



Ontwerpbesluit Verlenen ontheffing

Stichting Talis
T.a.v. J. van Beusichem
Waalbandijk 18
6541 AJ Nijmegen

Datum
24 juni 2020

Zaaknummer
2020-008362

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 14

Locatie
Groenewoudseweg e.o., Alverna

Gemeente
Wijchen

Activiteit
Renovatie woningen complex 100

Beste meneer van Beusichem,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag. Wij verlenen u deze ontheffing.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze vergunning beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de locaties van de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

Ontwerpbesluit

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze. Als wij reacties ontvangen, krijgt u hierover bericht.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via post@gelderland.nl.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

24 juni 2020

Zaaknummer

2020-008362

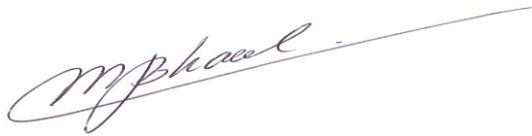
Blad

2 van 14

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martin Kaal
Plv. Teammanager Vergunningverlening

Documentnummers inzage stukken:

03278450, 03278457, 03278460, 03282758.

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Locaties mitigerende maatregelen

Datum

24 juni 2020

Zaaknummer

2020-008362

Blad

3 van 14

BIJLAGE 1

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Stichting Talis, Waalbandijk 18, 6541 AJ te Nijmegen, hierna te noemen de aanvrager, van 15 juni 2020 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje '*beoordeling*' wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met enkele algemene bepalingen en een toelichting op het verdere procesverloop ('*overige verplichtingen*' en '*zienswijzen*').

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 15 juni 2020 ontvingen wij een aanvraag van Stichting Talis voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 en lid 4 voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren en het verstoren van huismus en artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen. Deze aanvraag was eerder op 24 januari 2020 ingediend, maar toen om onduidelijke reden niet geregistreerd in de database van de provincie. Op 18 juni 2020 is telefonisch verzocht om aanvullende maatregelen voor de huismus. Op 22 juni is per email een aanvulling van de mitigerende maatregelen toegevoegd aan de aanvraag.

De ontheffing wordt aangevraagd in het kader van de in de wet genoemde belangen van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Deze aanvraag is nog niet getoetst aan het gebiedendeel van de Wet natuurbescherming. Mogelijk is hier ook een vergunning Wnb voor nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen. Wij maken u attent op de uitspraak van de Raad van State van 29 mei 2019 dat voor een toename van stikstofdepositie, hoe klein ook, een vergunningplicht geldt. Wij adviseren u met inachtneming van de uitspraak naar de stikstofdepositie van uw project te kijken.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

Datum
24 juni 2020

Zaaknummer
2020-008362

Blad
4 van 14

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5 en 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Stichting Talis, Waalbandijk 18, 6541 AJ te Nijmegen;

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1

Tabel 1 Soorten, verboden en belangen

Soort	Verbod		Belang
Huismus (<i>Passer domesticus</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	B
	Artikel 3.5 lid 4	Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	

Belang:

A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.
B. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

- De ontheffing geldt voor 31 woningen: Heumenseweg 21, Franciscusstraat 4 t/m 10 (even), Groenewoudseweg 16 t/m 26 (even), Pater Sebald Lindersstraat 1 t/m 9, 11 t/m 23 (oneven) en 30 t/m 36 (even) binnen het plangebied zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
- De geldigheidsduur van de ontheffing eindigt op 1 maart 2022.
- De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1
- De ontheffinghouder dient contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-008362.

Datum

24 juni 2020

Zaaknummer

2020-008362

Blad

5 van 14

5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts-)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts-)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-008362.
9. Minimaal 2 weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2020-008362.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de huismus en gewone dwergvleermuis.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend, dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-008362. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. De ontheffinghouder is ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens het aanbrengen van de mitigerende maatregelen en de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de ecologische begeleiding/werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2020-008362.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Soortspecifieke voorschriften

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 2 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
16. De renovatiewerkzaamheden vinden plaats buiten de broedperioden van de huismus (niet tussen 1 maart en 1 september).
17. De nesten van de huismus dienen voorafgaand aan de werkzaamheden en buiten de broedperiode, die loopt van 1 maart tot 1 september, ongeschikt gemaakt te worden, daarbij dient rekening gehouden te worden met mogelijk overwinterende vleermuizen. Dit hoeft alleen te gebeuren bij woningen waar het dak vervangen wordt, of waar ten gevolge van de werkzaamheden, een kans op doden of verwonden van huismussen bestaat.
18. Tijdens vorstperioden (vorst overdag) vinden geen verstorende werkzaamheden plaats bij woningen waar verblijfplaatsen van huismus zijn vastgesteld. De verblijfplaatsen worden (tijdelijk) weer geschikt gemaakt, waar nodig wordt steigermateriaal afgebroken, zodat de verblijfplaatsen toegankelijk blijven en vrij van verstoring.
19. De te renoveren woningen waar verstorende werkzaamheden voor vleermuizen plaatsvinden, dienen ten minste 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden en als de avondtemperatuur minimaal 10°C is, ongeschikt gemaakt te worden voor vleermuizen. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 1 november, maar buiten de kwetsbare kraamperiode (15 mei tot 15 juli). Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient de geschikte methode en het geschikte moment te bepalen. Na het ongeschikt maken dient met een vleermuisonderzoek in de avond gecontroleerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn.
20. Omdat alle projectwoningen die gerenoveerd worden, potentieel geschikt zijn voor overwinterende vleermuizen, mogen (verstorende) renovatiewerkzaamheden niet uitgevoerd worden in de overwinteringsperiode. Waar het niet mogelijk is de werkzaamheden volledig buiten de overwinteringsperiode uit te voeren, dienen de woningen met potentiële verblijfplaatsen voor vleermuizen, in het paarzeizoen (globaal lopend van 15 augustus tot 1 november) ongeschikt gemaakt te worden.
21. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk ter plaatse stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
22. De tijdelijk aangebrachte vleermuis- en huismuskasten dienen te blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke kasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn en buiten de kwetsbare periodes; broedperiode huismus, kraamperiode en winterperiode vleermuizen. De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

Datum

24 juni 2020

Zaaknummer

2020-008362

Blad

7 van 14

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG**Project***In de aanvraag beschreven project*

Woningcorporatie Talis Woondiensten te Nijmegen heeft het voornemen het wooncomplex Alverna oud egw (complexnummer 100) in Alverna (gemeente Wijchen) te renoveren. Het betreft 31 woningen aan de Pater Sebald Lindersstraat, Groenewoudseweg, Franciscusstraat en Heumenseweg.

De werkzaamheden betreffen o. a.: vervangen van dak, spouwmuurisolatie, dakpannen vervangen, voegwerk herstellen en schilderwerk. De werkzaamheden zijn niet voor alle woningen hetzelfde. Details in hoofdstuk 2.2 van de "Natuurtoets en mitigatieplan Wet natuurbescherming, renovatie en onderhoud complex 100 te Wijchen" (Arcadis, 2020).

Behalve gevelgroen voor voegwerk, zullen er geen bomen en struiken worden verwijderd. De te gebruiken steigers krijgen geen doeken.

Onderzoek*In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek*

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in hoofdstuk 3 op pagina's 8 t/m 13, van de bij de aanvraag gevoegde rapportage "Natuurtoets en mitigatieplan Wet natuurbescherming, renovatie en onderhoud complex 100 te Wijchen" (Arcadis, 2020).

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen).

Het nader onderzoek naar huismus, gierzwaluw en vleermuizen heeft plaatsgevonden in 2019 op basis van het Vleermuisprotocol 2017 en de soortinventarisatieprotocollen van het Netwerk Groene Bureaus (N.G.B.).

In de aanvraag beschreven ecologische waarden

Tijdens de onderzoeken zijn aangetroffen:

- 18 nesten van de huismus;
- 5 nesten van de gierzwaluw;
- 6 paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

Niet aangetroffen zijn:

- Andere vogels met jaarrond beschermde nesten, verblijfplaatsen andere vleermuissoorten, reptielen, beschermde amfibieën, overige zoogdieren, planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden

Door de renovatiewerkzaamheden worden:

- 3 nesten van de huismus beschadigd en vernield; 15 nesten van de huismus tijdelijk verstoord of ongeschikt.
- 6 paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis beschadigd en vernield;
- vleermuizen verstoord.

In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen

Omdat er buiten het broedseizoen van de huismus en gierzwaluw wordt gewerkt, wordt doden, verwonden of verstoren van broedende vogels voorkomen. Ter hoogte van de aangetroffen 5 gierzwaluwnesten en 15 van de 18 huismusunesten, vinden geen aanpassingen aan het dak of directe omgeving van de nestplaats plaats. Hierdoor blijven de nestplaatsen onveranderd en zijn direct na afronding van de werkzaamheden weer geschikt voor gebruik.

In de aanvraag beschreven gedragscode

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

Datum

24 juni 2020

Zaaknummer

2020-008362

Blad

8 van 14

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, niet voldoende in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de huismus en gewone dwergvleermuis te beperken worden maatregelen voorgesteld. De mitigerende maatregelen zijn beschreven in hoofdstuk 5 op pagina's 17 t/m 29 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage "Natuurtoets en mitigatieplan Wet natuurbescherming, renovatie en onderhoud complex 100 te Wijchen" (Arcadis, 2020).

De maatregelen die de aanvrager dient uit te voeren zijn per soort uitgewerkt in tabel 2 onder het kopje *Beoordeling* in deze ontheffing. In figuur 1 van bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Beoordeling*Beoordeling ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen*

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij oordelen dat het onderzoek op de juiste wijze is uitgevoerd en compleet is. De voorgestelde mitigerende maatregelen vonden wij niet geheel voldoende. Hoewel buiten de broedperiode van de huismus en niet in vorstperioden wordt gewerkt en de meeste verblijfplaatsen (15 stuks) na de renovatie weer beschikbaar zijn, is het alleen mitigeren van de 3 nestplaatsen waar het dak wordt vervangen, niet voldoende. Het plaatselijk verwijderen van gevelgroen en de verstorende werking vanuit de werkzaamheden kan ervoor zorgen dat niet alle verblijfplaatsen meteen optimaal functioneren. Daarom is om aanvullende maatregelen gevraagd. Er worden 10 extra nestkasten voor de huismus opgehangen binnen 200 meter van het plangebied.

Naar aanleiding van bovenstaande zijn alle uit te voeren mitigerende maatregelen in tabel 2 opgenomen.

Datum
24 juni 2020

Zaaknummer
2020-008362

Blad
9 van 14

Tabel 2 Overzicht van de mitigerende maatregelen.

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Vermijden gevoelige periodes	Tijdelijke mitigatie	Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep	Permanente mitigatie
Huismus	Werkzaamheden vinden plaats buiten de broedperiode (niet tussen 1 maart tot 1 sept.)	Minimaal 3 maanden voorafgaand aan de renovatie zijn 10 huismuskasten (type HMT1) en 2 huismustillen (HMT 2) geplaatst. Nestkasten worden niet verstoord door de renovatie-werkzaamheden en hangen op minimaal 3 meter hoogte boven maaiveld. In bijlage 3 zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.	Voorafgaand aan de renovatie worden de nestplaatsen (waar nodig) ongeschikt gemaakt. Na ongeschikt maken vindt een nadere controle plaats of de vogels echt vertrokken zijn. De foerageer- en drinkmogelijkheden en mogelijkheid voor het nemen van een stofbad dienen voor de huismus tijdens en na de periode van renovatie gelijk te blijven.	15 nestplaatsen zijn na de renovatie weer opnieuw beschikbaar Bij minimaal 3 projectwoningen worden minimaal 6 nestplaatsen in <u>aangepaste vogelvides</u> geplaatst. De toegang tot broedruimte moet minimaal 3,5 cm doorsnee zijn, de broedruimte min. 8 cm hoog. Geen belemmerende elementen in de in- en uitvliegroute zoals bomen, vlaggenmasten, steigers, etc.
Gewone dwergvleermuis	Renovatie uitvoeren buiten de winterperiode of ongeschikt maken in paarperiode. Werken buiten de kraamperiode.	Er zijn 24 tijdelijke vleermuiskasten (type VM T1) geplaatst In bijlage 3 zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen	Voorafgaand aan de renovatie worden de verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt met exclusion flaps. Na 3 dagen (avondtemp. min. 10 graden) wordt met een vleermuisonderzoek in de avond gecontroleerd of de vleermuizen echt vertrokken zijn.	Aanbrengen van 24 (al dan niet geschakelde) inmetsekkasten (type VM PM1) in de spouw. In bijlage 3 zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen Geen belemmerende elementen in de in- en uitvliegroute zoals bomen, vlaggenmasten, steigers, etc.

Andere bevredigende oplossing

Andere bevredigende oplossingen van het project zijn beschreven in hoofdstuk 7.2 op pagina 32 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage “Natuurtoets en mitigatieplan Wet natuurbescherming, renovatie en onderhoud complex 100 te Wijchen” (Arcadis, 2020).

Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen

De voorgenomen werkzaamheden zijn locatie-gebonden. Er zijn geen alternatieve werkwijzen (bijvoorbeeld slopen) mogelijk die minder effect op de beschermde soorten hebben om de doelstellingen van de renovatie te bewerkstelligen. Binnen het project is de periode van uitvoering en werkwijze zoveel mogelijk afgestemd op de voorkomende beschermde soorten.

Datum

24 juni 2020

Zaaknummer

2020-008362

Blad

10 van 14

Wij concluderen dat er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

Belang

In hoofdstuk 7.2 op pagina 31 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage “Natuurtoets en mitigatieplan Wet natuurbescherming, renovatie en onderhoud complex 100 te Wijchen” (Arcadis, 2020) is beschreven welke wettelijke belangen op het project van toepassing zijn.

Beoordeling van belangen

Renovatie, isolatie en onderhoud van de woningen is nodig om het binnenklimaat en de omgeving van de woningen gezond en veilig te houden. Koude, vochtige en slecht geïsoleerde woningen veroorzaken een ongezond leefklimaat, slecht onderhoud veroorzaakt risico op persoonlijk letsel (bijvoorbeeld losse dakpannen) beiden zijn slecht voor de (volks)gezondheid.

Renovatie en isolatie helpt om het gasverbruik omlaag te brengen, dit dient nationale en internationale belangen ten aanzien van de CO₂-reductie (Klimaatakkoord van Parijs). Woningbouwverenigingen zoals Talis hebben zich hieraan gecommitteerd doormiddel van het Energieakkoord.

Wij kunnen instemmen met de in de aanvraag beschreven belangen. Het betreft de belangen die zijn weergegeven in tabel 1.

Gunstige staat van instandhouding

In hoofdstuk 7.3 op pagina 32 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage “Natuurtoets en mitigatieplan Wet natuurbescherming, renovatie en onderhoud complex 100 te Wijchen” (Arcadis, 2020) is beschreven in hoeverre de gunstige staat van de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis in het geding is door het geplande project.

Beoordeling van de effecten op de staat van instandhouding van de desbetreffende soorten

De werkzaamheden worden in de minst kwetsbare periode voor de soorten uitgevoerd. Er worden voldoende alternatieve verblijfplaatsen tijdens en na de uitvoering van de werkzaamheden geboden.

Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis. Wij kunnen hiermee instemmen.

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke aangevraagde soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de ontheffing verleend.

Dit wijkt af van de aangevraagde verboden. Voor het opzettelijk verstoren van huismus (artikel 3.1 lid 4 Wnb) is ook ontheffing aangevraagd. Voor het opzettelijk verstoren van vogels, die niet zijn genoemd in het verdrag van Bern of Bonn, kan echter alleen een ontheffing Wnb worden afgegeven als er ook een negatief effect is op de staat van instandhouding (artikel 3.1 lid 5 Wnb). Dit is hier niet aan de orde.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

BIJLAGE 2 Kaart projectgebied en onderzoeksresultaten



Figuur 1: Projectgebied Franciscusstraat, Groenewoudsweg, Heumenseweg en Pater Sebald Linderstraat te Alverna (complex 100).



Figuur 2: Vastgestelde nestplaatsen huismus in complex 100.

Datum

24 juni 2020

Zaaknummer

2020-008362

Blad

12 van 14



Figuur 3: Vastgestelde nestplaatsen gierzwaluw in complex 100.



Figuur 4: Vastgestelde paarterritoria in en omgeving complex 100.

Datum
24 juni 2020

Zaaknummer
2020-008362

Blad
13 van 14

BIJLAGE 3 Locaties mitigerende maatregelen.



Figuur 1: Tijdelijke maatregelen huismus en gewone dwergvleermuis; complex 100.



Figuur 2: Aanvullende tijdelijke maatregel 10 huismuskasten HMT1

Datum
24 juni 2020

Zaaknummer
2020-008362

Blad
14 van 14



Figuur 3: Permanente maatregelen huismuis en gewone dwergvleermuis; complex 100.



Figuur 4: Voorbeeld aangepaste vogelvide voor permanente mitigatie voor huismuis.