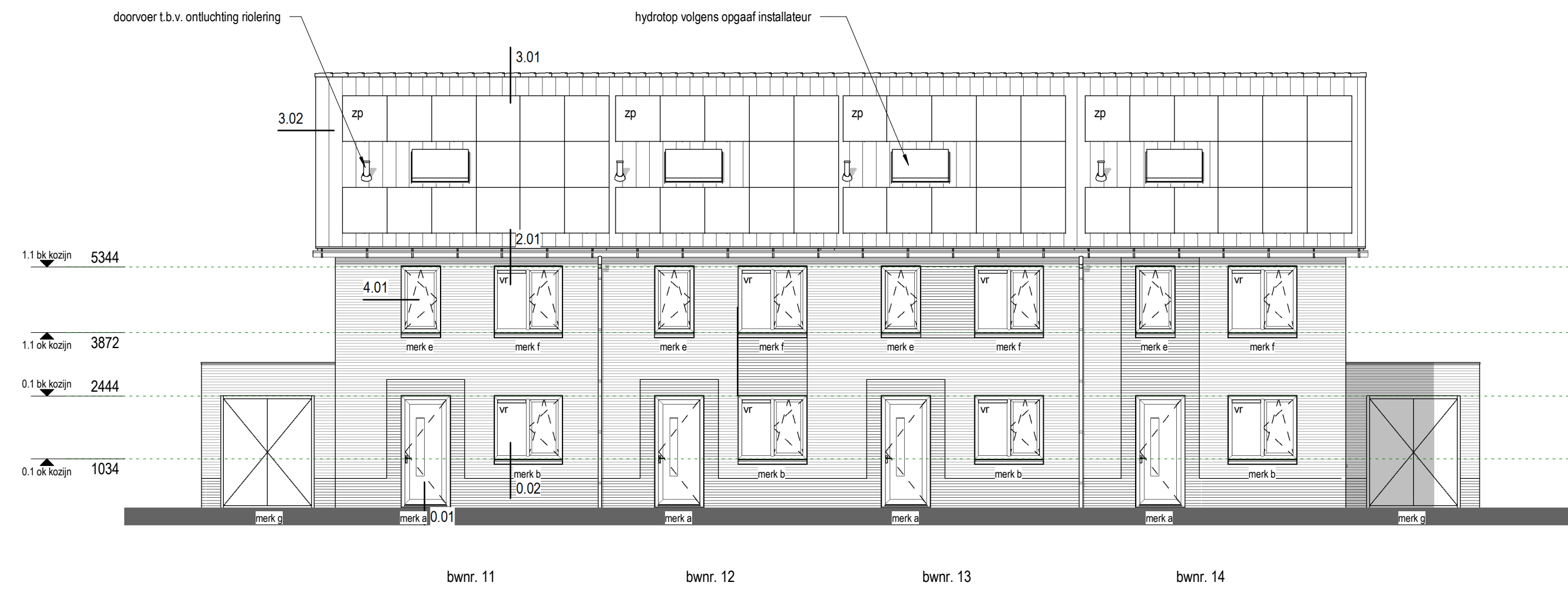
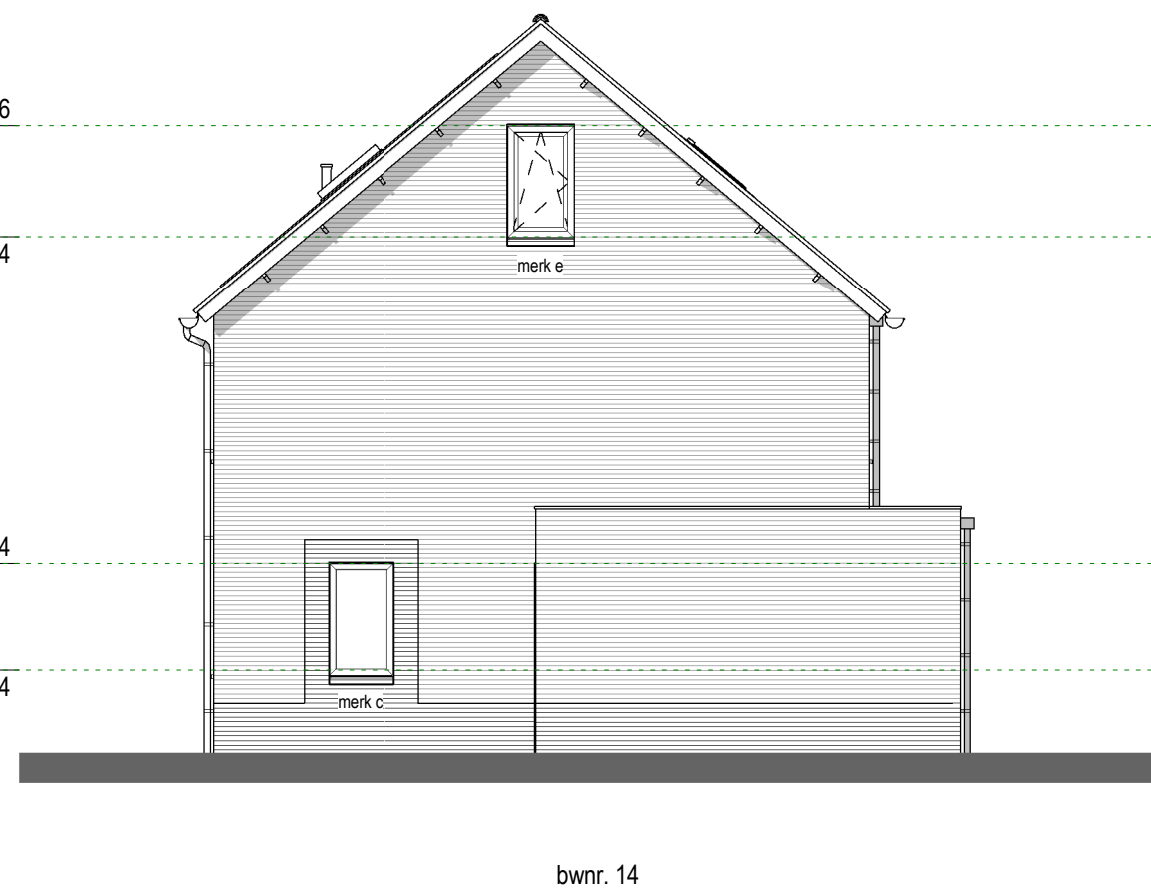


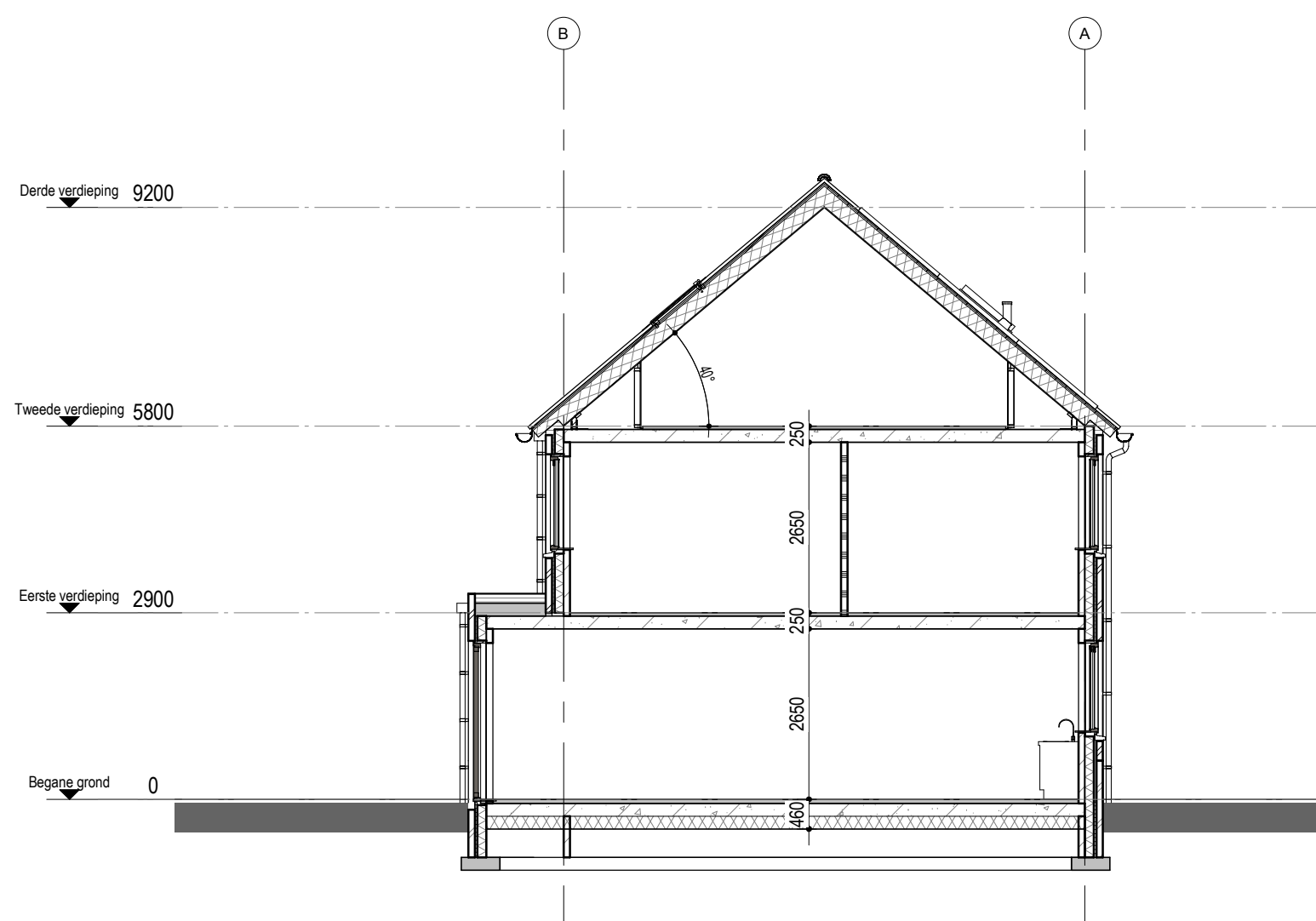
VOERGEGEVEN, GEMOET, DANWEL OP EEN ANDERE MANIER WORDEN VERMENG/VULDIGD.



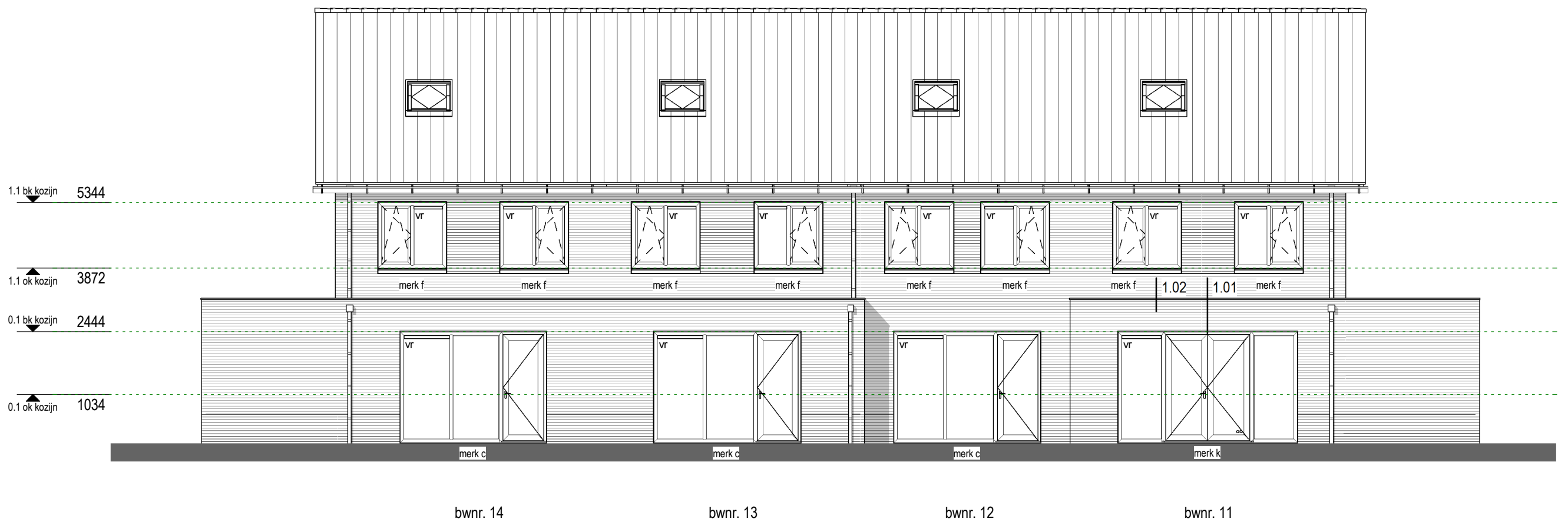
Voorgevel
1 : 100



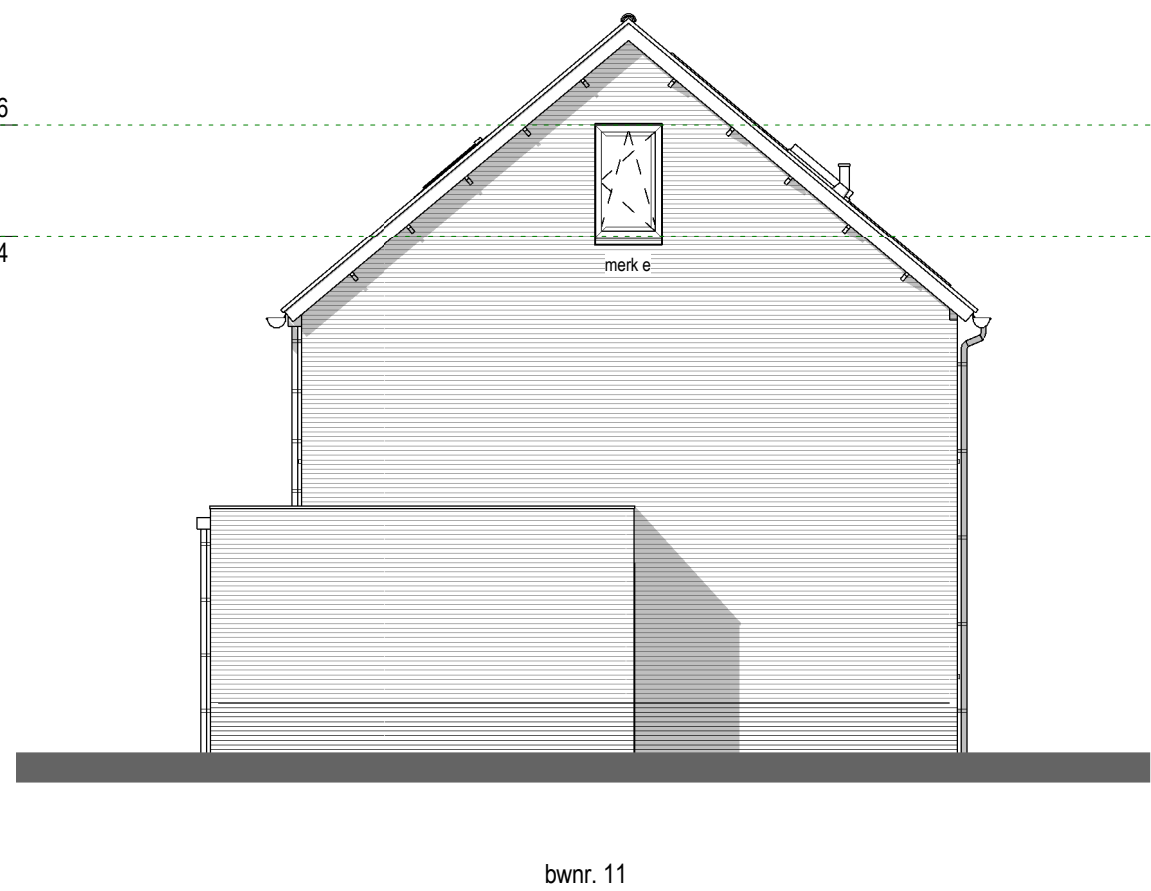
Rechtergevel
1 : 100



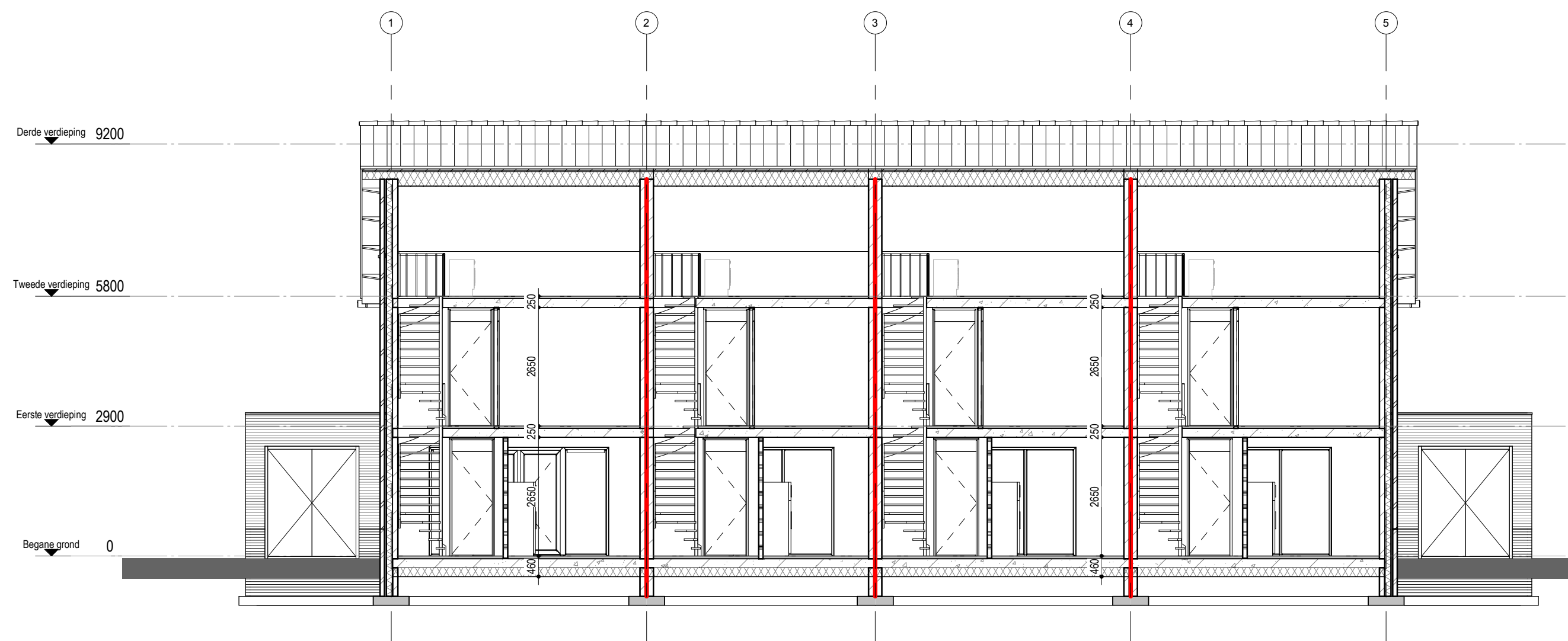
Doorsnede A
1 : 100



Achtergevel
1 : 100



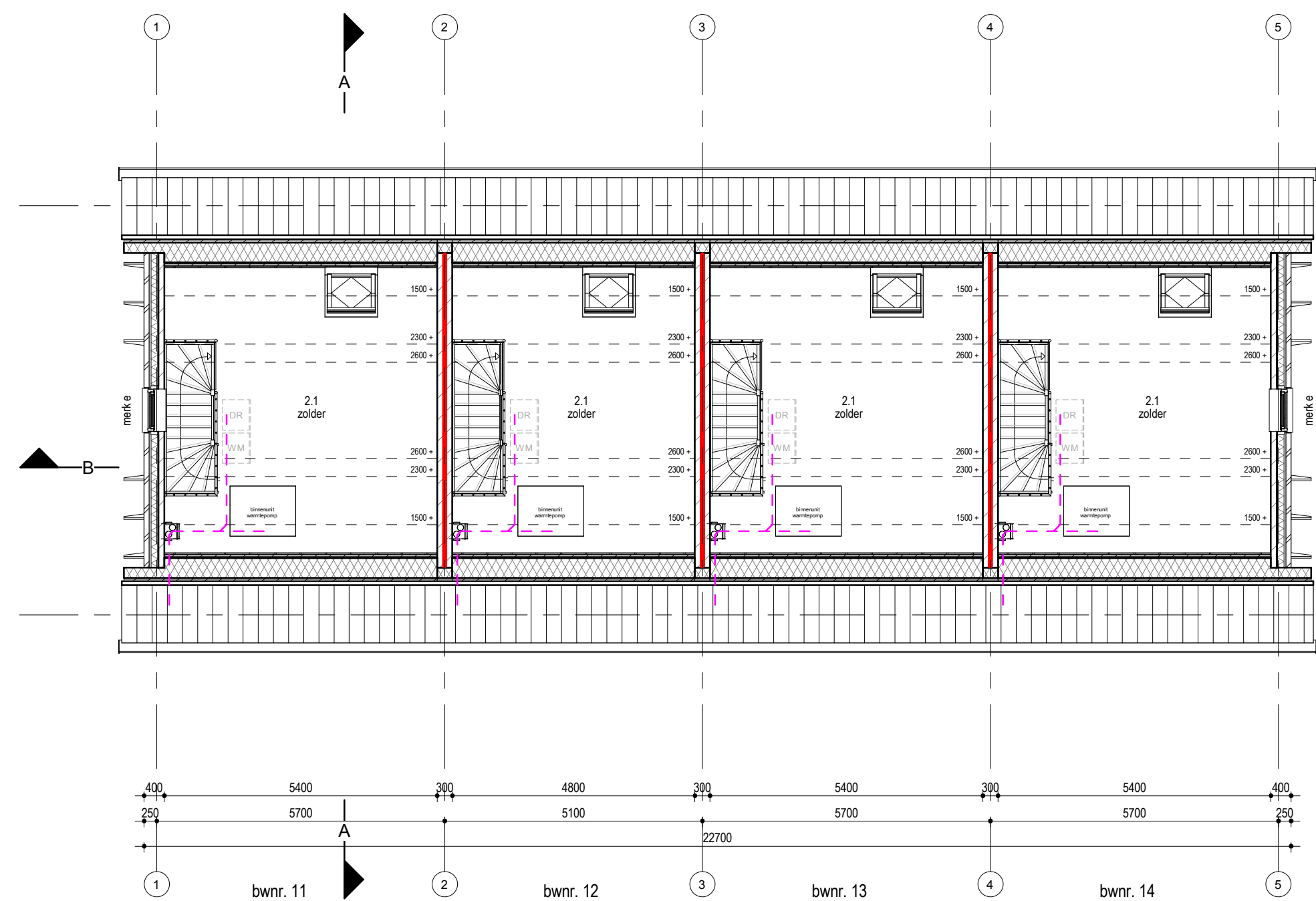
Linkergevel
1 : 100



Doorsnede B
1 : 100



Begane grond
1 : 100



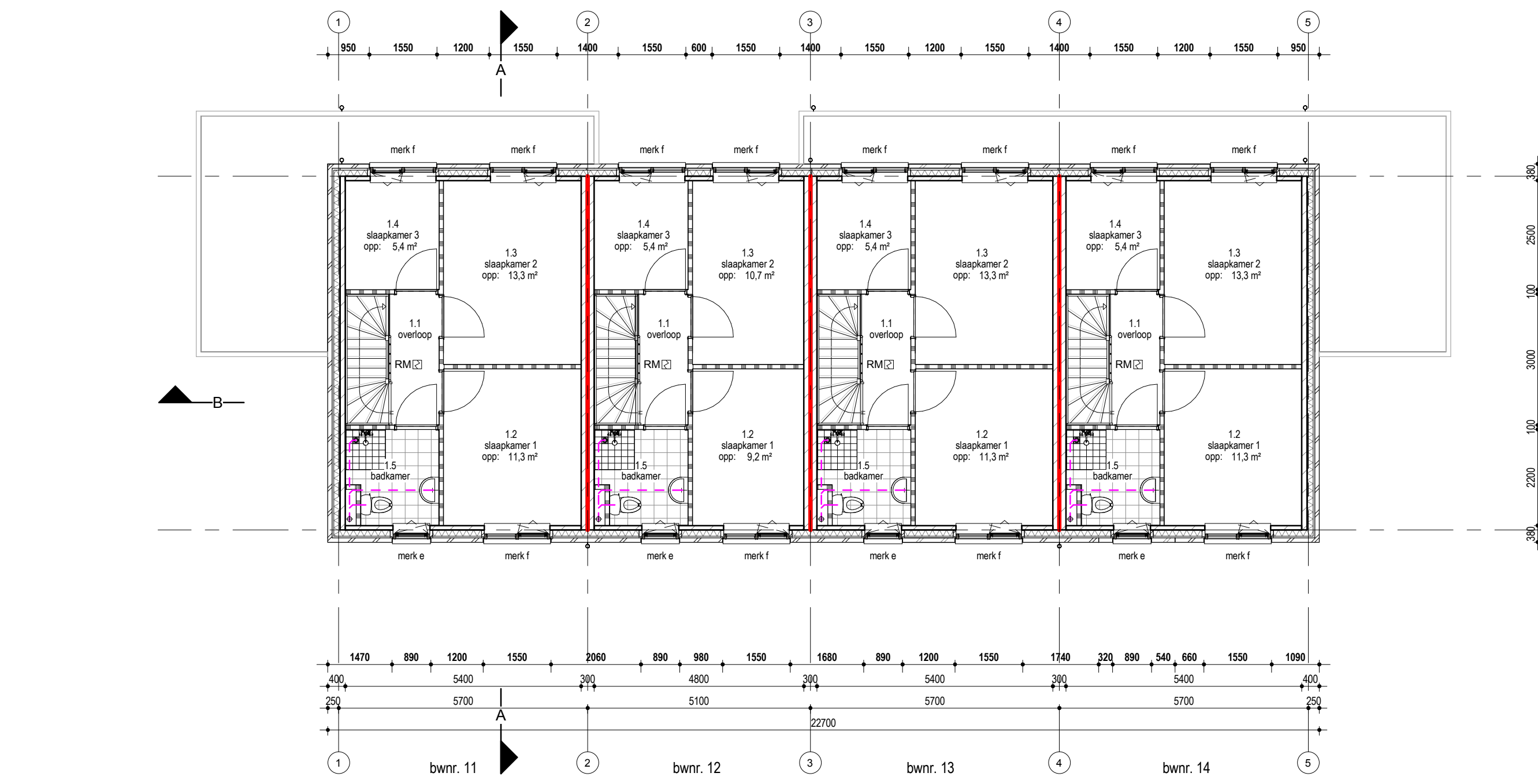
Tweede verdieping
1 : 100

RUIMTESTAAT BWNR 11				
Nummer	Ruimte	Bouwbesluit	Oppervlakte (m²)	
0.1	hal	verkeersruimte	5.5 m²	
0.2	woonkamer / keuken	verkeersruimte	41.0 m²	
0.3	toilet	toilet	1.0 m²	
0.4	rk	technische ruimte	0.5 m²	
0.5	garage	garage	15.5 m²	
1.1	overloop	verkeersruimte	6.5 m²	
1.2	slaapkamer 1	verkeersruimte	11.5 m²	
1.3	slaapkamer 2	verkeersruimte	13.5 m²	
1.4	slaapkamer 3	verkeersruimte	5.5 m²	
1.5	badkamer	badruimte	4.5 m²	
2.1	zolder	overige ruimte	24.5 m²	

RUIMTESTAAT BWNR 12				
Nummer	Ruimte	Bouwbesluit	Oppervlakte (m²)	
0.1	hal	verkeersruimte	5.5 m²	
0.2	woonkamer / keuken	verkeersruimte	38.5 m²	
0.3	toilet	toilet	1.0 m²	
0.4	rk	technische ruimte	0.5 m²	
0.5	trapkast	overige ruimte	2.0 m²	
1.1	overloop	verkeersruimte	6.5 m²	
1.2	slaapkamer 1	verkeersruimte	6.5 m²	
1.3	slaapkamer 2	verkeersruimte	10.5 m²	
1.4	slaapkamer 3	verkeersruimte	5.5 m²	
1.5	badkamer	badruimte	4.5 m²	
2.1	zolder	overige ruimte	21.5 m²	

RUIMTESTAAT BWNR 13				
Nummer	Ruimte	Bouwbesluit	Oppervlakte (m²)	
0.1	hal	verkeersruimte	5.5 m²	
0.2	woonkamer / keuken	verkeersruimte	41.0 m²	
0.3	toilet	toilet	1.0 m²	
0.4	rk	technische ruimte	0.5 m²	
1.1	overloop	verkeersruimte	6.5 m²	
1.2	slaapkamer 1	verkeersruimte	11.5 m²	
1.3	slaapkamer 2	verkeersruimte	13.5 m²	
1.4	slaapkamer 3	verkeersruimte	5.5 m²	
1.5	badkamer	badruimte	4.5 m²	
2.1	zolder	overige ruimte	24.5 m²	

RUIMTESTAAT BWNR 14				
Nummer	Ruimte	Bouwbesluit	Oppervlakte (m²)	
0.1	hal	verkeersruimte	5.5 m²	
0.2	woonkamer / keuken	verkeersruimte	38.5 m²	
0.3	toilet	toilet	1.0 m²	
0.4	rk	technische ruimte	0.5 m²	
0.5	trapkast	overige ruimte	2.0 m²	
1.1	overloop	verkeersruimte	6.5 m²	
1.2	slaapkamer 1	verkeersruimte	11.5 m²	
1.3	slaapkamer 2	verkeersruimte	13.5 m²	
1.4	slaapkamer 3	verkeersruimte	5.5 m²	
1.5	badkamer	badruimte	4.5 m²	
2.1	zolder	overige ruimte	24.5 m²	



Eerste verdieping
1 : 100

ALGEMEEN

- Alle maten en onderdelen in het werk na te meten en te controleren.
- Voor alle onderdelen de verwerkingsprocedures van de betreffende leveranciers hanteren.
- Constructie onderdelen uitwisselen conform origine constructuur.
- Glas waar nodig uitvoeren in veiligheidsglas conform NEN 3869.
- Kleuren en materialen conform separate kleur- en materiaallijst.
- Inrichtingen en opstelplaatsen inventarisatie o.v. indicatief o.v.a. conform origine gebruik.
- Lagermateriaal metalewerk conform separate liggenmaat tabel.

TRAPPEN EN BALLISTRADEN

Trappen naar bouwlaag voorzien van veiligheidsruimte uitvoeren conform tabel 2.33 reguliere trap voorontde-Bouwbesluit

VERBODEN DATEN EN MATEN

De overige schiedingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01m. Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een opening die de uithouding is van een voorziening voor luchtverversing, afvoer van rook of ontlasting en beluchting aan een voorziening voor de afvoer van afvalwater en fakkelen.

INRICHTINGEN

Duren, sinnen en koppen in uithouding schiedingsconstructies, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde firaalverreheid.

INTEGRAL TOEGANGELIJKHEIDSECTOR

De wegen zijn op begane grond niveau rechtstreeks bereikbaar vanaf het aansluitende terrein waarbij er geen hoogteverschillen > 0,02m aanwezig zijn. Ook in de woningen zijn er op ditafte niveau geen hoogteverschillen > 0,02m aanwezig.

LUCHTDRICHTHEID

In alle uithouding schiedingsconstructies zullen 12 p. aansluitingen tussen verschillende bouwmaterialen luchtdichtingen en kersdichtingen worden aangebracht zo dat de luchtdichtheitscoefficient conform NEN 2896, < 0,2mPa is. M.D.I. kozijnen waarin zich bewegbare delen bevinden: zullen aansluitingen worden uitgevoerd 5 m.v. een dubbele kerddichting.

VERBODEN VAN VOCHT BUITEN

Alle uithouding schiedingsconstructies en schiedingsconstructies tussen begane grondvloer en kruipruimte worden waterdicht uitgevoerd (conform art. 3.21 van het bouwbesluit).

VERBODEN VAN VOCHT BINNEN

Schieding tussen een kerndichte vloer- en wandplaat, waterpomp < 0,01kg/m²12 (conform art. 3.23 van het bouwbesluit).

BRANDVEILIGHEID

Brandveiligheid van de bouwconstructie conform bouwbesluit 2012, Afdeling 2.2. Slakte bij brand. Rooken: niet-rokende rookmelder conform NEN 2553, aangebracht op het trottoir met secundaire energievoorziening en onderling gekoppeld. Alle buitenmuren, gevels en gevelbeveiligingen, inclusief kozijnen, sinnen en deuren, voldoen aan brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1. Alle binnenmuren en -deuren, inclusief kozijnen, sinnen en deuren, voldoen aan brandklasse D en aan rookklasse 2, bepaald volgens NEN-EN 13501-1. Alle binnenmuren, -deuren en -hellingen voldoen aan brandklasse D en aan rookklasse 1R, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

GEUL

Ontwerpaansprakelijkheid voor lucht- en ontlastingsplaat conform bouwbesluit 2012 Afdeling 3.4 en NEN 5077.

INSTALLATIE

- Binnentoelating conform NEN 2015-11 en NTR 3216-12
- Waterinstallatie conform NEN 1006
- Ventilatie installatie conform NEN 1068 en NEN 1067
- Electrische installatie conform NEN 1010

RIOLERING, LUCHTBEHANDELING EN VERWARMING

- Ledingdragen volgens opgaaf installateur, ven en ander volgens het geslakte in NEN 3215 en NTR 3216.
- Binnentoelating (vulwater) installateur op vulwaterleiding in de luchtruimte, ven en ander volgens opgaaf installateur.
- Afmetingen en uitvoering hemelwaterafvoer volgens opgaaf installateur / leverancier.
- Regenwater binnen het pandgebied wordt afgevoerd van de vulwaterleiding.

- Afvoer van water, aansluiten op gemeentelijk
- Afvoer hemelwater, lozen op egen terrein, afvoeren middels ondergrondse infiltratie voorziening

- ha: hemelwaterafvoer
- w: waterleiding
- f: forten
- g: gndstelen
- d: doucheafvoer
- w: wastafel
- b: bad

- Ø 80 mm
- Ø 110 mm
- Ø 100 mm
- Ø 50 mm
- Ø 50 mm
- Ø 50 mm
- Ø 50 mm

- Ø 80 mm
- Ø 110 mm
- Ø 100 mm
- Ø 50 mm
- Ø 50 mm
- Ø 50 mm
- Ø 50 mm

- Ø 80 mm
- Ø 110 mm
- Ø 100 mm
- Ø 50 mm
- Ø 50 mm
- Ø 50 mm
- Ø 50 mm

- Ø 80 mm
- Ø 110 mm
- Ø 100 mm
- Ø 50 mm
- Ø 50 mm
- Ø 50 mm
- Ø 50 mm

- Ø 80 mm
- Ø 110 mm
- Ø 100 mm
- Ø 50 mm
- Ø 50 mm
- Ø 50 mm
- Ø 50 mm

- Ø 80 mm
- Ø 110 mm
- Ø 100 mm
- Ø 50 mm
- Ø 50 mm
- Ø 50 mm
- Ø 50 mm

- Ø 80 mm
- Ø 110 mm
- Ø 100 mm
- Ø 50 mm
- Ø 50 mm
- Ø 50 mm
- Ø 50 mm

- Ø 80 mm
- Ø 110 mm
- Ø 100 mm
- Ø 50 mm
- Ø 50 mm
- Ø 50 mm
- Ø 50 mm

- Ø 80 mm
- Ø 110 mm
- Ø 100 mm
- Ø 50 mm
- Ø 50 mm
- Ø 50 mm
- Ø 50 mm

- Ø 80 mm
- Ø 110 mm
- Ø 100 mm
- Ø 50 mm
- Ø 50 mm
- Ø 50 mm
- Ø 50 mm

- Ø 80 mm
- Ø 110 mm
- Ø 100 mm
- Ø 50 mm
- Ø 50 mm
- Ø 50 mm
- Ø 50 mm

- Ø 80 mm
- Ø 110 mm
- Ø 100 mm
- Ø 50 mm
- Ø 50 mm
- Ø 50 mm
- Ø 50 mm

- Ø 80 mm
- Ø 110 mm
- Ø 100 mm
- Ø 50 mm
- Ø 50 mm
- Ø 50 mm
- Ø 50 mm

- Ø 80 mm
- Ø 110 mm
- Ø 100 mm
- Ø 50 mm
- Ø 50 mm
- Ø 50 mm
- Ø 50 mm

- Ø 80 mm
- Ø 110 mm
- Ø 100 mm
- Ø 50 mm
- Ø 50 mm
- Ø 50 mm
- Ø 50 mm

- Ø 80 mm
- Ø 110 mm
- Ø 100 mm
- Ø 50 mm
- Ø 50 mm
- Ø 50 mm
- Ø 50 mm

- Ø 80 mm
- Ø 110 mm
- Ø 100 mm
- Ø 50 mm
- Ø 50 mm
- Ø 50 mm
- Ø 50 mm

- Ø 80 mm
- Ø 110 mm
- Ø 100 mm
- Ø 50 mm
- Ø 50 mm
- Ø 50 mm
- Ø 50 mm

- Ø 80 mm
- Ø 110 mm
- Ø 100 mm
- Ø 50 mm
- Ø 50 mm
- Ø 50 mm
- Ø 50 mm

- Ø 80 mm
- Ø 110 mm
- Ø 100 mm
- Ø 50 mm
- Ø 50 mm
- Ø 50 mm
- Ø 50 mm

- Ø 80 mm
- Ø 110 mm
- Ø 100 mm
- Ø 50 mm
- Ø 50 mm
- Ø 50 mm
- Ø 50 mm

- Ø 80 mm
- Ø 110 mm
- Ø 100 mm
- Ø 50 mm
- Ø 50 mm
- Ø 50 mm
- Ø 50 mm

- Ø 80 mm
- Ø 110 mm
- Ø 100 mm
- Ø 50 mm
- Ø 50 mm
- Ø 50 mm
- Ø 50 mm

- Ø 80 mm
- Ø 110 mm
- Ø 100 mm
- Ø 50 mm
- Ø 50 mm
- Ø 50 mm
- Ø 50 mm

- Ø 80 mm
- Ø 110 mm
- Ø 100 mm
- Ø 50 mm
- Ø 50 mm
- Ø 50 mm
- Ø 50 mm

- Ø 80 mm
- Ø 110 mm
- Ø 100 mm
- Ø 50 mm
- Ø 50 mm
- Ø 50 mm
- Ø 50 mm

- Ø 80 mm
- Ø 110 mm
- Ø 100 mm
- Ø 50 mm
- Ø 50 mm
- Ø 50 mm
- Ø 50 mm

- Ø 80 mm
- Ø 110 mm
- Ø 100 mm
- Ø 50 mm
- Ø 50 mm
- Ø 50 mm
- Ø 50 mm

- Ø 80 mm
- Ø 110 mm
- Ø 100 mm
- Ø 50 mm
- Ø 50 mm
- Ø 50 mm
- Ø 50 mm

- Ø 80 mm
- Ø 110 mm
- Ø 100 mm
- Ø 50 mm
- Ø 50 mm
- Ø 50 mm
- Ø 50 mm

- Ø 80 mm
- Ø 110 mm
- Ø 100 mm
- Ø 50 mm
- Ø 50 mm
- Ø 50 mm
- Ø 50 mm

- Ø 80 mm
- Ø 110 mm
- Ø 100 mm
- Ø 50 mm
- Ø 50 mm
- Ø 50 mm
- Ø 50 mm

- Ø 80 mm
- Ø 110 mm
- Ø 100 mm
- Ø 50 mm
- Ø 50 mm
- Ø 50 mm
- Ø 50 mm

- Ø 80 mm
- Ø 110 mm
- Ø 100 mm
- Ø 50 mm
- Ø 50 mm
- Ø 50 mm
- Ø 50 mm

- Ø 80 mm
- Ø 110 mm
- Ø 100 mm
- Ø 50 mm
- Ø 50 mm
- Ø 50 mm
- Ø 50 mm

MATERIALEN / ISOLATIEWAARDEN

buitenspoelblad metalewerk dikte 100mm

luchtspoel (geenkleed)

isolatie min R=0,10m²K/W (volgens EPG)

binnenspoelblad kalkzandsteen dikte 100 / 120mm

lichte schiedingswanden gabelsteen dikte 100mm

kalkzandsteen dragende binnenvanwanden 100 / 120mm

prefab schiedingskap min R=0,10m²K/W (volgens EPG)

begane grondvloer hoofdgebouw voorzien van cementdekvloer

vloerbetonvloer geïsoleerd min R=0,10m²K/W (volgens EPG)

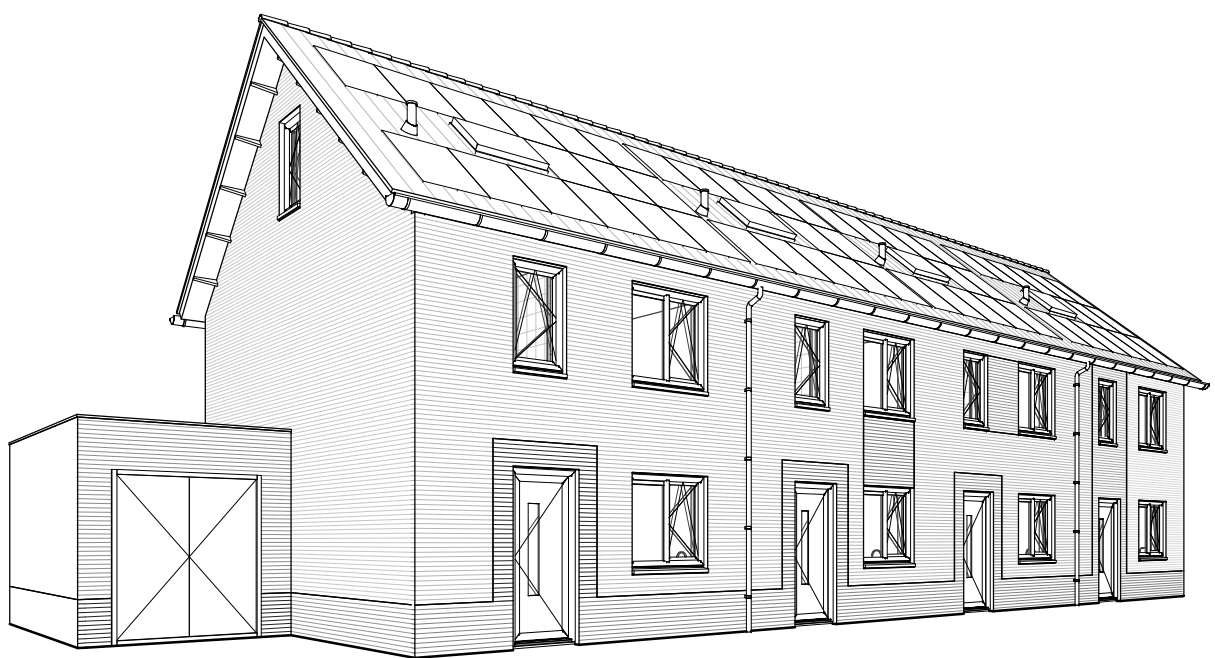
verdiepingvloer hoofdgebouw voorzien van cementdekvloer

keramischevloer 200mm

dagbriet binnendeurkozijn min 850x2300mm, uitgaand onder de matrielast,

binnendeurkozijn l.v. rechte ruimten v.z.v. ondersteopel

Binnendeuren met slendte worden overboud, vliegten glazen bovenspand



P A L A Z Z O

PROJECT:

ZELHEM 14 CPO WONINGEN

REBRANDSTRAAT, FRANK HALLSSTRAAT,
JOHANNES VERMEERSTRAAT

OPDRACHTGEVER:

KLAASSEN GROEP BV ONTWIKKELING

LOCATIE: R. 0.1
6825 ME ARNHEM

OPDRACHTGEVER:

OVERZICHTSBLAD BLOK 3

Palazzo Oost bv
Deerpstraat 22 7451 BV Hellen
06-53-55-55-55
hellen@palazzogroep.nl
www.palazzogroep.nl

FASE:

TECHNISCH ONTWERP

SCHAAL:

1:100

ARCHITECT:

HO

STATUS:

DEFINITIEF

FORMAT:

AD

DATUM:

13-12-2019

GEWALDIGD:

A

GEWALDIGD:

D

GEWALDIGD:

E

GEWALDIGD:

F

MOEDELLEUR:

MOEDELLEUR:

MOEDELLEUR:

MOEDELLEUR:

PROJECTNUMMER:

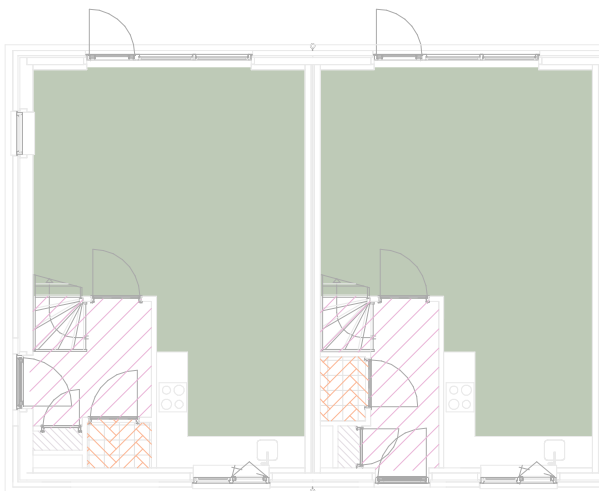
19.541

BLADNUMMER:

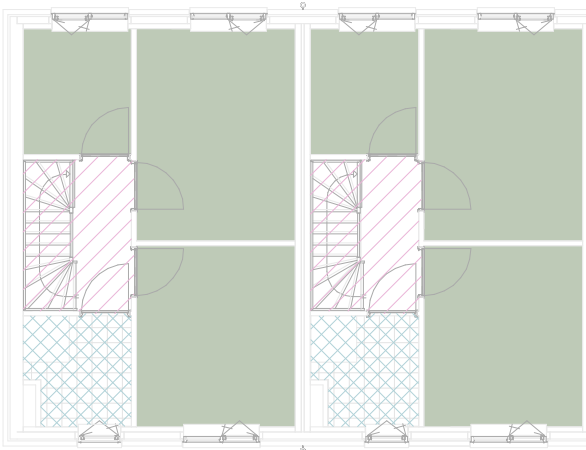
TO-12

Bouwbesluit

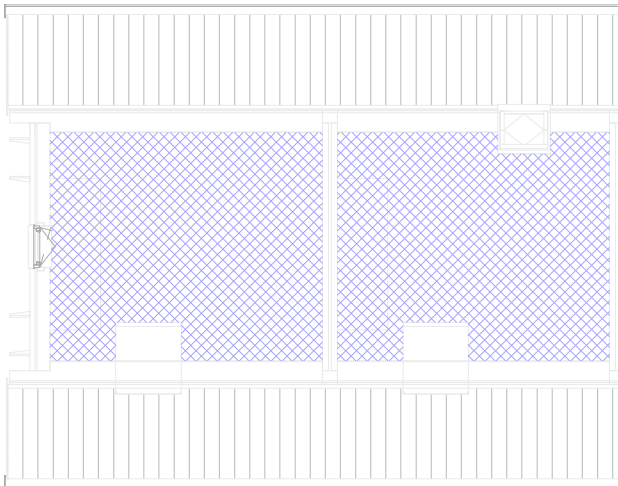
- badruimte
- buitenruimte
- opslagruimte
- overige ruimte
- stallingsruimte
- technische ruimte
- toilet ruimte
- verblijfsruimte
- verkeersruimte



Begane grond (RO)



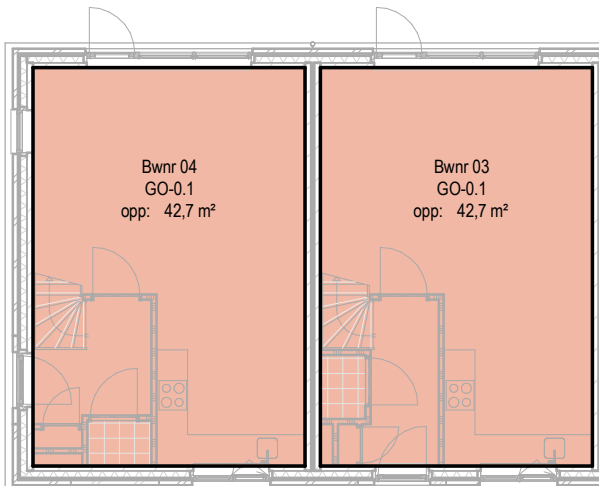
1e Verdieping (RO)



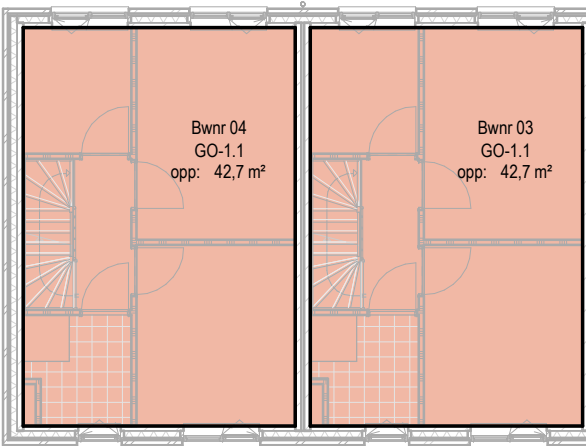
2e Verdieping (RO)

02 Gebruiksoppervlakte (GO)

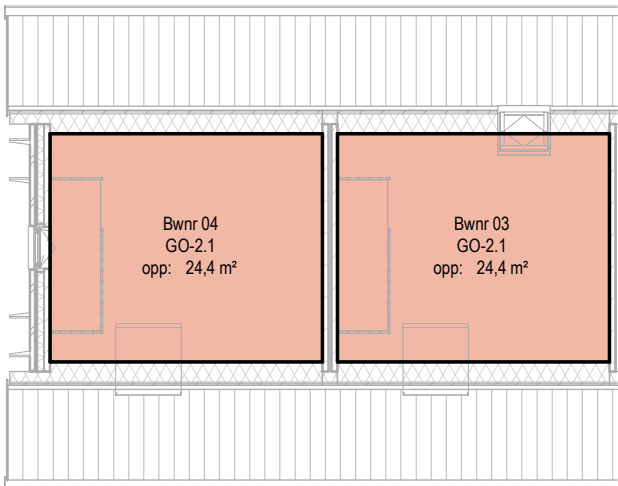
Bouwnummer	Nummer	Verdieping	Oppervlakte (m²)
Bwnr 03	GO-0.1	Begane grond	42,7 m²
Bwnr 03	GO-1.1	Eerste verdieping	42,7 m²
Bwnr 03	GO-2.1	Tweede verdieping	24,4 m²
Bwnr 03			109,8 m²
Bwnr 04	GO-0.1	Begane grond	42,7 m²
Bwnr 04	GO-1.1	Eerste verdieping	42,7 m²
Bwnr 04	GO-2.1	Tweede verdieping	24,4 m²
Bwnr 04			109,8 m²



Begane grond (GO)



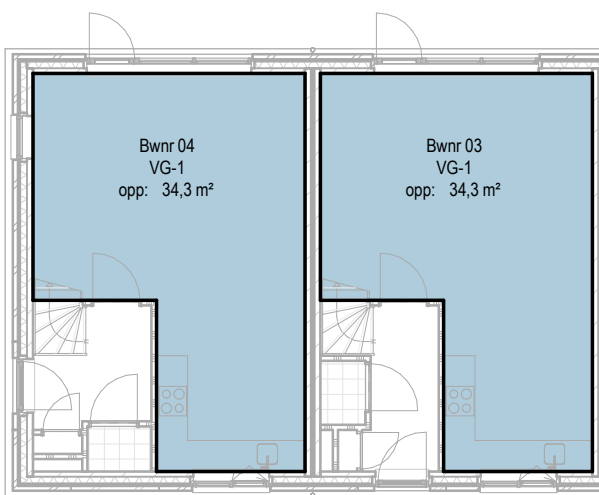
1e Verdieping (GO)



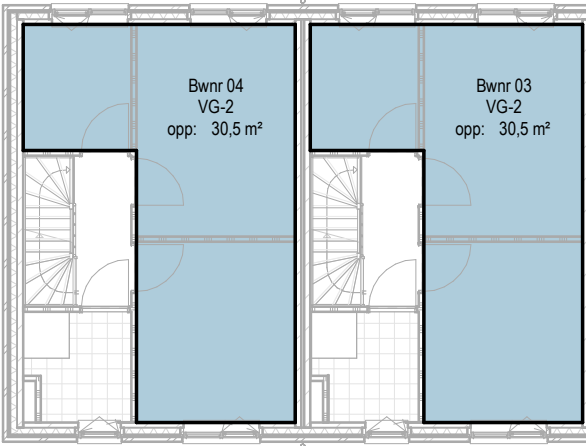
2e Verdieping (GO)

03 Verblijfsgebied (VG)

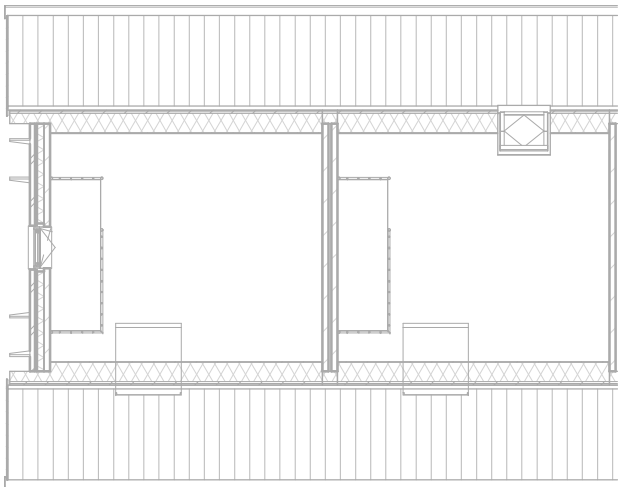
Bouwnummer	Nummer	Verdieping	Oppervlakte (m²)
Bwnr 03	VG-1	Begane grond	34,3 m²
Bwnr 03	VG-2	Eerste verdieping	30,5 m²
Bwnr 03			64,8 m²
Bwnr 04	VG-1	Begane grond	34,3 m²
Bwnr 04	VG-2	Eerste verdieping	30,5 m²
Bwnr 04			64,8 m²



Begane grond (VG)



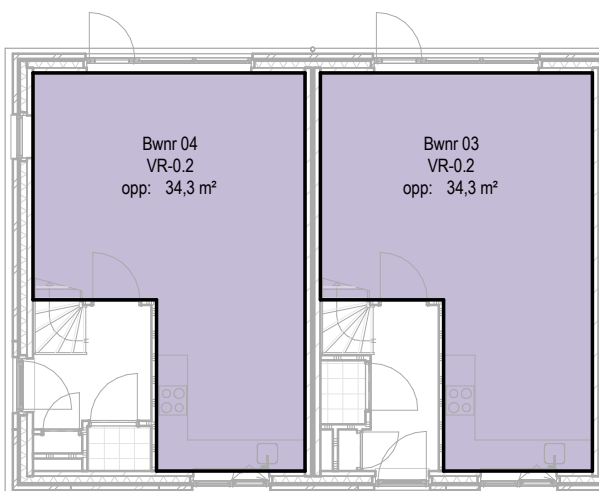
1e Verdieping (VG)



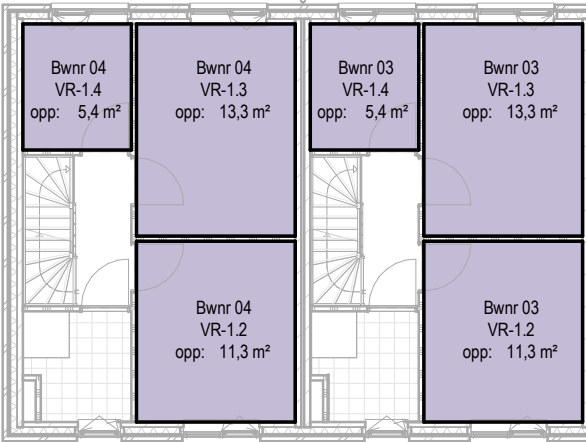
Tweede verdieping

04 Verblijfsruimte (VR)

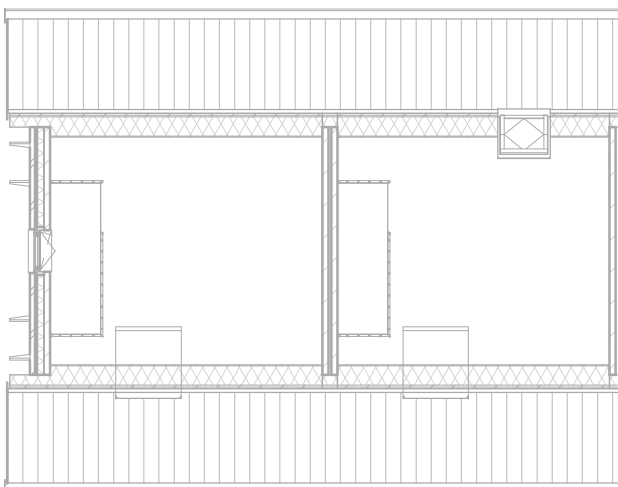
Bouwnummer	Nummer	Verdieping	Oppervlakte (m²)
Bwnr 03	VR-0.2	Begane grond	34,3 m²
Bwnr 03	VR-1.2	Eerste verdieping	11,3 m²
Bwnr 03	VR-1.3	Eerste verdieping	13,3 m²
Bwnr 03	VR-1.4	Eerste verdieping	5,4 m²
Bwnr 03			64,3 m²
Bwnr 04	VR-0.2	Begane grond	34,3 m²
Bwnr 04	VR-1.2	Eerste verdieping	11,3 m²
Bwnr 04	VR-1.3	Eerste verdieping	13,3 m²
Bwnr 04	VR-1.4	Eerste verdieping	5,4 m²
Bwnr 04			64,3 m²



Begane grond (VR)



1e Verdieping (VR)



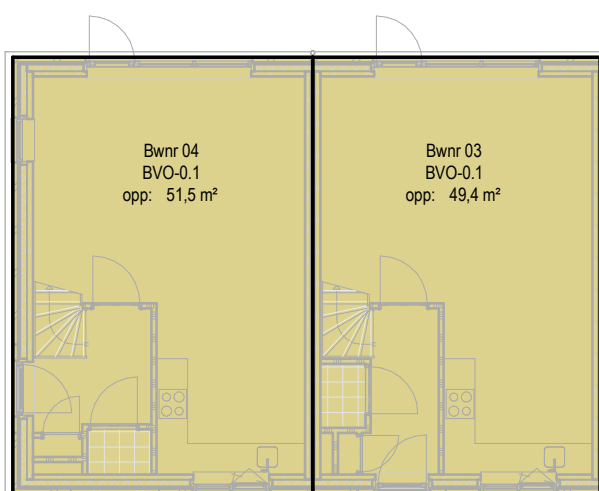
2e Verdieping (VR)

06 Bruto gebouw inhoud (BVI)

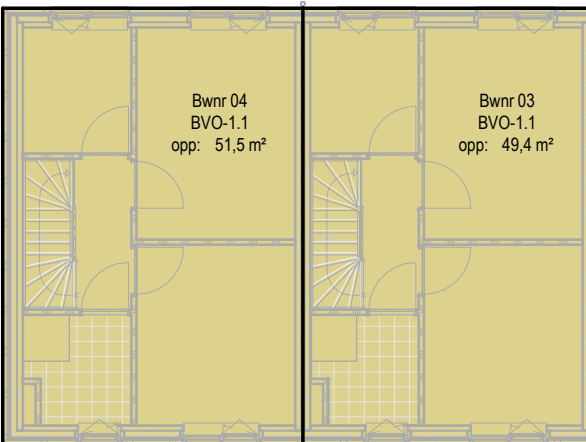
Bouwnummer	gebouw inhoud
Bwnr 01	447,4 m³
Bwnr 02	403,6 m³
Bwnr 03	403,6 m³
Bwnr 04	421,3 m³

05 Brutovloeroppervlakte (BVO)

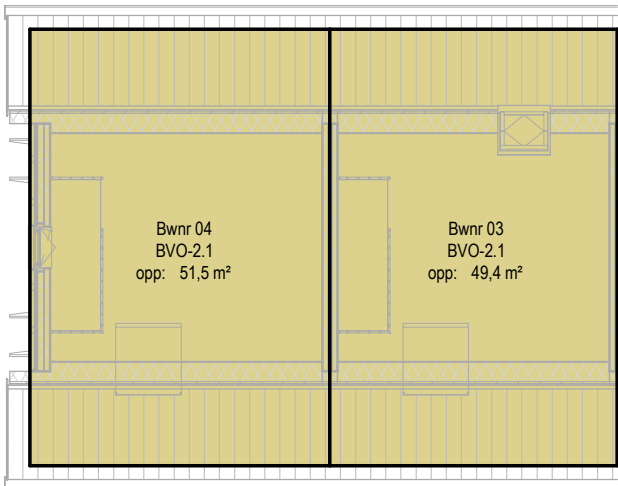
Type / naam	Nummer	Verdieping	Oppervlakte (m²)
Bwnr 03	BVO-0.1	Begane grond	49,4 m²
Bwnr 03	BVO-1.1	Eerste verdieping	49,4 m²
Bwnr 03	BVO-2.1	Tweede verdieping	49,4 m²
Bwnr 03			148,1 m²
Bwnr 04	BVO-0.1	Begane grond	51,5 m²
Bwnr 04	BVO-1.1	Eerste verdieping	51,5 m²
Bwnr 04	BVO-2.1	Tweede verdieping	51,5 m²
Bwnr 04			154,6 m²



Begane grond (BVO)



1e Verdieping (BVO)



2e Verdieping (BVO)



- PROJECT:
ZELHEM 14 CPO WONINGEN
REMBRANDSTRAAT, FRANS HALSSTRAAT,
JOHANNES VERMEERSTRAAT
- OPDRACHTGEVER:
KLAASSENGROEP BV ONTWIKKELING
MEANDER 601
6825 ME ARNHEM
- OMSCHRIJVING:
BOUWBESLUIT TEKENING

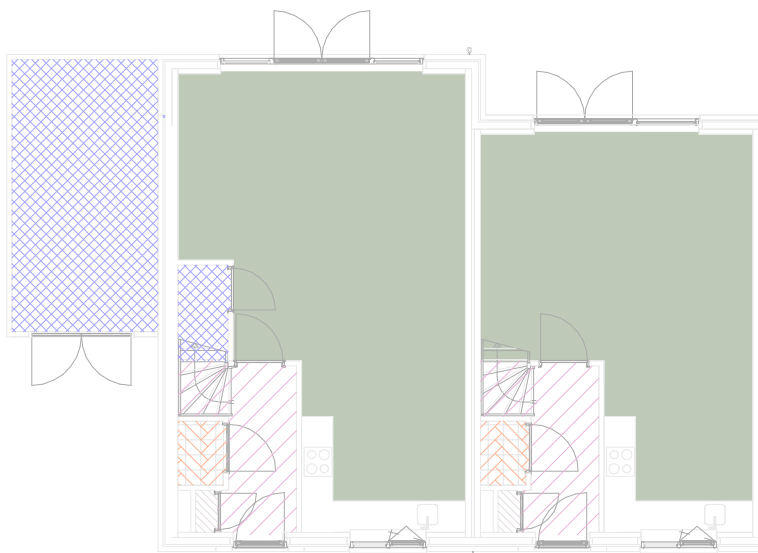
Palazzo Oost bv
Dorpsstraat 22 7451 BV Holten
0548 53 70 60
holten@palazzogroep.nl
www.palazzogroep.nl

FASE:	STATUS:	GEWUJZIGD:	MODELLEUR:	GEWUJZIGD:	MODELLEUR:
TECHNISCH ONTWERP	DEFINITIEF	A		D	
SCHAAL:	FORMAAT:	B		E	
1 : 150	A1	C		F	
ARCHITECT:	MODELLEUR:	DATUM:	PROJECTNUMMER:	BLADNUMMER:	
HO	JS	13-12-2019			

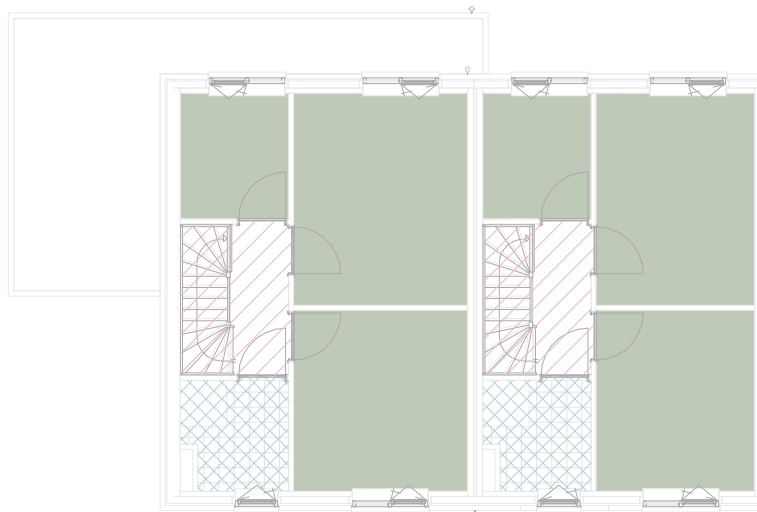
19.541 TO-90

Bouwbesluit

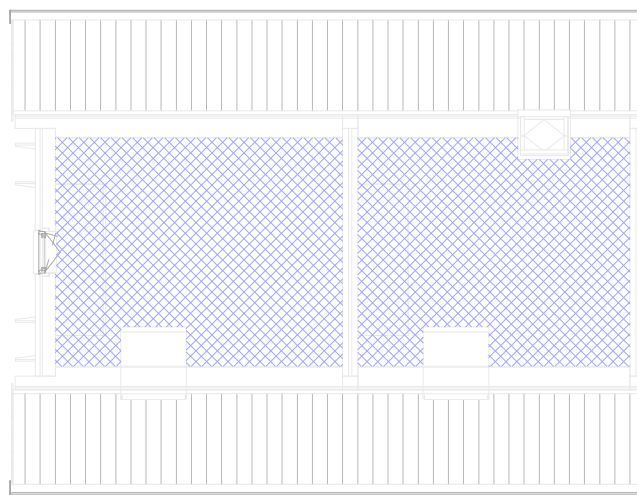
- badruimte
- buitenruimte
- opslagruimte
- overige ruimte
- stallingsruimte
- technische ruimte
- toiletteruimte
- verblijfsruimte
- verkeersruimte



Begane grond (RO)



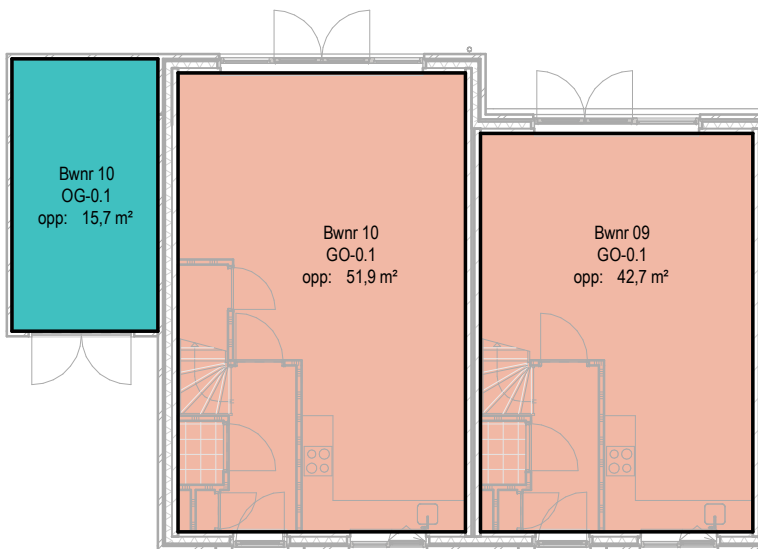
1e Verdieping (RO)



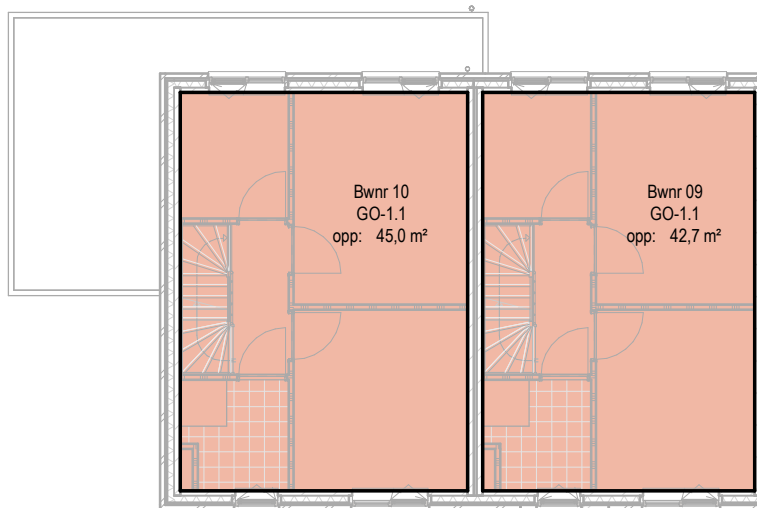
2e Verdieping (RO)

02a Gebruiksoppervlakte (GO)

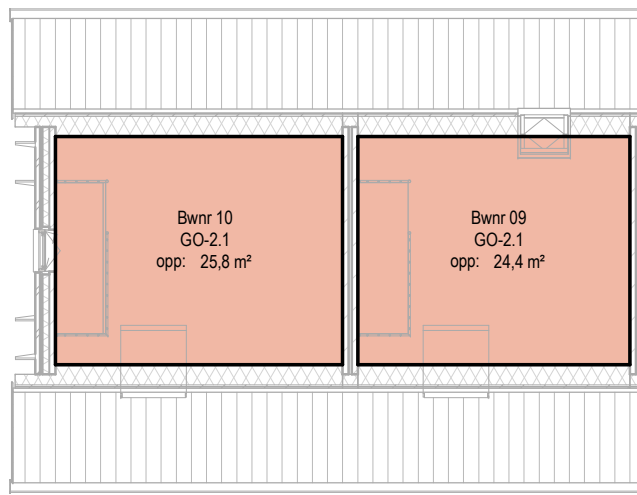
Bouwnummer	Nummer	Verdieping	Oppervlakte (m²)
Bwnr 09	GO-0.1	Begane grond	42,7 m²
Bwnr 09	GO-1.1	Eerste verdieping	42,7 m²
Bwnr 09	GO-2.1	02 tweede verdieping	24,4 m²
Bwnr 09			109,8 m²
Bwnr 10	GO-0.1	Begane grond	51,9 m²
Bwnr 10	GO-1.1	Eerste verdieping	45,0 m²
Bwnr 10	GO-2.1	02 tweede verdieping	25,8 m²
Bwnr 10			122,7 m²



Begane grond (GO)



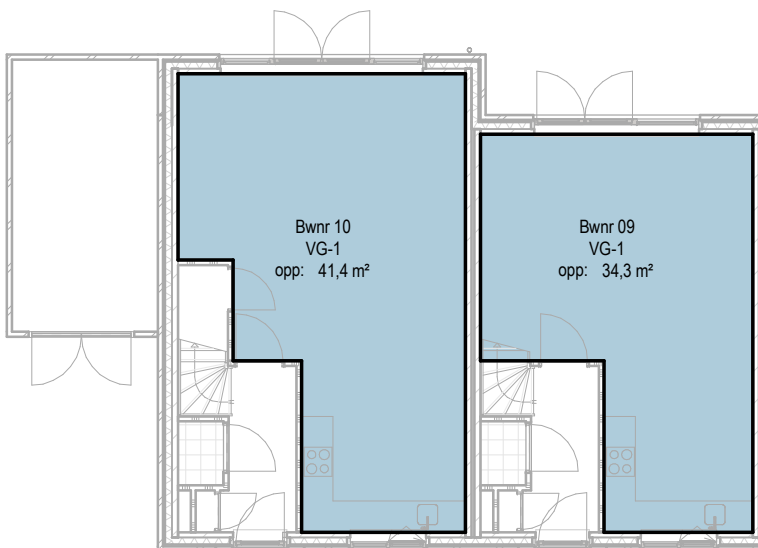
1e Verdieping (GO)



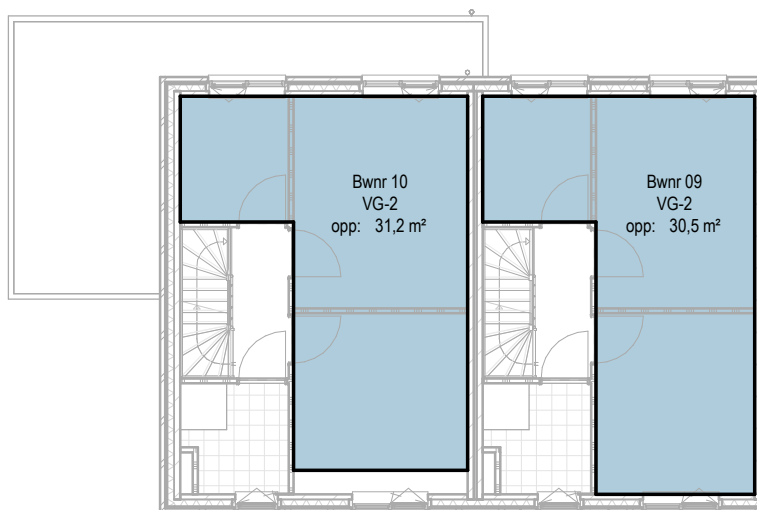
2e Verdieping (GO)

03 Verblijfsgebied (VG)

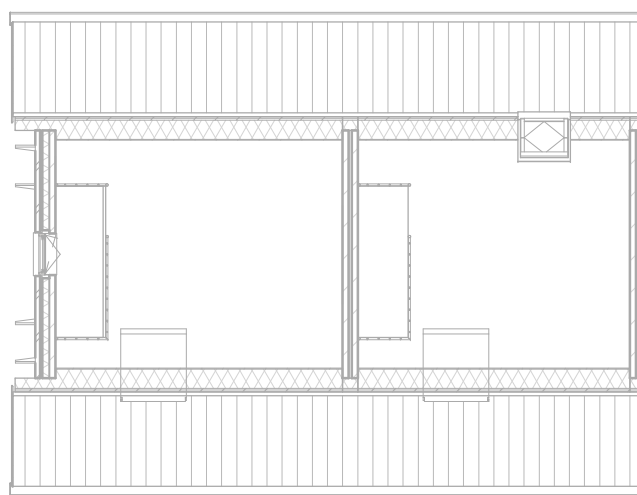
Bouwnummer	Nummer	Verdieping	Oppervlakte (m²)
Bwnr 09	VG-1	Begane grond	34,3 m²
Bwnr 09	VG-2	Eerste verdieping	30,5 m²
Bwnr 09			64,8 m²
Bwnr 10	VG-1	Begane grond	41,4 m²
Bwnr 10	VG-2	Eerste verdieping	31,2 m²
Bwnr 10			72,6 m²



Begane grond (VG)



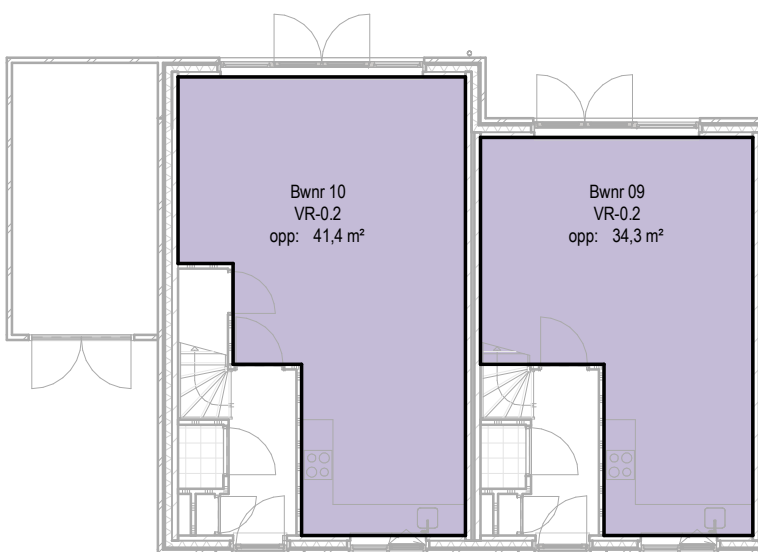
1e Verdieping (VG)



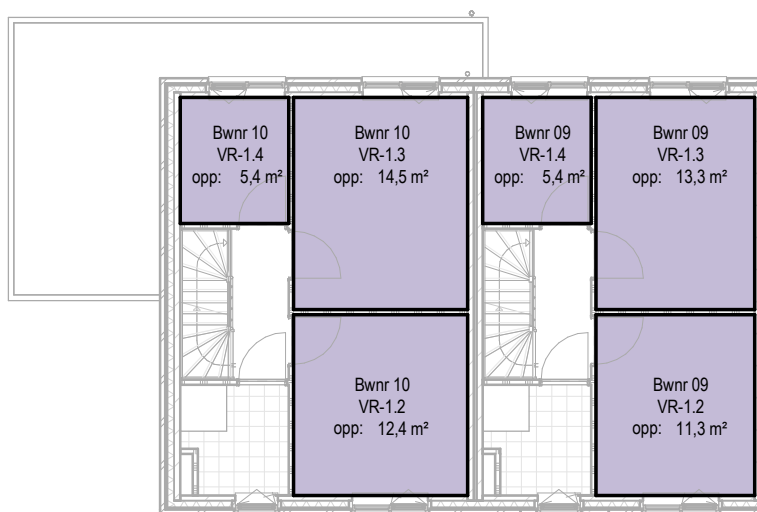
02 tweede verdieping

04 Verblijfsruimte (VR)

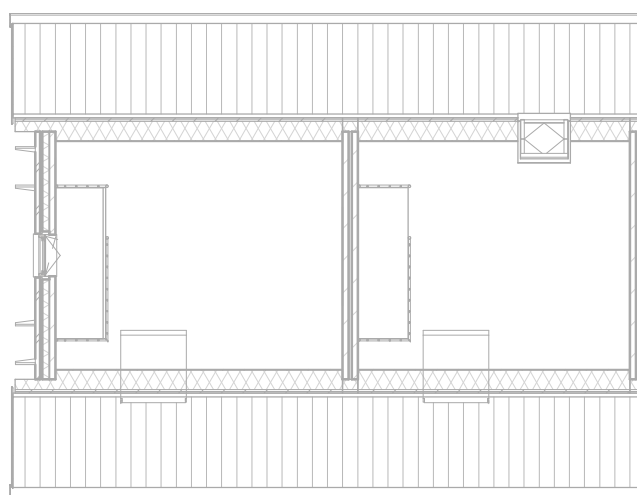
Bouwnummer	Nummer	Verdieping	Oppervlakte (m²)
Bwnr 09	VR-0.2	Begane grond	34,3 m²
Bwnr 09	VR-1.2	Eerste verdieping	11,3 m²
Bwnr 09	VR-1.3	Eerste verdieping	13,3 m²
Bwnr 09	VR-1.4	Eerste verdieping	5,4 m²
Bwnr 09			64,3 m²
Bwnr 10	VR-0.2	Begane grond	41,4 m²
Bwnr 10	VR-1.2	Eerste verdieping	12,4 m²
Bwnr 10	VR-1.3	Eerste verdieping	14,5 m²
Bwnr 10	VR-1.4	Eerste verdieping	5,4 m²
Bwnr 10			73,6 m²



Begane grond (VR)



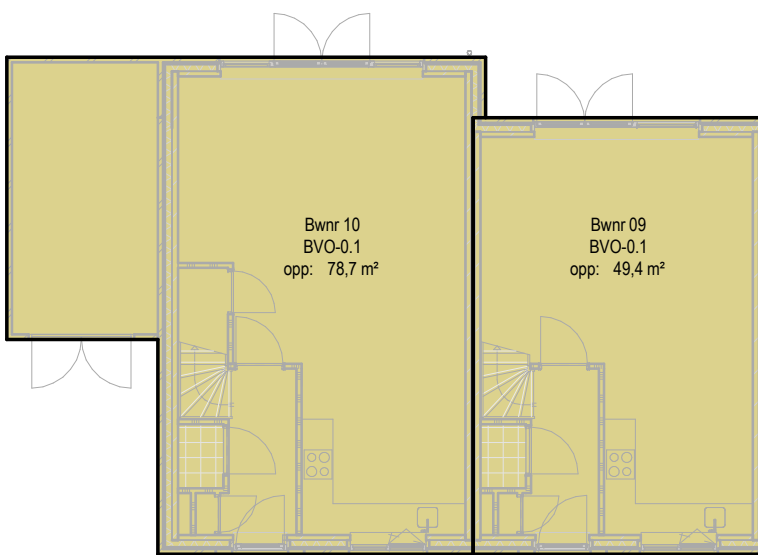
1e Verdieping (VR)



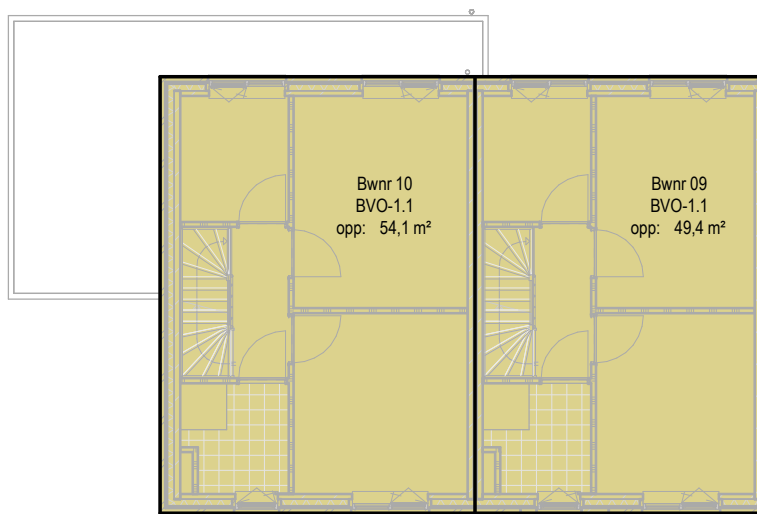
2e Verdieping (VR)

05 Brutovloeroppervlakte (BVO)

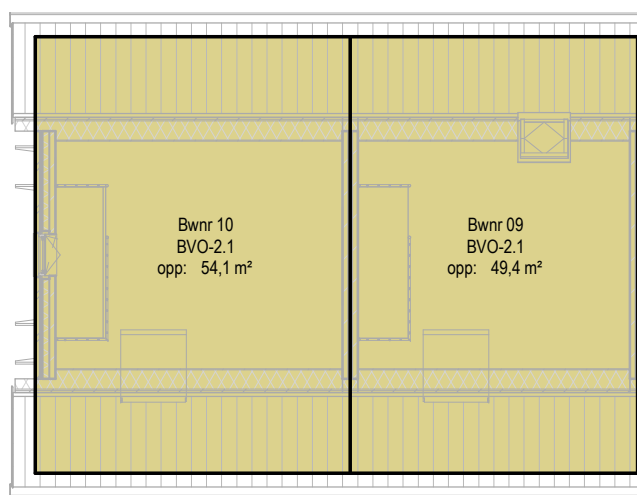
Type / naam	Nummer	Verdieping	Oppervlakte (m²)
Bwnr 09	BVO-0.1	Begane grond	49,4 m²
Bwnr 09	BVO-1.1	Eerste verdieping	49,4 m²
Bwnr 09	BVO-2.1	02 tweede verdieping	49,4 m²
Bwnr 09			148,1 m²
Bwnr 10	BVO-1.1	Eerste verdieping	54,1 m²
Bwnr 10	BVO-0.1	Begane grond	78,7 m²
Bwnr 10	BVO-2.1	02 tweede verdieping	54,1 m²
Bwnr 10			187,0 m²



Begane grond (BVO)



1e Verdieping (BVO)



2e Verdieping (BVO)

06 Bruto gebouw inhoud (BVI)

Bouwnummer	gebouw inhoud
Bwnr 05	505,4 m³
Bwnr 06, 07, 08, 09	403,6 m³
Bwnr 10	528,9 m³



- PROJECT:
ZELHEM 14 CPO WONINGEN
REMBRANDTSTRAAT, FRANS HALSSTRAAT,
JOHANNES VERMEERSTRAAT
- OPDRACHTGEVER:
KLAASSENGROEP BV ONTWIKKELING
MEANDER 601
6825 ME ARNHEM
- OMSCHRIJVING:
BOUWBESLUIT TEKENING

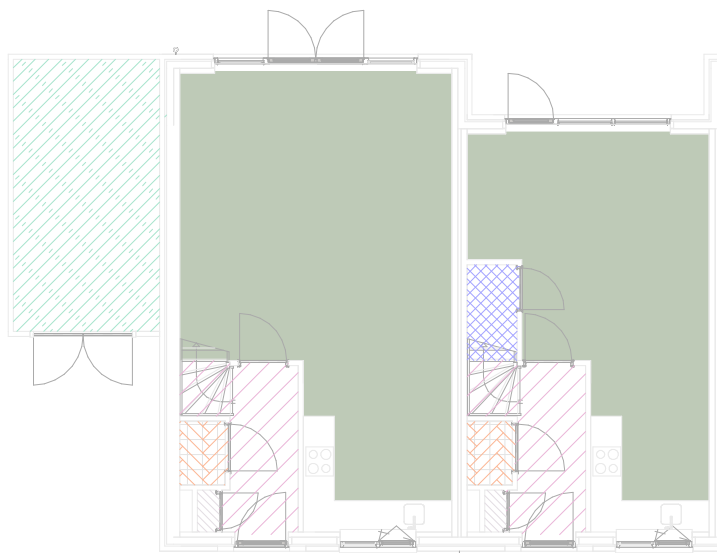
Palazzo Oost bv
Dorpsstraat 22 7451 BV Holten
0548 53 70 60
holten@palazzogroep.nl
www.palazzogroep.nl

FASE:	STATUS:	GEWIJZIGD:	MODELLEUR:	GEWIJZIGD:	MODELLEUR:
TECHNISCH ONTWERP	DEFINITIEF	A		D	
SCHAAL:	FORMAAT:	B		E	
1 : 150	A1	C		F	
ARCHITECT:	MODELLEUR:	DATUM:	PROJECTNUMMER:	BLADNUMMER:	
HO	JS	13-12-2019			

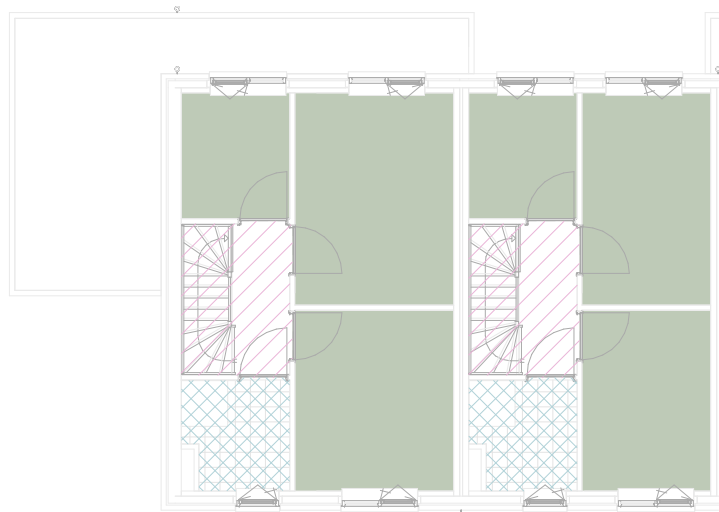
19.541 TO-91

Bouwbesluit

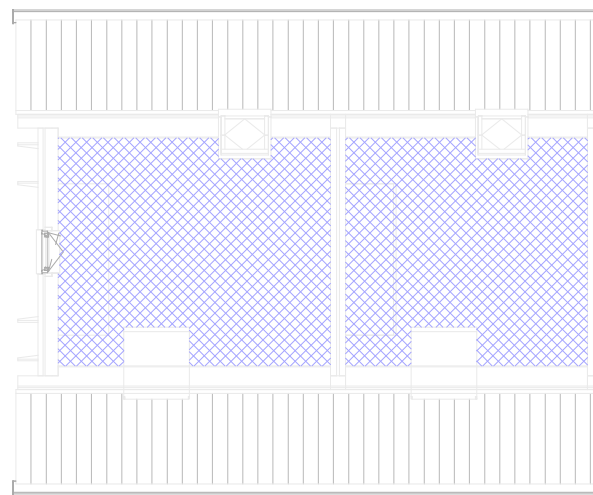
- badruimte
- buitenruimte
- opslagruimte
- overige ruimte
- stallingsruimte
- technische ruimte
- toilet ruimte
- verblijfsruimte
- verkeersruimte



Begane grond (RO)



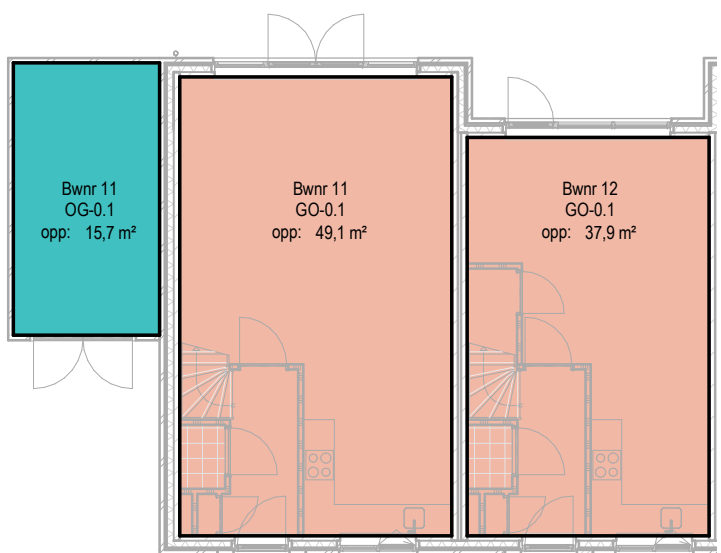
1e Verdieping (RO)



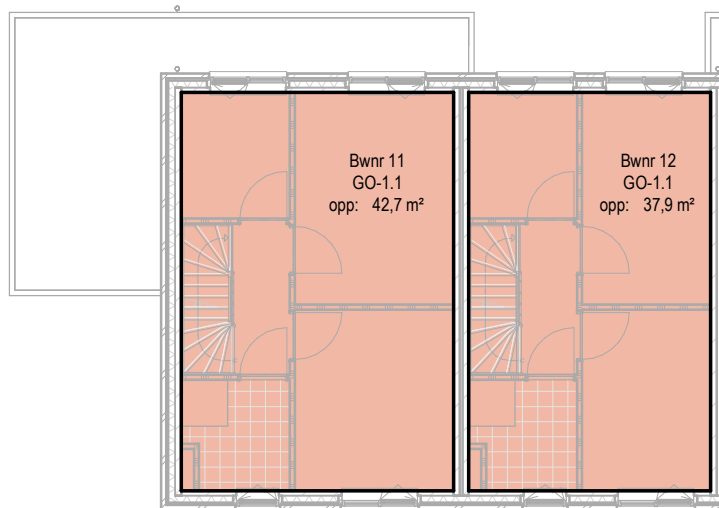
2e Verdieping (RO)

02.1 Gebruiksoppervlakte (GO)			
Bouwnummer	Nummer	Verdieping	Oppervlakte (m²)
Bwnr 11	GO-0.1	Begane grond	49.1 m²
Bwnr 11	GO-1.1	Eerste verdieping	42.7 m²
Bwnr 11	GO-2.1	Tweede verdieping	24.4 m²
Bwnr 11			116.2 m²
Bwnr 12	GO-0.1	Begane grond	37.9 m²
Bwnr 12	GO-1.1	Eerste verdieping	37.9 m²
Bwnr 12	GO-2.1	Tweede verdieping	21.7 m²
Bwnr 12			97.6 m²

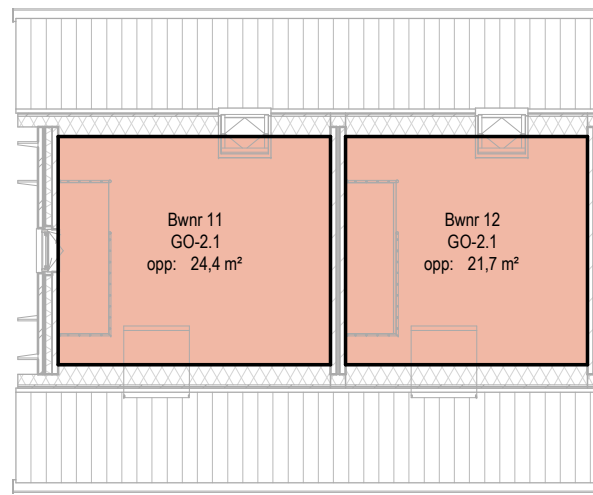
02.2 Overige Gebruiksfunctie (OG)			
Bouwnummer	Nummer	Verdieping	Oppervlakte (m²)
Bwnr 11	OG-0.1	Begane grond	15.7 m²
Bwnr 11			15.7 m²



Begane grond (GO)

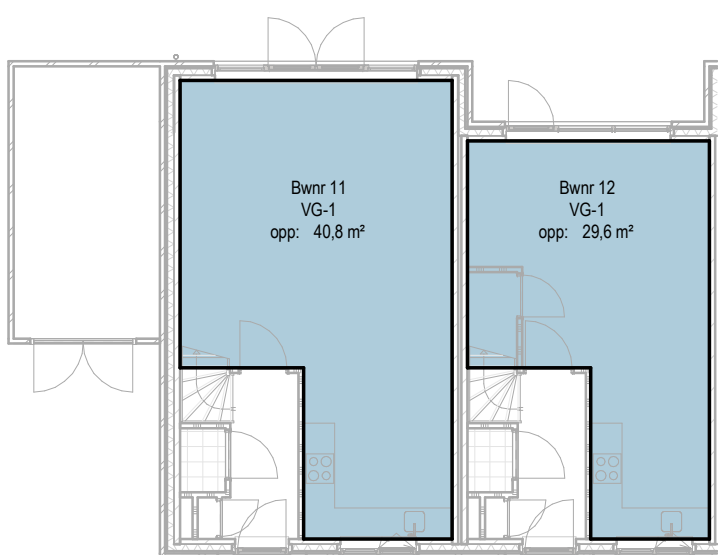


1e Verdieping (GO)

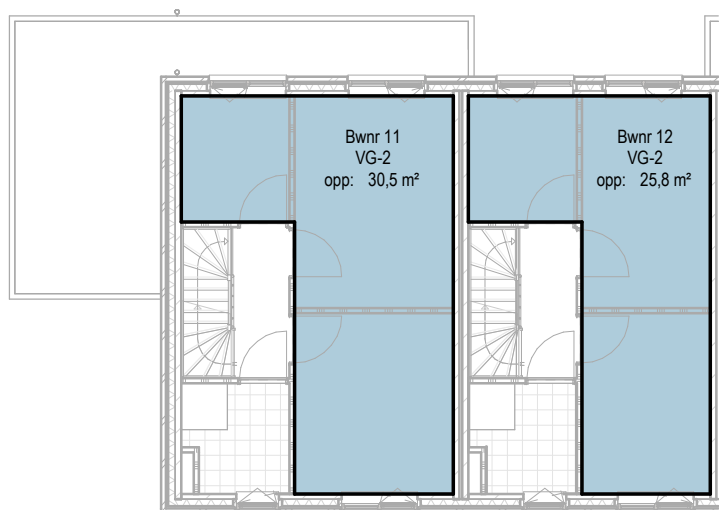


2e Verdieping (GO)

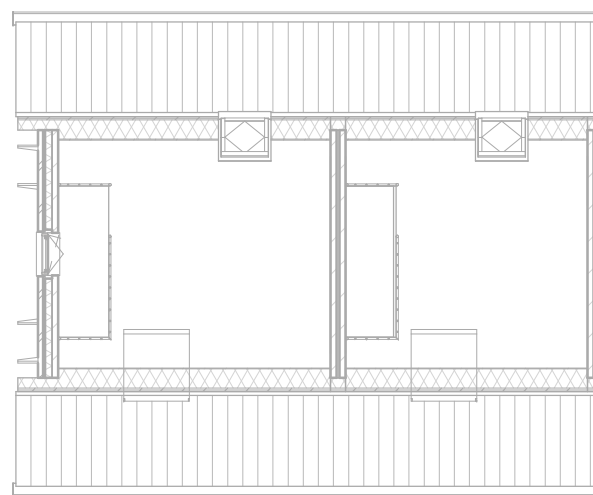
03 Verblijfsgebied (VG)			
Bouwnummer	Nummer	Verdieping	Oppervlakte (m²)
Bwnr 11	VG-1	Begane grond	40.8 m²
Bwnr 11	VG-2	Eerste verdieping	30.5 m²
Bwnr 11			71.3 m²
Bwnr 12	VG-1	Begane grond	29.6 m²
Bwnr 12	VG-2	Eerste verdieping	25.8 m²
Bwnr 12			55.4 m²



Begane grond (VG)

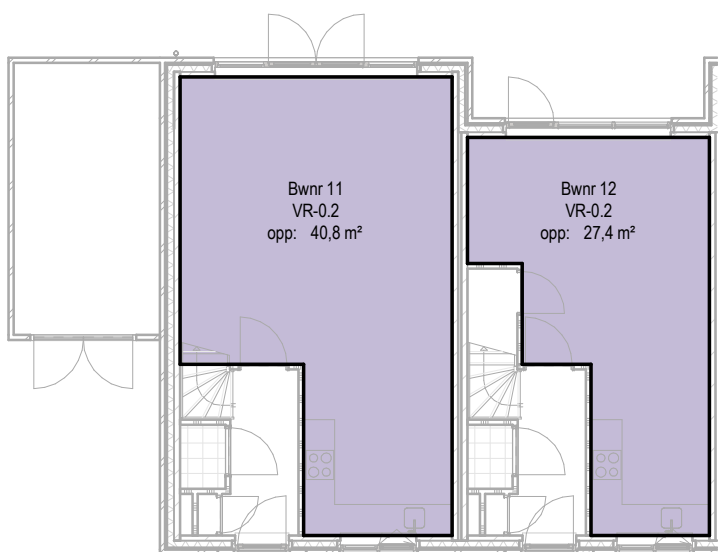


1e Verdieping (VG)

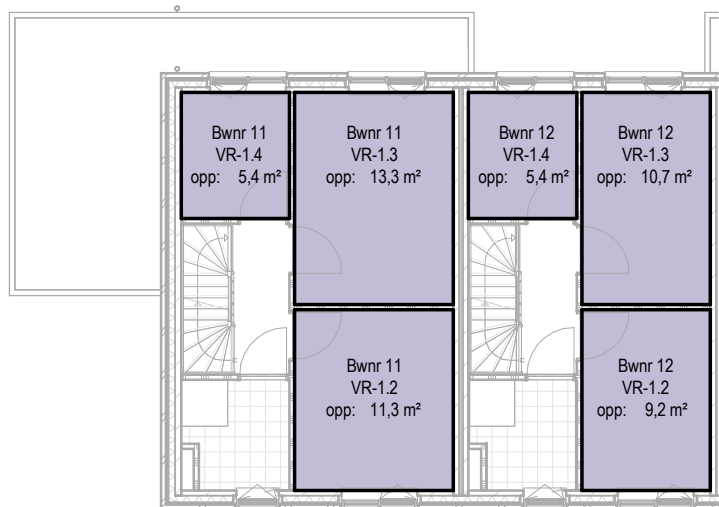


Tweede verdieping

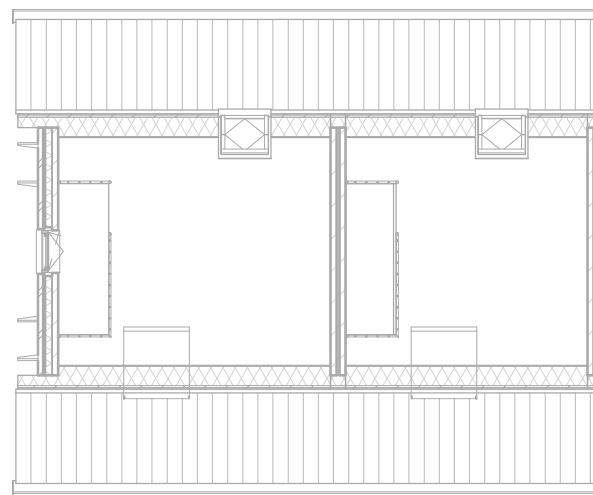
04 Verblijfsruimte (VR)			
Bouwnummer	Nummer	Verdieping	Oppervlakte (m²)
Bwnr 11	VR-0.2	Begane grond	40.8 m²
Bwnr 11	VR-1.2	Eerste verdieping	11.3 m²
Bwnr 11	VR-1.3	Eerste verdieping	13.3 m²
Bwnr 11	VR-1.4	Eerste verdieping	5.4 m²
Bwnr 11			70.8 m²
Bwnr 12	VR-0.2	Begane grond	27.4 m²
Bwnr 12	VR-1.2	Eerste verdieping	9.2 m²
Bwnr 12	VR-1.3	Eerste verdieping	10.7 m²
Bwnr 12	VR-1.4	Eerste verdieping	5.4 m²
Bwnr 12			52.7 m²



Begane grond (VR)

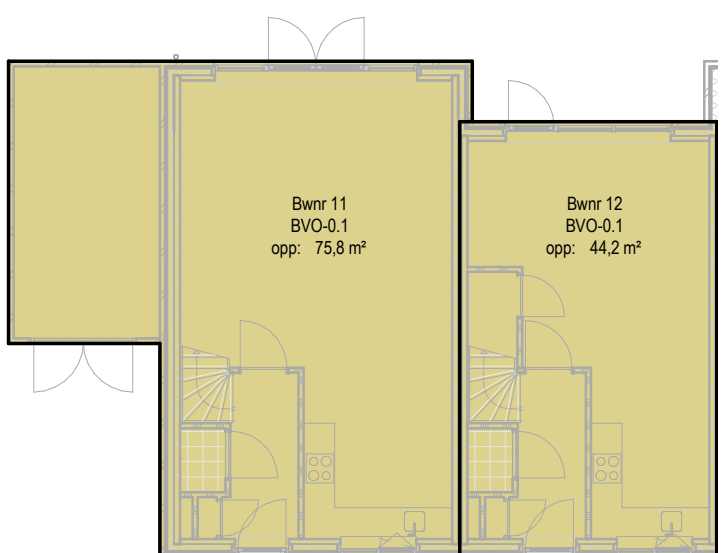


1e Verdieping (VR)

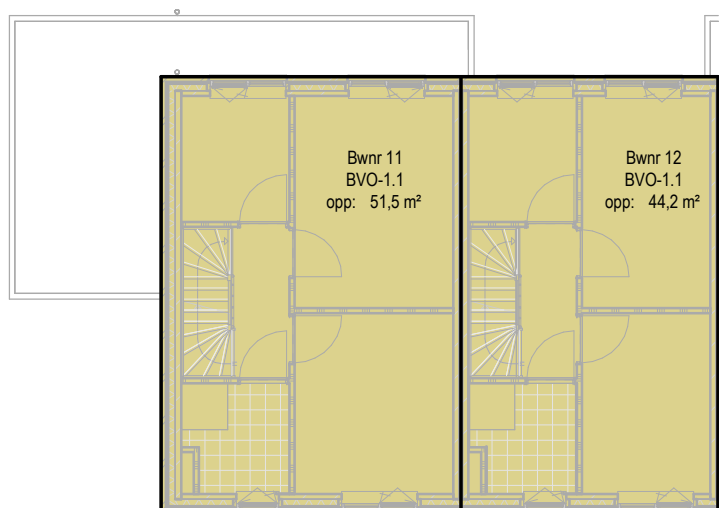


2e Verdieping (VR)

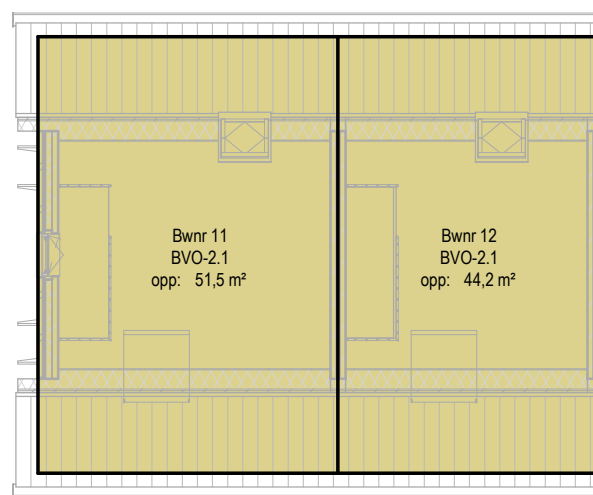
05 Brutovloeroppervlakte (BVO)			
Type / naam	Nummer	Verdieping	Oppervlakte (m²)
Bwnr 11	BVO-1.1	Eerste verdieping	51.5 m²
Bwnr 11	BVO-0.1	Begane grond	75.8 m²
Bwnr 11	BVO-2.1	Tweede verdieping	51.5 m²
Bwnr 11			178.8 m²
Bwnr 12	BVO-0.1	Begane grond	44.2 m²
Bwnr 12	BVO-1.1	Eerste verdieping	44.2 m²
Bwnr 12	BVO-2.1	Tweede verdieping	44.2 m²
Bwnr 12			132.6 m²



Begane grond (BVO)



1e Verdieping (BVO)



2e Verdieping (BVO)

06 Bruto gebouw inhoud (BVI)	
Bouwnummer	gebouw inhoud
Bwnr 11	505.4 m³
Bwnr 12	351.1 m³
Bwnr 13	428.6 m³
Bwnr 14	505.3 m³



PROJECT:
ZELHEM 14 CPO WONINGEN
REMBRANDSTRAAT, FRANS HALSSTRAAT,
JOHANNES VERMEERSTRAAT
Palazzo Oost bv
Dorpsstraat 22 7451 BV Holten
0548 53 70 60
holten@palazzogroep.nl
www.palazzogroep.nl

OPDRACHTGEVER:
KLAASSENROEP BV ONTWIKKELING
MEANDER 601
6825 ME ARNHEM

OMSCHRIJVING:
BOUWBESLUIT TEKENING

FASE:		STATUS:		GEWIJZIGD:		MODELLEUR:		GEWIJZIGD:		MODELLEUR:	
TECHNISCH ONTWERP		DEFINITIEF		A		D		E		F	
SCHAAAL:		FORMAAT:		B		A1		C		F	
1 : 150		A1		C		F		A1		F	
ARCHITECT:		MODELLEUR:		DATUM:		PROJECTNUMMER:		BLADNUMMER:			
HO		JS		13-12-2019		19.541		TO-92			



■ PROJECT:
ZELHEM 14 CPO WONINGEN
REMBRANDSTRAAT, FRANS HALSSTRAAT,
JOHANNES VERMEERSTRAAT

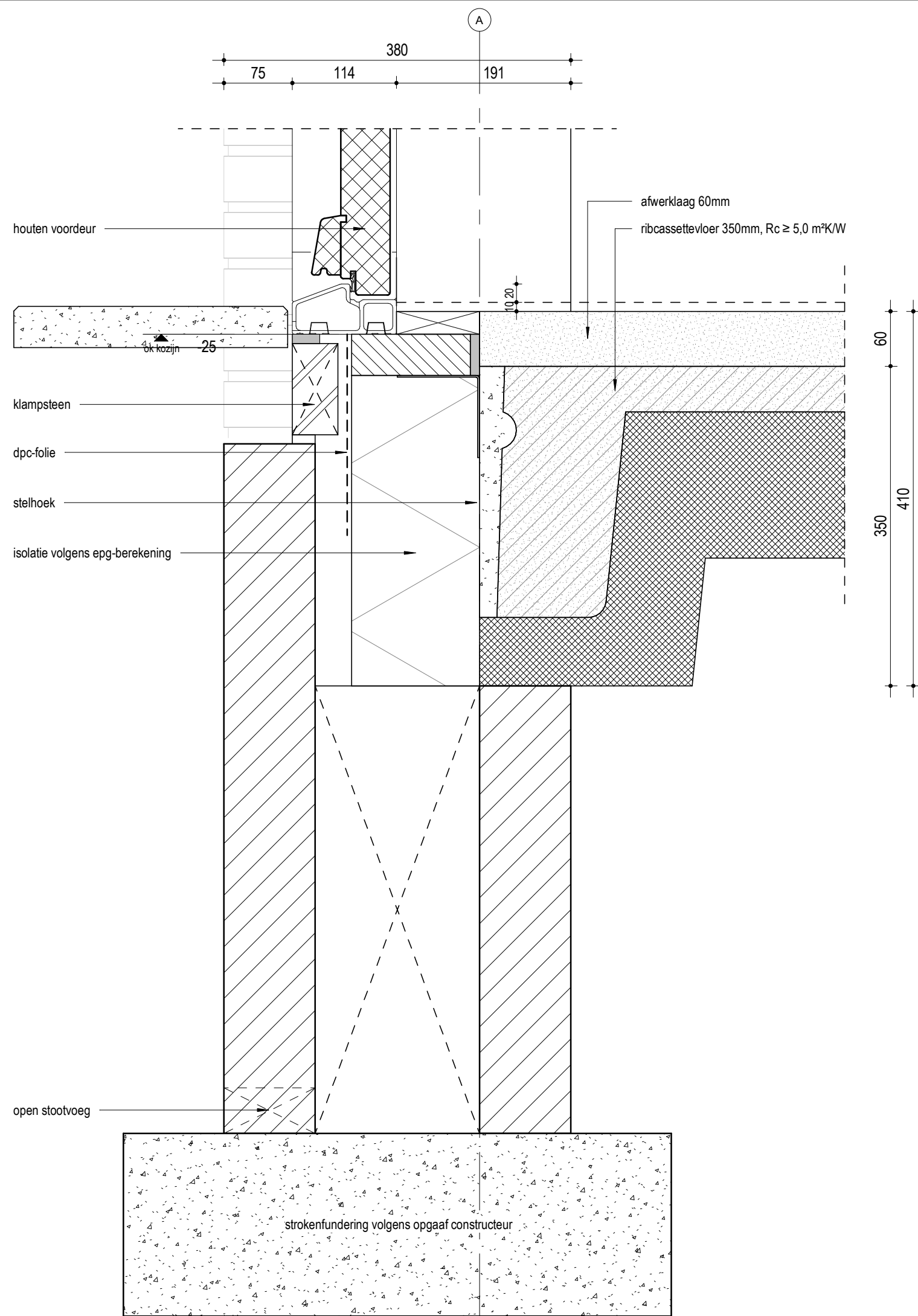
■ OPDRACHTGEVER:
KLAASSENGROEP BV ONTWIKKELING
MEANDER 601
6825 ME ARNHEM

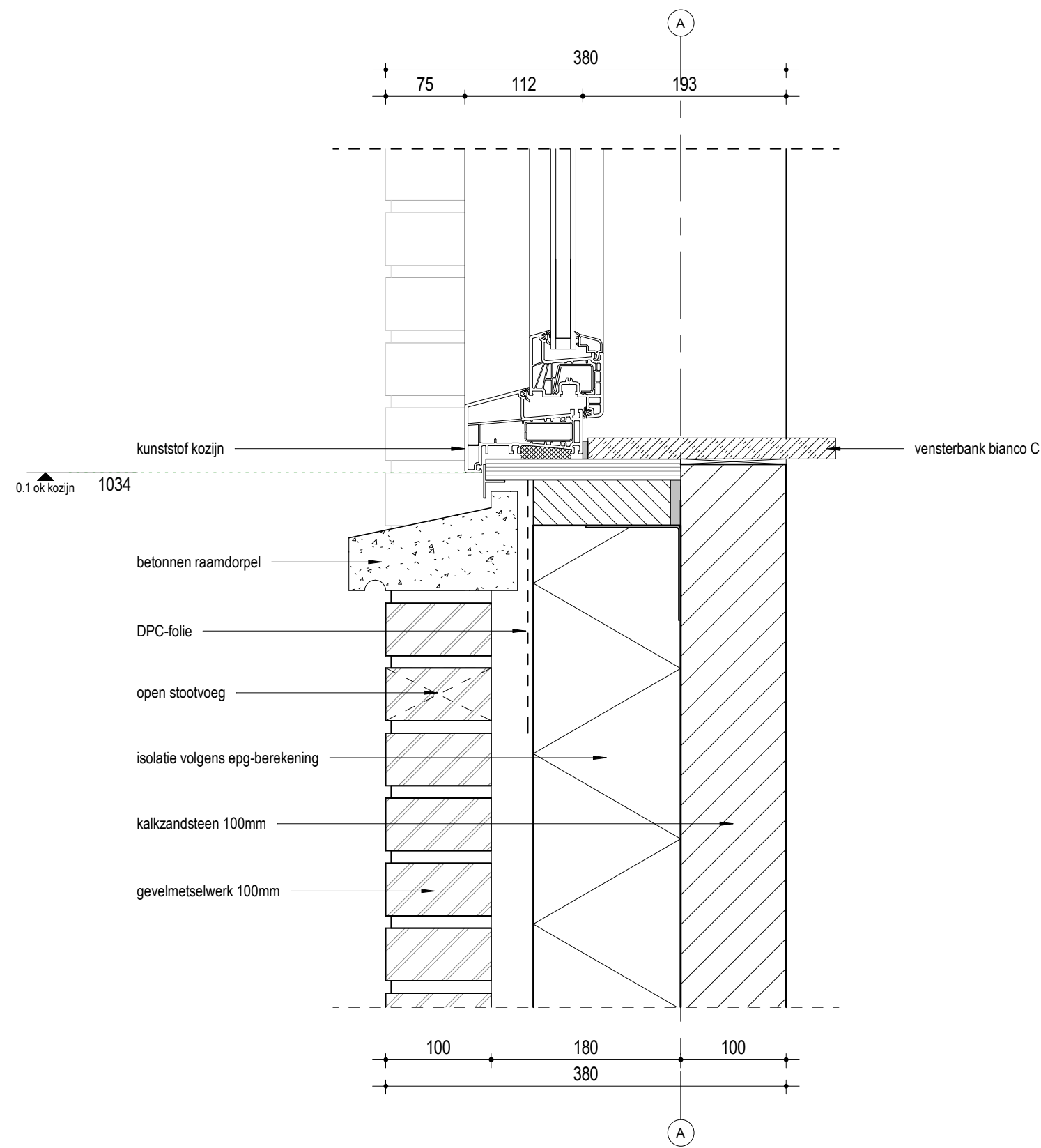
■ OMSCHRIJVING:
PRINCIPE DETAILS

Palazzo Oost bv
Dorpsstraat 22 7451 BV Holten
0548 53 70 60
holten@palazzogroep.nl
www.palazzogroep.nl

ARCHITECTUUR ■ ENGINEERING ■ BOUWMANAGEMENT

FASE:		STATUS:		GEWIJZIGD:	MODELLEUR:	GEWIJZIGD:	MODELLEUR:
TECHNISCH ONTWERP		DEFINITIEF		A		D	
SCHAAL:		FORMAAT:		B		E	
		A3		C		F	
ARCHITECT:	MODELLEUR:	DATUM:		PROJECTNUMMER:		BLADNUMMER:	
HO	JS	13-12-2019		19.541		TO-40	



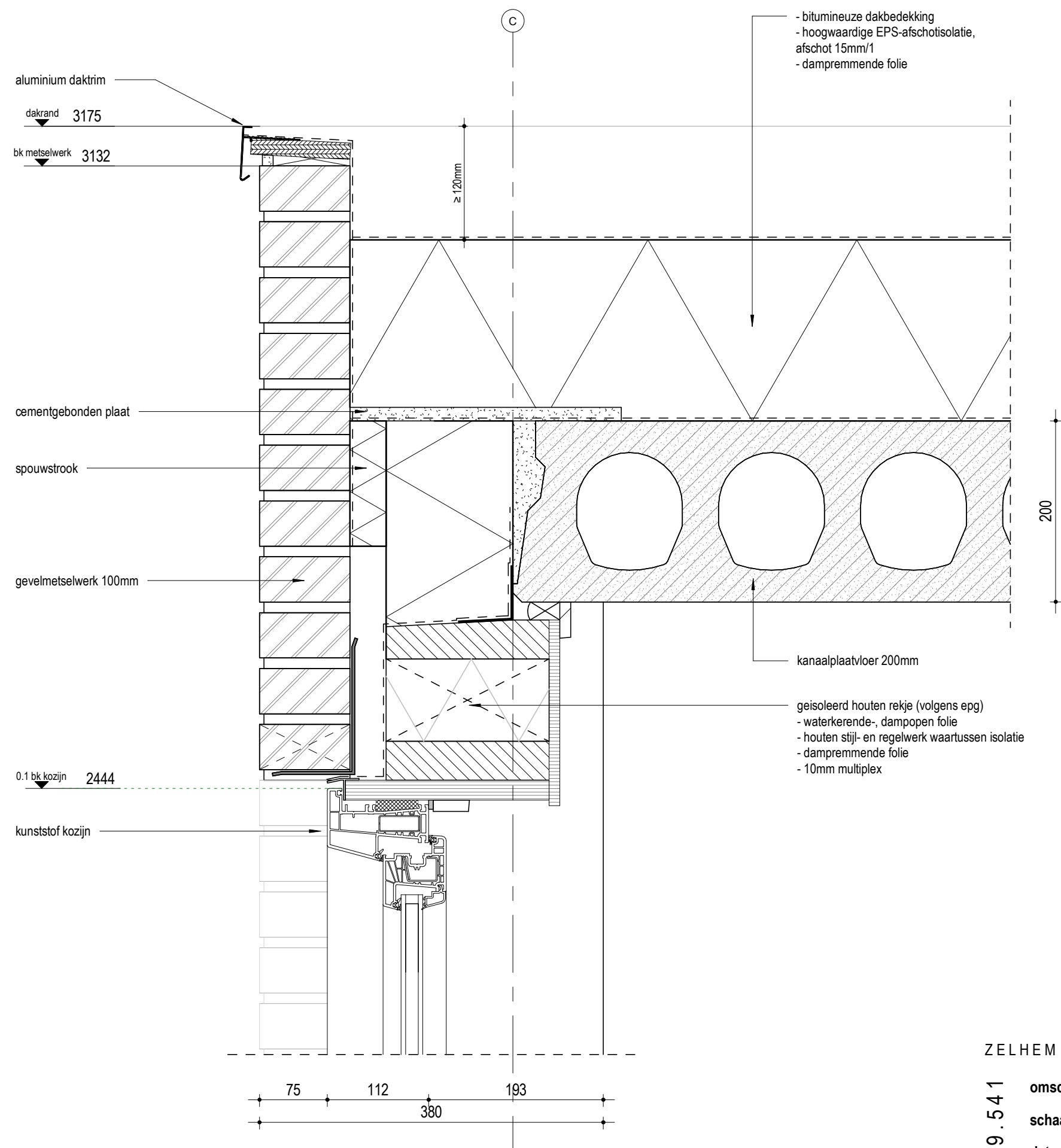


ZELHEM 14 CPO WONINGEN

TO-40

19.541 omschrijving: principe details
schaal: 1:5
datum: 13-12-19

0.02



ZELHEM 14 CPO WONINGEN

TO-40

19.541

omschrijving: principe details
schaal: 1:5
datum: 13-12-19

1.01

