

# WATERVERGUNNING

2020-007926/D2020-06-004121



## 1 Procedure

Datum vergunning: 22 juni 2020

Datum aanvraag: 4 april 2020

OLO nummer:

Procedure: reguliere procedure titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

Procedure verlengd/

opgeschort: ja, met 18 dagen omdat de aanvraag niet volledig was

Aanvulling aanvraag: 18 juni 2020

Aanvrager:

Vergunninghouder: , Noordlierweg 28b, 2678LV De Lier

Locatie activiteit: Lierweg 31, De Lier

Betreft: Woning slopen+herbouwen Lierweg 31 De Lier

## 2 Aanvraag

### 2.1 Aanleiding

Ter plaatse van de Lierweg 31 te De Lier is momenteel een woonhuis aanwezig. De aanvrager is voornemens de bestaande woning te slopen en hier een nieuw woonhuis te realiseren. De nieuwe woning komt achter de huidige gevellijn te liggen. De gehele bebouwing bevindt zich in de beschermingszone van de onder de Lierweg gelegen regionale waterkering en doorsnijdt het theoretisch kadeprofiel niet.

### 2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

## 3 Overwegingen

### Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- Delflands Algemeen Waterkeringen Beleid van april 2010;
- Beleidsregel Medegebruik Regionale waterkeringen van mei 2014.

### Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Dit blijkt uit het feit dat de nieuwe woning ter hoogte van de bestaande gevellijn wordt gerealiseerd, waarmee het waterkerend vermogen van de regionale waterkering niet wordt aangetast. Onder de woning wordt ook een kelder gerealiseerd, deze blijft echter ver uit het theoretische kadeprofiel en veroorzaakt dan ook geen aantasting van het waterkerend vermogen. Hierbij wordt ook opgemerkt dat het perceel waarop de woning wordt gerealiseerd, op gelijke hoogte ligt als de waterkering. Hieruit kan de conclusie worden getrokken dat de waterkering ter plaatse zeer robuust is uitgevoerd.

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen. Deze richten zich met name op de wijze van uitvoering en de exacte locatie waar de werkzaamheden worden uitgevoerd.

### **Onderhoud**

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken.

### **Maatschappelijke functievervulling door watersystemen**

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

### **Andere belangen**

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

### **Conclusie**

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

## **4 Voorschriften**

### **4.1 Algemene voorschriften**

#### **4.1.1 Algemeen**

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (nietgebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

#### **4.1.2 Uitvoeringstermijn**

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

## **4.2 Waterkeringen**

### **4.2.1 Waterkeringen algemeen**

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
2. Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met een daartoe geschikte, in lagen van maximaal 0,50 m aan te brengen kleigrond. Elke laag moet afzonderlijk verdicht worden.
3. De bestaande bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden.
4. Tijdens de werkzaamheden moet het verkeer over de weg op de waterkering zodanig plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
5. Bij een weersverwachting van langdurige vorst, regen of droogte mogen geen werkzaamheden plaatsvinden in/bij waterkeringen.
6. Alle nazakkingen of zettingen van de waterkering die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
7. Op de waterkering mag geen (bouw) materiaal en/of grond worden opgeslagen.

### **4.2.2 Werken in waterkeringen**

1. De (open)ontgravingen mogen enkel plaatsvinden binnen 26 m gemeten vanuit de oeverlijn van de primaire watergang.
2. Ontgravingen mogen niet dieper worden uitgevoerd dan 3,0 m beneden het maaiveld. Dit is ter hoogte van de kelder.
3. Het bouwwerk moet binnen circa 25 meter vanaf de oeverlijn (dit is op het punt waar de afstand tussen de oeverlijn en de Lierweg het kortst is) worden gebouwd en niet dieper gefundeerd dan 2,55 m beneden het maaiveld.
4. Funderingspalen moeten voorzichtig en met daartoe geschikt materieel worden aangebracht, zodat de stabiliteit van de waterkering niet wordt aangetast.
5. Er mogen geen holle ruimten in de waterkering ontstaan, door bijvoorbeeld het aanbrengen van funderingspalen.
6. De afwatering van de woning mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.

## **5 Besluit**

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden besluit:

- a. onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen voor, Noordlierweg 28b, 2678LV De Lier, voor het slopen van een bestaande woning en het realiseren van een nieuwe woning in de beschermingszone van een regionale waterkering.

- b. de volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
- tekening: Definitief ontwerp incl. legger profiel 9, Nieuw te bouwen woning, Lierweg 31 2678 CW te De Lier, datum wijziging 18-06-2020, tekeningnr.: D-10;
  - tekening: Situatietekening, Nieuwbouw woning aan de Lierweg 31 te De Lier, datum wijziging 30-08-2019, Bijlage: SIT-01;
  - tekening: Definitief ontwerp, Nieuw te bouwen woning, Lierweg 31 2678 CW te De Lier, datum wijziging 07-032020, tekeningnr.: D-01.

## 6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,  
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'B.M. van Egmond', written over a horizontal line.

B.M. van Egmond