



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

verlening van de gevraagde omgevingsvergunning voor Zuiderparklaan ter hoogte van de huisnummers 490 en 513

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 20 april 2020 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het aanleggen van 2 extra parkeerplaatsen in de middenberm van de Zuiderparklaan ter hoogte van de huisnummers 490 en 513 en het verplaatsen van de 2 aanwezige parkeerplaatsen.

Uw aanvraag omvat de activiteiten 'Werken of werkzaamheden uitvoeren' en 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is.

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling en de ingewonnen adviezen de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteiten kan worden verleend.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlage waarin per activiteit de beoordeling, advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Besluit:

Gelet op het bepaalde in artikel 2.11 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder b en c van deze wet te verlenen met de daarbij behorende in de documentenlijst genoemde documenten.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:

Teammanager vergunningen, afdeling Vergunningen & Toezicht
[Geanonimiseerd]

Uw brief van

-

Ons kenmerk

202006724/7643410

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

Aantal bijlagen

-

Deze omgevingsvergunning treedt op grond van artikel 6.1, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking op de dag na de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift, tenzij gedurende deze termijn, met betrekking tot deze vergunning, bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval wordt de werking van dit besluit in ieder geval opgeschort, totdat op het verzoek is beslist.

Wij wijzen u erop dat deze vergunning aan u wordt verleend behoudens rechten van derden en dat door het verlenen van deze vergunning niet wordt vooruitgelopen op enige andere door de gemeente krachtens de wet of een gemeentelijke verordening, dan wel krachtens eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot de onderhavige aanvraag eventueel te nemen beslissing.

Tot slot maken wij u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie.

Bijlage (beoordeling activiteiten)

De aanvraag heeft betrekking op het perceel, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie AL, nummer 6627.

Activiteit 'Werk of werkzaamheden uitvoeren'

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan het bestemmingsplan 'Rustenburg – Oostbroek', waar ter plaatse van uw initiatief de dubbelbestemming 'Leiding -Riool' is opgenomen.

Op grond van artikel 14.4 lid 2 onder a van het bestemmingsplan is het verboden op of in de voor ' Leiding' bestemde gronden zonder of in afwijking van een vergunning van burgemeester en wethouders parkeergelegenheden of andere oppervlakteverhardingen aan te brengen.

De parkeergelegenheden en werkzaamheden zijn slechts toelaatbaar, indien en voor zover deze:

1. geen afbreuk doen aan het doelmatig en veilig functioneren van de leiding;
2. hieromtrent vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de beheerder van de betrokken leiding;
3. geen neveneffecten teweegbrengen, die de doelmatigheid van de bestemming van de gronden elders in het plangebied ingrijpend verstoren.

Ingewonnen advies:

Op 10 juni 2020 hebben wij advies ontvangen van Delfluent, als beheerder van de aanwezige leiding: "Wij hebben geen bezwaar tegen het aanleggen van parkeerplaatsen op deze locatie, daar de leiding diep genoeg ligt."

Gebleken is dat de aanvraag niet voldoet aan de gebruiksregels van het bestemmingsplan voor wat betreft aanleggen van een deel van twee parkeerplaatsen in de bestemming 'Groen'. Hierdoor wordt de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag tot het afwijken van deze regels.

Dit betekent dat de gevraagde omgevingsvergunning niet kan worden verleend, tenzij wordt afgeweken van de desbetreffende planregels. Wij zijn bereid deze afwijking toe te staan. Voor de motivering om af te wijken van deze planregels verwijzen wij naar de beoordeling van de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

Hiermee is mede bepaald dat de doelmatigheid van bestemming 'Groen' niet ingrijpend wordt verstoord.

Eindoordeel activiteit 'Werk of werkzaamheden uitvoeren'

Op basis van de beoordeling van de activiteit en de daaraan verbonden advisering bestaat er geen bezwaar tegen het, met toepassing van artikel 2.11 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, verlenen van de vergunning voor de activiteit 'Werk of werkzaamheden uitvoeren'.

Activiteit ‘Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening’

Uw aanvraag voor deze activiteit hebben wij getoetst aan het bestemmingsplan ‘Rustenburg – Oostbroek’ waar ter plaatse van uw initiatief de bestemmingen ‘Verkeer -1’ en ‘Groen’ zijn opgenomen;

Gebleken is dat de aanvraag niet voldoet aan artikel 7.1 van het bestemmingsplan voor wat betreft het gebruik van de gronden als parkeerplaatsen voor zover gelegen in de bestemming ‘Groen’.

Het aanleggen van de nieuwe parkeerplaatsen niet in strijd met het bestemmingsplan. Het verschuiven van de 2 bestaande parkeerplaatsen wel. De bestaande 2 parkeerplaatsen in de middenberm zijn gelegen in de bestemming ‘Verkeer – 1’ en passend in die bestemming. Ter plaatse van de twee bestaande parkeerplaatsen worden nu 4 parkeerplaatsen aangelegd. Deze zijn gecentreerd tussen de bestaande bomen. Hierdoor schuiven de twee bestaande parkeerplaatsen als het ware verder (1,85 meter) de Zuiderparklaan in en komen deze gedeeltelijk in de bestemming ‘groen’ te liggen. In deze bestemming zijn geen parkeerplaatsen toegestaan.

Op grond van het bestemmingsplan is het niet mogelijk deze afwijking toe te staan. Afwijken is mogelijk via de kruimelregeling zoals opgenomen in artikel 4, lid 8 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht. Dit betekent dat de gevraagde omgevingsvergunning niet kan worden verleend, tenzij met toepassing van de procedure ex. artikel 2.12, lid 1 onder a sub 2^o, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt afgeweken van de betreffende planregel.

Wij zijn bereid deze afwijking toe te staan en motiveren dit als volgt:

Stedenbouwkundig gezien is het denkbaar om in de middenberm van de Zuiderparklaan het aantal parkeerplekken te verhogen met twee extra plekken. Ten eerste omdat op deze locatie al parkeerplekken aanwezig zijn en de toegevoegde plekken een geheel vormen met de bestaande plekken. Dit verstoort hierdoor niet het bestaande straatbeeld. Daarnaast is in het inrichtingsplan meegenomen dat er extra groen wordt toegevoegd in de omgeving wat bijdraagt aan de Haagse ambitie om de stad te vergroenen en klimaatbestendiger te maken.

Het groen in de middenberm zelf, bestaat uit gras en maakt geen deel uit van de hoofdgroenstructuur. Ook worden er geen bomen gekapt.

Eindoordeel activiteit ‘Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening’

Uit de beoordeling van de activiteit volgt dat de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit ‘Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening’ op basis van artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan worden verleend.

Nadere aanwijzingen

Archeologische monumentenzorg

Het plangebied kent geen archeologische verwachting op de archeologische waarden- en verwachtingenkaart van de gemeente Den Haag. Toch kunnen er tijdens de werkzaamheden archeologische vondsten worden gedaan. Dit moet de uitvoerder of initiatiefnemer op grond van artikel 53 van de Monumentenwet 1988 onverwijld melden bij de afdeling Archeologie van de gemeente Den Haag. Deze melding kan worden gedaan bij de Dienst Stadsbeheer, afdeling Archeologie, Spui 70, 2511 BT DEN HAAG, telefoonnummer: 070-353 6639 of per e-mailadres: archeologie@denhaag.nl.

Documentenlijst Besluit (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:202006724

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het aanleggen van 2 extra parkeerplaatsen in de middenberm van de Zuiderparklaan ter hoogte van de huisnummers 490 en 513 en het verplaatsen van de 2 aanwezige parkeerplaatsen

Adres: Zuiderparklaan 490

Datum Besluit (P) (GG): 23-06-2020

Documenten bij besluit:

Document: Besluit (P)

Bestandsnaam: A7643410.out.pdf

Documentid: 34915538

Bestandsgrootte: 0,10