

Onderwerp	Datum
Besluitvorming Broedplaats	16 juni 2020
Ons kenmerk	Uw kenmerk
Afdeling	Doorkiesnummer
Programma-, Project- & Interimmanagement	013 542 85 27
E-mail	Fax
joep.frenken@tilburg.nl	
Postadres	Bezoekadres
Postbus 90155	Spoorlaan 181
5000 LH Tilburg	

Aan de leden van de gemeenteraad

Beste raadsleden,

In het Koersdocument Spoorzone heeft u het college opgedragen verdere plannen uit te werken voor de Broedplaats, waarbij tevens als uitgangspunt werd meegegeven uit te gaan van behoud van de horecaondernemingen rond de binnentuin.

Op 16 juni hebben wij een aantal besluiten hiervoor genomen. Wij stellen uw raad voor om een krediet te verstrekken voor de eerste fase van de aanpak van de zogenaamde Broedplaats. Het betreft de cascorenovatie van de panden rond de binnentuin. Onderdeel van de aanpak betreft ook het aangaan van nieuwe langdurige huurovereenkomsten met de betreffende huurders. Hierover zijn wij nog in gesprek met de verschillende huurders. Wij zullen u hier separaat nader informeren hoe deze onderhandelingen verlopen.

In de businesscase, waarop het kredietvoorstel gebaseerd is, wordt uitgegaan van een verhuur op marktconforme voorwaarden waarvoor wij deze huren hebben laten taxeren. Deze marktconforme huren zijn lager dan kostprijsdekkende huren zouden bedragen. Uw raad heeft voor afdekking van de onrendabel top al eerdere middelen gereserveerd.

Om als overheid niet in strijd met de Wet Markt en Overheid te handelen dient de raad een besluit van Algemeen belang te nemen op grond van de Mededingingswet. Een voorstel hiertoe zullen wij u gelijk met het kredietvoorstel voorleggen.

In de Handreiking bij de wet Markt en Overheid wordt op grond van de Uniforme openbare voorbereidingsprocedure aangegeven dat het zeer wenselijk is dat ondernemers hun stem kunnen laten horen voordat er besluitvorming plaats vindt omtrent algemeen belangvaststellingen. Wij zullen het voorgenomen raadsbesluit daarom gedurende zes weken ter inzage leggen gedurende welke periode belanghebbenden hun zienswijzen kunnen uiten.

Ingeval van ingekomen zienswijzen op het voorgenomen raadsbesluit zullen wij deze via de agendacommissie van 31 augustus 2020 aan u doen toekomen, voorzien van ons standpunt daarop. De raad kan deze informatie dan mee nemen bij zijn beraad en besluitvorming. In de aan besluitvorming voorafgaande informatie-bijeenkomst kunnen indieners van zienswijzen zonodig hun zienswijze nog aanvullend toelichten.

Met vriendelijke groet,

namens het college,

Berend de Vries
wethouder

COLLEGE