

BESLUIT LEGGERWIJZIGING

De leggeraanpassing heeft betrekking op een gedeelte van de Geul en de aanleg van een bypass op het terrein van de voormalige Leeuwbeerbrouwerij benedenstrooms de kern Valkenburg

Zaaknummer: 2019-Z44
Datum besluit: 31-03-2020



Inhoudsopgave

1. Aanleiding.....	3
2. Overwegingen	3
3. Inhoudelijke wijzigingen.....	4
4. Besluit.....	5
5. Ondertekening	5
6. Procedure	6
7. Rechtsmiddelen.....	6
8. Bijlagen	6
Bijlage 1 Tekening L29-074-O_01	6

BESLUIT TOT AANPASSEN VAN DE LEGGER

1. Aanleiding

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg heeft op 1 oktober 2019 het ontwerpprojectplan voor herinrichting van de Geul benedenstrooms kern Valkenburg fase 2 (terrein voormalige Leeuwbeerbrouwerij) vastgesteld.

Deze herinrichting heeft consequenties voor de legger van het waterschap. Voor een juiste bescherming van het watersysteem is het wenselijk de legger aan te passen als gevolg van deze herinrichting.

2. Overwegingen

Conform artikel 5.1, lid 1 van de Waterwet draagt het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg zorg voor de vaststelling van een legger, waarin is omschreven waaraan waterstaatswerken naar ligging, vorm, afmeting en constructie moeten voldoen.

Conform artikel 78, lid 2 van de Waterschapswet stelt het algemeen bestuur een legger vast waarin de onderhoudsplichtigen of onderhoudsverplichtingen van de waterstaatswerken worden aangewezen.

In artikel 5.7.1 van de Omgevingsverordening Limburg 2014 zijn aanvullende eisen gesteld aan de legger zoals bedoeld in artikel 5.1 van de Waterwet en wordt voor een aantal gevallen bepaald dat de verplichtingen als bedoeld in artikel 5.1 van de Waterwet niet gelden.

Het algemeen bestuur van Waterschap Limburg heeft op 17 maart 2019 de legger van Waterschap Limburg vastgesteld. In deze legger is het watersysteem inclusief waterkeringen opgenomen dat onder beheer van Waterschap Limburg valt.

Door de voorgenomen herinrichting dient de legger te worden gewijzigd.

In verband met de helderheid naar belanghebbenden is het belangrijk de gevolgen van de besluitvorming als een geheel in beeld te brengen. Dus niet alleen de gevolgen van het projectplan voor de herinrichting van de Geul benedenstrooms kern Valkenburg fase 2, maar ook de gevolgen die de publiekrechtelijke bescherming van het watersysteem met zich mee brengen.

De legger wordt definitief aangepast nadat de functie van het oude tracé is overgenomen door het nieuwe tracé. Tot die tijd zullen beide situaties in de legger zijn opgenomen ter bescherming van het watersysteem. Tot de definitieve aanpassing van de legger heeft plaatsgevonden blijft de Keur van Waterschap Limburg van toepassing op zowel de huidige als de toekomstige situatie.

Het besluit tot wijziging van de legger dient procedureel gezien parallel te lopen aan de procedure tot vaststelling van het projectplan.

De status van de Molentak verandert van primaire watergang met betrekking tot de watervoerendefunctie, wordt verandert in watergang ten behoeve van de aanwezige cultuurhistorische waarde.

3. Inhoudelijke wijzigingen

Voor de herinrichting van de Geul en de aanleg van een bypass is een projectplan opgesteld. In dit projectplan zijn de achtergronden en consequenties van het plan beschreven. Voor de legger zijn de volgende maatregelen relevant:

- aanpassen profielen van de Geul door aanleg kademuren;
- aanleggen bypass (Overlaat Kruitmolen);
- aanpassen zoneringen (waterstaatswerk, beschermingszone, profiel van vrij ruimte, inundatiegebied, meanderzone); en
- aanleggen van water regulerende kunstwerken (overlaten).

De herinrichting van de Geul en de aanleg van de bypass zijn met name gericht op het zoveel mogelijk voorkomen van wateroverlast. Een uitgebreide beschrijving van de werkzaamheden is in het projectplan opgenomen.

Om wateroverlast in de kern Valkenburg en ter plaatse van de Kruitmolen te voorkomen, wordt op het terrein van de voormalige Leeuwbierebrouwerij een bypass (Overlaat Kruitmolen) gemaakt. Voor het goed kunnen functioneren van de bypass wordt benedenstrooms de weg Aan de Polfermolen in de oever van de Geul een overlaat gemaakt. Bij verhoogde afvoeren in de Geul stroomt het water over deze overlaat en gaat de bypass functioneren. Bij een afvoer die 1 x per 100 jaar voorkomt kan tot 35 m³ per seconde via de overlaat worden geleid. De bypass lost het water in het benedenstroomse deel van het plangebied via een vaste overlaat weer in de Geul. De overlaten zijn in de legger opgenomen. Het waterschap is onderhoudsplichtige van deze overlaten.

Door al deze werken veranderen ook de zoneringen van de waterstaatswerken, de beschermingszones en de profielen van vrije ruimte. De beschermingszones en de profielen van vrije ruimtes zijn na de herinrichting niet meer noodzakelijk.

In de bij dit besluit behorende tekening (nummer L29-074-O_01) is de bestaande situatie conform de huidige legger en de situatie na uitvoering van het projectplan weergegeven. De in de keur van het waterschap opgenomen regels zijn, tot het moment dat de werken zoals omschreven in het projectplan zijn uitgevoerd en in functie zijn, van kracht op zowel de oude als de nieuwe situatie. Daarna zijn de regels alleen nog van toepassing op de situatie zoals aangegeven op de nieuwe legger.

In de huidige situatie is het waterschap onderhoudsplichtige van de Geul. Ook in de nieuwe situatie blijft het waterschap hiervan onderhoudsplichtige. De onderhoudsplichtigen van de diverse (niet water regulerende) kunstwerken zijn in het projectplan aangegeven c.q. zijn afzonderlijk watervergunningen verleend.

4. Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur van Waterschap Limburg, de Waterschapswet, de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de hierboven vermelde overwegingen besluit het dagelijks bestuur als volgt:

1. de bypass (Overlaat Kruitmolen) met bijbehorende water regulerende werken en de zoneringen binnen het plangebied (beschermingszone, meanderzone en inundatiegebied) met onmiddellijke ingang overeenkomstig aangegeven op bijgevoegde tekening (nummer L29-074-O_01) op de legger te plaatsen;
2. de zoneringen van de oude (bestaande) legger te verwijderen nadat de werken zoals omschreven in het projectplan "Herinrichting Geul benedenstrooms kern Valkenburg fase 2" zijn uitgevoerd en in functie zijn.
3. Waterschap Limburg als onderhoudsplichtige van de primaire watergangen Geul en Overlaat Kruitmolen aan te wijzen.
4. De molentak een cultuurhistorische waarde voor de watergang zelf behoudt en niet als onderdeel van het watervoerend systeem.

5. Ondertekening

Het dagelijks bestuur,

de secretaris-directeur,

de dijkgraaf,

ir. E.J.M. Keulers MMO

drs. ing. P.F.C.W. van der Broeck

6. Procedure

Het ontwerpbesluit heeft met de bijbehorende stukken overeenkomstig het bepaalde in afdeling 3.4 van de Awb van 4 maart 2019 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen.

Op grond van de artikel 3:15, lid 1 van de Awb konden belanghebbenden, gedurende de periode van ter inzage legging, schriftelijk of mondeling hun zienswijze over het ontwerpbesluit naar voren brengen. Er zijn gedurende de inzageperiode geen zienswijzen naar voren gebracht. Het besluit is, behoudens verwijzing naar de artikelen op grond van de Keur Waterschap Limburg 2019 en de bijbehorende uitvoerings- en beleidsregels, niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbesluit.

7. Mededelingen

Dit leggerwijzigingsbesluit is gekoppeld aan een besluit voor een projectplan. In een projectplan worden de inhoudelijke consequenties van het initiatief beschreven. In een leggerwijzigingsbesluit wordt aangegeven hoe de zoneringen van de legger worden gewijzigd als gevolg van uitvoering van het projectplan. Deze zoneringen zijn bepalend voor de toepassing van de in de keur, algemene regels en beleids- en uitvoeringsregels opgenomen verboden en plichten. Zij leveren een bijdrage aan de publiekrechtelijke bescherming van het watersysteem. Om de invloed van de wijziging inzichtelijk te maken, worden beide procedures gelijktijdig doorlopen.

Daarnaast geldt dat het, op grond van artikel 8:5 van de Awb en de bijbehorende Bevoegdheidsregeling bestuursrechtspraak die is opgenomen in bijlage 2 van de Awb, niet mogelijk is beroep in te stellen tegen een wijziging van de legger waarvoor gelijktijdig een projectplan wordt vastgesteld. Beroep tegen een dergelijk leggerwijzigingsbesluit is alleen mogelijk bij de wijziging van de ligging van een waterbergingsgebied of beschermingszone. Daarom wordt geadviseerd om bij zienswijzen tegen het gekoppelde leggerwijzigingsbesluit ook een zienswijze in te dienen tegen het gekoppelde projectplan.

8. Bijlagen

Bijlage 1 Tekening L29-074-O_01