oppervlakte (m²)
0.1	hal	verkeersruimte	5,5 m²
0.2	woonkamer / keuken	verblijfsruimte	27,5 m²
0.3	toilet	toiletruimte	1,0 m²
0.4	mk	technische ruimte	0,5 m²
0.5	trapkast	overige ruimte	2,0 m²
1.1	overloop	verkeersruimte	6,5 m²
1.2	slaapkamer 1	verblijfsruimte	9,0 m²
1.3	slaapkamer 2	verblijfsruimte	10,5 m²
1.4	slaapkamer 3	verblijfsruimte	5,5 m²
1.5	badkamer	badruimte	4,5 m²
2.1	zolder	overige ruimte	21,5 m²

RUIMTESTAAT BWNR 13			
Nummer	Ruimte	Bouwbesluit	Oppervlakte (m²)
0.1	hal	verkeersruimte	5,5 m²
0.2	woonkamer / keuken	verblijfsruimte	41,0 m²
0.3	toilet	toiletruimte	1,0 m²
0.4	mk	technische ruimte	0,5 m²
0.5	overloop	verkeersruimte	6,5 m²
1.2	slaapkamer 1	verblijfsruimte	11,5 m²
1.3	slaapkamer 2	verblijfsruimte	13,5 m²
1.4	slaapkamer 3	verblijfsruimte	5,5 m²
1.5	badkamer	badruimte	4,5 m²
2.1	zolder	overige ruimte	24,5 m²

RUIMTESTAAT BWNR 14			
Nummer	Ruimte	Bouwbesluit	Oppervlakte (m²)
0.1	hal	verkeersruimte	5,5 m²
0.2	woonkamer / keuken	verblijfsruimte	45,0 m²
0.3	toilet	toiletruimte	1,0 m²
0.4	mk	technische ruimte	0,5 m²
0.5	trapkast	overige ruimte	2,0 m²
0.6	garage	stallingsruimte	15,5 m²
1.1	overloop	verkeersruimte	6,5 m²
1.2	slaapkamer 1	verblijfsruimte	11,5 m²
1.3	slaapkamer 2	verblijfsruimte	13,5 m²
1.4	slaapkamer 3	verblijfsruimte	5,5 m²
1.5	badkamer	badruimte	4,5 m²
2.1	zolder	overige ruimte	24,5 m²

PALAZZO

PROJECT:
ZELHEM 14 CPO WONINGEN
REMBRANDTSTRAAT, FRANS HALSSTRAAT, JOHANNES VERMEERSTRAAT

OPDRACHTGEVER:
KLAASSENGROEP BV ONTWIKKELING
MEANDER 851
6825 ME ARNHEM

OMSCHRIJVING:
OVERZICHTSBLAD BLOK 3

Palazzo Oost bv
Dorpsstraat 22 7451 BV Holten
0548 53 79 60
holten@palazzogroep.nl
www.palazzogroep.nl

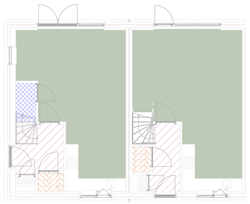
ARCHITECTUUR ■ ENGINEERING ■ BOUWMANAGEMENT

FASE:	STATUS:	GEWIJZIGD:	MODELLEUR:	GEWIJZIGD:	MODELLEUR:
TECHNISCH ONTWERP	DEFINITIEF	A 24-01-2020		D	
SCHAAL:	FORMAAT:	B 28-05-2020		E	
1 : 100	A0	C		F	
ARCHITECT:	MODELLEUR:	DATUM:	PROJECTNUMMER:		BLADNUMMER:
HO	JS	13-12-2019	19.541		TO-12

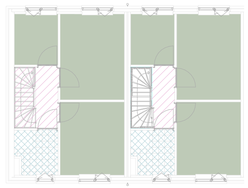
DEZE TEKENING MAG ALLEEN MET SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN PALAZZO BV WORDEN DOORGEGEVEN, GEKOPIEERD, DANWEL OP EEN ANDERE MANIER WORDEN VERMENIGVULDIGD.

Bouwbesluit

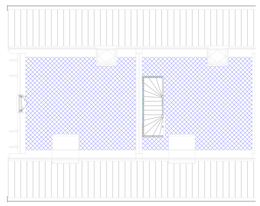
- badruimte
- buitenruimte
- opslagruimte
- overige ruimte
- stallingsruimte
- technische ruimte
- toiletruimte
- verblijfsruimte
- verkeersruimte



Begane grond (RO)



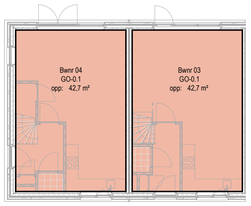
1e Verdieping (RO)



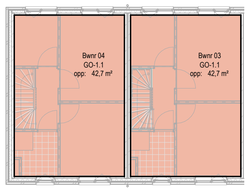
2e Verdieping (RO)

02 Gebruiksoppervlakte (GO)

Bouwnummer	Nummer	Verdieping	Oppervlakte (m²)
Bwnr 03	GO-0.1	Begane grond	42,7 m²
Bwnr 03	GO-1.1	Eerste verdieping	42,7 m²
Bwnr 03	GO-2.1	Tweede verdieping	24,4 m²
Bwnr 03			109,8 m²
Bwnr 04	GO-0.1	Begane grond	42,7 m²
Bwnr 04	GO-1.1	Eerste verdieping	42,7 m²
Bwnr 04	GO-2.1	Tweede verdieping	24,4 m²
Bwnr 04			109,8 m²



Begane grond (GO)

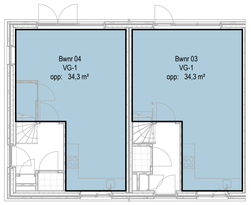


1e Verdieping (GO)

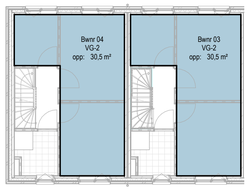
2e Verdieping (GO)

03 Verblijfsgebied (VG)

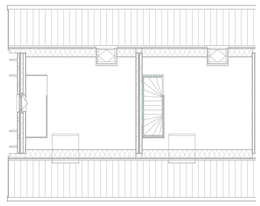
Bouwnummer	Nummer	Verdieping	Oppervlakte (m²)
Bwnr 03	VG-1	Begane grond	34,3 m²
Bwnr 03	VG-2	Eerste verdieping	30,5 m²
Bwnr 03			64,8 m²
Bwnr 04	VG-1	Begane grond	34,3 m²
Bwnr 04	VG-2	Eerste verdieping	30,5 m²
Bwnr 04			64,8 m²



Begane grond (VG)



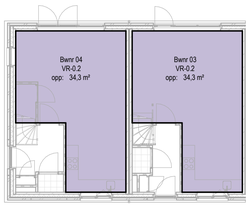
1e Verdieping (VG)



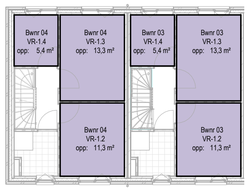
Tweede verdieping

04 Verblijfsruimte (VR)

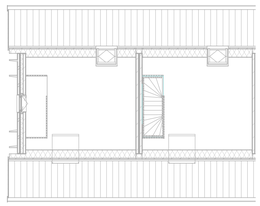
Bouwnummer	Nummer	Verdieping	Oppervlakte (m²)
Bwnr 03	VR-0.2	Begane grond	34,3 m²
Bwnr 03	VR-1.2	Eerste verdieping	11,3 m²
Bwnr 03	VR-1.3	Eerste verdieping	13,3 m²
Bwnr 03	VR-1.4	Eerste verdieping	5,4 m²
Bwnr 03			64,3 m²
Bwnr 04	VR-0.2	Begane grond	34,3 m²
Bwnr 04	VR-1.2	Eerste verdieping	11,3 m²
Bwnr 04	VR-1.3	Eerste verdieping	13,3 m²
Bwnr 04	VR-1.4	Eerste verdieping	5,4 m²
Bwnr 04			64,3 m²



Begane grond (VR)



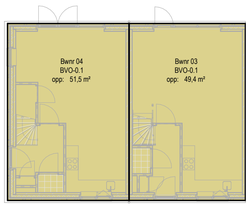
1e Verdieping (VR)



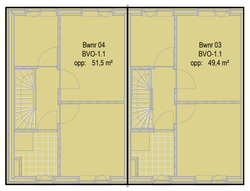
2e Verdieping (VR)

05 Brutovloeroppervlake (BVO)

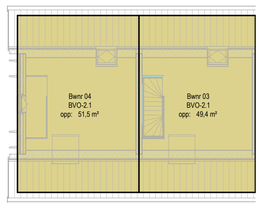
Type / naam	Nummer	Verdieping	Oppervlakte (m²)
Bwnr 03	BVO-0.1	Begane grond	49,4 m²
Bwnr 03	BVO-1.1	Eerste verdieping	49,4 m²
Bwnr 03	BVO-2.1	Tweede verdieping	49,4 m²
Bwnr 03			148,1 m²
Bwnr 04	BVO-0.1	Begane grond	51,5 m²
Bwnr 04	BVO-1.1	Eerste verdieping	51,5 m²
Bwnr 04	BVO-2.1	Tweede verdieping	51,5 m²
Bwnr 04			154,6 m²



Begane grond (BVO)



1e Verdieping (BVO)



2e Verdieping (BVO)

06 Bruto gebouw inhoud (BVI)

Bouwnummer	gebouw inhoud
Bwnr 01	473,5 m³
Bwnr 02	403,6 m³
Bwnr 03	403,6 m³
Bwnr 04	421,3 m³

PALAZZO

PROJECT:
ZELHEM 14 CPO WONINGEN
REMBRANDSTRAAT, FRANS HALSSTRAAT, JOHANNES VERMEERSTRAAT

OPDRACHTGEVER:
KLAASSENGROEP BV ONTWIKKELING
MEANDER 601
6825 ME ARNHEM

OMSCHRIJVING:
BOUWBESLUIT TEKENING

Palazzo Oost bv
Dorpsstraat 22 7451 BV Holten
0548 53 70 60
holten@palazzogroep.nl
www.palazzogroep.nl

ARCHITECTUUR ■ ENGINEERING ■ BOUWMANAGEMENT

FASE:	STATUS:	GEWIJZIGD:	MODELLEUR:	GEWIJZIGD:	MODELLEUR:
TECHNISCH ONTWERP	DEFINITIEF	A 28-05-2020		D	
SCHAAL:	FORMAAT:	B		E	
1 : 150	A1	C		F	
ARCHITECT: HO	MODELLEUR: JS	DATUM: 13-12-2019			

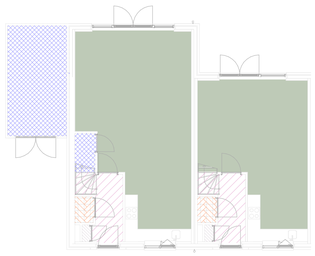
PROJECTNUMMER: 19.541

BLADNUMMER: TO-90

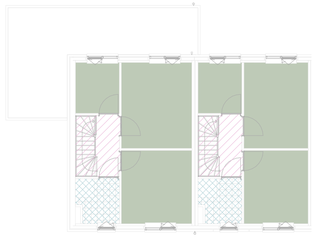
DEZE TEKENING MAG ALLEEN MET SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN PALAZZO BV WORDEN DOORGEGEVEN, GEKOPIEERD, DANWEL OP EEN ANDERE MANIER WORDEN VERMENIGVULDIGD.

Bouwbesluit

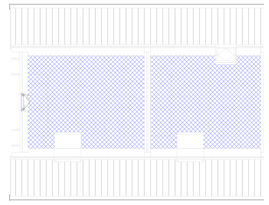
- badruimte
- buitenruimte
- opslagruimte
- overige ruimte
- stallingsruimte
- technische ruimte
- toiletruimte
- verblijfsruimte
- verkeersruimte



Begane grond (RO)



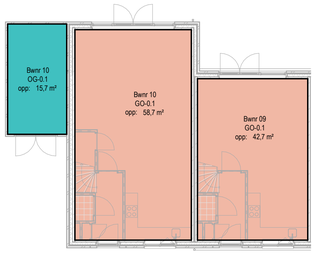
1e Verdieping (RO)



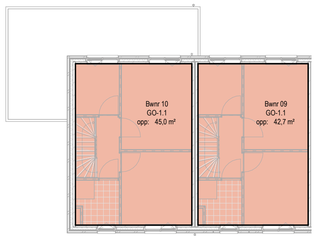
2e Verdieping (RO)

02a Gebruiksoppervlakte (GO)

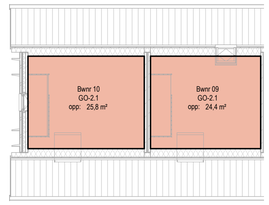
Bouwnummer	Nummer	Verdieping	Oppervlakte (m²)
Bwnr 09	GO-0.1	Begane grond	42,7 m²
Bwnr 09	GO-1.1	Eerste verdieping	42,7 m²
Bwnr 09	GO-2.1	02 tweede verdieping	24,4 m²
Bwnr 09			109,8 m²
Bwnr 10	GO-0.1	Begane grond	58,7 m²
Bwnr 10	GO-1.1	Eerste verdieping	45,0 m²
Bwnr 10	GO-2.1	02 tweede verdieping	25,8 m²
Bwnr 10			129,5 m²



Begane grond (GO)



1e Verdieping (GO)



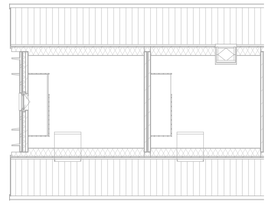
2e Verdieping (GO)

03 Verblijfsgebied (VG)

Bouwnummer	Nummer	Verdieping	Oppervlakte (m²)
Bwnr 09	VG-1	Begane grond	34,3 m²
Bwnr 09	VG-2	Eerste verdieping	30,5 m²
Bwnr 09			64,8 m²
Bwnr 10	VG-1	Begane grond	48,2 m²
Bwnr 10	VG-2	Eerste verdieping	31,2 m²
Bwnr 10			79,4 m²

Begane grond (VG)

1e Verdieping (VG)



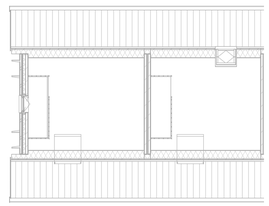
02 tweede verdieping

04 Verblijfsruimte (VR)

Bouwnummer	Nummer	Verdieping	Oppervlakte (m²)
Bwnr 09	VR-0.2	Begane grond	34,3 m²
Bwnr 09	VR-1.2	Eerste verdieping	11,3 m²
Bwnr 09	VR-1.3	Eerste verdieping	13,3 m²
Bwnr 09	VR-1.4	Eerste verdieping	5,4 m²
Bwnr 09			64,3 m²
Bwnr 10	VR-0.2	Begane grond	48,2 m²
Bwnr 10	VR-1.2	Eerste verdieping	12,4 m²
Bwnr 10	VR-1.3	Eerste verdieping	14,5 m²
Bwnr 10	VR-1.4	Eerste verdieping	5,4 m²
Bwnr 10			80,5 m²

Begane grond (VR)

1e Verdieping (VR)



2e Verdieping (VR)

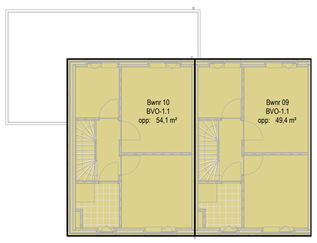
06 Bruto gebouw inhoud (BVI)

Bouwnummer	gebouw inhoud
Bwnr 05	532,5 m³
Bwnr 06, 07, 08, 09	403,6 m³
Bwnr 10	556,2 m³

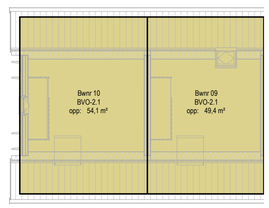
05 Brutovloeroppervlake (BVO)

Type / naam	Nummer	Verdieping	Oppervlakte (m²)
Bwnr 09	BVO-0.1	Begane grond	49,4 m²
Bwnr 09	BVO-1.1	Eerste verdieping	49,4 m²
Bwnr 09	BVO-2.1	02 tweede verdieping	49,4 m²
Bwnr 09			148,1 m²
Bwnr 10	BVO-1.1	Eerste verdieping	54,1 m²
Bwnr 10	BVO-0.1	Begane grond	86,5 m²
Bwnr 10	BVO-2.1	02 tweede verdieping	54,1 m²
Bwnr 10			194,8 m²

Begane grond (BVO)



1e Verdieping (BVO)



2e Verdieping (BVO)

PALAZZO

Palazzo Oost bv
Dorpsstraat 22 7451 BV Holten
0548 53 70 60
holten@palazzogroep.nl
www.palazzogroep.nl

PROJECT:
ZELHEM 14 CPO WONINGEN
REMBRANDSTRAAT, FRANS HALSSTRAAT, JOHANNES VERMEERSTRAAT

OPDRACHTGEVER:
KLAASSENGROEP BV ONTWIKKELING
MEANDER 601
6825 ME ARNHEM

OMSCHRIJVING:
BOUWBESLUIT TEKENING

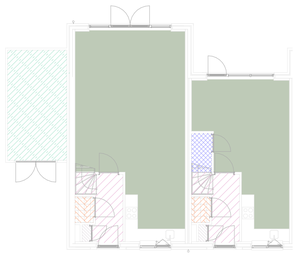
ARCHITECTUUR ■ ENGINEERING ■ BOUWMANAGEMENT

FASE: TECHNISCH ONTWERP	STATUS: DEFINITIEF	GEWIJZIGD: A 28-05-2020	MODELLEUR:	GEWIJZIGD: D	MODELLEUR:
SCHAAL: 1 : 150	FORMAAT: A1	B		E	
ARCHITECT: HO	MODELLEUR: JS	C		F	
DATUM: 13-12-2019		PROJECTNUMMER: 19.541		BLADNUMMER: TO-91	

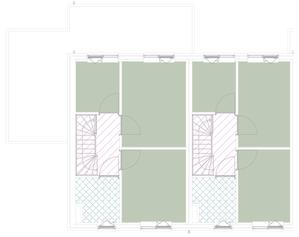
DEZE TEKENING MAG ALLEEN MET SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN PALAZZO BV WORDEN DOORGEGEVEN, GEKOPIEERD, DANWEL OP EEN ANDERE MANIER WORDEN VERMENIGVULDIGD.

Bouwbesluit

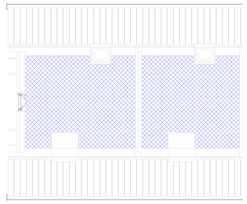
- badruimte
- buitenruimte
- opslagruimte
- overige ruimte
- stallingsruimte
- technische ruimte
- toiletruimte
- verblijfsruimte
- verkeersruimte



Begane grond (RO)



1e Verdieping (RO)



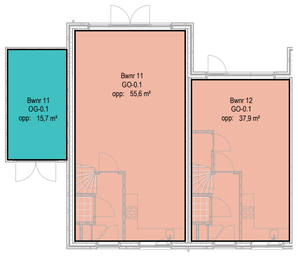
2e Verdieping (RO)

02.1 Gebruiksoppervlakte (GO)

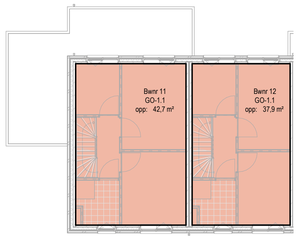
Bouwnummer	Nummer	Verdieping	Oppervlakte (m²)
Bwnr 11	GO-0.1	Begane grond	55,6 m²
Bwnr 11	GO-1.1	Eerste verdieping	42,7 m²
Bwnr 11	GO-2.1	Tweede verdieping	24,4 m²
Bwnr 11			122,7 m²
Bwnr 12	GO-0.1	Begane grond	37,9 m²
Bwnr 12	GO-1.1	Eerste verdieping	37,9 m²
Bwnr 12	GO-2.1	Tweede verdieping	21,7 m²
Bwnr 12			97,6 m²

02.2 Overige Gebruiksfunctie (OG)

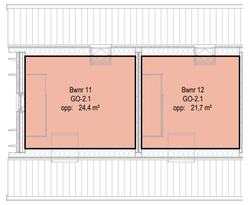
Bouwnummer	Nummer	Verdieping	Oppervlakte (m²)
Bwnr 11	OG-0.1	Begane grond	15,7 m²
Bwnr 11			15,7 m²



Begane grond (GO)



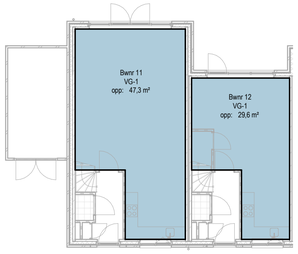
1e Verdieping (GO)



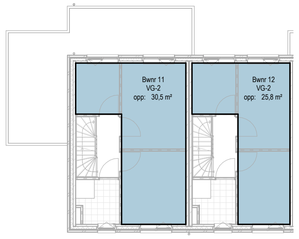
2e Verdieping (GO)

03 Verblijfsgebied (VG)

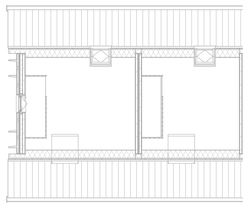
Bouwnummer	Nummer	Verdieping	Oppervlakte (m²)
Bwnr 11	VG-1	Begane grond	47,3 m²
Bwnr 11	VG-2	Eerste verdieping	30,5 m²
Bwnr 11			77,8 m²
Bwnr 12	VG-1	Begane grond	29,6 m²
Bwnr 12	VG-2	Eerste verdieping	25,8 m²
Bwnr 12			55,4 m²



Begane grond (VG)



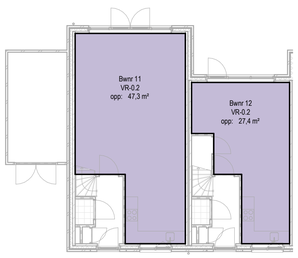
1e Verdieping (VG)



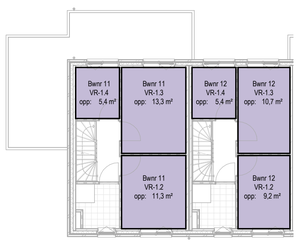
Tweede verdieping

04 Verblijfsruimte (VR)

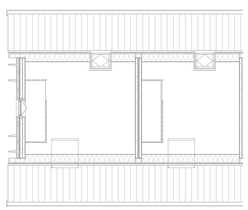
Bouwnummer	Nummer	Verdieping	Oppervlakte (m²)
Bwnr 11	VR-0.2	Begane grond	47,3 m²
Bwnr 11	VR-1.2	Eerste verdieping	11,3 m²
Bwnr 11	VR-1.3	Eerste verdieping	13,3 m²
Bwnr 11	VR-1.4	Eerste verdieping	5,4 m²
Bwnr 11			77,2 m²
Bwnr 12	VR-0.2	Begane grond	27,4 m²
Bwnr 12	VR-1.2	Eerste verdieping	9,2 m²
Bwnr 12	VR-1.3	Eerste verdieping	10,7 m²
Bwnr 12	VR-1.4	Eerste verdieping	5,4 m²
Bwnr 12			52,7 m²



Begane grond (VR)



1e Verdieping (VR)



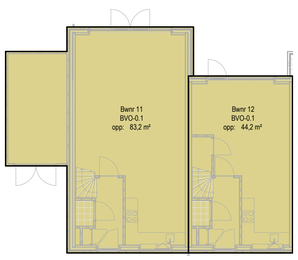
2e Verdieping (VR)

06 Bruto gebouw inhoud (BVI)

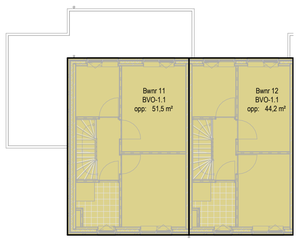
Bouwnummer	gebouw inhoud
Bwnr 11	532,5 m³
Bwnr 12	361,1 m³
Bwnr 13	428,6 m³
Bwnr 14	530,4 m³

05 Brutovloeroppervlake (BVO)

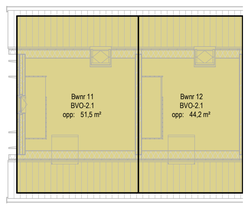
Type / naam	Nummer	Verdieping	Oppervlakte (m²)
Bwnr 11	BVO-1.1	Eerste verdieping	51,5 m²
Bwnr 11	BVO-0.1	Begane grond	83,2 m²
Bwnr 11	BVO-2.1	Tweede verdieping	51,5 m²
Bwnr 11			186,3 m²
Bwnr 12	BVO-0.1	Begane grond	44,2 m²
Bwnr 12	BVO-1.1	Eerste verdieping	44,2 m²
Bwnr 12	BVO-2.1	Tweede verdieping	44,2 m²
Bwnr 12			132,5 m²



Begane grond (BVO)



1e Verdieping (BVO)



2e Verdieping (BVO)

PALAZZO

PROJECT:
ZELHEM 14 CPO WONINGEN
REMBRANDSTRAAT, FRANS HALSSTRAAT, JOHANNES VERMEERSTRAAT

OPDRACHTGEVER:
KLAASSENGROEP BV ONTWIKKELING
MEANDER 601
6825 ME ARNHEM

OMSCHRIJVING:
BOUWBESLUIT TEKENING

Palazzo Oost bv
Dorpsstraat 22 7451 BV Holten
0548 53 70 60
holten@palazzogroep.nl
www.palazzogroep.nl

ARCHITECTUUR ■ ENGINEERING ■ BOUWMANAGEMENT

FASE: TECHNISCH ONTWERP	STATUS: DEFINITIEF	GEWIJZIGD: A 28-05-2020	MODELLEUR:	GEWIJZIGD: D	MODELLEUR:
SCHAAL: 1 : 150	FORMAAT: A1	B		E	
ARCHITECT: HO	MODELLEUR: JS	C		F	
DATUM: 13-12-2019		PROJECTNUMMER: 19.541		BLADNUMMER: TO-92	

DEZE TEKENING MAG ALLEEN MET SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN PALAZZO BV WORDEN DOORGEGEVEN, GEKOPIEERD, DANWEL OP EEN ANDERE MANIER WORDEN VERMENIGVULDIGD.